



REGIONE PUGLIA

Provincia di FOGGIA

BOVINO E TROIA



OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEL
COMUNE DI BOVINO E TROIA IN LOCALITA' SERRONE E CONVEGNA

COMMITTENTE

Q-ENERGY RENEWABLES S.r.l.

Via Vittor Pisani, 8/a - 20124 Milano (MI)
PEC: q-energyrenewablesrl@legalmail.com
P.IVA: 12448130968

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: 22_04_EO_BVN



PHEEDRA
Our passion, your expression.

PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90
74121 - Taranto
Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285
e-mail: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it

Dott. Ing. Angelo Micolucci



1	Luglio 2022	PRIMA EMISSIONE	MS	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4/A3	-	BVN	CIV	REL	030	01	BVN-CIV-REL-030_01	

Committente: Q-Energy Renewables S.r.l. Via Vittor Pisani 8/a 20124 Milano (MI)	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEI COMUNI DI BOVINO E TROIA IN LOCALITA' SERRONE E CONVEGNA	Nome del file: BVN-CIV-REL-030_01
---	--	---

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. CRITERI DI VALUTAZIONE	2

Allegati:

- Piano particellare di esproprio cartografico
- Stima delle aree potenzialmente impegnate
- Perizia giurata attestante il valore economico di mercato dei terreni
- Dichiarazione circa l'estensione strettamente necessaria delle superfici richieste

Committente: Q-Energy Renewables S.r.l. Via Vittor Pisani 8/a 20124 Milano (MI)	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEI COMUNI DI BOVINO E TROIA IN LOCALITA' SERRONE E CONVEGNA	Nome del file: BVN-CIV-REL-030_01
---	--	---

1. PREMESSA

La Società Q-Energy Renewables Srl intende realizzare un impianto eolico composto da 7 aerogeneratori ognuno da 6,0 MW da installare nel territorio della provincia di foggia, nei Comuni di Bovino e Troia, in località "Serrone" e "Convegna" con opere di connessione ricadenti nei Comuni di Bovino, (FG) Orsara di Puglia (FG) e Troia (FG).

La presente relazione espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni suindicati.

La Società Wind Energy Albanito Srl intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 – Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 – Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it – web: www.pheedra.it	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pagina 2
---	--	----------

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Bovino (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 4, il Comune di Troia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 8. Ed il Comune di Orsara di Puglia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 1. Pertanto, l'Ente ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2012 (V.A.M.):



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.1 del 29/01/2013*

*Pubblicazione sul BUR
n.33 del 28/02/2013*

REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT' ANTONIO, SANT' AGATA DI PUGLIA
--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2570,88			
BOSCO D' ALTO FUSTO	3494,40			
BOSCO MISTO	3783,04			
CANNETO	6764,52			
FRUTTETO	17846,40			
INCOLTO PRODUTTIVO	536,64			
MANDORLETO	4667,52			
ORTO	17397,12			
ORTO IRRIGUO	19281,60			
PASCOLO	2059,20			
PASCOLO ARBORATO	1884,48			
PASCOLO CESPUGLIATO	1460,16			
SEMINATIVO	8885,76	SI	SI	

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	9865,44			
SEMINATIVO IRRIGUO	15075,84			
ULIVETO	12205,44			
ULIVETO VIGNETO	10857,60			
VIGNETO	9859,20			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	23799,36			
VIGNETO UVA TAVOLA	28704,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n.1 del 29/01/2013*

*Pubblicazione sul BUR
 n.33 del 28/02/2013*

REGIONE AGRARIA N°: 8
 REGIONE AGRARIA N.8
 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO				
BOSCO D' ALTO FUSTO	3856,32			
CANNETO	8386,56			
FRUTTETO	17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40			
MANDORLETO	7612,80			
ORTO	20205,12			
ORTO IRRIGUO	23836,80			
PASCOLO	2121,60			
PASCOLO ARBORATO	2059,20			
PASCOLO CESPUGLIATO				
SEMINATIVO	13603,20	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	13440,96			
SEMINATIVO IRRIGUO	18408,20			
ULIVETO	15225,60			

REGIONE AGRARIA N°: 8
 REGIONE AGRARIA N.8
 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	13004,16			
VIGNETO	12829,44			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	22713,60			
VIGNETO UVA TAVOLA	27867,84			
VIGNETO ZONA DOC	27867,84			

Committente: Q-Energy Renewables S.r.l. Via Vittor Pisani 8/a 20124 Milano (MI)	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEI COMUNI DI BOVINO E TROIA IN LOCALITA' SERRONE E CONVEGNA	Nome del file: BVN-CIV-REL-030_01
---	--	---

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2446,08				2658,24			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3419,52				4455,36			
BOSCO MISTO	2533,44							
CANNETO	5541,12							
CASTAGNETO DA FRUTTO	3831,36				3594,24			
FRUTTETO	11668,80							
INCOLTO PRODUTTIVO	574,08				511,68			
MANDORLETO					5903,04			
ORTO	12792,00				17971,20			
ORTO IRRIGUO	13728,00				20629,44			
PASCOLO	1722,24				1797,12			
PASCOLO ARBORATO	1622,40				1522,56			
PASCOLO CESPUGLIATO	1141,92				536,64			
SEMINATIVO	6364,80	SI	SI		8723,52	SI	SI	

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2012 in:

COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2012
Seminativo	19.000
Seminativo irriguo	32.000
Uliveto	28.000
Orto irriguo	37.000
Pascolo	1.400
Seminativo arboreo	22.000
Seminativo uliveto	28.000
Vigneto	23.000
Ente Urbano	97.000

Considerato anche che i beni, pur essendo appartenenti a due Regioni Agrarie differenti risultano di valore pressoché comparabile.

La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 - Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 - Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pagina 5
---	--	----------

COLTURA	VALORE [€/mq] al 2022
Seminativo	2,20
Seminativo irriguo	3,50
Uliveto	3,10
Orto irriguo	4,00
Pascolo	0,44
Seminativo arboreo	2,50
Seminativo uliveto	3,10
Vigneto	2,60
Ente Urbano	10,00

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

Valore di Mercato per le aree da Espropriare		
COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2022	VALORE [€/mq]
Seminativo	22.000	2,20
Seminativo irriguo	35.000	3,50
Uliveto	31.000	3,10
Orto irriguo	40.000	4,00
Pascolo	4.400	0,44
Seminativo arboreo	25.000	2,50
Seminativo uliveto	31.000	3,10
Vigneto	26.000	2,60
Ente Urbano	100.000	10,00

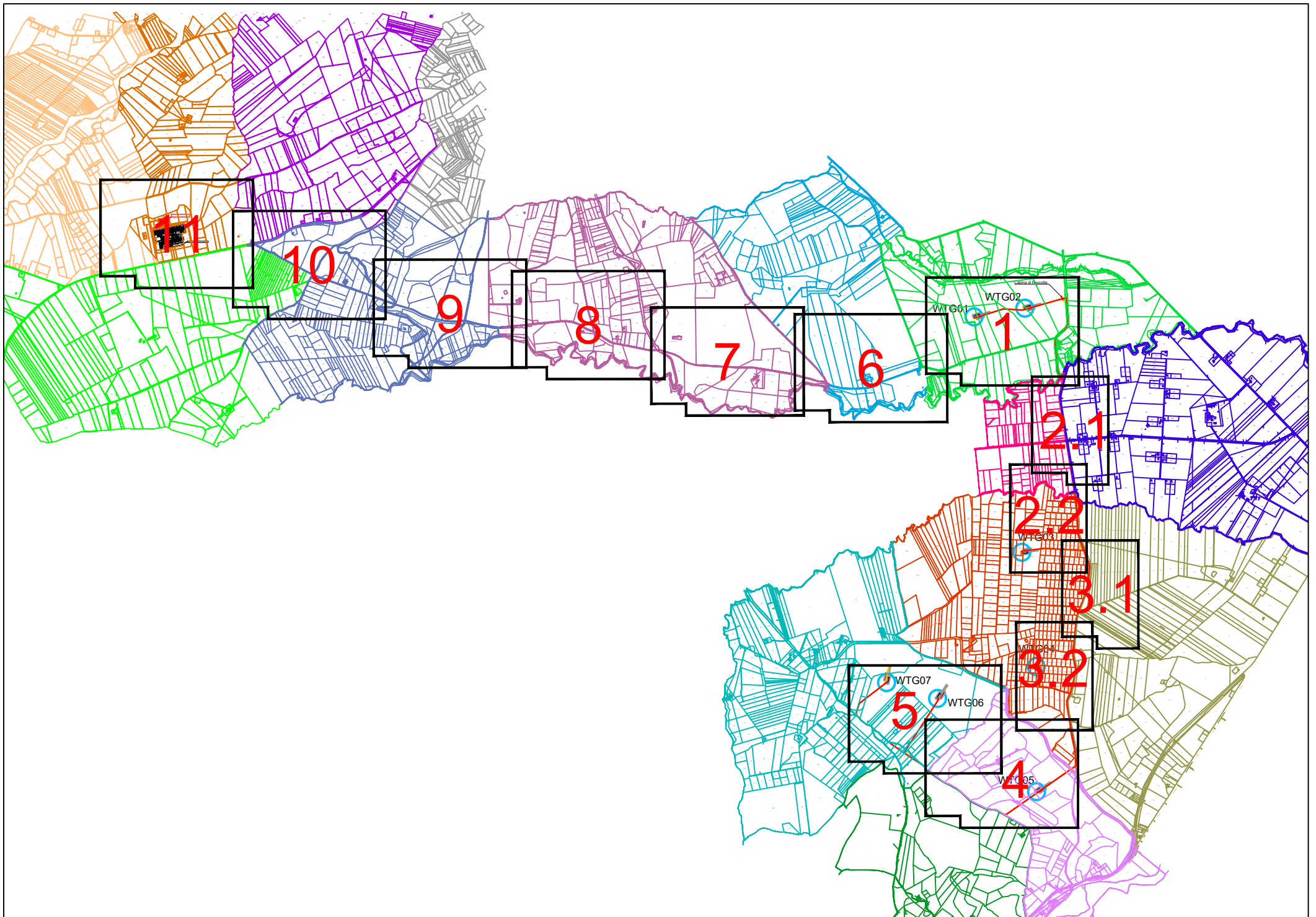
- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni (1/3 di 99) può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù per Cavidotti, Viabilità di Passaggio e Servitù Aerea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	7.333,33	0,73
Seminativo irriguo	11.666,67	1,17
Uliveto	10.333,33	1,03
Orto irriguo	13.333,33	1,33
Pascolo	1.466,67	0,15
Seminativo arboreo	8.333,33	0,83
Seminativo uliveto	10.333,33	1,03
Vigneto	8.666,67	0,87
Ente Urbano	33.333,33	3,33

