



# COMUNE DI GIUGLIANO

## Località Cellariello



### ***IMPIANTI FOTOVOLTAICI*** **NextPower Development Italia S.r.l.** ***Proprietà Como Bianca***

### **Brevi Note**

Giugliano, li 12 luglio 2020

Il Tecnico  
Emilio Ciccarelli  
*dottore agronomo*

## **INDICE GENERALE**

### **Proprietà Como Bianca**

<b>1) Premessa .....</b>	<b>pag.</b>	<b>3</b>
<b>2) Descrizione delle aree interessate al preliminare .....</b>	<b>pag.</b>	<b>3</b>
<b>3) Descrizione delle aree di proprietà Como Bianca con rilievi cartografici e fotografici .....</b>	<b>pag.</b>	<b>5</b>
<b>3.a) Masseria Cellariello (foglio n. 28) .....</b>	<b>pag.</b>	<b>5</b>

## 1) – Premessa

Il sottoscritto dottore agronomo **Emilio Ciccarelli**, regolarmente iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Napoli col n°438, con studio in Giugliano (NA) alla Via Aviere Mario Pirozzi I trav. n. 3, codice fiscale CCCMLE55P05E054H, partita IVA 00025741216, polizza assicurativa AIG n. IFL0006723, ha ricevuto l'incarico dal dr. Davide Nielsen, in nome e nell'interesse della **NextPower Development Italia S.r.l.**, con sede in Milano alla Via Orefici n. 2, di redigere una relazione illustrativa dei luoghi di proprietà Como Bianca al fine di individuare ogni utile informazione per la sottoscrizione del **preliminare di costituzione di diritto di superficie della durata di 35 anni**.

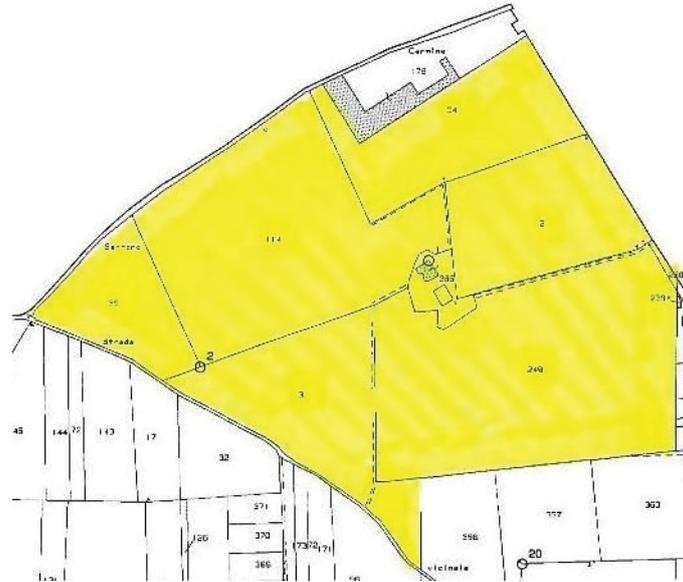
Per quanto innanzi riportato, in esecuzione dell'incarico ricevuto, lo scrivente ha effettuato mirati sopralluoghi e verifiche. Acquisiti tutti gli elementi necessari per l'espletamento del mandato, ha prodotto la seguente relazione con allegate n° 4 fotografie che sono parte integrante della stessa.

## 2) – Descrizione delle aree interessate al preliminare

La proprietà Como Bianca è individuata nel territorio del Comune di Giugliano al foglio n. 28, che costituisce un unico corpo di ettari 17,6080 (compreso servitù di elettrodotto). Il terreno è ordinariamente destinato alla coltivazione di orticole ed è delimitato lungo il confine orientale dalla Via Santa Maria a Cubito.

