

Spett.^{le} **Ministero della Transizione
Ecologica**

Direzione Generale per la crescita
sostenibile e la qualità dello sviluppo
(CreSS)

Divisione V – Sistemi di Valutazione
Ambientale

Via Cristoforo Colombo 44

00147 Roma

cress@pec.minambiente.it

All'attenzione del Responsabile del
procedimento

Dott.^{ssa} Silvia Terzoli

Spett.^{le} **Ministero della Cultura**

Soprintendenza Speciale per il
Piano Nazionale di Ripresa e
Resilienza

Oggetto: Progetto “*Frutti antichi Troia*”, potenza 24,6 MW, codice ID_VIP: 7422.

Rif. Lettera prot MIC/MIC_SS-PNRR/03/08/2022/0002167-P

Con riferimento al punto 1 della lettera di questa rispettabile Soprintendenza Speciale per il PNRR, nel trasmettere il ‘*Certificato di Destinazione Urbanistica*’ erroneamente non allegato alla precedente comunicazione (ma trasmesso come AD08 nella Cartella VIA 0), e la “*Nota di Trascrizione*” dell’Agenzia delle Entrate del 17 gennaio 1997, dalla quale risulta l’avvenuto affrancamento degli usi civici di cui all’oggetto (NOTA RP.653), rappresentiamo a maggior chiarimento della vicenda quanto segue:

- Come chiarito nella “*Relazione Usi Civici*” che si allega, il caso non rientra compiutamente nel quadro descritto dalla lettera in oggetto. L’affrancamento è infatti avvenuto già nel 1997, ben venti anni prima della norma citata nella lettera.
- Se è dunque vero che, come si legge nella lettera del MIC, “*in base all’art 3 c.6 della legge 20 novembre 2017, n.168*” il vincolo paesaggistico sopravvive all’affrancamento degli usi civici, alla data della norma esso era stato già affrancato da venti anni.
- Come si può riscontrare dalla documentazione allegata il cambiamento del Certificato di Destinazione Urbanistica da parte del Comune, una volta notificato l’atto di affrancamento, prende atto dell’assenza da tale termine.
- Dunque, ferma restando la facoltà di richiedere l’attivazione della procedura di VIA, non dovrebbe essere dovuta alcuna autorizzazione paesaggistica di cui all’art 146 D.Lgs. 42/04.
- In caso, al contrario, questa spettabile Soprintendenza ritenga che anche *ogni* affrancamento antecedente alla legge del 2017 determini comunque il permanere del vincolo paesaggistico (con non poche difficoltà pratiche derivanti dall’universale applicazione di tale principio a casi di decenni antecedenti, come quello in oggetto),
 - o Ci riserviamo di inviare integrazione per l’attivazione, nel corso del procedimento di VIA del comma 2-quinques dell’art 25 del D.Lgs. 152/06.
- Ciò con riserva di ridurre il progetto per escludere le particelle eventualmente gravate dal vincolo.

Confidando in celere e positivo riscontro si coglie l’occasione per inviare

Cordiali Saluti

Allegati:

- o Relazione Usi Civici, agosto 2022
- o e suoi allegati:
 - Certificato di Destinazione Urbanistica di settembre 2022
 - Nota di Trascrizione Agenzia delle entrate
 - Lettera del Comune di Troia del 22 luglio 2021



REGIONE
PUGLIA

COMUNE DI TROIA (FG)

Progettazione della Centrale Solare "Frutti Antichi Troia" da 24.570 kWp



Proponente:



Pacifico Ametista s.r.l.

Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)

Titolo: Relazione sugli Usi Civici

	N° Elaborato:	Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi Arch. Alessandro Visalli Collaboratori: Agr. Rosa Verde Urb. Patrizia Ruggiero Arch. Anna Sirica Urb. Sara De Rogatis Paes. Rosanna Annunziata
	Cod:	
	tipo di progetto:	Progettazione elettrica e civile Progettista: Ing. Rolando Roberto Ing. Marco Balzano Collaboratori: Ing. Simone Bonacini Ing. Giselle Roberto Consulenza geologia Geol. Gaetano Ciccarelli Consulenza archeologia Archeol. Concetta Costa
	<input type="radio"/> RILIEVO <input type="radio"/> PRELIMINARE <input checked="" type="radio"/> DEFINITIVO <input type="radio"/> ESECUTIVO	

Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
	relazione sugli usi civici	agosto 2022	A4	Visalli Alessandro	Rolando Roberto	Fabrizio Cembalo

