



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 200/2021

Prot n° 104900 del 12-10-2021



Campania (Na)

IL DIRIGENTE

Alla stregua dell'istruttoria resa dal tecnico comunale da cui si evince che:

- Il sig. Pieroni Stefano, ha presentato istanza in carta resa legale con allegato documento di identità in data 23.09.2021 Protocollo Generale dell'Ente n° 97467, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 12 e Mappale-i n°: 141 - 30 - 90;

Foglio n° 18 e Mappale-i n°: 15 - 17 - 53 - 60 - 62 - 64 - 91 - 93 - 97 - 98;

Foglio n° 28 e Mappale-i n°: 2 - 3 - 5 - 39 - 104 - 114 - 249 - 250 - 365;

- il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;

- sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;

- i terreni indicati ricadono nell'estratti di mappa n° T41572/2021 - T43243/2021 - T44462/2021, rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Napoli e sono stati individuati sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

- le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 12 e Mappale-i n°: 141 - 30 - 90, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 18 e Mappale-i n°: 15 - 17 - 53 - 60 - 62 - 64 - 91 - 93 - 97 - 98, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 28 e Mappale-i n°: 2 - 3 - 5 - 39 - 104 - 114 - 249 - 250 - 365, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 – Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO – SERVIZIO S.U.E.

./..

CERTIFICA

Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 12 e Mappale-i n°: 141 – 30 – 90, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 18 e Mappale-i n°: 15 – 17 – 53 – 62 – 64 – 91 – 93 – 97 - 98, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 28 e Mappale-i n°: 2 – 3 – 5 – 39 – 104 – 114 -249 -250 -365, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

Il presente CERTIFICATO conserva validità, ai sensi dell'Art. n. 30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. N°380 per UN anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giugliano in Campania, 30 SET, 2021

Tec. Istruttore
Geom. L. Mallardo



IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

42.

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminate e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

43.

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola, possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 – Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO – SERVIZIO S.U.E.



CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 201/2021

Prot n° 104205 del 12-10-2021

IL DIRIGENTE

Alla stregua dell'istruttoria resa dal tecnico comunale da cui si evince che:

- Il sig. Pieroni Stefano, ha presentato istanza in carta resa legale con allegato documento di identità in data 23.09.2021 Protocollo Generale dell'Ente n° 97467, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 23 e Mappale-i n°: 16 – 21 – 60 - 61;

Foglio n° 24 e Mappale-i n°: 5 – 18 – 22;

Foglio n° 38 e Mappale-i n°: 1 – 3 – 184 – 188 – 268 – 271 – 274 – 12 – 26 – 27 – 28 – 29 – 60 – 287 – 284 – 286 – 289 – 291 – 293 – 296 -312;

- il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;

- sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;

- i terreni indicati ricadono nell'estratti di mappa n° T43645/2021 – T44103/2021 – T44935/2021, rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Napoli e sono stati individuati sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

- le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 23 e Mappale-i n°: 16 – 21 – 60 - 61, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 24 e Mappale-i n°: 5 – 18 – 22, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 38 e Mappale-i n°: 1 – 3 – 184 – 188 – 268 – 271 – 274 – 284 – 286 – 289 – 291 – 293 – 296 -312, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 38 e Mappale-i n°: 12– 26 – 27 – 60 – 28 – 29 - 287, ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona D2 "ZONA PER ARTIGIANATO, PICCOLE INDUSTRIE E CONNESSE ATTIVITA' COMMERCIALI";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;

./..



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

./..