Unitamente alla proprietà Micillo Pietro (fogli n. 12, 18 e 28) costituisce di fatto un'area complessiva di ettari 68.6466





foglio (n°)	p.IIa (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	Coltura	Note
28 Mas. Cellariello	2	2,0137	2,0137	orticole	
	3	1,6272	1,6272	orticole	
	39	1,2873	1,2873	orticole	
	104	2,0079	2,0079	orticole	
	114	4,4107	4,4107	orticole	
	249	5,2110	5,2110	orticole	
	250	0,0540	0,0540	orticole	
	365	0,3109	0,3109	orticole	
		<b>17,6080</b>	<b>17,6080</b>		

### 3) – *Descrizione delle aree di proprietà Como Bianca con rilievi cartografici e fotografici*

#### Proprietà Como Bianca Foglio n° 28 (ettari 17,6080)



#### 3.a) Masseria Cellariello: foglio n. 28

#### Rilievo Fotografico:

foto n. 1, 2, 3 e 4 (con coni ottici)



Foto n° 01 – Visuale da Via Santa Maria a Cubito; presenza di traliccio di alta tensione



Foto n° 02 - Visuale del predio da Via Santa Maria a Cubito con destinazione a orticole irrigue



Foto n° 03 – visuale dalla particella n. 39 in direzione della strada Santa Maria a Cubito



Foto n° 04 - panoramica della proprietà dalla particella n. 39 in direzione della strada Santa Maria a Cubito



# COMUNE DI GIUGLIANO

## Località Carmine e Santoro



***IMPIANTI FOTOVOLTAICI***  
**NextPower Development Italia S.r.l.**  
***Proprietà Micillo Pietro***

### Brevi Note

Giugliano, li 12 luglio 2020

Il Tecnico  
Emilio Ciccarelli  
*dottore agronomo*

## **INDICE GENERALE**

### **Proprietà Micillo Pietro**

<b>1) Premessa .....</b>	<b>pag.</b>	<b>3</b>
<b>2) Descrizione delle aree interessate al preliminare .....</b>	<b>pag.</b>	<b>3</b>
<b>3) Descrizione delle aree di proprietà Micillo Pietro con rilievi cartografici e fotografici .....</b>	<b>pag.</b>	<b>7</b>
<b>3.a) Masseria Santoro (foglio n. 12) .....</b>	<b>pag.</b>	<b>8</b>
<b>3.b) Masseria Carmine (foglio n. 18 e 28) .....</b>	<b>pag.</b>	<b>12</b>