Sommario

1- Premessa	2
2- Norme di riferimento	5
3- Identificazione catastale	6
4- Prima Certificazione comunale	7
5- Seconda Certificazione Comunale	8
6- Procedura di affrancamento	8
7- Affrancamento del 1997	9
8- Conclusioni	9
Allegato 1: Certificati di Destinazione Urbanistica	10
Allegato 2: Nota di trascrizione Agenzia delle Entrate, 1997	11
Allegato 3: Lettera del Comune di Troia	12

Attestazione circa gli usi civici

Impianto fotovoltaico da 24 MW, “Frutti Antichi Troia”

1- Premessa

L'impianto è proposto nel comune di Troia, in Puglia, in Provincia di Foggia. Si tratta di un territorio a forte vocazione agricola, di cui il progetto ne impegna il 0,024 %, ma per oltre il 90% lasciando attività agricole. Anzi inserendo attività agricole di maggior pregio, affidate ad aziende locali sotto la responsabilità del proponente, e significative aree naturalistiche di nuovo impianto.

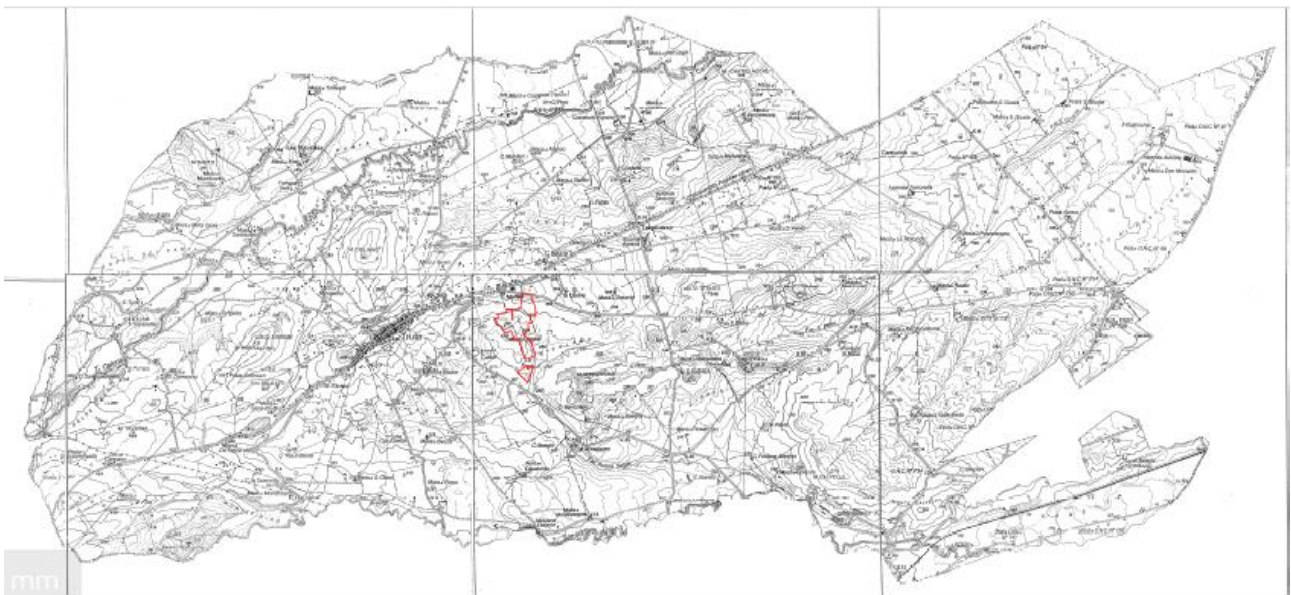


Figura 1 - Inquadramento territoriale

L'impianto è localizzato alle coordinate:

- 41°21'44.95''N,
- 15°20'12.14''E



Figura 2- Impianto su mappa catastale

Come si vede dall'immagine seguente l'impianto si dispone con andamento Nord-Sud su 3 piastre di dimensione variabile.

		Mq	Percentuale di utilizzo del terreno
A	Superficie complessiva lotto	460.247	100%
B	Superficie impegnata totale lorda (entro la recinzione)	318.877	69%
	- di cui superficie netta radiante impegnata	112.745	(24,5% di A)
C	Superficie mitigazione	45.000	9,8%
D	Superficie naturalistica	34.000	7,4%
E	Superficie agricola produttiva totale	397.798	86%
	- di cui prato fiorito e apicoltura	304.000	(76% di E)
	- di cui uliveto	57.000	(14,3% di E)
	- di cui frutteto e verde didattico	21.000	(5,3% di E)
F	Superficie viabilità interna	15.789	3,4%

Figura 3 - Tabella delle aree impegnate dall'impianto

L'impianto ha un pitch di 5 mt, ne consegue che le stringhe di inseguitori, con pannello da 585 Wp e dimensioni 2.172 x 1.305 x 40 mm, saranno poste a 3 mt di distanza in proiezione zenitale a pannello perfettamente orizzontale.

