



CITTÀ DI ALTAMURA

Provincia di Bari

III SETTORE - SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

ALTAMURA 15.12.2021

Certificato N. **439/2021/CDU**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).

VISTA la richiesta del sig. **GRAMEGNA SAVERIO**, presentata in data 07.12.2021 acquisita con prot. n.99871;

VISTO l'assolvimento del bollo pari ad €. 16,00 n. 01201457952758 del 23.11.2021 per la presentazione e del bollo pari ad €. 16,00 n. 01201457952747 del 23.11.2021 per il ritiro del presente documento, nonché il versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 190,00 eseguito a mezzo C/C postale n. 18296707 c/o Banco Posta - Bollettino Bianco del 07.12.2021;

VISTO il P.R.G., adeguato alla L.R. 56/80 approvato con Deliberazione di G.R. n. 1194 del 29/04/1998;

LETTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni individuati in catasto del Comune di Altamura con gli identificativi di seguito riportati, nel vigente PRG di Altamura sono destinati a:

Sez.	foglio	Particelle	Zona di P.R.G.
U	278	100	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	101	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	102	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	103	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	105	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	107	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	108	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	109	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	110	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	111	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	112	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	114	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	115	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	116	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	117	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	118	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)



CITTÀ DI ALTAMURA

Provincia di Bari

III SETTORE - SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

U	278	119	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	120	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	121	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	122	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	132	-----
U	278	135	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	136	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	45	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	46	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	47	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	48	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	49	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	50	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	51	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	52	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	53	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	54	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	55	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	56	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	57	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	58	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	59	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	60	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	61	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	62	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	63	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	64	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	65	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	66	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	67	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	68	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)



CITTÀ DI ALTAMURA

Provincia di Bari

III SETTORE - SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

U	278	69	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	71	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	73	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	74	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	75	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	76	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	77	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	78	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	79	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	80	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	81	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	82	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	83	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	84	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	85	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	86	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	87	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	88	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	89	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	90	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	91	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	94	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	95	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	96	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	97	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	98	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)
U	278	99	- D1 Zona industriale artigianale (art.18)

Il certificato della particella n. 132 del foglio di mappa n. 278 non può essere rilasciato ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, in quanto la stessa è interessata da fabbricato censito al catasto fabbricati, con pertinenza inferiore a mq. 5.000.



CITTÀ DI ALTAMURA

Provincia di Bari

III SETTORE - SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

Sono fatti salvi ulteriori vincoli del P.P.T.R attualmente non riportati sul vigente PRG che interessano le particelle del presente certificato.

Per la determinazione del volume edificabile delle particelle frazionate dopo la data di adozione del PRG, si deve tenere conto di eventuali edifici già esistenti sulla particella d'origine.

La presente certificazione viene rilasciata a richiesta dell'interessato fatto salvi eventuali asservimenti a costruzioni delle aree stesse e vincoli imposti da altri Enti ed Istituzioni (Soprintendenza Beni A.A., Corpo Forestale dello Stato, Autorità Militare, Regione Puglia SIC – ZPS, Parco Nazionale dell'Alta Murgia, Autorità di Bacino della Regione Puglia e Basilicata, ecc.) fasce di rispetto, ecc.

Si evidenzia che con D.G.R. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 è stato approvato il P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale).

Ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000 come modificato dall'art. 15 della L. 183/2011, "il presente attestato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

La presente certificazione viene rilasciata in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente attestato:

- stralcio delle N.T.A. di P.R.G. relativa alla zona omogenea.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Saverio Clemente

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA
(firmato digitalmente da **Arch. Maria Cornacchia**)



CITTÀ DI ALTAMURA

Provincia di Bari

III SETTORE - SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

CAPO III - ZONE PRODUTTIVE

Art. 18 - ZONA D1 INDUSTRIALE, ARTIGIANALE¹

Le zone industriali artigianali sono destinate all'insediamento di opifici artigianali, e di piccole industrie *industriali* (con esclusione di quelle nocive di qualsiasi genere), nonché di impianti agroalimentari; sono ammessi i capannoni di deposito.

Il 5% del volume previsto in tale zona può essere destinato a residenza per personale di custodia ed ai servizi aziendali, quali mense, attrezzature assistenziali e sanitarie, ecc..

In tale zona il P.R.G. adeguato si attua attraverso strumenti urbanistici di esecuzione (piani particolareggiati e lottizzazioni) applicando i seguenti indici e parametri:

- Ift = indice di fabbricabilità territoriale = 2,50 mc./mq.;
- Sm = superficie minima di intervento = 10.000 mq., nel rispetto dei comparti di minimo intervento appositamente previsti dalle tavole del P.R.G.
- Hm = altezza massima dei fabbricati = ~~7,50 mt~~ 10,00 mt., salvo corpi speciali;
- Q = rapporto massimo di copertura = ~~30%~~ 50%;
- Dc = distanza dai confini = 5 mt.;
- Df = distacco tra fabbricati = 10 mt.;
- Ds = distanza dalla strada = 20 mt. rispetto alla viabilità di piano e Hm/2 rispetto alle strade interne di lottizzazione;
- Area a parcheggio = 10 mq. ogni 100 mc..

Le attrezzature minime *per le destinazioni industriali, artigianali o ad esse assimilate, ex comma 1 dell'art. 5 D.M. n. 1444/68*, non possono essere inferiori al 10% dell'intera superficie tipizzata con destinazione a: spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico e parcheggio (escluso le sedi viarie), qualora non appositamente individuati dal Piano dei servizi di cui al successivo art. 39.

Nelle zone D1 è consentito altresì l'insediamento di destinazioni a carattere commerciale e direzionale/terziario a fronte della garanzia delle attrezzature minime previste dal comma 2 dell'art.5 D.M. n. 1444/68, le quali devono essere garantite nella misura non inferiore a 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, per ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 41 sexies della L. 1150/1942 o in surroga a quelli previsti dalla L.R.11/2003 e R.R.P. 1/2004 in base alla categoria commerciale). Le tipologie dimensionali degli esercizi commerciali devono essere superiori a quelle previste per gli esercizi di vicinato come definiti dalla L.R. 11/2001.

Le aree a standard afferenti alle destinazioni commerciali, direzionali/terziarie possono non essere cedute all'A.C. a fronte di una futura reversibilità della destinazione, a condizione che per dette aree sia garantito l'uso pubblico mediante apposita convenzione.

¹ Articolo modificato con:

DGR n.2024 del 10/12/2002 in BUR n.4 del 14/01/2003;
DCC n.45 del 15.07.2010 in BUR n.148 del 23/09/2010.