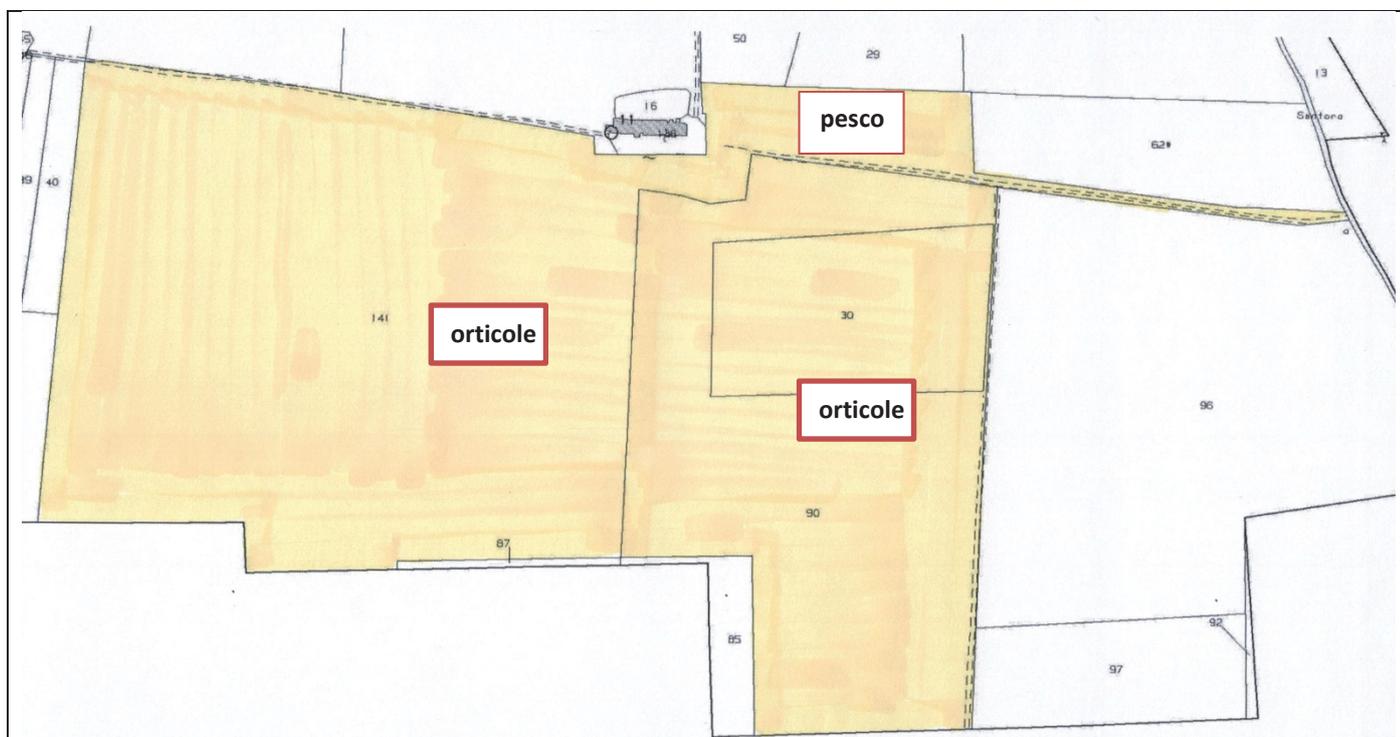
## 1) – Premessa

Il sottoscritto dottore agronomo **Emilio Ciccarelli**, regolarmente iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Napoli col n°438, con studio in Giugliano (NA) alla Via Aviere Mario Pirozzi I trav. n. 3, codice fiscale CCCMLE55P05E054H, partita IVA 00025741216, polizza assicurativa AIG n. IFL0006723, ha ricevuto l'incarico dal dr. Davide Nielsen, in nome e nell'interesse della **NextPower Development Italia S.r.l.**, con sede in Milano alla Via Orefici n. 2, di redigere una relazione illustrativa dei luoghi di proprietà Micillo Pietro al fine di individuare ogni utile informazione per la sottoscrizione del **preliminare di costituzione di diritto di superficie della durata di 35 anni**.

Per quanto innanzi riportato, in esecuzione dell'incarico ricevuto, lo scrivente ha effettuato mirati sopralluoghi e verifiche. Acquisiti tutti gli elementi necessari per l'espletamento del mandato, ha prodotto la seguente breva relazione con allegate n° 24 fotografie che sono parte integrante della stessa.

## 2) – Descrizione delle aree interessate al preliminare

La proprietà Micillo Pietro è individuata nel territorio del Comune di Giugliano ai fogli n. 12, 18 e 28, che di fatto costituiscono un unico corpo di ettari 51,6850 (compreso area di esproprio S.P. 141, strada privata, servitù Snam ed elettrodotto):