I moduli del generatore erogheranno corrente continua (DC) che, prima di essere immessa in rete, sarà trasformata in corrente alternata (AC) da gruppi di conversione DC/AC (inverter) ed infine elevata dalla bassa tensione (BT) alla media tensione (MT 30 kV) della rete di raccolta interna per il convogliamento alla stazione di trasformazione AT/MT (150/30 kV) per l'elevazione al livello di tensione della connessione alla rete nazionale.

Lo schema di allacciamento alla RTN prevede che la centrale venga collegata in antenna a 150 kV su un ampliamento della stazione elettrica di trasformazione (SE) a 380/150 kV denominata "Troia".

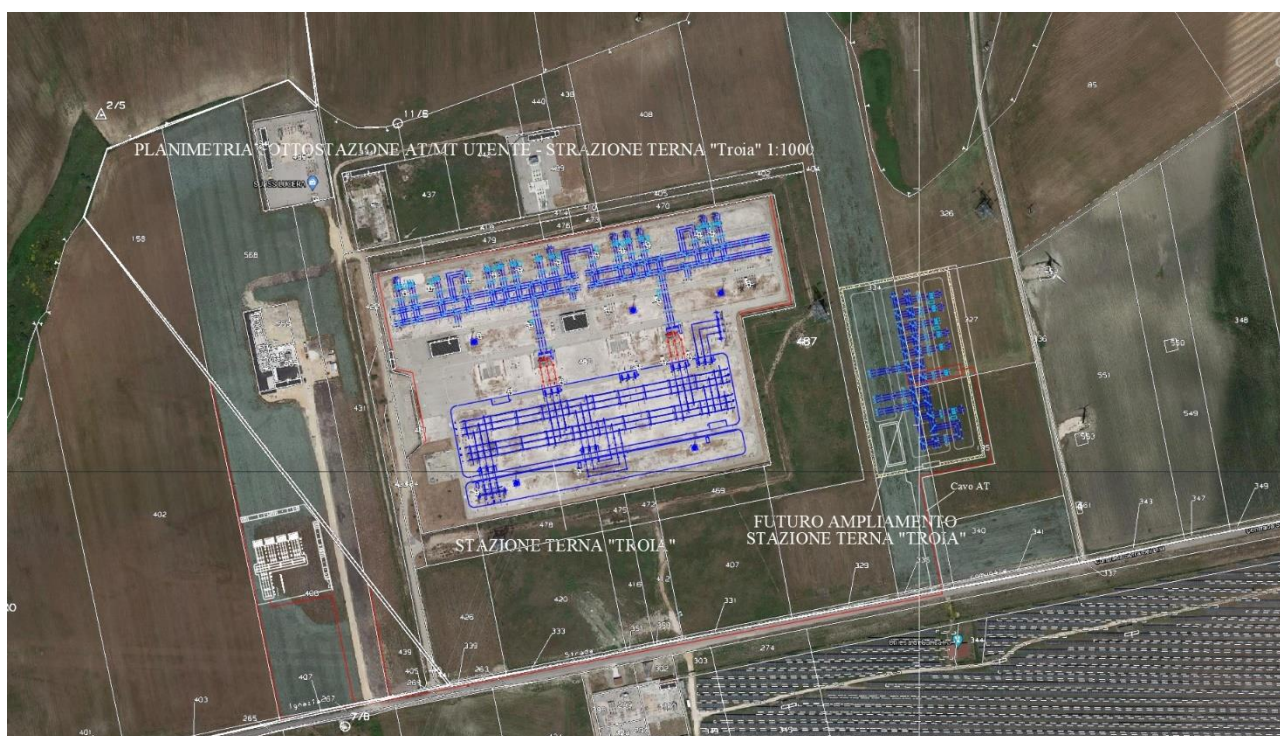


Figura 4 - Ampliamento SE e ubicazione della stazione di elevazione AT/MT

La rete di raccolta dell'impianto sarà costituita da n.5 cabine inverter/trasformatore collegate in media tensione alla Cabina di Raccolta centrale collegata alla stazione di elevazione AT/MT.

Cabine	n. Piastra	Tipologia	n. moduli	Potenza modulo (W)	Potenza tot (kWp)
1x6 MVA	1	Fisso	8.400	585	4.914,0
3x6 MVA	2	Tracker N/S	29.400	585	17.199,0
1x3 MVA	3	Tracker N/S	4.200	585	2.457,0
			42.000		24.570,0

Figura 5- Suddivisione piastre-cabine

Per l'inquadramento ambientale del sito si rinvia allo Studio di Impatto Ambientale allegato al progetto ed alle Relazioni Tecniche.