CERTIFICA

Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 23 e Mappale-i n°: 16 - 21 - 60 - 61, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 24 e Mappale-i n°: 5 - 18 - 22, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 38 e Mappale-i n°: 1 - 3 - 184 - 188 - 268 - 271 - 274 - 284 - 286 - 289 - 291 - 293 - 296 - 312, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 38 e Mappale-i n°: 12 - 26 - 27 - 60 - 28 - 29 - 287, ricade parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in zona D2 "ZONA PER ARTIGIANATO, PICCOLE INDUSTRIE E CONNESSE ATTIVITÀ COMMERCIALI";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

Il presente CERTIFICATO conserva validità, ai sensi dell'Art. n. 30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. N°380 per UN anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giugliano in Campania,

Tec. Istruttore
Geom. L. Mallardo



IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo

- D2 : ZONA PER ARTIGIANATO, PICCOLE INDUSTRIE E CONNESSE ATTIVITA' COMMERCIALI

- Destinazione d'uso :

- a) edilizia e infrastrutture di carattere industriale con il limite massimo di 30 addetti per industria. E' consentita la realizzazione di un alloggio per ciascuna azienda per una cubatura massima di 400 mc. per la residenza di personale addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti;
- b) edilizia a carattere artigianale comprendente i volumi residenziali nel limite di mc.400 per ciascuna azienda e mc.100 per i volumi espositivi e commerciali del prodotto artigianale

- Strumenti esecutivi :

piano per insediamenti produttivi (ai sensi della legge 865/71) con previsione dei lotti per piccole industrie e attività artigianali, con esclusione di quelle inquinanti. Int. dalle oss.prot.N° 07, 1997 :
"Lottizzazione convenzionata con l.m.e. di mq.10.000"

- Indice di fabbricabilità territoriale :

1,20 mc/mq

- Indice di fabbricabilità fondiario :
da definirsi, per i vari eventuali lotti, con il PIP
e tale da consentire una volumetria totale non supe-
riore a quella ottenuta applicando l'indice di fab-
bricabilità territoriale di cui sopra

- Rapporto di copertura :
non maggiore dello 0,5

- Altezza massima :
metri otto. Sono ammesse deroghe fino a metri 12²⁷
sulla base di motivate e documentate esigenze tecni-
che. In tal caso il rapporto di copertura viene ri-
dotto allo 0,4.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

42.

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminative e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

43.

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :
Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti
Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 203/2021

Prot n° 104207 del 12-10-2021



IL DIRIGENTE

Alla stregua dell'istruttoria resa dal tecnico comunale da cui si evince che:

- Il sig. Pieroni Stefano, ha presentato istanza in carta resa legale con allegato documento di identità in data 23.09.2021 Protocollo Generale dell'Ente n° 97467, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 58 e Mappale-i n°: 36 - 44 - 228;

Foglio n° 68 e Mappale-i n°: 56 - 41 - 92 - 91 - 89 - 90;

Foglio n° 69 e Mappale-i n°: 454- 455 - 169 - 170 - 163 - 167 - 168;

- il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;

- sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;

- i terreni indicati ricadono nell'estratti di mappa n° T45431/2021 - T45880/2021 - T46301/2021, rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Napoli e sono stati individuati sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

- le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 58 e Mappale-i n°: 36 - 44 - 228, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 68 e Mappale-i n°: 56 - 41 - 92 - 91 - 89 - 90, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 69 e Mappale-i n°: 454- 455 - 169 - 170 - 163 - 167 - 168, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;

./..

Stampa: GIUGLIANO IN CAMPANIA - Comune - Ufficio Provinciale del Territorio - Settore Urbanistica - Piano Regolatore Generale

Handwritten signature in blue ink.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

./..

CERTIFICA

Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 58 e Mappale-i n°: 36 - 44 - 228, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n° 68 e Mappale-i n°: 56 - 41 - 92 - 91 - 89 - 90, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

Foglio n°69 e Mappale-i n°: 454- 455 - 169 - 170 - 163 - 167 - 168, ricade in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE";

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

Il presente CERTIFICATO conserva validità, ai sensi dell'Art. n. 30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. N°380 per UN anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giugliano in Campania,

30 SET. 2021

Tec. Istruttore
Geom. L. Mallardo



IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

42.

Giugliano in (Na)

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminative e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

43.

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

