



PROPONENTE:

HEPV17 S.R.L.
via Alto Adige, 160/A - 38121 Trento (TN)
hepv17srl@legalmail.it

MANAGEMENT:

EHM.Solar

EHM.SOLAR S.R.L.
Via della Rena, 20 39100 Bolzano - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799
info@ehm.solar

c.fiscale, p.iva e R.I. 03033000211

NOME COMMESSA:

**COSTRUZIONE ED ESERCIZIO
IMPIANTO AGROVOLTAICO AVENTE POTENZA
NOMINALE PARI A 40.000 kW E POTENZA MODULI PARI
A 51.176,580 kWp, CON RELATIVO COLLEGAMENTO
ALLA RETE ELETTRICA, SITO IN LATIANO (BR) AL FG.24
PART.N.1-2-6-7-8-9-11-58-59 IMPIANTO SV01**

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:

PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE UNICA

CODICE COMMESSA:

HE.19.0024

PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA:

Heliopolis

Galleria Passarella, 1 20122 Milano - Italy
tel. +39 02 37905900
via Alto Adige, 160/A 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799

www.heliopolis.eu
info@heliopolis.eu

c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963



PROGETTISTA:



COLLABORATORE:

STUDI PEDO-AGRONOMICI

Dott. Agr. Matteo Sorrenti

STUDI FAUNISTICI

Dott. Nat. Maria Grazia Fraccalvieri

CONSULENZA LEGALE

STUDIO LEGALE PATRUNO
Via Argiro, 33 Bari
t.f. +39 080 8693336



AMBIENTE IDRAULICA STRUTTURE

Dott. Ing. Orazio Tricarico
Via della Resistenza, 48/B1 - 70125 Bari (BA)
t. +39 080 3219948
info@atechsril.net www.atechsril.net



STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA

via Piave, 21- 73059 Ugento (LE)
t. 0833 554843
info@archeostudio.com www.archeostudio.com

RILIEVI TOPOGRAFICI

STUDIO TECNICO FATO
via Sele, 16 - 72012 Carovigno (BR)

RILIEVI TOPOGRAFICI E STUDI GEOLOGICI

GEOSECURE Geological & Geophysical Services
Via Tuscolana, 1003 - 00174 Roma (RM) SEDE LEGALE
Via Barcellona, 18 - 86021 Bojano (CB) SEDE OPERATIVA
t.+ 39 0874783120 info@geosecure.it

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA:

-

NOME FILE:

NW2WAM0_PianoEsproprio

DATA:

OTTOBRE 2021

TAVOLA:

DAS.TA01

N. REV.	DATA	REVISIONE
0	10.2021	Emissione

ELABORATO

O.Tricarico

VERIFICATO

responsabile commessa
A.Albuzzi

VALIDATO

direttore tecnico
N.Zuech

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. ESPROPRIO PER PANNELLI FOTOVOLTAICI	2
3. SERVITÙ DI TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE.....	2
4. INDENNITÀ.....	3
1.1. INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
1.2. INDENNITÀ PER SERVITÙ ELETTRODOTTO	4
1.3. INDENNITÀ PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE	5

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

Tutte le ditte catastali proprietarie interessate dalle occupazioni sono elencate nell'elaborato allegato al presente documento.

Per gli immobili di proprietà di Enti pubblici non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.

La realizzazione delle opere connesse alla costruzione dell'impianto fotovoltaico, in termini di occupazione del territorio, sono correlate alle seguenti fasi:

- Esproprio per collocamento pannelli fotovoltaici;
- Servitù di transito linee elettriche interrate;

Il piano particellare riporta l'elenco dei mappali, corredati dai dati desunti dalle visure catastali, dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera per cui si richiede l'avvio della procedura espropriativa per pubblica utilità.

2. ESPROPRIO PER PANNELLI FOTOVOLTAICI

Le aree in esproprio sono quelle relative all'area dove verranno posizionati i pannelli fotovoltaici, per una superficie complessiva di circa **83 ha**.

