



# COMUNE DI GIUGLIANO

Località Pigna e Provvidenza



***IMPIANTI FOTOVOLTAICI***  
**NextPower Development Italia S.r.l.**  
***Proprietà Micillo Francesco***

## Brevi Note

Giugliano, li 13 luglio 2020

Il Tecnico  
Emilio Ciccarelli  
*dottore agronomo*

## INDICE GENERALE

### Proprietà Micillo Francesco

1) Premessa .....	pag.	3
2) <i>Descrizione delle aree interessate al preliminare</i> .....	pag.	3
3) <i>Descrizione delle aree di proprietà Micillo Francesco con rilievi cartografici e fotografici</i> .....	pag.	8
3.a) <i>Masseria Pigna (foglio n. 38)</i> .....	pag.	9
3.b) <i>Masseria Provvidenza (foglio n. 23 e 24)</i> .....	pag.	17

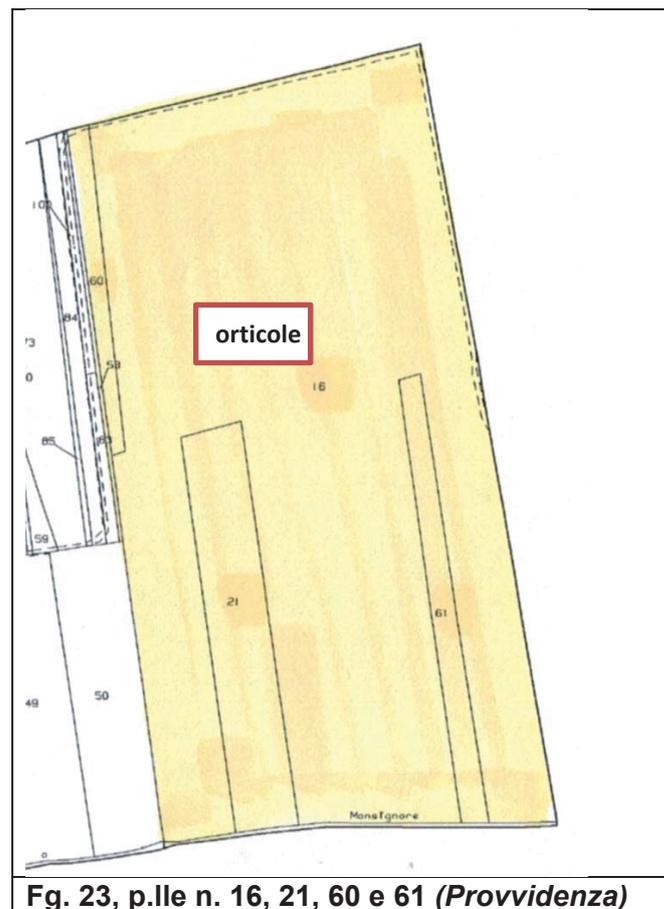
## 1) – Premessa

Il sottoscritto dottore agronomo **Emilio Ciccarelli**, regolarmente iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Napoli col n°438, con studio in Giugliano (NA) alla Via Aviere Mario Pirozzi I trav. n. 3, codice fiscale CCCMLE55P05E054H, partita IVA 00025741216, polizza assicurativa AIG n. IFL0006723, ha ricevuto l'incarico dal dr. Davide Nielsen, in nome e nell'interesse della **NextPower Development Italia S.r.l.**, con sede in Milano alla Via Orefici n. 2, di redigere una relazione illustrativa dei luoghi di proprietà Micillo Francesco al fine di individuare ogni utile informazione per la sottoscrizione del **preliminare di costituzione di diritto di superficie della durata di 35 anni**.

Per quanto innanzi riportato, in esecuzione dell'incarico ricevuto, lo scrivente ha effettuato mirati sopralluoghi e verifiche. Acquisiti tutti gli elementi necessari per l'espletamento del mandato, ha prodotto la seguente breva relazione con allegate n° 24 fotografie che sono parte integrante della stessa. Si precisa che l'area D/2 è stata esclusa dagli accordi e che una più puntuale quantizzazione delle particelle interessate si avrà all'atto dei frazionamenti.