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

Valore di Occupazione Temporanea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	3.666,67	0,18
Seminativo irriguo	5.833,33	0,29
Uliveto	5.166,67	0,26
Orto irriguo	6.666,67	0,33
Pascolo	733,33	0,04
Seminativo arboreo	4.166,67	0,21
Seminativo uliveto	5.166,67	0,26
Vigneto	4.333,33	0,22
Ente Urbano	16.666,67	0,83

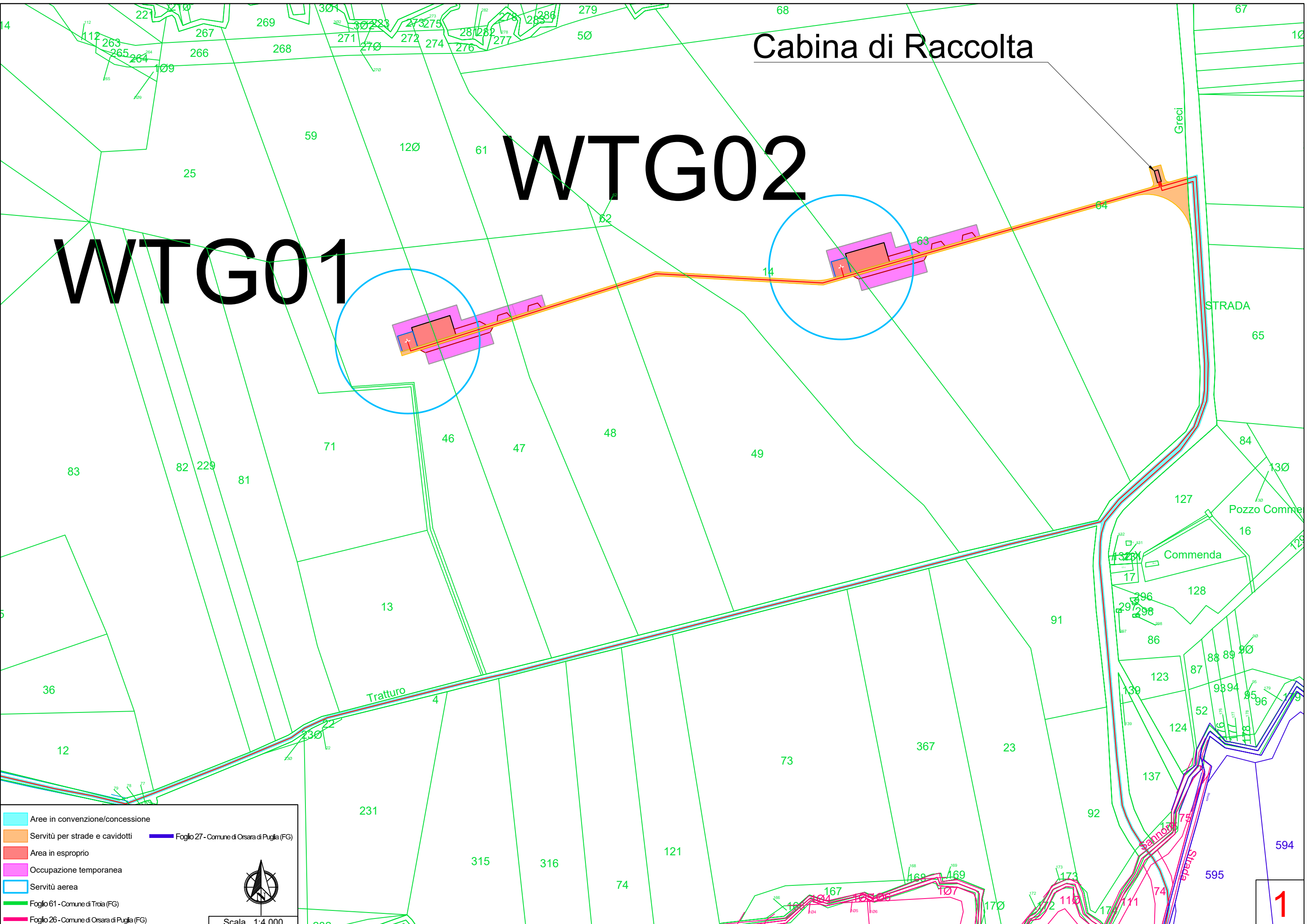
La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.