3. SERVITÙ DI TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE

L'impianto fotovoltaico individuato con il codice di rintracciabilità dell'ente distributore 201901538 con potenza massima in immissione pari a 40.000 kW verrà allacciato alla Rete di Distribuzione in antenna a 150 kV sulla sezione 150 kV di una nuova Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione della RTN a 380/150 kV da inserire in entra-esce alla linea 380 kV "Brindisi – Taranto N2".

Per la scelta del tracciato dei cavidotti è stato preferito il passaggio in prossimità della viabilità esistente, per salvaguardare nel limite del possibile le colture ed infrastrutture esistenti.

Le linee di collegamento saranno realizzate mediante conduttori in cavo tripolare o unipolare. I cavi interrati saranno posati, in conformità alla norma CEI 11-17.

4. INDENNITÀ

1.1. INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

- 1) indennità base, determinata in relazione al valore agricolo (VA) relativo alla coltura effettivamente praticata (*Cft. Perizia di stima allegata*) ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);

- 2) al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

- 3) indennità al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto 2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001).

Soggetto	Indennità di esproprio
Proprietario	VA (art. 40, c. 1)
Coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale	VA + VAM (art. 40, c. 1 e c. 4)
Affittuario coltivatore diretto o imprenditore professionale	VAM (art. 42 e art. 40, c. 4)

Nel caso si accerti che il proprietario sia coltivatore diretto o sia verificata e documentata la presenza di fittavoli/mezzadri, in sede di accettazione dell'indennità di esproprio saranno applicate le maggiorazioni sopra riportate.

Il piano particellare che segue applica alle ditte coinvolte l'**indennità di base VA**.

Tipologia colturale	Media (000 euro) ad ettaro
Seminativi e ortofloricole	8,4
Prati permanenti e pascoli	1,5
Frutteti e agrumeti	7,5
Oliveti	9,0
Vigneti	13,6

1.2. INDENNITÀ PER SERVITÙ ELETTRODOTTO

Per quanto concerne la servitù per l'elettrodotto sia interrato che aereo, come previsto dall'art. 44 del DPR 327/2001, è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Nel caso specifico, il transito della linea interrata, per il tracciato scelto e per le modalità di posa assunte, non determina di fatto alcun pregiudizio al proseguo dell'attività agricola, in quanto è sempre localizzato a bordo di strade esistenti e mai in campo aperto.

Perciò si prevede per le "Servitù" un'indennità commisurata pari ad **1/4 del valore determinato per le aree in esproprio**, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole al momento dell'intervento.

1.3. INDENNITÀ PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Nel caso di occupazione temporanea di un'area, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad **un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio** dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

Il presente piano di esproprio ipotizza una durata dei lavori pari a 24 mesi, per cui si considera un'indennità pari a **1/12 del VA.**