## 2) – Descrizione delle aree interessate al preliminare

La proprietà Micillo Francesco è individuata nel territorio del Comune di Giugliano ai fogli n. 23, 24 e 38, che di fatto costituiscono un unico corpo di ettari 71,0424.



via a.m. pirozzi I trav., n. 3 – 80014 giugliano (na)

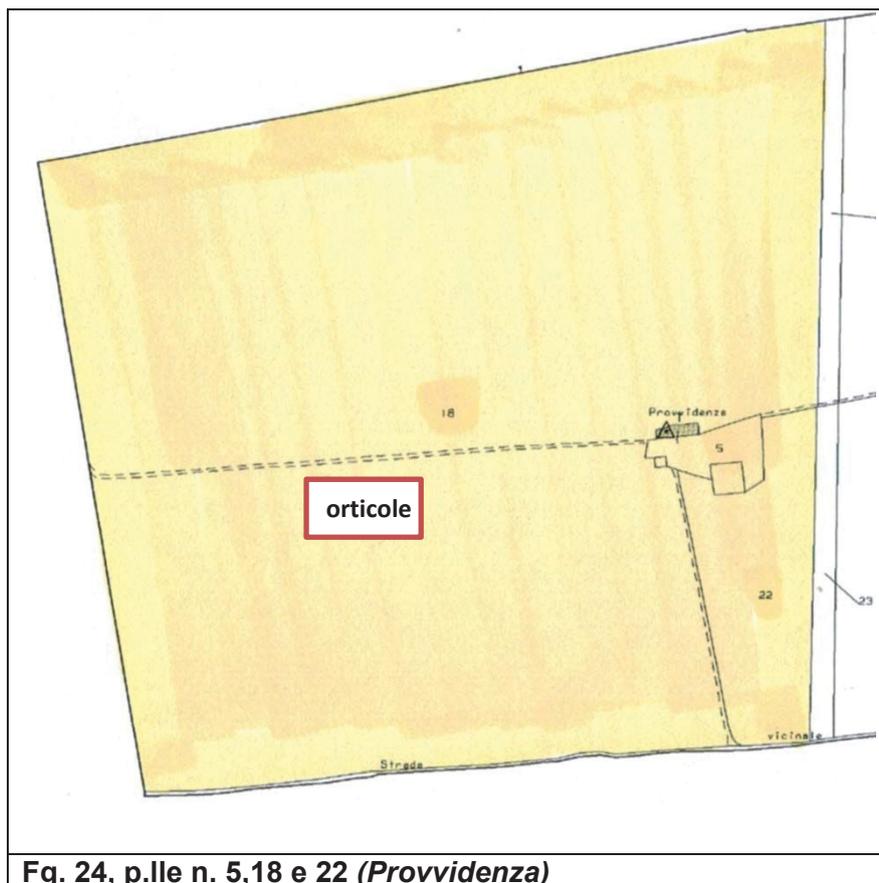
tel. / fax 081.8944007 - cell. 335.5733196