Cabina di Raccolta

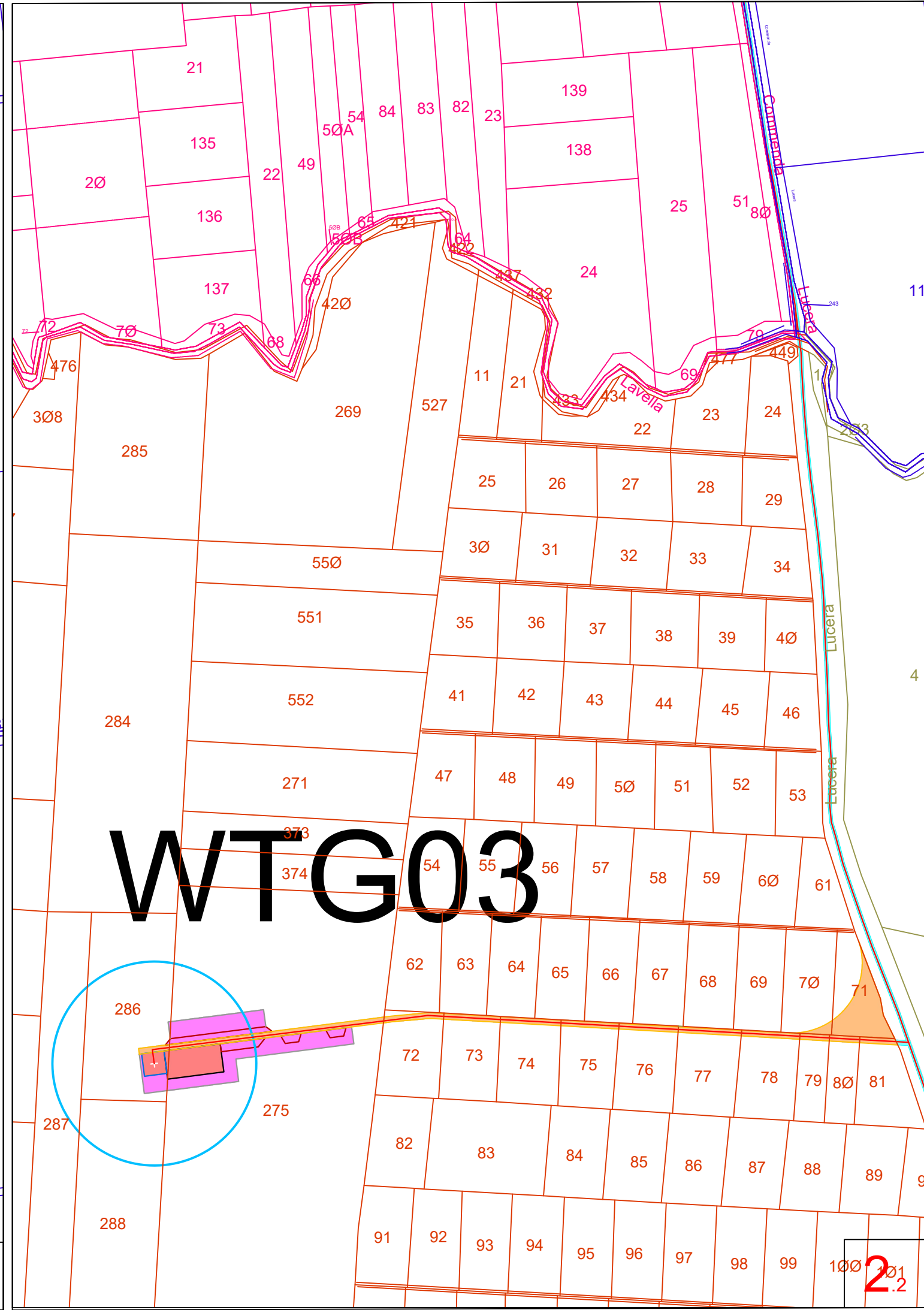
WTG02

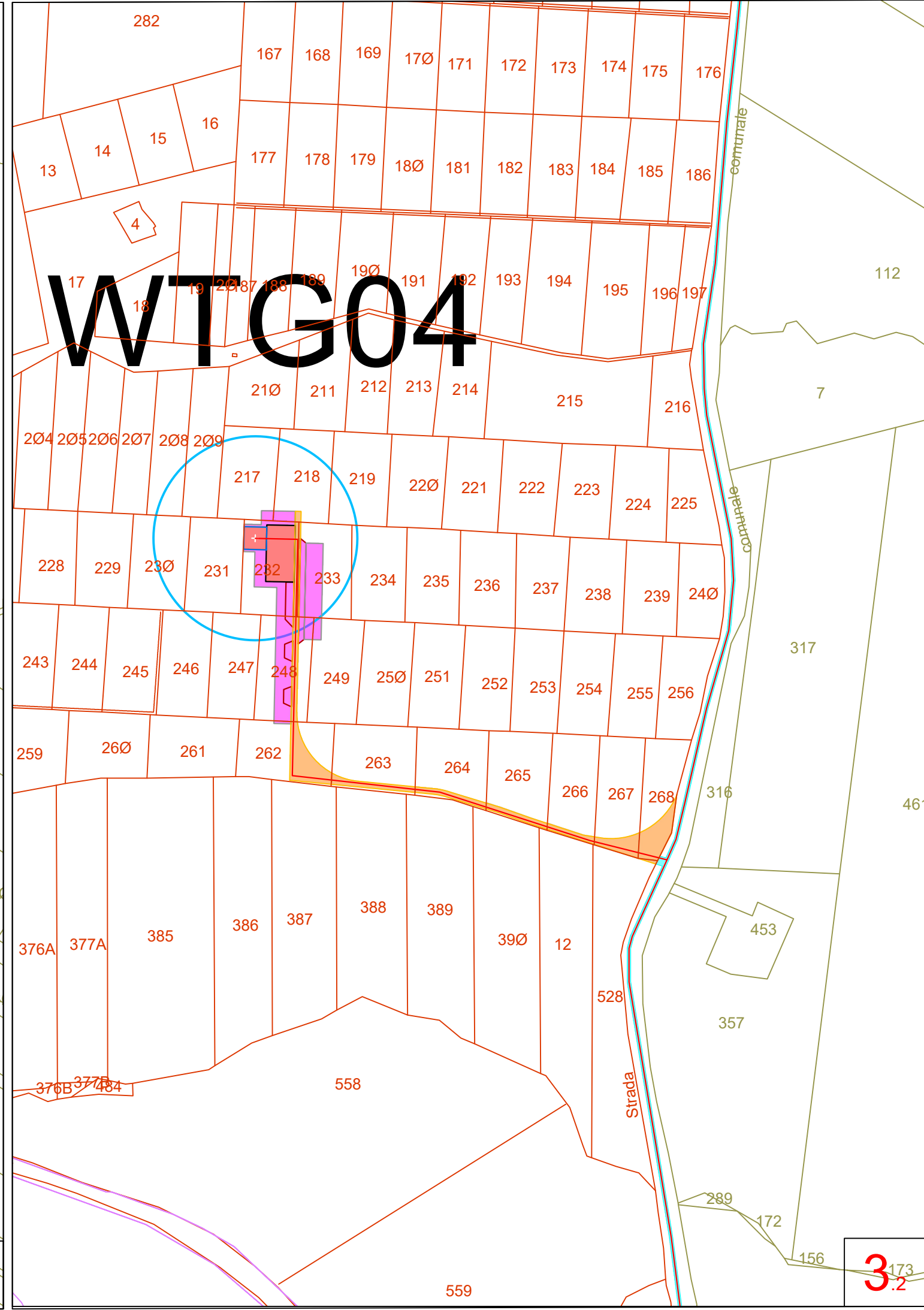
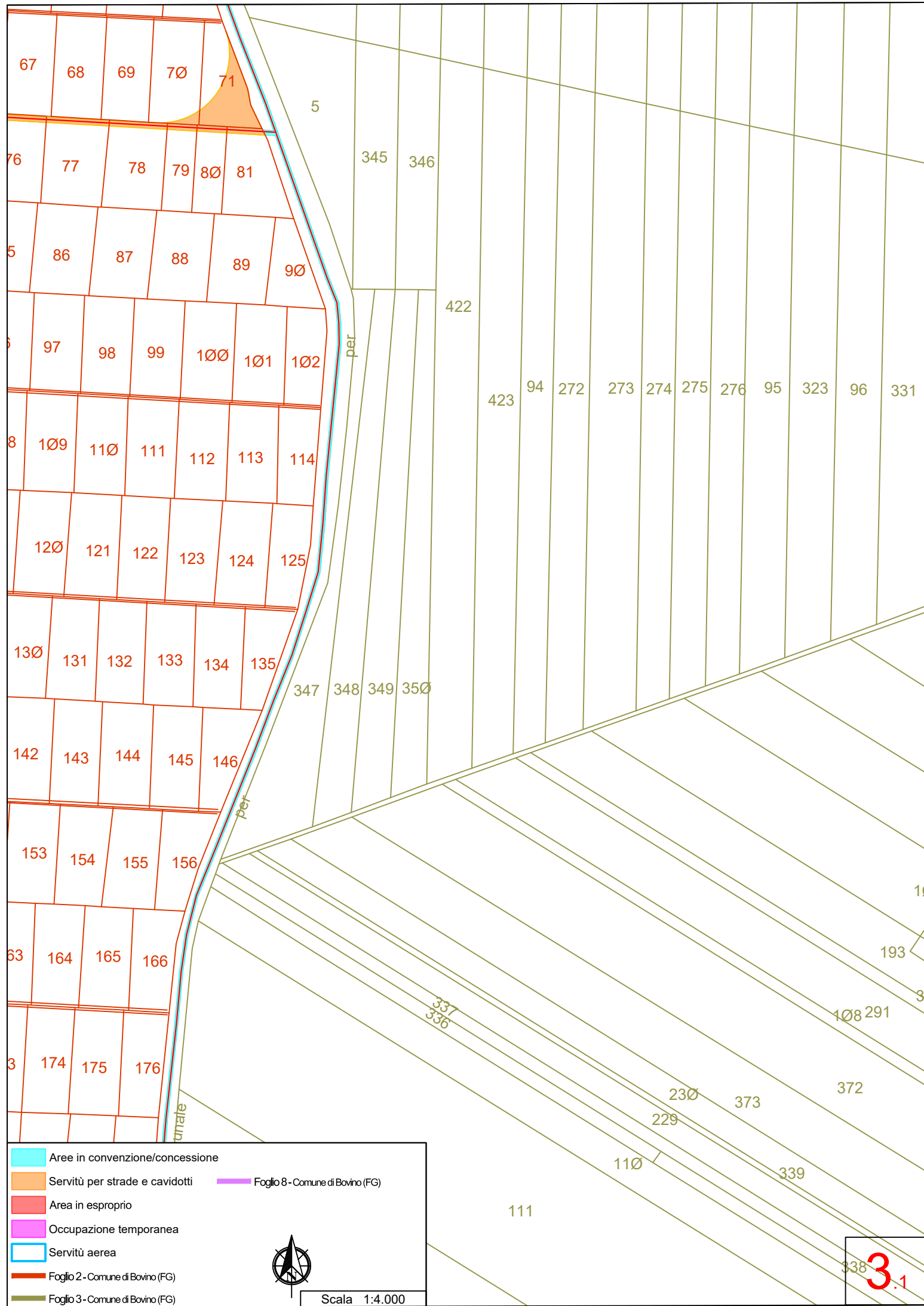
WTG01



	Aree in convenzione/concessione		Foglio 27 - Comune di Orsara di Puglia (FG)
	Servitù per strade e cavidotti		
	Area in esproprio		
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 61 - Comune di Troia (FG)		
	Foglio 26 - Comune di Orsara di Puglia (FG)		