Tabella Indennità di Esproprio

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO						Dati catastali						DATI ESPROPRIO					
Numero ditta	Intestatari		Luogo di nascita	Data di nascita	Diritti di quota	Comune	Foglio	Mappale	CATASTO TERRENI			Superficie esproprio S (mq)	Servitù (mq)	Valore Agricolo Mercato VAM (euro/mq)	Indennità di Esproprio VAMxS (euro)	Indennità di Servitù VAMxSx1/4 (euro)	Indennità totale (euro)
	Cognome e Nome	Codice Fiscale							Qualità	Classe	Superficie (ha are ca)						
1	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	77	SEMINATIVO IRRIG SEMINATIVO	U 4	4 66 23 33 86	-	-	-	-	-	CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE CONDIZIONATO
2	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	78	SEMINATIVO IRRIG ULIVETO	U 3	4 53 47 16 68	-	-	-	-	-	CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE CONDIZIONATO
3	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	79	SEMINATIVO ULIVETO	4 3	5 8 30 6 78	-	-	-	-	-	CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE CONDIZIONATO
4	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	125	SEMINATIVO IRRIG	U	1 28 74	-	-	-	-	-	CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE CONDIZIONATO
5	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	126	SEMINATIVO IRRIG	U	1 15 20	-	-	-	-	-	CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE CONDIZIONATO
6	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	127	SEMINATIVO IRRIG	U	92 84	-	-	-	-	-	CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE CONDIZIONATO
7	CARRIERO Francesca DE NITTO Antonio Agostino DE NITTO Emanuele Bruno DE NITTO Rosanna		Mesagne Mesagne Mesagne Mesagne	24/02/1944 02/04/1965 07/06/1938 01/02/1967	3/6 1/6 1/6 1/6	Brindisi	177	251	SEMINATIVO	4	1 70 29	-	272	8,40	-	571 €	571,20 €
8	DESTINO Angelo Raffaele		Mesagne	21/04/1929	1000/1000	Brindisi	177	253	SEMINATIVO	4	2 14 16	-	260	8,40	-	546 €	546,00 €
9	TERNA RETE ITALIA S.P.A. con sede in ROMA		-	-	1/1	Brindisi	177	255	SEMINATIVO	4	1 57 70	-	264	-	-	-	-
10	TERNA RETE ITALIA S.P.A. con sede in ROMA		-	-	1/1	Brindisi	177	257	SEMINATIVO	4	2 12 55	-	264	-	-	-	-
11	TERNA RETE ITALIA S.P.A. con sede in ROMA		-	-	1/1	Brindisi	177	259	SEMINATIVO	4	1 69 56	-	264	-	-	-	-
12	TERNA RETE ITALIA S.P.A. con sede in ROMA		-	-	1/1	Brindisi	177	261	SEMINATIVO	4	1 45 55	-	252	-	-	-	-
13	BUCCARELLA Angelo		Mesagne	13/10/1978	1000/1000	Brindisi	177	263	SEMINATIVO	4	1 71 60	-	264	8,40	-	554 €	554,40 €
14	DE NITTO Luigi		Mesagne	28/04/1906	1/1	Brindisi	177	265	SEMINATIVO	4	88 48	-	260	8,40	-	546 €	546,00 €
15	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		-	-	100/100	Brindisi	177	266	SEMINATIVO	4	15 60	-	140	-	-	-	-
16	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		-	-	100/100	Brindisi	177	274	SEMINATIVO	4	1 44 98	-	120	-	-	-	-
17	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		-	-	100/100	Brindisi	177	278	SEMINATIVO	4	1 02 80	-	204	-	-	-	-
18	BUCCARELLA Giovanni		Brindisi	27/09/1927	Oneri POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE DI SVILUPPO IN PUGLIA LUCANIA E MOLISE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO	Brindisi	177	279	SEMINATIVO	4	1 20 00	-	176	8,40	-	370 €	369,60 €
19	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		-	-	100/100	Brindisi	177	302	VIGNETO	4	97 70	-	520	13,60	-	1 768 €	1 768,00 €
20	ROMANAZZI CARDUCCI Alessandro ROMANAZZI CARDUCCI Giulio		Bari Bari	18/06/1961 18/07/1958	1/2 1/2	Brindisi Brindisi	177 177	382 382	SEMINATIVO ULIVETO	4 3	49 24 25 2 80 00	-	1448	8,40	3 041 €	3 040,80 €	