CCCMLE55P05E054H - 00074251216

e-mail: emiliociccarelli55@gmail.com PEC: e.ciccarelli@epap.conafpec.it

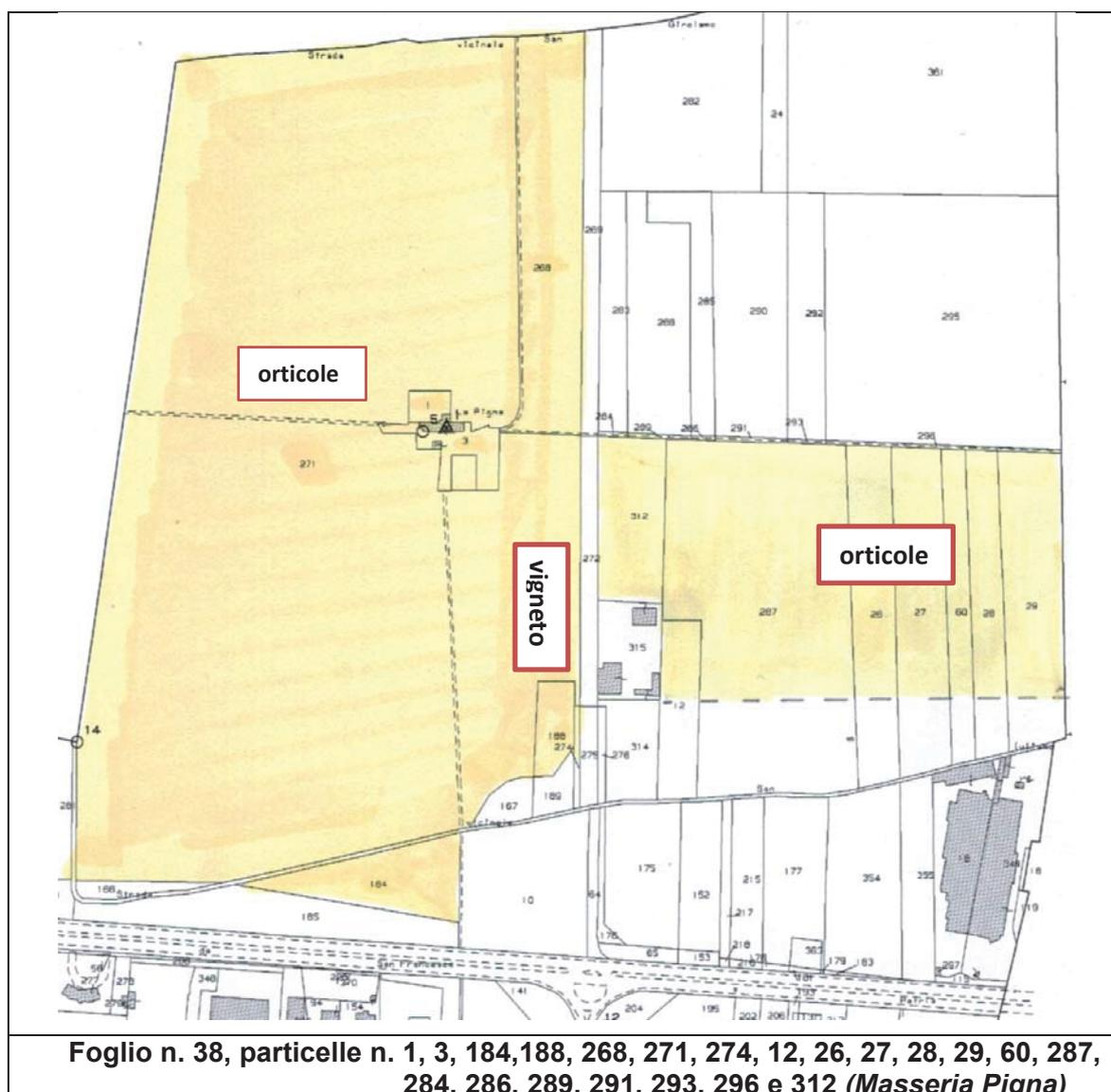
polizza professionale: AIG n. IFL0006723

foglio (n°)	p.IIa (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	Coltura	Note
23  Mas. Provvidenza	16	8,1433	8,1433	orticole	
	21	0,8580	0,8580	orticole	
	60	0,2055	0,2055	orticole	
	61	0,3830	0,3830	orticole	
		<b>9,5898</b>	<b>9,5898</b>		



**Fg. 24, p.IIe n. 5,18 e 22 (Provvidenza)**

foglio (n°)	p.IIa (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	Coltura	Note
24  Mas. Provvidenza	5	0,3213	0,3213	orticole	
	18	23,5417	23,5417	orticole	
	22	1,6154	1,6154	orticole	
		<b>25,4784</b>	<b>25,4784</b>		



foglio (n°)	p.IIa (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	Coltura	Note
38 Mas. Pigna Lato ovest	1	0,0892	0,0892	orticole	
	3	0,3637	0,3637	orticole	
	184	0,7706	0,7706	orticole	
	188	0,2535	0,2535	orticole	
	268	1,8322	1,8322	orticole	
	271	24,2097	22,2097 2,0000	orticole vigneto	
	274	0,0435	0,0435	orticole	
		<b>27,5624</b>	<b>27,5624</b>		