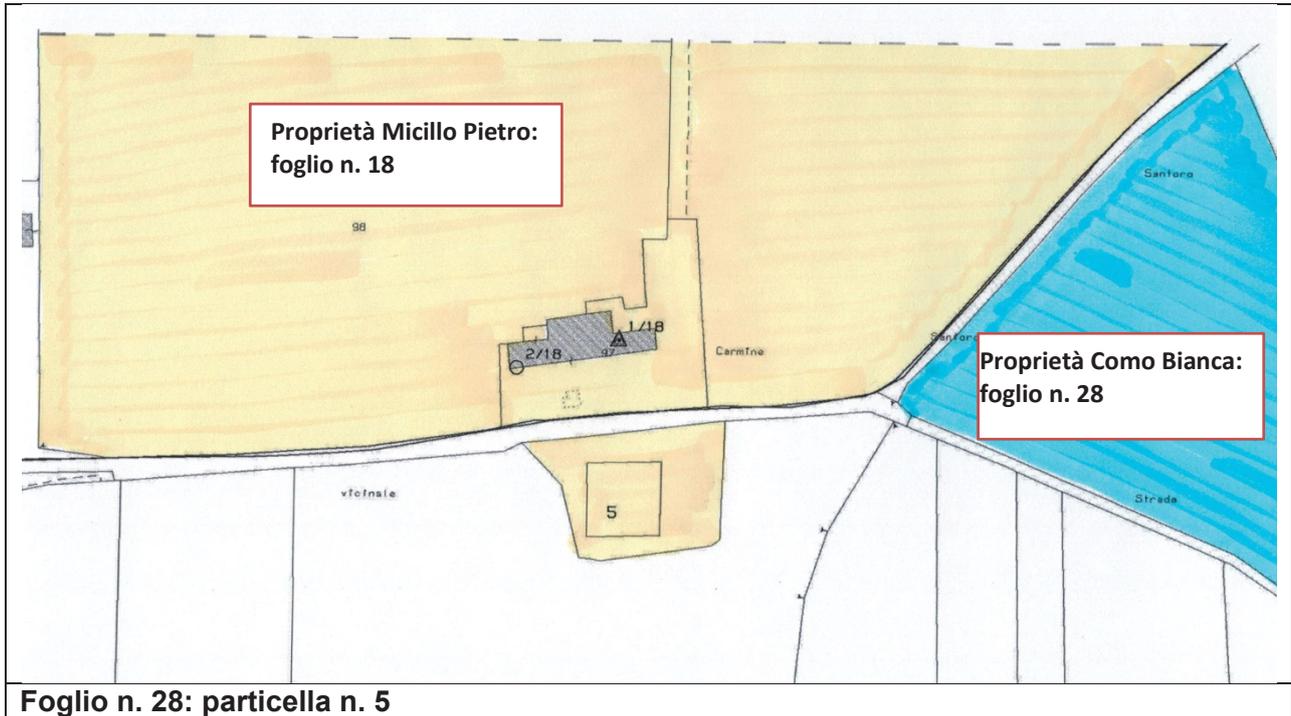


Foglio n. 12, particelle n. 30, 90 e 141

foglio (n°)	p.lla (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	Coltura	Note
12  Mas. Santoro	30	1,6080	1,6080	orticole	
	90	4,7576	4,7576	orticole	
	141	10,5960	0,4500 10,1460	pesco orticole	Presenza servitù SNAM
		<b>16,9616</b>	<b>16,9616</b>		