21	ROMANAZZI CARDUCCI Alessandro ROMANAZZI CARDUCCI Giulio		Bari Bari	18/06/1961 18/07/1958	1/2 1/2	Brindisi Brindisi	177 177	454 454	SEMINATIVO	4	20 24 56	-	2320	8,40	4 872 €	4 872,00 €	
22	ROMANAZZI CARDUCCI Alessandro ROMANAZZI CARDUCCI Giulio		Bari Bari	18/06/1961 18/07/1958	1/2 1/2	Brindisi Brindisi	177 177	456 456	SEMINATIVO	4	68 97	-	240	8,40	504 €	504,00 €	
23	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA		-	-	1/1	Brindisi	177	475	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	ENTE URBANO		-	-	-	Brindisi	177	-	-	-	1 16 05	-	-	-	-	-	-
25	CREA S.R.L. con sede in BRINDISI		-	-	1/1	Brindisi	179	115	SEMINATIVO	3	1 33 45	-	232	8,40	487 €	487,20 €	
26	SOCIETA' AGRICOLA ALMA BAMBOO ITALIA S.R.L con sede in VENARIA REALE		-	-	1/1	Brindisi	179	121	SEMINATIVO IRRIG	U	1 20 00	-	520	8,40	1 092 €	1 092,00 €	
27	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	141	SEMINATIVO IRRIG	U	31 12	-	156	8,40	328 €	327,60 €	
28	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	143	SEMINATIVO IRRIG	U	55 46	-	100	8,40	210 €	210,00 €	
29	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	144	SEMINATIVO	U	1 04 85	-	380	8,40	798 €	798,00 €	
30	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	146	SEMINATIVO IRRIG	U	1 81 2	-	184	8,40	386 €	386,40 €	
31	CREA S.R.L. con sede in BRINDISI		-	-	1/1	Brindisi	179	159	SEMINATIVO	4	57 80	-	384	8,40	806 €	806,40 €	
32	AZIENDA AGRICOLA ALMA ITALIA S.P.A. con sede in VENARIA REALE		-	-	1/1	Brindisi	179	165	SEMINATIVO	3	84 75	-	332	8,40	697 €	697,20 €	
33	NARDUCCI Vincenzo		Mesagne	03/01/1905	100/100	Brindisi	179	184	SEMINATIVO	3	28 48	-	228	8,40	479 €	478,80 €	
34	CREA S.R.L. con sede in BRINDISI		-	-	1/1	Brindisi	179	186	SEMINATIVO	3	4 22 36	-	456	8,40	958 €	957,60 €	
35	AZIENDA AGRICOLA ALMA ITALIA S.P.A. con sede in VENARIA REALE		-	-	1/1	Brindisi	179	26	SEMINATIVO	3	1 23 56	-	116	8,40	244 €	243,60 €	
36	AZIENDA AGRICOLA ALMA ITALIA S.P.A. con sede in VENARIA REALE		-	-	1/1	Brindisi	179	27	SEMINATIVO	3	71 00	-	340	8,40	714 €	714,00 €	
37	AZIENDA AGRICOLA ALMA ITALIA S.P.A. con sede in VENARIA REALE		-	-	1/1	Brindisi	179	311	SEMINATIVO	4	3 29 66	-	332	8,40	697 €	697,20 €	
38	AZIENDA AGRICOLA ALMA ITALIA S.P.A. con sede in VENARIA REALE		-	-	1/1	Brindisi	179	37	SEMINATIVO IRRIG ULIVETO	U 3	3 62 54 00 92	-	140	8,40	294 €	294,00 €	
39	CEREAL TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ALTAMURA		-	-	1/1	Brindisi	179	77	SEMINATIVO IRRIG SEMINATIVO	U 4	4 66 23 33 86	-	40	8,40	84 €	84,00 €	
40	CREA S.R.L. con sede in BRINDISI		-	-	1/1	Brindisi	179	8	SEMINATIVO	4	1 68 43	-	384	8,40	806 €	806,40 €	
41	L'OPORCARO COLONNA Rosa		Altamura	17/12/1958	1/1	Brindisi	180	137	SEMINATIVO	4	2 01 67	-	316	8,40	664 €	663,60 €	
42	SOCIETA' AGRICOLA SANTA TERESA S.S. con sede in CISTERNINO		-	-	1/1	Brindisi	180	138	VIGNETO	3	1 93 55	-	208	13,60	707 €	707,20 €	
43	LIVIERI Vincenzo		Mesagne	14/04/1929	1/1	Brindisi	180	220	SEMINATIVO	5	89 40	-	180	8,40	378 €	378,00 €	
44	ELECTRA ENERGIA S.R.L. con sede in BRINDISI		-	-	1/1	Brindisi	180	223	SEMINATIVO	5	4 22 10	-	840	8,40	1 764 €	1 764,00 €	
45	SOCIETA' AGRICOLA SANTA TERESA S.S. con sede in CISTERNINO		-	-	1/1	Brindisi	180	88	VIGNETO	3	3 12 16	-	20	13,60	68 €	68,00 €	
46	NICO ENERGIA S.R.L. con sede in BRINDISI		-	-	1/1	Brindisi	180	7	SEMINATIVO	3	3 74 48	-	692	8,40	1 453 €	1 453,20 €	
TOTALE																26 111,20 €	