



CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile  
Servizio - Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 105,00

Ricevuta di Riscossione B.B. del 29.12.2020 e B.B. del 30/12/2020

Prot. n52463/2020

Manfredonia, 30 dicembre 2020

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza di pari numero in data 30 dicembre 2020 prodotta dal Sig. MANFREDI Giuseppe nato a Manfredonia il 30.04.1969 ed ivi residente in Via Grecia civ. 2, C.F.:MNFGPP68D30E885R, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 87 p.lle 15-43-44-55-56-57-58-61-62 et 65, al Foglio 105 p.la 88 e al Foglio 106 p.lle 32 et 53** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo "E4"** destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

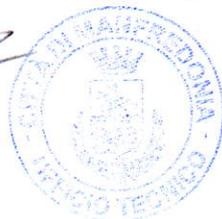
**Si precisa che tutte le particelle di cui al presente certificato ricadono nel PAI in Zona Mp (Media Pericolosità idraulica).**

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

**N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."**

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore  
(Geom. Giandomenico Giandolfi)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