2- Norme di riferimento

Gli “usi civici” sono una antica consuetudine ed una categoria giuridica complessa ed incerta al contempo. Nell’ordinamento italiano sono stati riconosciuti dalla legge n.1766 del 1927¹ nella quale indistintamente venivano indicati usi promiscui su terre private e terre a proprietà collettiva. In senso stretto andrebbe definito un “uso civico” le forme di promiscuo godimento di terre private o di pubblica proprietà (*pascolatico, seminatico, legnatico, fungatico...*) originariamente concesse da un feudatario sulle terre nel suo controllo. Ma sono civiche anche le proprietà collettive che nelle diverse regioni assumono diversi nomi (“Vicinie”, in Friuli-Venezia Giulia, “Partecipante”, in Emilia-Romagna, “Magnifiche Comunità”, in Veneto, “Regole”, nell’arco alpino, “Università Agrarie”, nel Lazio...). Ulteriori forme di gestione collettiva del suolo, sono i **tratturi** e i Masi chiusi. I primi, diffusi soprattutto in Molise, in Abruzzo e in Puglia, sono il retaggio dell’antica civiltà contadina italiana, oggi protetti da un’apposita legislazione nazionale e regionale. Sono entità storico – giuridiche assestanti, definiti come «demani armentizi», dall’altro presentano valenze socioeconomiche simili a quelle degli «usi civici in senso stretto». Alle greggi e ai pastori, infatti, erano consentite il transito e la sosta notturna o diurna su terreni privati o di proprietà pubblica. A tutti gli effetti, quindi, si tratta di forma di servitù simili ai tradizionali usi civici.

Gli usi civici sono recentemente ripresi dalla legge n. 168 del 20 novembre 2017 “*Norme in materia*

¹ - https://www.provinz.bz.it/land-forstwirtschaft/landwirtschaft/downloads/Legge_1766-1927.pdf

di domini collettivi² e dalla normativa regionale pugliese (legge regionale n. 7 del 28 gennaio 1998³ e dalla Legge regionale e 25 agosto 2003, n. 13, art 10⁴).

3- Identificazione catastale

L'identificazione catastale dei lotti relativi *all'intero progetto* è la seguente:

N.	Proprietà	Comune	Foglio	Particella	Superficie/ha
1	Dedda Donata/ Viola Maria Pia	Troia	54	14	2,4586
2	Consiglia Tredanari	Troia	54	1	2,3009
3	Consiglia Tredanari	Troia	54	2	0,634
4	Consiglia Tredanari	Troia	54	3	0,4557
5	Consiglia Tredanari	Troia	54	13	2,5805
6	Consiglia Tredanari	Troia	54	61	1,2345
7	Consiglia Tredanari	Troia	50	521	0,5487
8	Vincenzo Pillo	Troia	50	32	1,864
9	Vincenzo Pillo	Troia	50	408	1,8519
10	Maria Grazia Tredanari	Troia	50	35	0,7674
11	Maria Grazia Tredanari	Troia	50	77	0,8513
12	Maria Grazia Tredanari	Troia	50	78	0,7979
13	Maria Grazia Tredanari	Troia	50	111	0,0085
14	Leonardo Rutigliano	Troia	50	79	1,8479
15	Giuseppe Tredanari	Troia	50	36	1,7554
16	Giuseppe Tredanari	Troia	50	528	7,173
17	Giovanni Curato	Troia	50	33	0,2638
18	Giovanni Curato	Troia	50	75	0,2918
19	Vincenzo, Anna, Flora, Silvana Cibelli	Troia	50	399	1,9114
20	Vincenzo, Anna, Flora, Silvana Cibelli	Troia	50	400	0,0262
21	Vincenzo, Anna, Flora, Silvana Cibelli	Troia	50	401	0,3806
22	Vincenzo, Anna, Flora, Silvana Cibelli	Troia	50	402	3,1651
23	Vincenzo, Anna, Flora, Silvana Cibelli	Troia	50	403	0,0534
24	Vincenzo, Anna, Flora, Silvana Cibelli	Troia	50	404	0,1484
25	Ersiglia Borgia/ Giuseppe Ricchetti	Troia	51	160	1,6888
26	Ersiglia Borgia/ Giuseppe Ricchetti	Troia	51	161	0,0652
27	Ersiglia Borgia/ Giuseppe Ricchetti	Troia	51	162	1,3145
28	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	50	39	1,2402
29	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	50	86	0,6367
30	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	50	87	0,6431
31	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	51	123	1,235
32	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	51	125	0,161
33	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	26	0,603
34	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	27	0,6302
35	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	50	0,4519
36	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	77	0,1863
37	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	99	0,6257
38	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	111	0,2808
39	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	114	0,044
40	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	117	0,5257
41	Carmela Tredanari/ Vincenzo Bonghi	Troia	54	120	0,0176
42	Angela Moffa	Troia	50	81	1,1521
43	Angela Moffa	Troia	50	150	1,152
					46,0247