38 Mas. Pigna Lato est	12	0,5085	0,2132	orticole	Con esclusione dell'area D/2: 0,2953
	26	1,0725	0,8171	orticole	Con esclusione dell'area D/2: 0,2554
	27	1,2120	0,9445	orticole	Con esclusione dell'area D/2: 0,2675
	28	0,7480	0,6170	orticole	Con esclusione dell'area D/2: 0,1310
	29	1,3160	1,1402	orticole	Con esclusione dell'area D/2: 0,1758
	60	0,5300	0,4270	orticole	Con esclusione dell'area D/2: 0,1030
	287	4,3838	3,2897	orticole	Con esclusione dell'area D/2: 1,0941
		<b>9,7708</b>	<b>7,4486</b>		<b>Totale area D/2: 2,3222</b>

via a.m. pirozzi I trav., n. 3 – 80014 giugliano (na)

tel. / fax 081.8944007 - cell. 335.5733196

CCCMLE55P05E054H - 00074251216

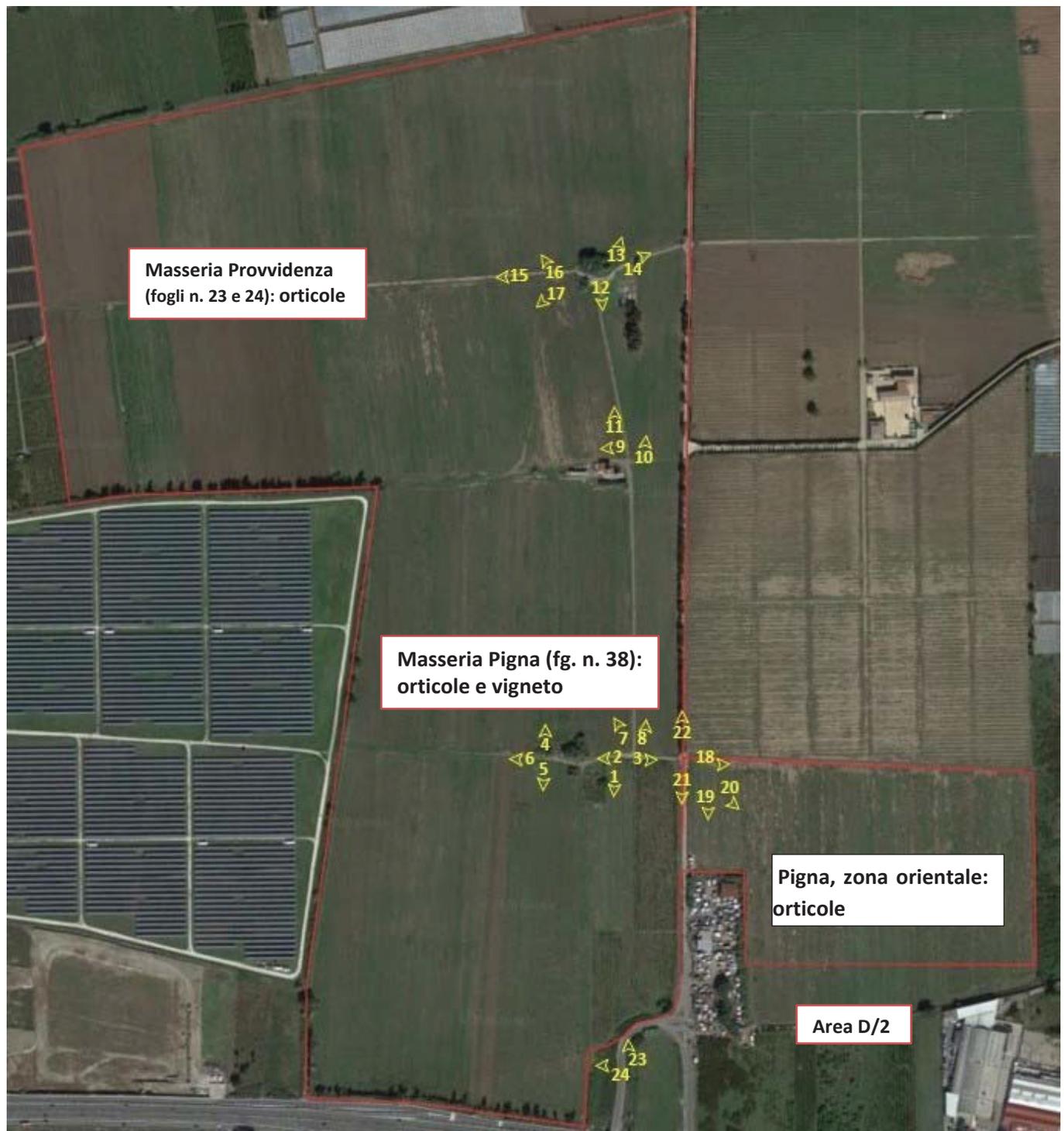
e-mail: emiliciccarelli55@gmai.com PEC: e.ciccarelli@epap.conafpec.it

