



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio - Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 105,00

Ricevuta di Riscossione B.B. del 29.12.2020 e B.B. del 30/12/2020

Prot. n52463/2020

Manfredonia, 30 dicembre 2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero in data 30 dicembre 2020 prodotta dal Sig. MANFREDI Giuseppe nato a Manfredonia il 30.04.1969 ed ivi residente in Via Grecia civ. 2, C.F.:MNFGPP68D30E885R, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

VISTA la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 87 p.lle 15-43-44-55-56-57-58-61-62 et 65, al Foglio 105 p.la 88 e al Foglio 106 p.lle 32 et 53** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo "E4"** destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

Si precisa che tutte le particelle di cui al presente certificato ricadono nel PAI in Zona Mp (Media Pericolosità idraulica).

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore
(Geom. Giandomenico Giandolfi)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