Figura 6- Particelle catastali

² - <https://www.demaniocivico.it/attachments/article/1755/legge%20sui%20domini%20collettivi.pdf>

³ - http://www.edizionieuropee.it/law/html/134/pu4_01_067.html

⁴ - <https://www.ambientediritto.it/Legislaazione/Fauna%20e%20Flora/2003/puglia%20lr2003%20n.13.htm>

4- Prima Certificazione comunale

Il Comune di Troia ha attestato nei Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati in data 24 giugno 2021 ed allegati alla presente che i suoli di cui trattasi “non risultano gravati da usi civici e che i suddetti mappali non risultano compresi negli elenchi in possesso dell’ente”.

Detta certificazione risale all’ordinanza di affrancazione degli usi civici, repertorio n. 817 dell’ottobre 1959.

Tuttavia le particelle foglio 50, particelle 399, 400, 401, 402, 403, 404 risultano al comune alla data dell’emissione della certificazione gravate da usi civici.

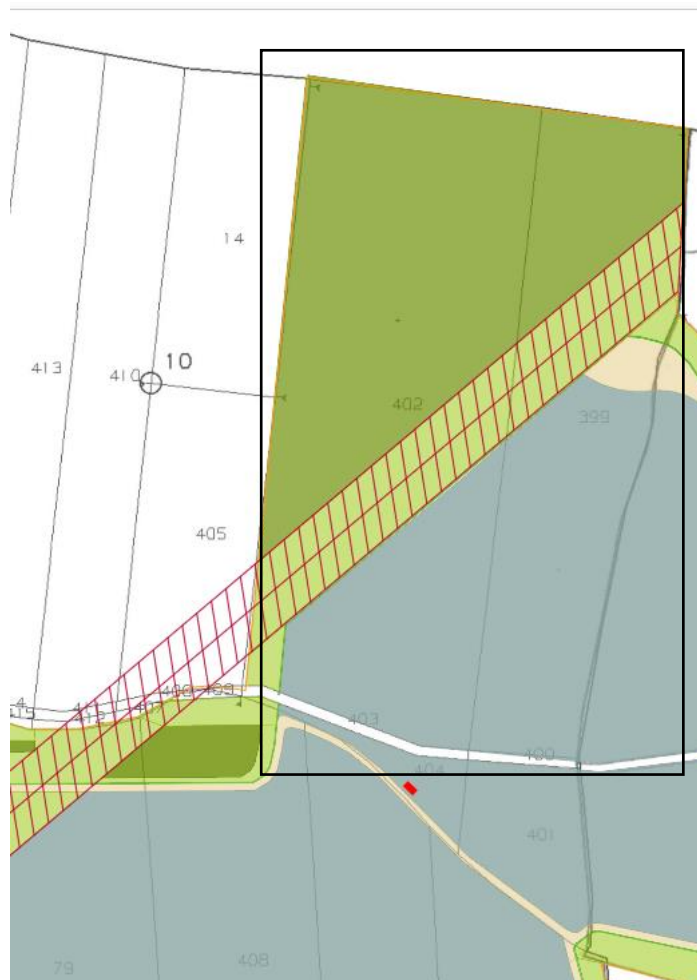


Figura 7 - Area soggetta ad usi civici

Tale circostanza comporta l’imposizione del vincolo paesaggistico di cui all’art 142, comma 1, lettera h) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. e, ai sensi dell’art.3, c.6 della L. 168 del 20 novembre 2017, la permanenza del vincolo anche in caso di liquidazione degli stessi.

Ai sensi della L.R. n. 7 del 28 gennaio 1998, art. 10, i beni civici possono essere affrancati su domanda dei proprietari. La domanda di affrancazione sarà inoltrata al Comune e alla Regione che, acquisito il parere favorevole del Comune dispone l'affrancamento.

5- Seconda Certificazione Comunale

Successivamente, in data 21 settembre 2021, con Certificato di Destinazione Urbanistica n. 199, il medesimo Comune ha certificato l'assenza di qualsivoglia Usi Civico su tutte le particelle incluse nel progetto.