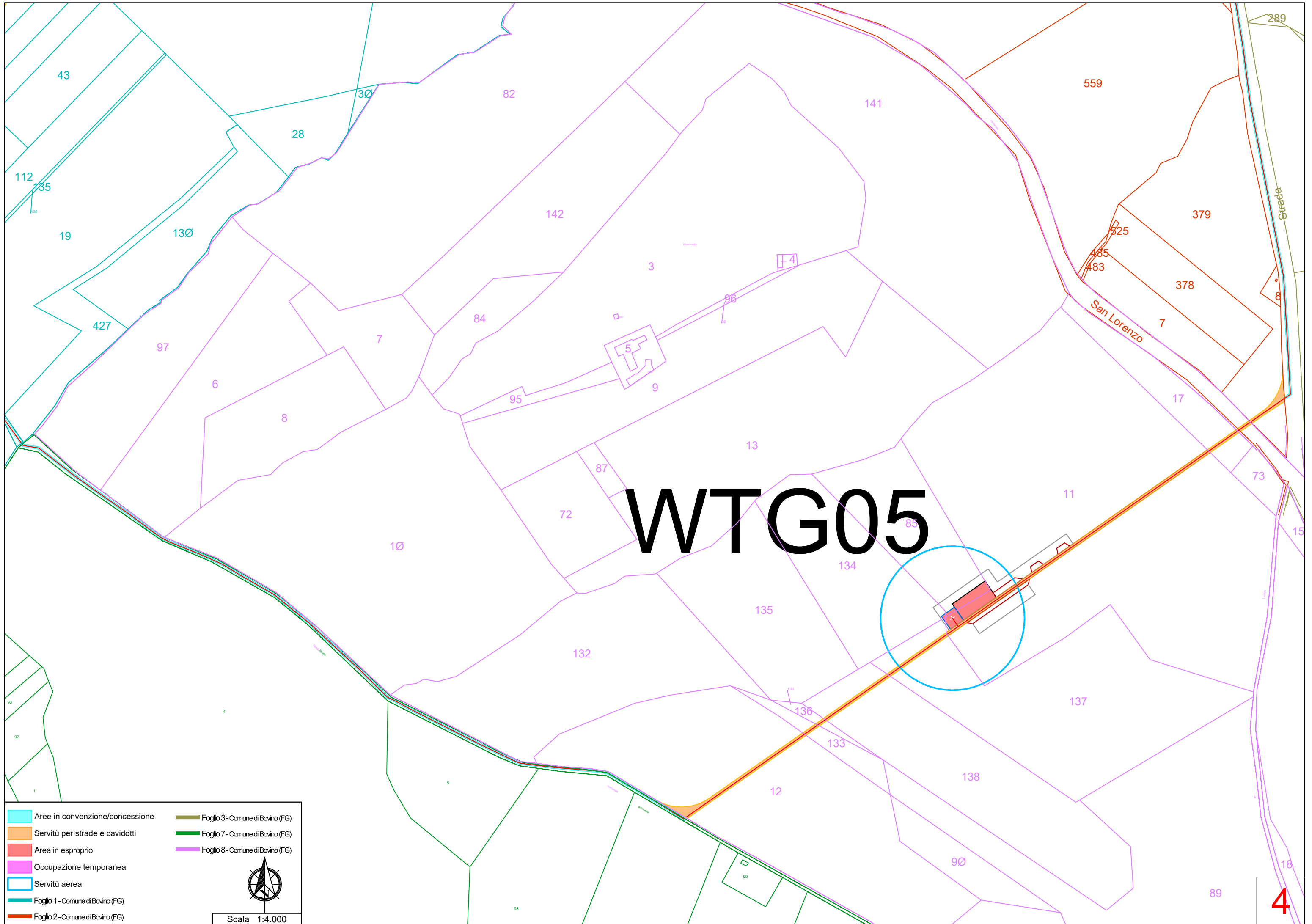
Scala 1:4.000





3.1

3.2



WTG05

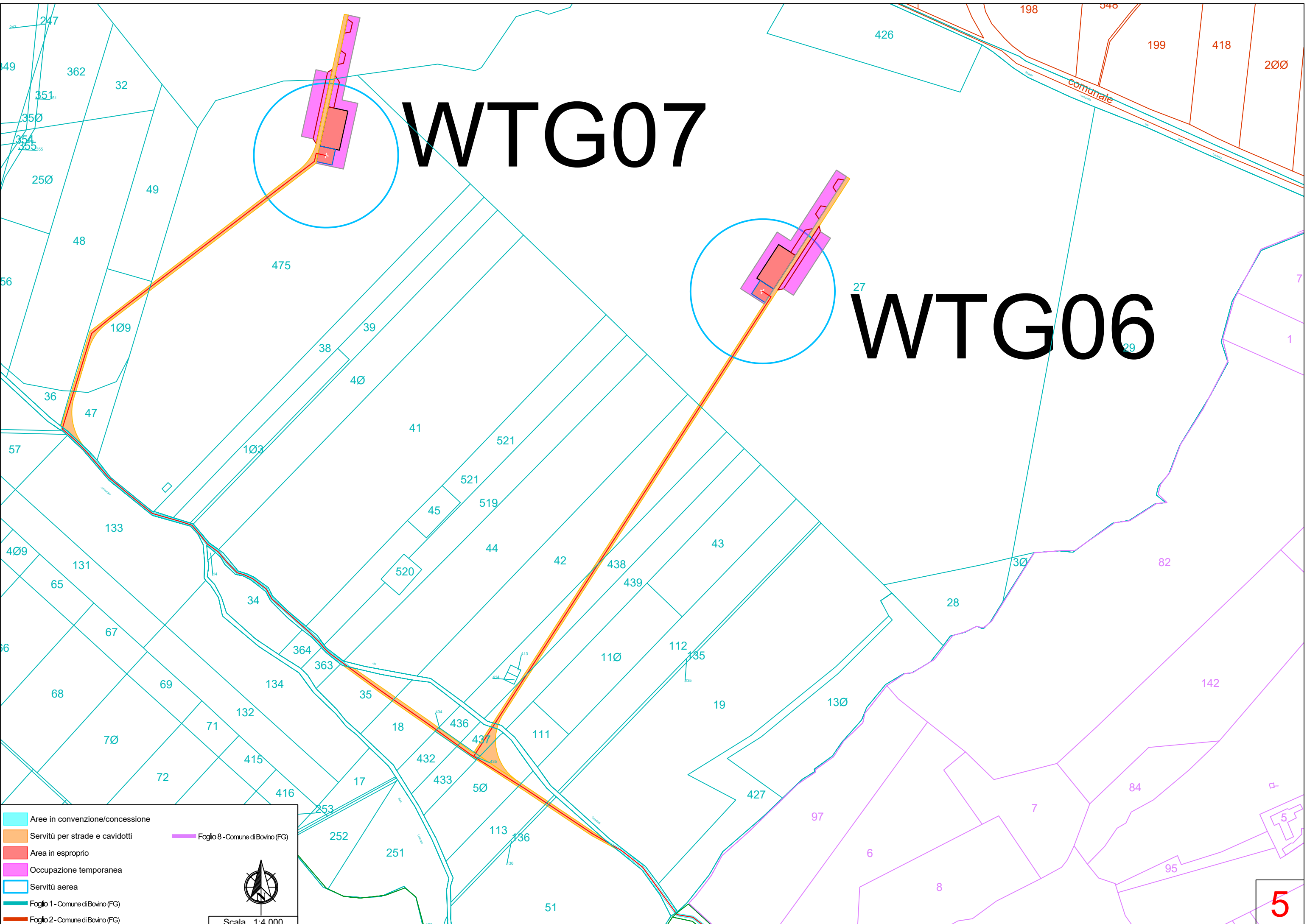
Aree in convenzione/concessione	Foglio 3 - Comune di Bovino (FG)
Servitù per strade e cavidotti	Foglio 7 - Comune di Bovino (FG)
Area in esproprio	Foglio 8 - Comune di Bovino (FG)
Occupazione temporanea	
Servitù aerea	
Foglio 1 - Comune di Bovino (FG)	
Foglio 2 - Comune di Bovino (FG)	

Scala 1:4.000



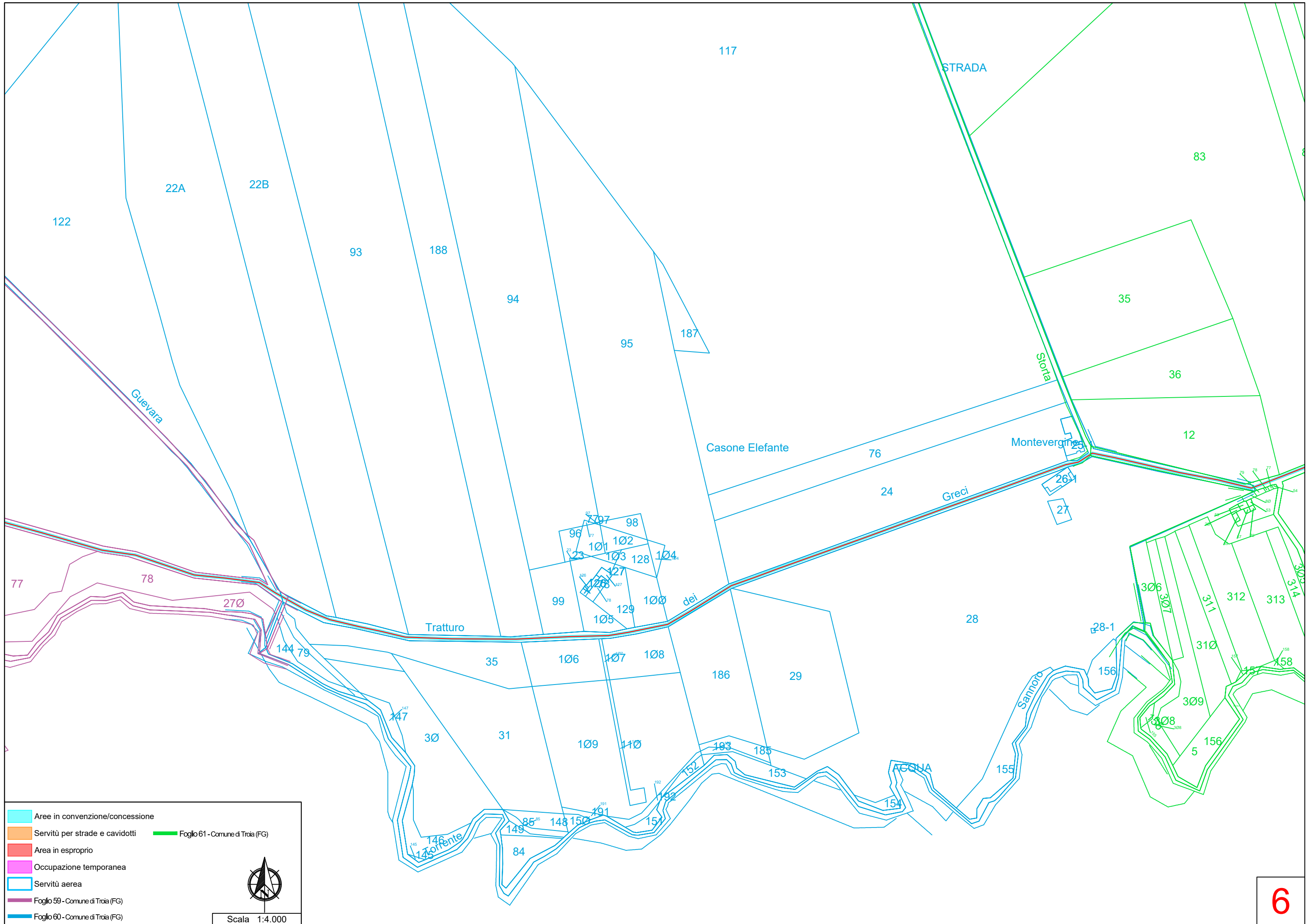
WTG07

WTG06



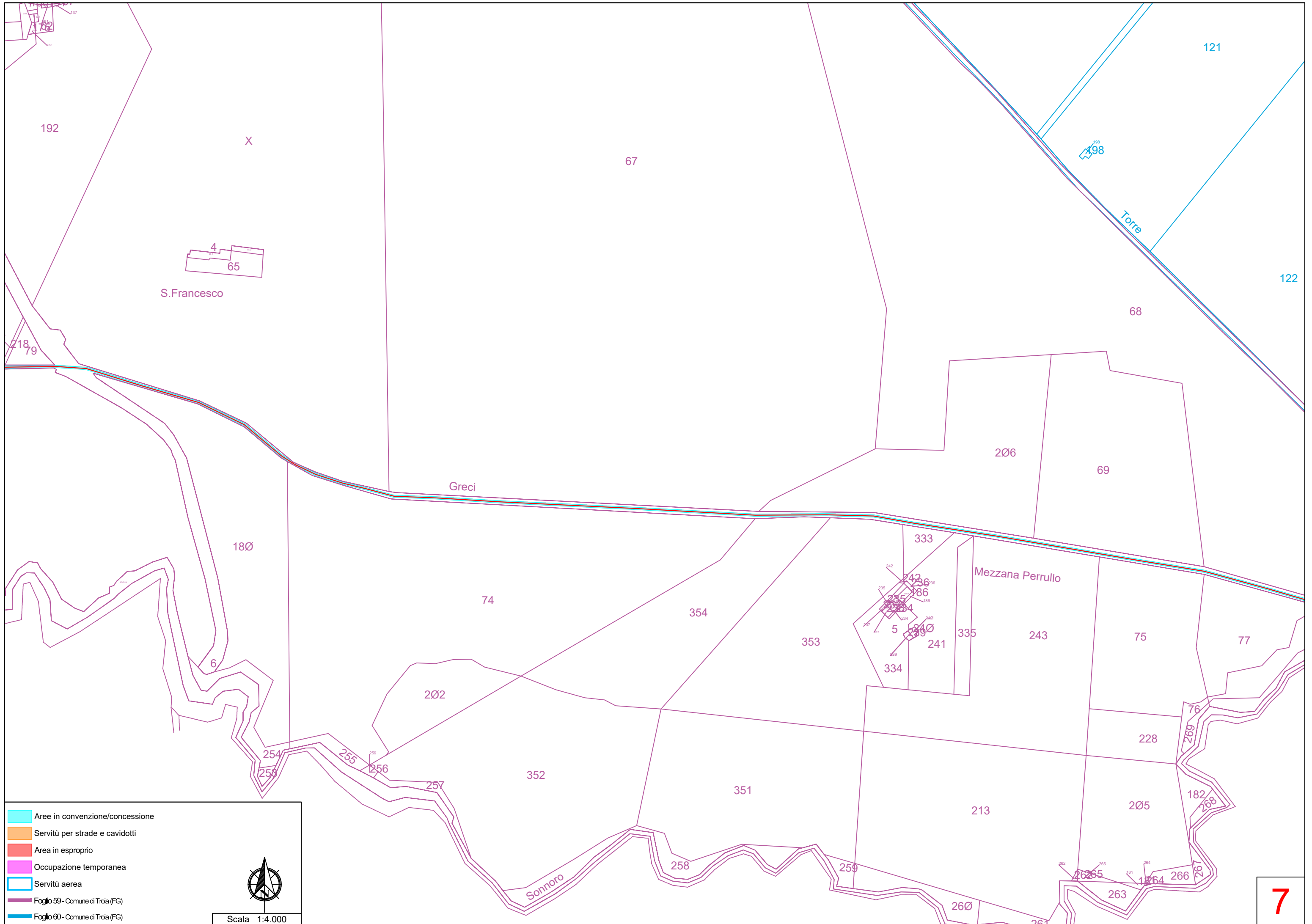
- Aree in convenzione/concessione
- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 1 - Comune di Bovino (FG)
- Foglio 2 - Comune di Bovino (FG)
- Foglio 8 - Comune di Bovino (FG)