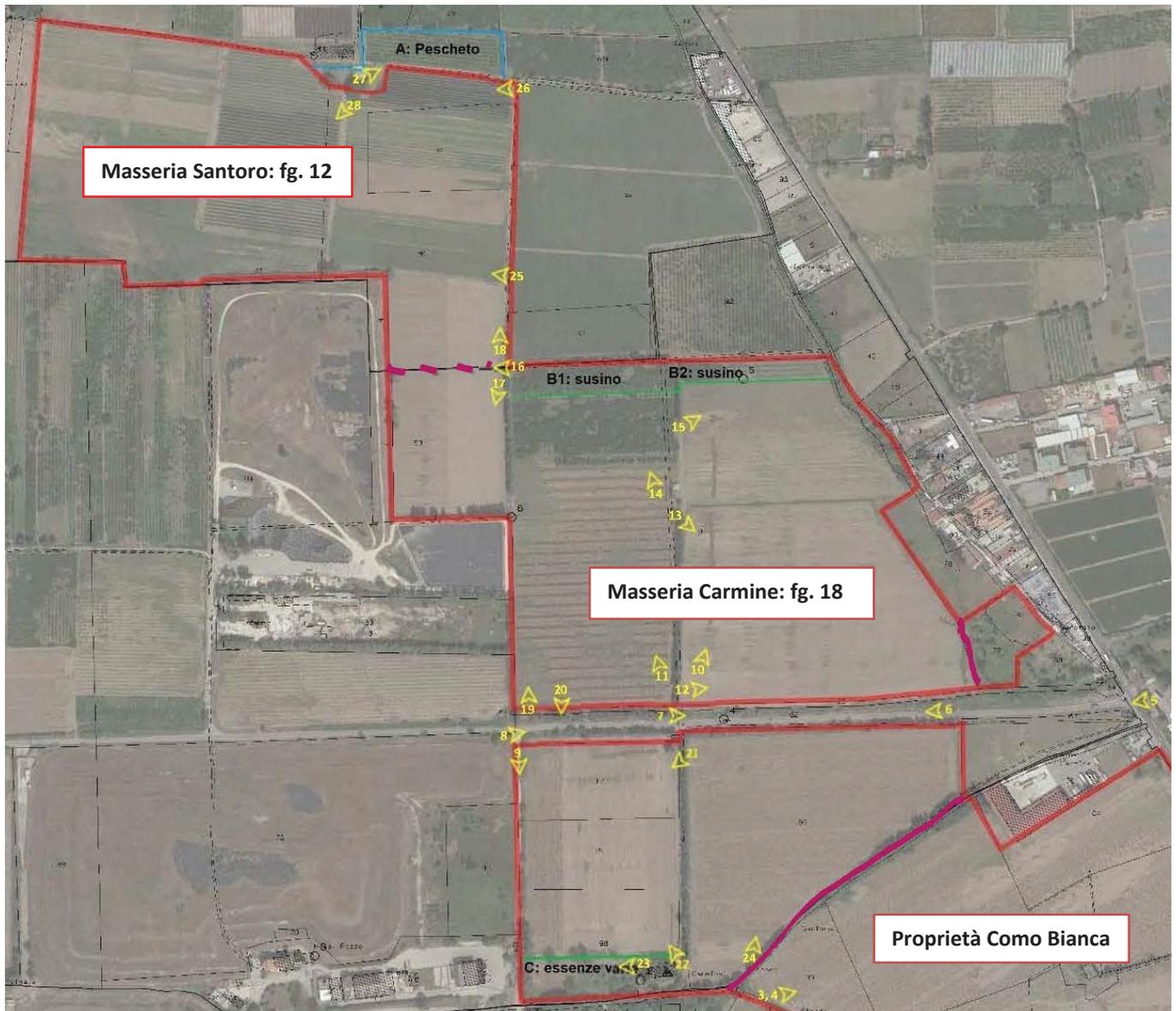
foglio (n°)	p.lla (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	Coltura	Note
18 Mas. Carmine	15	1,4873	1,4873	orticole	include Strada Privata ( <i>confine ovest</i> ) e servitù SNAM
	17	1,6272	1,6272	orticole	include Strada Privata ( <i>confine ovest</i> ) e servitù SNAM
	53	0,8454	0,8454	orticole	
	60	6,5764	6,5764	orticole	
	62	1,9447	1,9447	tara	include Strada Prov. 141
	64	0,0538	0,0538	tara	include Strada Prov. 141
	91	19,4524	2,4524 17,0000	susino orticole	presenza di linea di alta tensione (area orientale)
	93	0,2168	0,2168	arbusti	
	97	0,2173	0,2173	fabbricato rurale	unità collabente
	98	2,1289	2,1289	orticole	include Strada Privata ( <i>confine ovest</i> ) e servitù SNAM
		<b>34,5502</b>	<b>34,5502</b>		