6- Procedura di affrancamento

Il Comune di Troia ha stabilito la procedura di affrancamento come segue⁵:

- 1- Per le operazioni di affrancazione di cui ai punti 2) e 3), il Comune si avvarrà di “tecnici a ciò abilitati con onere a carico del richiedente” (L.R. n. 7/98 art. 10 comma 5);
- 2- i cittadini, sin d'ora, avranno la facoltà di chiedere l'affrancazione del suddetto canone, presentando apposita domanda al Comune di Troia, Ufficio Protocollo, Via Regina Margherita 80 – 71029 – TROIA (FG).
- 3- I cittadini interessati potranno rivolgersi al Settore Tecnico Manutentivo, (Ing. Antonello De Stasio, Geom. Angelo Casoli), nelle giornate di Mercoledì Pomeriggio dalle ore 17.00 alle ore 19,00, per aver chiarimenti sulle modalità da osservare per procedere all'affrancazione.
- 4- Alla domanda di affrancazione, occorre allegare:
 - a. *Titolo di proprietà*;
 - b. Visure storiche meccanografiche al N.C.T. di ogni terreno e relativo estratto di mappa oppure, ove necessario, visura storica da ritirare presso gli archivi cartacei del Catasto;
 - c. Visura storica meccanografica al N.C.E.U. dei fabbricati esistenti sui terreni (in caso vi fossero);
 - d. Visure catastali aggiornate dei terreni da affrancare;
 - e. Copia fotostatica del/i documento/i di identità e del/i codice/i fiscale/i;
 - f. In caso di contitolarità del terreno, l'istanza dovrà essere presentata da tutti i

⁵ - <http://www.comune.troia.fg.it/upload/moduli/allegati/97/AVVISO - AFFRANCAZIONE USI CIVICI.pdf>

livellari/enfiteuti, ovvero il soggetto richiedente dovrà produrre una delega redatta e sottoscritta nei termini e modalità di legge.

7- Affrancamento del 1997

Come è documentato dall’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Foggia, con nota di trascrizione Registro generale n. 722 presentato il 17 gennaio 1997 (allegato 2), ha riportato la registrazione della scrittura privata di affrancamento in capo alla allora particella 247 e 275 fg 50, dalle quali con successivo frazionamento a detta del Comune di Troia sono derivate quelle in oggetto.

Come si legge nella lettera del Comune Prot 002301 del 22 luglio 2021, indirizzata al sig. Andrea Masciotta della società Mare Rinnovabili S.r.l. (Allegato 3), l’atto di affrancamento risale ad una scrittura privata, registrata notar Scrocco Orfina di Lucera, non presente negli atti catastali di aggiornamento. Dunque il Comune di Troia ritenne in detta lettera valido il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato nelle more della produzione del richiesto originale del titolo riservandosi le valutazioni di merito.

Successivamente, con Certificato prot. 0015798 del 23 settembre 2021, il medesimo Comune ha ritenuto cessati (evidentemente dalla data dell’affrancamento) gli usi civici in parola.

8- Conclusioni

Come si vede dall’analisi del caso e della norma una piccola area del progetto era soggetta ad “usi civici”, ma sussisteva presso il comune di Troia una semplice procedura, a titolo oneroso, per affrancare tale gravame.

Il soggetto titolare di tale procedura è il proprietario del sito.

Il proprietario ha avviato detta procedura con atto notar Scrocco Orfina di Lucera registrato il 17 gennaio 1997 e trascritto dall’Agenzia delle Entrate, tuttavia il comune di Troia, fino a settembre 2021, non ha aggiornato tale atto nei suoi registri catastali (allegati 2 e 3).

Gli Usi Civici sono quindi allo stato inesistenti per affrancamento dalla data del 17 gennaio 1997.