polizza professionale: AIG n. IFL0006723

foglio (n°)	p.lla (n°)	superficie catastale (n°)	superficie coltivata (n°)	coltura	Note
38 Mas. Pigna Lato est	284	0,0134	0,0134	tara	Stradone
	286	0,105	0,105	tara	Stradone
	289	0,0270	0,0270	tara	Stradone
	291	0,0308	0,0308	tara	Stradone
	293	0,0160	0,0160	tara	Stradone Erroneamente intestata alla Regione Campania
	296	0,1000	0,1000	tara	stradone
	312	0,7655	0,7655	orticole tara	stradone
		<b>0,9632</b>	<b>0,9632</b>		

**3) – Descrizione delle aree di proprietà Micillo Francesco  
con rilievi cartografici e fotografici**

**Proprietà Micillo Francesco  
Foglio n° 23, 24 e 38  
(ettari 71,0424)**



**3.a) Masseria Pigna: foglio n. 38**

**Rilievo Fotografico: foto n. da n° 1 a 8 e da n. 18 a 24 (con coni ottici)**



**Foto n° 01 - vigneto**



**Foto n° 02 - ruderi Masseria Pigna**



**Foto n° 03 – ingresso sud alla proprietà (lotto ettari 27,5624 del foglio n. 38)**



**Foto n° 04 – panorama della coltivazione a pomodoro presente sulla particella n. 271**



Foto n° 05 - coltivazione a pomodoro presente nell'area sud – ovest della particella n. 271



Foto n° 06 – impianto di irrigazione



**Foto n° 07 – coltivazione pomodoro presente nell'area nord – ovest della p.lla 271**



**Foto n° 08 – coltivazione pomodoro presente nell'area nord – est della p.lla 271**



Foto n° 18 – Area orientale della Masseria Pigna (lotto di ettari 8,41)



Foto n° 19 – Area orientale della Masseria Pigna (lotto di ettari 8,41)



**Foto n° 20 – Area orientale della Masseria Pigna (lotto di ettari 8,41)**



**Foto n° 21 – strada pubblica proveniente dalla Circumvallazione**



Foto n° 22 - strada pubblica proveniente dalla Circumvallazione, con direzione Parete



Foto n° 23 – panoramica sulla proprietà dal cavalcavia



Foto n° 24 - panoramica dal cavalcavia sull'area sud – ovest della Masseria Pigna

**3.a) Masseria Provvidenza: foglio n. 23 e 24**

**Rilievo Fotografico: foto n. da n° 9 a 17 (con coni ottici)**



**Foto n° 09 – panoramica della coltivazione di pomodoro presente nell'area occidentale della Provvidenza**



**Foto n° 10 – sullo sfondo la Masseria Provvidenza**



Foto n° 11 - Area sud – est della Provvidenza



Foto n° 12 – panoramica della Provvidenza verso la Pigna



**Foto n° 13 – panoramica della Provvidenza verso la Pigna**



**Foto n° 14 – ingresso alla Provvidenza (foglio n. 24)**



**Foto n° 15 – stradone interpodereale che percorre da est ad ovest la Provvidenza**



**Foto n° 16 – area settentrionale della Masseria Provvidenza**



Foto n° 17 – area meridionale della Masseria Provvidenza (fogli n. 23 e 24)

**Il Tecnico**  
**Emilio Ciccarelli**  
*dottore agronomo*