Scala 1:4.000




- Aree in convenzione/concessione
- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 59 - Comune di Troia (FG)
- Foglio 60 - Comune di Troia (FG)
- Foglio 61 - Comune di Troia (FG)

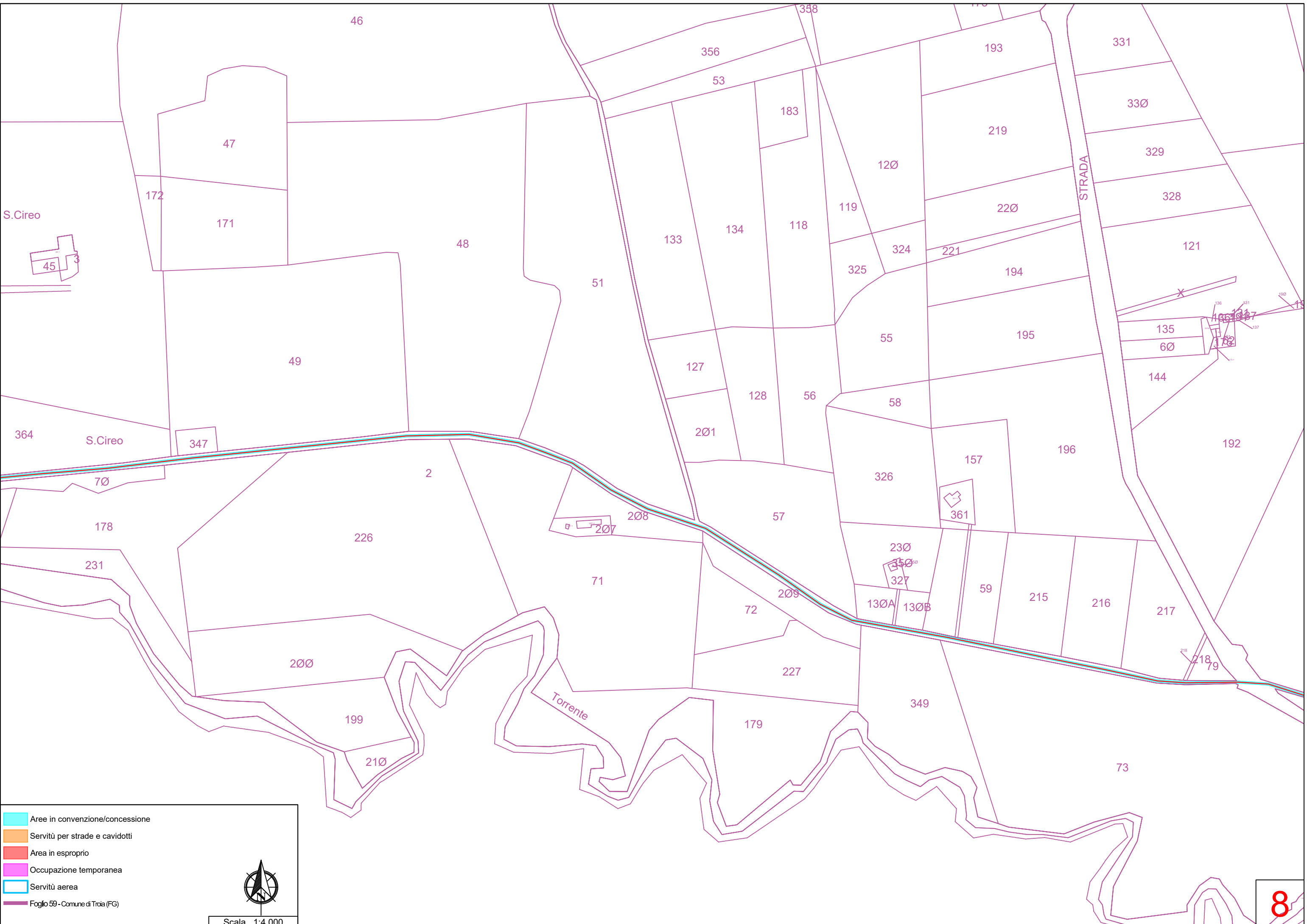
Scala 1:4.000



Aree in convenzione/concessione
Servitù per strade e cavidotti
Area in esproprio
Occupazione temporanea
Servitù aerea
Foglio 59 - Comune di Troia (FG)
Foglio 60 - Comune di Troia (FG)



Scala 1:4.000









S.Cireo

S.Cireo

Torrente

STRADA

-  Aree in convenzione/concessione
-  Servitù per strade e cavidotti
-  Area in esproprio
-  Occupazione temporanea
-  Servitù aerea
-  Foglio 59 - Comune di Troia (FG)