Allegato 1: Certificati di Destinazione Urbanistica



COMUNE DI TROIA

Codice IPA:c_1447

Prot. 0015798 del 23/09/2021 US



COMUNE DI
TROIA
PROVINCIA DI FOGGIA

Via R. Margherita, 80
Assessorato all'Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 199 del 21/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza a firma del Sig. Herberg Fabian Angel Paul, in qualità di Legale Rappresentante della Società Pacifico Ametista S.r.l., del 17.06.2021;
- Visto il Piano Urbanistico Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1003 del 12/07/2006;
- Visti gli strumenti di pianificazione territoriali e ambientali sovraordinati vigenti;
- Vista l'ordinanza di affrancazione degli usi civici repertorio n.817 del 23 Ottobre 1959;
- Vista l'ordinanza di legittimazione repertorio n.832 del 18 Febbraio 1961;
- Vista l'ordinanza di quotizzazione repertorio n.910 del 20 Marzo del 1969;
- Vista la nota prot. com. n.11533 del 08.07.2021, con cui si chiedeva la rettifica del presente C.D.U. n.131 del 24.06.2021, per quanto concerne la presenza di usi civici relativamente alle p.lle 399, 400, 401, 402, 403 e 404 del Foglio 50, in quanto già oggetto di affrancazione nel 1997 (Nota di trascrizione del 17/01/1997 Reg. Gen. 722 e Reg. Par. 653);
- Vista la nota dello scrivente ufficio prot. com. n.12301 del 22.07.2021 con cui si chiedeva la produzione di documentazione probatoria inerente la suddetta scrittura privata, al fine di poter effettuare la rettifica del C.D.U.;
- Vista la documentazione probatoria trasmessa a mezzo PEC e avente prot. com. n.15607 del 21.09.2021;

CERTIFICA

Foglio n. 50 - Mappale n. 399

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

interessato dal vincolo: Struttura antropica e storico-culturale - UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa: segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m) - Rete tratturi - Intersezione parziale pari al 10,7% dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 400

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 401

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 402

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

interessato dal vincolo: Struttura antropica e storico-culturale - UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa: segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m) - Rete tratturi - Intersezione parziale pari al 9,9% dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 403

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 404

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 39

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 86

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 87

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

Foglio n. 50 - Mappale n. 35

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione parziale pari al 100 % dell'area;

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistico - territoriali:

ZONA "E1/t" - Zona Omogenea "E" – VERDE AGRICOLO – Aree produttive agricole e forestali

Attività agricola, piccolo allevamento, abitazione per addetti all'agricoltura, annessi agricoli e industrie di trasformazione prodotti agricoli

Indice di fabbricabilità: mc./mq.: 0,03

Altezza massima fabbricati: ml.: 7,50

Numero piani: max n.2 fuori terra

Ambiti e figure paesaggistiche - AMBITI PAESAGGISTICI

Ambito paesaggistico Tavoliere

Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Ambito 3) (Pg: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62)

COMUNI

TROIA - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni

FIGURE PAESAGGISTICHE

Lucera e le serre dei Monti Dauni

Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Figura 14) (Pg: 31, 32)

Struttura antropica e storico-culturale - UCP - AREA DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE: RETE TRATTURI

Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m) - Rete tratturi

Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 82) (Pg: 65, 66, 67)

Si attesta che i suoli contraddistinti al N.C.T. del Comune di Troia, al Foglio 50, Particelle 39, 86, 87 e 35, 399, 400, 401, 402, 403 e 404, non risultano gravati da Usi Civici e che i suddetti mappali non risultano ricompresi negli elenchi in possesso dell'Ente.

- Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato in carta semplice per gli usi previsti dall'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata;
- il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**Il Responsabile del III Settore
Ing. Matteo PALUMBO**



Allegato 2: Nota di trascrizione Agenzia delle Entrate, 1997

Ispezione telematica

n. T1 205059 del 07/05/2021

Inizio ispezione 07/05/2021 13:10:38

Richiedente FLLLCU

Tassa versata € 3,60


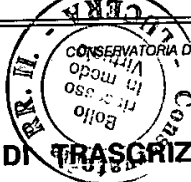
Nota di trascrizione

Registro generale n. 722

Registro particolare n. 653

Data di presentazione 17/01/1997

MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI		LUCERA PAG. 1
NOTA DI TRASCRIZIONE			

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 17 GEN. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 17	N. REGISTRO GENERALE 22	N. REGISTRO PARTICOLARE 653
---	---------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 20 12 96 NUMERO DEL REPERTORIO 19773
PUBBLICO UFFICIALE	1 SCROCCO ORFINA
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE LUCERA PROVINCIA FG
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	AFFRANCAZIONE
SI CHIEDE	CODICE 101
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	007190


RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE NUMERO UNITA' NEGOZIALI NUMERO SOGGETTI FAVORE NUMERO SOGGETTI CONTRO ISCRIZ. A CAMPIONE PRENOT. A DEBITO	<table border="1"> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	4	1	1	1			IMPOSTA IPOTECARIA L. PENNA PECUNIARIA L. BOLLO DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA IPOTECARIA L. TOTALE GENERALE L.	<table border="1"> <tr><td>60000</td></tr> <tr><td>50000</td></tr> <tr><td>110000</td></tr> </table>	60000	50000	110000	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE <i>Cento Diecimila</i> CONSERVATORE DEI REG. II. DI LUCERA N. MOD. 300 LASER NUMERO A CALCOLO
4													
1													
1													
1													
60000													
50000													
110000													