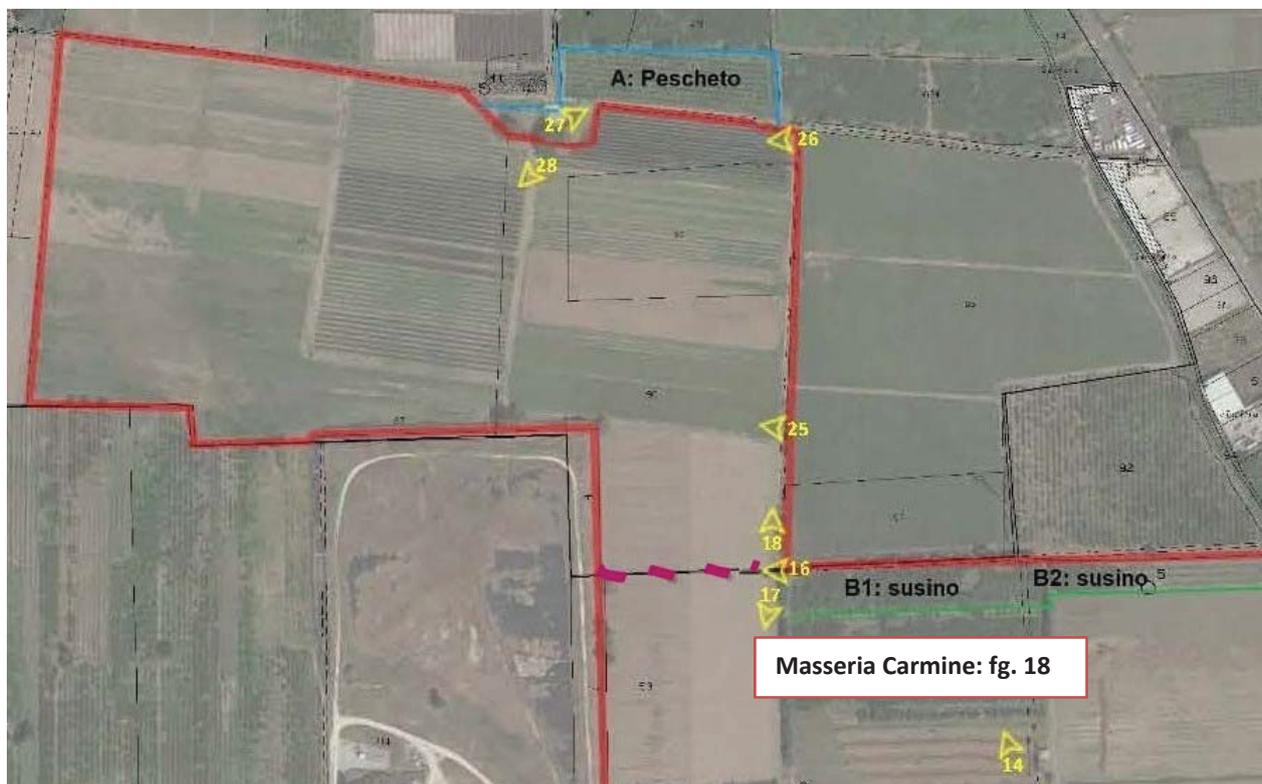
foglio (n°)	p.lla (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	Coltura	Note
28	5	0,1732	0,1732	fabbricato rurale	
		0,1732	0,1732		

3) – *Descrizione delle aree di proprietà Micillo Pietro con rilievi cartografici e fotografici*

**Proprietà Micillo Pietro**  
Foglio n° 12, 18 e 28  
(ettari 51,6850)



### 3.a) Masseria Santoro: foglio n. 12



#### Rilievo Fotografico:

foto n. 16, 18, 25, 26, 27 e 28 (con coni ottici)