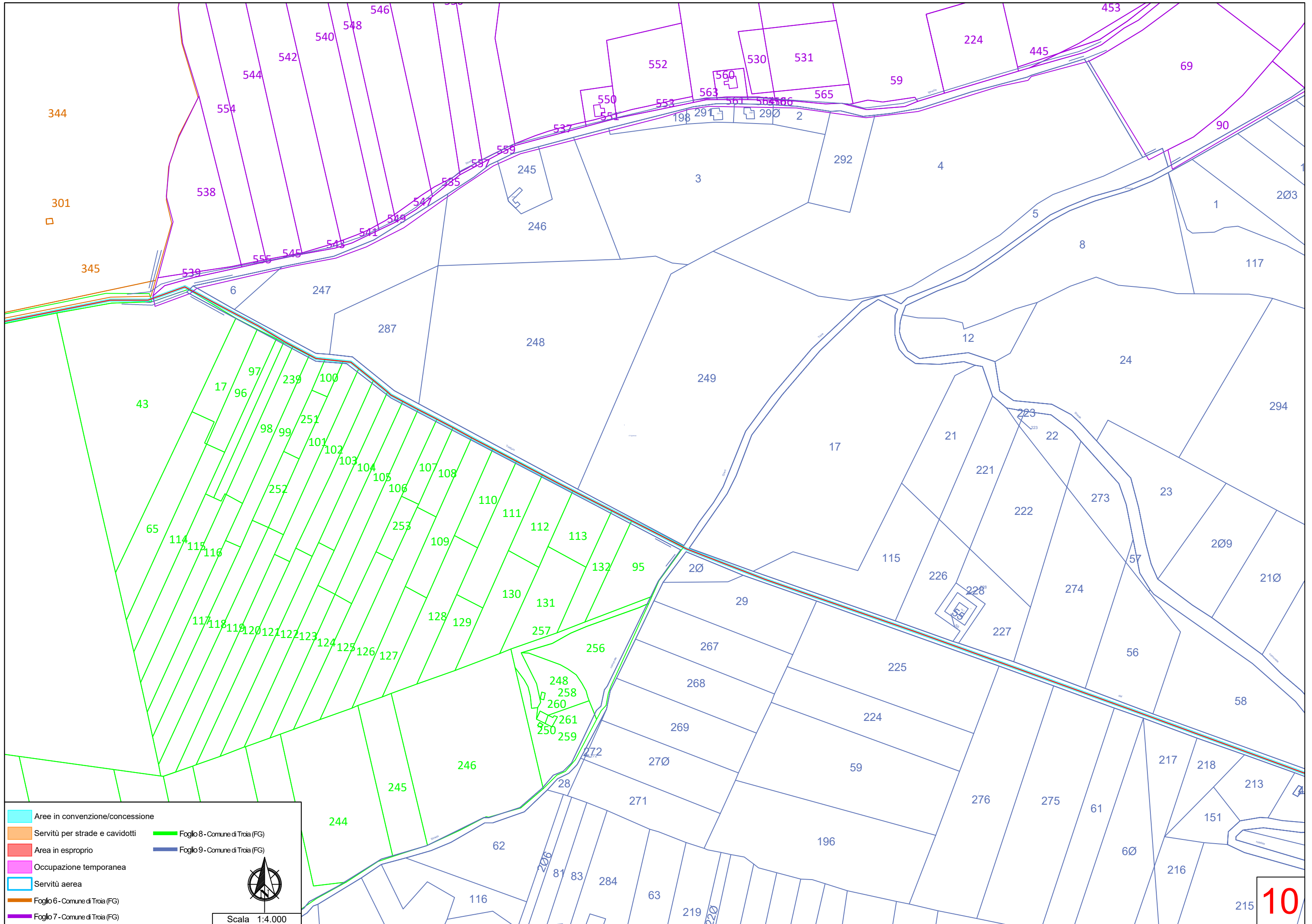
Scala 1:4.000

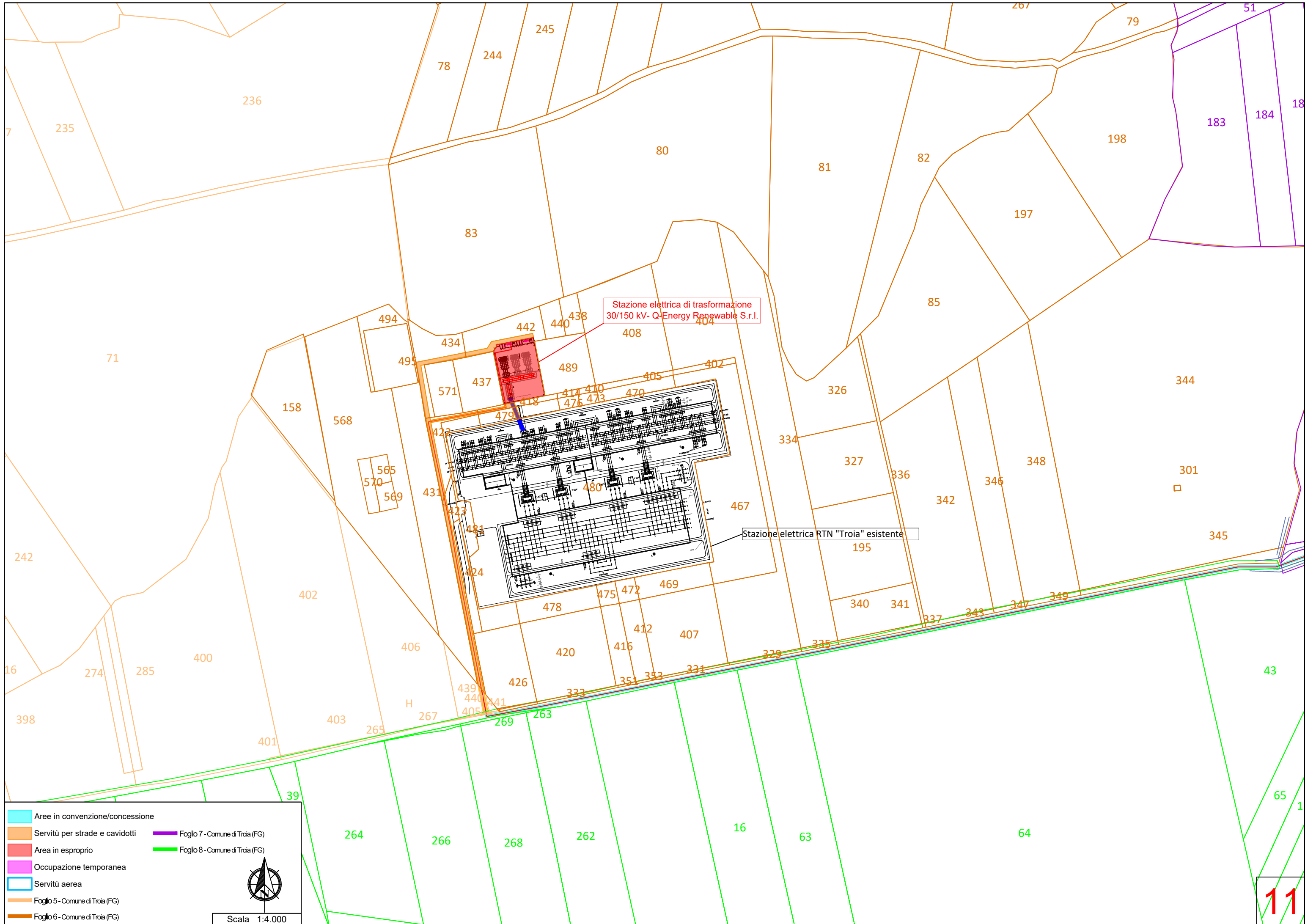




- Aree in convenzione/concessione
- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 59 - Comune di Troia (FG)
- Foglio 9 - Comune di Troia (FG)

Scala 1:4.000





Stazione elettrica di trasformazione
30/150 kV- Q-Energy Renewable S.r.l.

Stazione elettrica RTN "Troia" esistente

	Aree in convenzione/concessione		Foglio 7 - Comune di Troia (FG)
	Servitù per strade e cavidotti		Foglio 8 - Comune di Troia (FG)
	Area in esproprio		
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 5 - Comune di Troia (FG)		
	Foglio 6 - Comune di Troia (FG)		

Scala 1:4.000

DATI PARTICELLE COINVOLTE								STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE												Totale Indennità [€]	
N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio			Aree in convenzione/c concessione superficie Mq
			fg.	p.lla	catasto terreni			superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità		
					qualità	mq															
1	TERLIZZI DOMENICO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 12/04/1940 TERLIZZI ROSA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 15/12/1941	Troia	61	46	Seminativo	49.990	2,20	995,00	0,08	2	364,83	235,00	0,7000	361,90	15315,00	0,7000	23.585,10	1010,00	2.222,00		26.533,83
2	TERLIZZI DOMENICO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 12/04/1940 TERLIZZI ROSA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 15/12/1941	Troia	61	13	Seminativo	43.867	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	565,00	0,7000	870,10	0,00	0,00		870,10
3	DE PALMA MARISA nata a BOVINO (FG) il 14/03/1962	Troia	61	71	Seminativo irriguo	50.000	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1645,00	0,7000	4.030,25	0,00	0,00		4.030,25
4	D'ALESSANDRO DOMENICO ANTONIO nato a BOVINO (FG) il 23/02/1959	Troia	61	47	Seminativo	56.132	2,20	3.015,00	0,08	2	0,00	520,00	0,7000	800,80	5775,00	0,7000	8.893,50	645,00	1.419,00		11.113,30
5	D'ALESSANDRO ANNA nata a FOGGIA (FG) il 29/03/1954	Troia	61	48	Seminativo	66.580	2,20	585,00	0,08	2	0,00	660,00	0,7000	1.016,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.016,40
6	FERRARA MICHELE nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 11/10/1958	Troia	61	49	Seminativo	87.050	2,20	0,00	0,08	2	0,00	450,00	0,7000	693,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		693,00
7	D'ALESSANDRO DOMENICO ANTONIO nato a BOVINO (FG) il 23/02/1959	Troia	61	14	Seminativo	132.966	2,20	420,00	0,08	2	154,00	1.085,00	0,7000	1.670,90	13780,00	0,7000	9.646,00	450,00	990,00		12.460,90
8	D'ALESSANDRO ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1975 D'ALESSANDRO SAVERIO nato a FOGGIA (FG) il 11/12/1972	Troia	61	63	Seminativo irriguo	132.772	3,50	4.170,00	0,08	2	2.432,50	1.005,00	0,7000	2.462,25	9105,00	0,7000	6.373,50	1205,00	4.217,50		15.485,75
9	D'ALESSANDRO ANITA CARMELA nata a BOVINO (FG) il 16/12/1946	Troia	61	64	Seminativo	128.847	2,20	0,00	0,08	2	0,00	2.480,00	0,7000	3.819,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		3.819,20
10		Troia	61		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	9,300	conv./conc.
11		Orsara di Puglia	26		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	220	conv./conc.
12		Orsara di Puglia	27		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	3.580	conv./conc.
13	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Orsara di Puglia	27	246	Seminativo	2.660	2,20	0,00	0,08	2	0,00	225,00	0,7000	346,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		346,50
14	CERICOLA CARMINE nato a ORTA NOVA (FG) il 20/10/1967 CERICOLA GIUSEPPE nato a ORTA NOVA (FG) il 19/03/1963 CERICOLA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 18/07/1959 CERICOLA NICOLA nato a ORTA NOVA (FG) il 06/12/1961 FAZZINI GRAZIA nata a BENEVENTO (BN) il 29/06/1939	Orsara di Puglia	27	849	Seminativo	53.277	2,20	0,00	0,08	2	0,00	290,00	0,7000	446,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		446,60
15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Orsara di Puglia	27	363	Seminativo	310	2,20	0,00	0,08	2	0,00	125,00	0,7000	192,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		192,50
16	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Orsara di Puglia	27	365	Seminativo	945	2,20	0,00	0,08	2	0,00	405,00	0,7000	623,70	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		623,70
17	BIONDO LORENZO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 28/04/1949 BIONDO LUCIA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 22/04/1947 BIONDO MARIA DONATA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 13/03/1939 POPPA ANTONETTA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 05/03/1949	Orsara di Puglia	27	8	Seminativo	51.700	2,20	0,00	0,08	2	0,00	490,00	0,7000	754,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		754,60
18	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Orsara di Puglia	27	247	Seminativo	2.550	2,20	0,00	0,08	2	0,00	300,00	0,7000	462,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		462,00
19		Bovino	3		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	9,080	conv./conc.
20	TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 14/06/1969	Bovino	2	71	Seminativo	3.480	2,20	0,00	0,08	2	0,00	1.840,00	0,7000	2.833,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		2.833,60
21	CIARAMELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 20/12/1974 CIARAMELLA MARIA nata a FOGGIA (FG) il 09/04/1994 CIARAMELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 31/07/1991 CIARAMELLA VINCENZO nato a BOVINO (FG) il 13/09/1961 MARINO FRANCA nata a TROIA (FG) il 23/05/1968	Bovino	2	70	Seminativo	4.190	2,20	0,00	0,08	2	0,00	155,00	0,7000	238,70	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		238,70
22	CIARAMELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 20/12/1974 CIARAMELLA MARIA nata a FOGGIA (FG) il 09/04/1994 CIARAMELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 31/07/1991 CIARAMELLA VINCENZO nato a BOVINO (FG) il 13/09/1961 MARINO FRANCA nata a TROIA (FG) il 23/05/1968	Bovino	2	81	Seminativo	3.850	2,20	0,00	0,08	2	0,00	180,00	0,7000	277,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		277,20
23	GIANNINI PALMA ANTONIA MARIA ANGELA nata a BOVINO (FG) il 02/04/1950	Bovino	2	80	Seminativo	1.960	2,20	0,00	0,08	2	0,00	145,00	0,7000	223,30	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		223,30
24	GIANNINI PALMA ANTONIA MARIA ANGELA nata a BOVINO (FG) il 02/04/1950	Bovino	2	79	Seminativo	2.070	2,20	0,00	0,08	2	0,00	140,00	0,7000	215,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		215,60
25	DE PALMA ANTONIO MICHELE nato a BOVINO (FG) il 24/01/1938	Bovino	2	78	Seminativo	4.020	2,20	0,00	0,08	2	0,00	260,00	0,7000	400,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		400,40
26	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	Bovino	2	77	Seminativo	4.140	2,20	0,00	0,08	2	0,00	280,00	0,7000	431,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		431,20
27	DE PALMA ANGELO nato a BOVINO (FG) il 10/06/1948 PISCOPIELLO VINCENZA nata a BOVINO (FG) il 28/05/1958	Bovino	2	76	Seminativo	4.020	2,20	0,00	0,08	2	0,00	265,00	0,7000	408,10	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		408,10
28	RUSCILLO CARMELA nata a FOGGIA (FG) il 13/01/1975	Bovino	2	75	Seminativo	3.830	2,20	0,00	0,08	2	0,00	260,00	0,7000	400,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		400,40
29	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	Bovino	2	74	Seminativo	3.950	2,20	0,00	0,08	2	0,00	270,00	0,7000	415,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		415,80
30	GRANIERI GIUSEPPINA nata a FOGGIA (FG) il 08/02/1956 RUSSO CARLA nata a FOGGIA (FG) il 01/12/1978	Bovino	2	73	Seminativo	3.830	2,20	0,00	0,08	2	0,00	250,00	0,7000	385,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		385,00
31	GRANIERI GIUSEPPINA ; MAR RUSSO nata a FOGGIA (FG) il 08/02/1956 RUSSO ANTONIO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1952 RUSSO CARLA nata a FOGGIA (FG) il 01/12/1978	Bovino	2	72	Seminativo	4.050	2,20	0,00	0,08	2	0,00	270,00	0,7000	415,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		415,80
32	GRANIERI GIUSEPPINA nata a FOGGIA (FG) il 08/02/1956 RUSSO CARLA nata a FOGGIA (FG) il 01/12/1978	Bovino	2	275	Seminativo	75.226	2,20	4.210,00	0,08	2	1.543,67	960,00	0,7000	1.478,40	8900,00	0,7000	6.230,00	765,00	1.683,00		10.935,07
33	DE PALMA CARMELA nata a BOVINO (FG) il 04/10/1950	Bovino	2	286	Seminativo	12.480	2,20	390,00	0,08	2	143,00	140,00	0,7000	215,60	765,00	0,7000	535,50	460,00	1.012,00		1.906,10
34	DE PALMA MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 03/03/1961	Bovino	2	288	Seminativo	15.723	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	3720,00	0,7000	2.604,00	0,00	0,00		2.604,00
35	TOTARO ANNA CARMELA nata a BOVINO (FG) il 02/03/1949 TOTARO MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 27/12/1980 TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 23/06/1976	Bovino	2	287	Seminativo	14.802	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	2425,00	0,7000	1.697,50	0,00	0,00		1.697,50
36	MONTECALVO MARIA nata a PANNI (FG) il 25/05/1966	Bovino	2	268	Seminativo	3.090	2,20	0,00	0,08	2	0,00	880,00	0,7000	1.355,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.355,20
37	SALVAGNO GRALLO VALLEVERDINA nata a BOVINO (FG) il 05/10/1945	Bovino	2	528	Seminativo	10.750	2,20	0,00	0,08	2	0,00	30,00	0,7000	46,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		46,20
38	COTUGNO MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 11/11/1967 INNEO LUIGI nato a FOGGIA (FG) il 23/05/1961	Bovino	2	267	Seminativo	3.870	2,20	0,00	0,08	2	0,00	490,00	0,7000	754,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		754,60
39	BOTTICELLI FRANCESCO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 15/01/1962	Bovino	2	266	Seminativo	3.780	2,20	0,00	0,08	2	0,00	220,00	0,7000	338,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		338,80
40	MARSEGLIA ALFREDO nato a BOVINO (FG) il 11/05/1944	Bovino	2	265	Seminativo	4.290	2,20	0,00	0,08	2	0,00	285,00	0,7000	438,90	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		438,90