Q

h

-

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCERA 000653	
NOTA DI TRASCRIZIONE		REP. N. 19773	DEL 20/12/96
		PAG. 3	

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
			NOME	SESSO	DATA NASCITA			
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/R	PROG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE		PROG. U. N.
						COD. RIS.	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	TREDANARI	EMILIETTA				F	06/10/24	TROIA	FG
		TRDMTT24R46L447E	C		1/1	DEL CONCEDENTE		4	1	

CONTRO

1	1	COMUNE DI TROIA							
								TROIA	FG
		80003490713			1/1	DEL CONCEDENTE		4	1

007192

7

7

7

7

7

7

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCERA
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	
NOTA DI TRASCRIZIONE		
REP. N. 19773	DEL 20/12/96	PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		00719B

01/10/1997

Allegato 3: Lettera del Comune di Troia



CITTA' DI TROIA

-Provincia di Foggia-

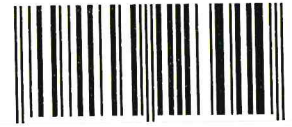
UFFICIO TECNICO Settore Tecnico Manutentivo

Via Regina Margherita, 80 – 71029 Troia (FG)
Ufficio Tecnico Tel.: 0881.978400-436-409-429
P. IVA: 00405560715 - C.F.: 80003490713

COMUNE DI TROIA

Codice IPA: c_1447

Prot. 0012301 del 22/07/2021 US



- Posta ordinaria
 Raccomandata A.R.
 A mano
 Notifica
 A mezzo E mail/Pec

Al Sig. Masciotta Andrea
Mare Rinnovabili S.r.l.
PEC: marerinnovabili@legalmail.it

E p.c. PACIFICO AMETISTA S.r.l.
PEC: pacificoametistasrl@legalmail.it
Mail: ginevra.guzzi@pacifico-energy.com

Oggetto: Istanza Certificato di Destinazione Urbanistica prot. com. n.10285 del 17/06/2021 - Richiesta di remissione del C.D.U. n. 131 del 24/06/2021, prot. com. n. 10968 del 29/06/2021.

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PROBATORIA.

Ad espletamento della richiesta di Certificazione Urbanistica per le particelle in Catasto di Troia al Foglio 50 mappali 399, 400, 401, 402, 403, 404, il Comune di Troia ha emesso il certificato di destinazione urbanistica n.131 attestando l'esistenza del vincolo di uso civico sui terreni di cui sopra con certificazione del 29/06/2021 prot. 0010968.

Le particelle in oggetto, a seguito di visure catastali storiche, risultano derivanti dall'originaria particella 16 di superficie complessiva pari a ha. 5.68.51, detta particella è inclusa nei registri regionali dei terreni di provenienza da uso civico.

Nello specifico la particella 16 al foglio 50 è censita nell'Ordinanza Commissariale di Legittimazione n. 832 del 19/10/1960 al n. ord. 20 e n. stato occupatori 20, intestata a Marino Antonio di Anziano e Palumbo Maria di Luigi, registrata a Bari il 03/02/1961 rep. 4861.

A norma della legge 16 giugno 1927 art. 24, i terreni legittimati vanno affrancati con la determinazione del capitale di affrancazione con provvedimento emesso dall'allora Ministero dell'economia nazionale e successivo decreto Presidenziale.

Con la riforma del Titolo V della Costituzione, le competenze sono passate in capo alle Regioni e il provvedimento di affrancazione dei terreni, fino all'entrata in vigore della Legge Regionale n. 7 del 28/01/1998 e successive modifiche e integrazioni era di competenza del Commissario agli Usi Civici.

Agli atti demaniali e a quelli comunali non risultano esistenti provvedimenti di tale natura sui terreni interessati.

In merito alla Nota di Trascrizione del 17/01/1997 reg. gen. 722 e reg. part. 653, trasmessa dagli interessati, si fa notare che la stessa si riferisce ad una scrittura privata del 20/12/1996 autenticata dal Notaio Scrocco Orfina di Lucera relativa alle particelle nn. 274 e 275 derivate dall'originaria particella 16 e che hanno generate le originarie particelle richiesta, atto privato privo di attestazione di registrazione e non presente negli atti catastali di aggiornamento.

Al fine di verificare il contenuto della scrittura privata per le valutazioni di merito, si chiede copia del titolo originario.

In attesa della documentazione richiesta si conferma il contenuto del CDU emesso in data 29/06/2021.

Troia, 22/07/2021

L'Istruttore tecnico
Geom. Alfonso LUISI



Il Responsabile del III Settore
Ing. Matteo PALUMBO