Foto n° 16 -



Foto n° 18 -



Foto n° 25 -



Foto n° 26 -

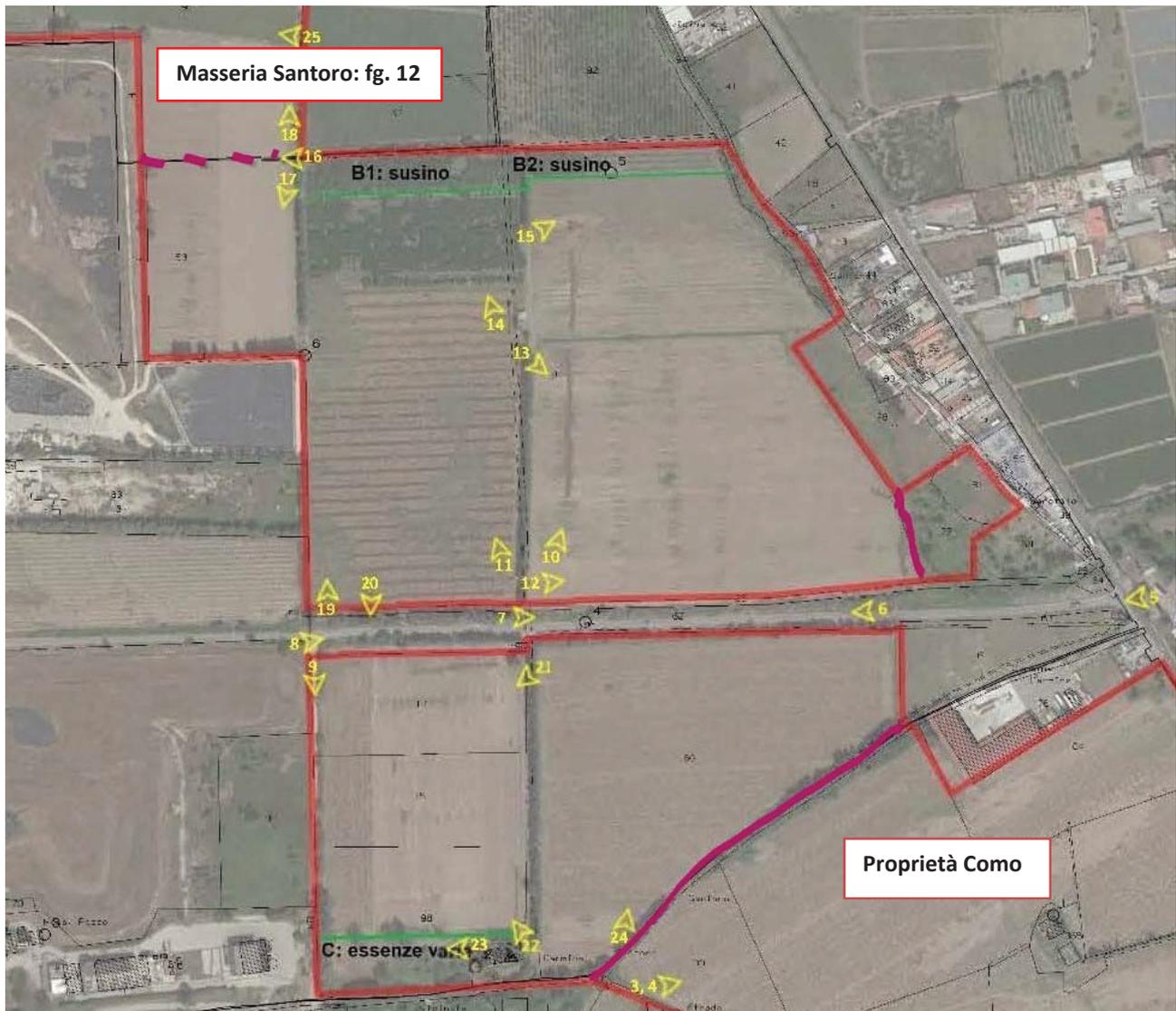


Foto n° 27 - pescheto



Foto n° 28 -

### 3.b) Masseria Carmine: foglio n. 18 e 28



#### Rilievo Fotografico:

foto n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 (con coni ottici)



Foto n° 05 – S.P. 141



Foto n° 06 – S.P. 141



Foto n° 07 – S.P. 141



Foto n° 08 – S.P. 141



Foto n° 09 – strada privata insistente sulle p.lle 15, 17 e 98



Foto n° 10 – area orientale della particella n. 91



Foto n° 11 - area occidentale della p.lla n. 91



Foto n° 12 – area sud-est della particella n. 91



Foto n° 13 – area orientale della p.lla 91 (presenza tralicci alta tensione)



Foto n° 14 – area nord della particella n. 91 con presenza del susineto



Foto n° 15 – area nord – est della particella n. 91 con presenza di traliccio alta tensione



Foto n° 17 - area nord ovest della p.lla 91 e p.lla 53



Foto n° 19 – vertice sud – ovest della p.lla 91 con presenza di cartello di segnalazione SNAM



Foto n° 20 – vertice nord – ovest della p.lla 17 con presenza di cartello di segnalazione SNAM



Foto n° 21 – panoramica sull'area individuata dalle p.lle 15, 17 e 98 (dal vertice nord-est della p.lla 17)



Foto n° 22 - panoramica sull'area individuata dalle p.lle 15, 17 e 98 (dal vertice nord-est della p.lla 17)



Foto n° 23 - essenze arboree sparse presenti nell'area meridionale della p.lla 98



Foto n° 24 – panoramica della p.lla 60 (dall'area sud – ovest)