DATI PARTICELLE COINVOLTE								STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE													
N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Aree in convenzione/c concessione superficie Mq	Totale Indennità [€]
			fg.	p.lla	catasto terreni			superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità		
					qualità	mq															
41	MARSEGLIA ALFREDO nato a BOVINO (FG) il 11/05/1944	Bovino	2	264	Seminativo	4.010	2,20	0,00	0,08	2	0,00	325,00	0,7000	500,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00	500,50
42	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	Bovino	2	263	Seminativo	4.080	2,20	0,00	0,08	2	0,00	410,00	0,7000	631,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00	631,40
43	SMACCHIA BRIGIDA nata a BOVINO (FG) il 08/04/1963	Bovino	2	262	Seminativo	4.200	2,20	35,00	0,08	2	12,83	1.025,00	0,7000	1.578,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.591,33
44	TOTARO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 06/12/1964	Bovino	2	248	Seminativo	4.380	2,20	1.660,00	0,08	2	608,67	465,00	0,7000	716,10	670,00	0,7000	469,00	0,00	0,00		1.793,77
45	TOTARO NICOLA nato a BOVINO (FG) il 03/07/1930	Bovino	2	249	Seminativo	4.050	2,20	140,00	0,08	2	51,33	0,00	0,7000	0,00	10,00	0,7000	7,00	0,00	0,00		58,33
46	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	Bovino	2	233	Seminativo	3.940	2,20	1.320,00	0,08	2	484,00	130,00	0,7000	200,20	3325,00	0,7000	2.327,50	0,00	0,00		3.011,70
47	TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 14/06/1969	Bovino	2	234	Seminativo	3.940	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	150,00	0,7000	105,00	0,00	0,00		105,00
48	TOTARO PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 14/06/1969	Bovino	2	219	Seminativo	4.190	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	725,00	0,7000	507,50	0,00	0,00		507,50
49	DE PALMA LEONARDO nato a BOVINO (FG) il 22/03/1966	Bovino	2	218	Seminativo	3.940	2,20	50,00	0,08	2	18,33	180,00	0,7000	277,20	2990,00	0,7000	2.093,00	0,00	0,00		2.388,53
50	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	Bovino	2	217	Seminativo	4.100	2,20	95,00	0,08	2	34,83	0,00	0,7000	0,00	3575,00	0,7000	2.502,50	0,00	0,00		2.537,33
51	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	Bovino	2	209	Seminativo	4.100	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1840,00	0,7000	1.288,00	0,00	0,00		1.288,00
52	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	Bovino	2	208	Seminativo	4.000	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	675,00	0,7000	472,50	0,00	0,00		472,50
53	DE PALMA LUIGI nato a BOVINO (FG) il 21/09/1969	Bovino	2	230	Seminativo	4.100	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1980,00	0,7000	1.386,00	0,00	0,00		1.386,00
54	MONTECALVO MARIA nata a PANNI (FG) il 25/05/1966	Bovino	2	231	Seminativo	3.940	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	3940,00	0,7000	2.758,00	0,00	0,00		2.758,00
55	TOTARO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 06/12/1964	Bovino	2	246	Seminativo	4.240	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	240,00	0,7000	168,00	0,00	0,00		168,00
56	TOTARO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 06/12/1964	Bovino	2	247	Seminativo	3.870	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	890,00	0,7000	623,00	0,00	0,00		623,00
57	TOTARO PAOLO nato a BOVINO (FG) il 26/06/1960	Bovino	2	232	Seminativo	4.020	2,20	1.000,00	0,08	2	366,67	290,00	0,7000	446,60	2170,00	0,7000	1.519,00	1650,00	3.630,00		5.962,27
58	DE PALMA MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 03/03/1961	Bovino	2	379	Seminativo	36.130	2,20	0,00	0,08	2	0,00	460,00	0,7000	708,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		708,40
59		Bovino	2		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	100	conv./conc.
60	DE PALMA MICHELINA nata a BOVINO (FG) il 03/03/1961	Bovino	8	17	Seminativo	11.929	2,20	0,00	0,08	2	0,00	220,00	0,7000	338,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		338,80
61	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	Bovino	8	11	Seminativo	135.740	2,20	3.740,00	0,08	2	1.371,33	2.000,00	0,7000	3.080,00	7870,00	0,7000	5.509,00	980,00	2.156,00		12.116,33
62	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	Bovino	8	85	Seminativo	19.600	2,20	705,00	0,08	2	258,50	0,00	0,7000	0,00	4875,00	0,7000	3.412,50	640,00	1.408,00		5.079,00
63	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	Bovino	8	137	Seminativo	51.409	2,20	20,00	0,08	2	7,33	450,00	0,7000	693,00	5310,00	0,7000	3.717,00	15,00	33,00		4.450,33
64	LOMBARDI DARIO nato a FOGGIA (FG) il 05/03/1976	Bovino	8	134	Seminativo	24.646	2,20	140,00	0,08	2	51,33	0,00	0,7000	0,00	4860,00	0,7000	3.402,00	20,00	44,00		3.497,33
65	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	Bovino	8	138	Seminativo	40.626	2,20	0,00	0,08	2	0,00	490,00	0,7000	754,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		754,60
66	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	Bovino	8	136	Seminativo	1.195	2,20	0,00	0,08	2	0,00	60,00	0,7000	92,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		92,40
67	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	Bovino	8	133	Seminativo	4.135	2,20	0,00	0,08	2	0,00	100,00	0,7000	154,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		154,00
68	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	Bovino	8	12	Seminativo	72.250	2,20	0,00	0,08	2	0,00	1.180,00	0,7000	1.817,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.817,20
69		Bovino	8		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	2.930	conv./conc.
70		Bovino	1		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	360	conv./conc.
71	CARRILLO BEATRICE nata a NAPOLI (NA) il 18/11/1959 CARRILLO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 02/06/1963 CARRILLO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 06/05/1965 LESTINGI GIUSEPPINA nata a NAPOLI (NA) il 08/06/1927	Bovino	1	51	Seminativo	50.900	2,20	0,00	0,08	2	0,00	445,00	0,7000	685,30	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		685,30
72	CARRILLO FRANCESCA BEATRICE nata a FOGGIA (FG) il 25/12/1996 CARRILLO NICOLA GUIDO nato a FOGGIA (FG) il 28/09/1998	Bovino	1	136	Seminativo	616	2,20	0,00	0,08	2	0,00	20,00	0,7000	30,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		30,80
73	GIANNOTTI CELESTINO FERNANDO nato a BOVINO (FG) il 17/03/1950 GIANNOTTI LUCA nato a FOGGIA (FG) il 31/05/1986 GIANNOTTI LUIGI ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 26/07/1981 MARSEGLIA MARIA IRETTIZIA nata a BOVINO (FG) il 05/05/1954	Bovino	1	113	Seminativo	6.470	2,20	0,00	0,08	2	0,00	220,00	0,7000	338,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		338,80
74	CARUSO MARIA nata a BOVINO (FG) il 15/07/1943 MARSEGLIA LAURA nata a FOGGIA (FG) il 27/06/1994 MARSEGLIA LUCIA nata a BOVINO (FG) il 27/01/1963 MARSEGLIA MARIA ROSARIA nata a FOGGIA (FG) il 05/04/1993	Bovino	1	50	Seminativo	9.090	2,20	0,00	0,08	2	0,00	840,00	0,7000	1.293,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.293,60
75	GRANIERI GIOVANNI LEONARDO nato a FOGGIA (FG) il 25/02/1950	Bovino	1	435	Seminativo	182	2,20	0,00	0,08	2	0,00	165,00	0,7000	254,10	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		254,10
76	GRANIERI GIOVANNI LEONARDO nato a FOGGIA (FG) il 25/02/1950	Bovino	1	437	Seminativo	1.124	2,20	0,00	0,08	2	0,00	460,00	0,7000	708,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		708,40
77		Bovino	1		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	50	conv./conc.
78	GRANIERI GIOVANNI LEONARDO nato a FOGGIA (FG) il 25/02/1950	Bovino	1	439	Seminativo	14.128	2,20	0,00	0,08	2	0,00	375,00	0,7000	577,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		577,50
79	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	Bovino	1	438	Seminativo	15.267	2,20	0,00	0,08	2	0,00	820,00	0,7000	1.262,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.262,80
80	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	Bovino	1	42	Seminativo	29.905	2,20	0,00	0,08	2	0,00	1.180,00	0,7000	1.817,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.817,20
81	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	Bovino	1	27	Seminativo	401.420	2,20	4.340,00	0,08	2	1.591,33	1.700,00	0,7000	2.618,00	22910,00	0,7000	16.037,00	1650,00	3.630,00		23.876,33
82	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	Bovino	1	434	Seminativo	219	2,20	0,00	0,08	2	0,00	190,00	0,7000	292,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		292,60
83	DURANTE ANTONIO GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975	Bovino	1	18	Seminativo	7.475	2,20	0,00	0,08	2	0,00	410,00	0,7000	631,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		631,40
84	DE PALMA ANTONIETTA nata a BOVINO (FG) il 21/11/1958	Bovino	1	35	Seminativo	4.715	2,20	0,00	0,08	2	0,00	410,00	0,7000	631,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		631,40
85		Bovino	1		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.430	conv./conc.
86	MAZZOTTA MARIA ASSUNTA nata a TREPUGGI (LE) il 16/04/1958	Bovino	1	47	Seminativo	4.500	2,20	0,00	0,08	2	0,00	515,00	0,7000	793,10	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		793,10
87	MAZZOTTA MARIA ASSUNTA nata a TREPUGGI (LE) il 16/04/1958	Bovino	1	109	Seminativo	7.850	2,20	0,00	0,08	2	0,00	900,00	0,7000	1.386,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.386,00
88	DI SAPIO AGOSTINO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 03/10/1950	Bovino	1	475	Seminativo	123.582	2,20	3.190,00	0,08	2	1.169,67	2.090,00	0,7000	3.218,60	2280,00	0,7000	1.596,00	1650,00	3.630,00		9.614,27
89	CARRILLO FRANCESCO nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 02/01/1952	Bovino	1	492	Seminativo	194.327	2,20	1.405,00	0,08	2	515,17	415,00	0,7000	639,10	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.154,27
90		Troia	60		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	3.200	conv./conc.
91		Troia	59		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	11.230	conv./conc.
92		Troia	9		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	8.030	conv./conc.
93		Troia	8		Strada		10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	3.200	conv./conc.

DATI PARTICELLE COINVOLTE								STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE											Totale Indennità [€]		
N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Aree in convenzione/c concessione superficie Mq	
			fg.	p.lla	catasto qualità	terreni superficie mq		superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq			Indennità
94	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	Troia	5	440	Seminativo	205	2,20	0,00	0,08	2	0,00	180,00	0,7000	277,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		277,20
95	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	Troia	6	423	Seminativo	2.325	2,20	0,00	0,08	2	0,00	1.220,00	0,7000	1.878,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.878,80
96	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	Troia	6	422	Seminativo	1.919	2,20	0,00	0,08	2	0,00	690,00	0,7000	1.062,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		1.062,60
97	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	Troia	6	418	Seminativo	698	2,20	0,00	0,08	2	0,00	180,00	0,7000	277,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		277,20
98	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	Troia	6	479	Seminativo	1.487	2,20	0,00	0,08	2	0,00	80,00	0,7000	123,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		123,20
99	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	Troia	6	434	Seminativo	3.083	2,20	0,00	0,08	2	0,00	645,00	0,7000	993,30	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00		993,30
100	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)	Troia	6	442	Seminativo	7.115	2,20	0,00	0,08	2	0,00	485,00	0,7000	746,90	0,00	0,7000	0,00	3900,00	8.580,00		9.326,90
Totale								€ 11.179,33				€ 59.449,95			€ 114.364,95			€ 34.654,50			€ 219.648,73

Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

CONSULENZA TECNICA

PERIZIA GIURATA ATTESTANTE IL VALORE ECONOMICO DI MERCATO DEI TERRENI INSERITI NEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ALLEGATO, UBICATI NEI COMUNI DI TROIA, BOVINO E ORSARA DI PUGLIA

Opere di realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 42 MW, costituito da 7 aerogeneratori da ubicarsi nei Comuni di Bovino e Troia (FG) - località " Serrone e Convegna"

Committente:

Q-Energy Renewables S.r.l.

Via Vittor Pisani, 8/a
20124 - Milano (MI)

Taranto, 08.07.2022

www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302
Mobile: +39.349.0814580
Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R
Partita IVA: 02552730737

PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società Q-Energy Renewables S.r.l. con sede legale in Milano alla Via Vittor Pisani n. 8/a di accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni di Bovino, Troia e Orsara di Puglia (FG), sui quali la società Q-Energy Renewables S.r.l. intende realizzare un campo eolico e le relative opere complementari di connessione.

La Q-Energy Renewables S.r.l. intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- a) vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- b) vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- c) esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato nell'elenco allegato.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo. Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Bovino (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 4, il Comune di Troia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 8. Ed il Comune di Orsara di Puglia (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 1. Pertanto, l'Ente ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2012 (V.A.M.):



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.1 del 29/01/2013*

*Pubblicazione sul BUR
n.33 del 28/02/2013*

REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT' ANTONIO, SANT' AGATA DI PUGLIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2570,88			
BOSCO D' ALTO FUSTO	3494,40			
BOSCO MISTO	3783,04			
CANNETO	6764,52			
FRUTTETO	17846,40			
INCOLTO PRODUTTIVO	536,64			
MANDORLETO	4667,52			
ORTO	17397,12			
ORTO IRRIGUO	19281,60			
PASCOLO	2059,20			
PASCOLO ARBORATO	1884,48			
PASCOLO CESPUGLIATO	1460,16			
SEMINATIVO	8885,76	SI	SI	
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	9865,44			
SEMINATIVO IRRIGUO	15075,84			
ULIVETO	12205,44			
ULIVETO VIGNETO	10857,60			
VIGNETO	9859,20			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	23799,36			
VIGNETO UVA TAVOLA	28704,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO				
BOSCO D'ALTO FUSTO	3856,32			
CANNETO	8386,56			
FRUTTETO	17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40			
MANDORLETO	7612,80			
ORTO	20205,12			
ORTO IRRIGUO	23836,80			
PASCOLO	2121,60			
PASCOLO ARBORATO	2059,20			
PASCOLO CESPUGLIATO				
SEMINATIVO	13603,20	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	13440,96			
SEMINATIVO IRRIGUO	18408,20			
ULIVETO	15225,60			

REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	13004,16			
VIGNETO	12829,44			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	22713,60			
VIGNETO UVA TAVOLA	27867,84			
VIGNETO ZONA DOC	27867,84			

REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2446,08			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3419,52			
BOSCO MISTO	2533,44			
CANNETO	5541,12			
CASTAGNETO DA FRUTTO	3831,36			
FRUTTETO	11668,80			
INCOLTO PRODUTTIVO	574,08			
MANDORLETO				
ORTO	12792,00			
ORTO IRRIGUO	13728,00			
PASCOLO	1722,24			
PASCOLO ARBORATO	1622,40			
PASCOLO CESPUGLIATO	1141,92			
SEMINATIVO	6364,80	SI	SI	

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2012 in:

COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2012
Seminativo	19.000
Seminativo irriguo	32.000
Uliveto	28.000
Orto irriguo	37.000
Pascolo	1.400
Seminativo arboreo	22.000
Seminativo uliveto	28.000
Vigneto	23.000
Ente Urbano	97.000

Considerato anche che i beni, pur essendo appartenenti a due Regioni Agrarie differenti risultano di valore pressoché comparabile. La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

COLTURA	VALORE [€/mq] al 2022
Seminativo	2,20
Seminativo irriguo	3,50
Uliveto	3,10
Orto irriguo	4,00
Pascolo	0,44
Seminativo arboreo	2,50
Seminativo uliveto	3,10
Vigneto	2,60
Ente Urbano	10,00

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

Valore di Mercato per le aree da Espropriare		
COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2022	VALORE [€/mq]
Seminativo	22.000	2,20
Seminativo irriguo	35.000	3,50
Uliveto	31.000	3,10
Orto irriguo	40.000	4,00
Pascolo	4.400	0,44
Seminativo arboreo	25.000	2,50
Seminativo uliveto	31.000	3,10
Vigneto	26.000	2,60
Ente Urbano	100.000	10,00

- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni (1/3 di 99) può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù per Cavidotti, Viabilità di Passaggio e Servitù Aerea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	7.333,33	0,73
Seminativo irriguo	11.666,67	1,17
Uliveto	10.333,33	1,03
Orto irriguo	13.333,33	1,33
Pascolo	1.466,67	0,15
Seminativo arboreo	8.333,33	0,83
Seminativo uliveto	10.333,33	1,03
Vigneto	8.666,67	0,87
Ente Urbano	33.333,33	3,33

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

Valore di Occupazione Temporanea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	3.666,67	0,18
Seminativo irriguo	5.833,33	0,29
Uliveto	5.166,67	0,26
Orto irriguo	6.666,67	0,33
Pascolo	733,33	0,04
Seminativo arboreo	4.166,67	0,21
Seminativo uliveto	5.166,67	0,26
Vigneto	4.333,33	0,22
Ente Urbano	16.666,67	0,83

La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.

Tanto ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Taranto, 08.07.2022

Dott. Ing. Angelo Micolucci



Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società Q-Energy Renewables S.r.l. con sede legale in Milano alla Via Vittor Pisani n. 8/a di accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni di Troia, Bovino e Orsara di Puglia (FG), sui quali la società Q-Energy Renewables S.r.l. intende realizzare un campo eolico e le relative opere complementari di connessione.

DICHIARA

che le superfici, per le quali è stato richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela.

Taranto, 08.07.2022

Dott. Ing. Angelo Micolucci



www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302
Mobile: +39.349.0814580
Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R
Partita IVA: 02552730737

