

Provincia di
Foggia



REGIONE PUGLIA



Comune di
Manfredonia (FG)



Proponente:

PARCO SOLARE MANFREDONIA SRL

Via Vittor Pisani, 20 - 20124 MILANO

P.Iva 11389800969

Pec: parcosolaremanfredonia@cert.studiopirola.com

Titolo del Progetto:

Realizzazione di un Parco Fotovoltaico di potenza di picco 77 MWp in Loc.tà Monachelle

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

N° Documento:

76

ID PROGETTO:

XK1J275

FORMATO:

Elaborato:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

FOGLIO:

SCALA:

Nome file: XK1J275_76.COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

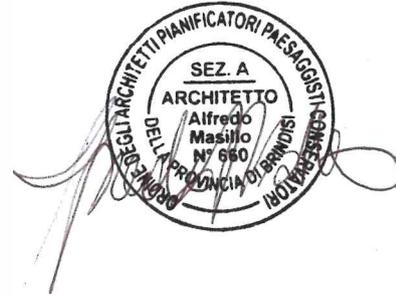
Coordinamento Progetto:



Via Santa Croce, 66
Erchie (BR) 72020
P.Iva 02415290747
Pec: ekoteksrl@pec.it

Tecnici:

Arch. Alfredo Masillo
Geol. Giuseppe Masillo



Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	Settembre 2021	PRIMA EMISSIONE	EKOTEK		WIRCON

Parco Solare Manfredonia srl
COMPUTO DELLE OPERE DA REALIZZARE

INVERTER CENTRALE	Suntech 560Wp	
	77.000,00	kWp
	77,00	MWp
Numero di moduli	137.592	n
Costo dei moduli FV	170	€/KWp
Prestazione dei moduli	watt	560
Costo per watt	0,17	€/Wp

descrizione	Fornitore	Prezzo unitario €/kWp	Prezzo totale (€)
Moduli		170,00	13.098.758,4
Sottostruttura / assemblaggio Sottostruttura e moduli		70,00	5.390.000,00
Inverter e stazioni incluso Monitoraggio dell'impianto		37,48	2.885.960,00
Lavori di sterro + posa cavi		4,30	331.100,00
Assemblaggio dell'impianto elettrico incl. Cavi DC e AC		55,00	4.235.000,00
Materiale elettrico / cavo		12,14	934.780,00
Altro		15,81	1.217.370,00

Costi parziali	Costi parziali (Euro)	Incidenza €/kWp
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
Costo impianto fotovoltaico	28.092.968,40	364,84
Cavidotto (lunghezza 17 Km x 70.000 €/km)	1.190.000,00	15,45
Sottostazione n.1 + Opere di connessione a TERNA (a corpo)	2.500.000,00	32,47
Collegamento a Terna n.1 (da preventivo)	80.000,00	1,04
Totale impianto ed opere di connessione	31.862.968,40	413,80
Opere di compensazione ambientale (a corpo)	989.762,00	12,85
Attività di dismissione dell'impianto (a detrarre perché la vendita dei metalli supera il costo di dismissione)	138.305,19	
TOTALE	32.714.425,21	424,86

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
Valore complessivo dell'opera privata				
	DESCRIZIONE	IMPORTO IN €		TOTALE € (IVA compresa)
A	COSTO DEI LAVORI (IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE DI CONNESSIONE)		10%	
A.1	Interventi previsti compresi i lavori di dismissione dell'impianto (Dismissione dell'impianto e vendita dei materiali recuperabili (rame, alluminio, acciaio) (a detrarre dai costi perché la vendita dei materiali supera il costo dei lavori di dismissione) e la realizzazione delle opere di connessione.	€ 31.724.663,21	€ 3.172.466,32	€ 34.897.129,54
A.2	Oneri di sicurezza (1% dei lavori)	€ 317.246,63	€ 31.724,66	€ 348.971,30
A.3	Opere di mitigazione (COMPENSAZIONE AMBIENTALE) - Interventi previsti compreso l'acquisto delle aree	€ 989.762,00	€ 98.976,20	€ 1.088.738,20
A.4	Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale (previste nelle spese tecniche)			
A.5	Opere connesse (previste nelle voci A.1 e A.3)			
	TOTALE A	€ 33.031.671,85	€ 3.303.167,18	€ 36.334.839,03
B	SPESE GENERALI		22%	
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 1.232.000,00	€ 271.040,00	€ 1.503.040,00
B.2	Spese consulenza e supporto tecnico (comprese nella voce B.1)			
B.3	Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (stima)	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
B.4	Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 59.000,00	€ 12.980,00	€ 71.980,00
B.5	Spese per approfondimenti specialistici	€ 81.950,00	€ 18.029,00	€ 99.979,00
B.6	Imprevisti	€ 545.378,15	€ 119.983,19	€ 665.361,34
B.7	Oneri di legge			
	TOTALE B	€ 1.968.328,15	€ 433.032,19	€ 2.401.360,34
C	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:			
	"Valore complessivo dell'opera"			
	TOTALE (A + B + C)	€ 35.000.000,00	€ 3.500.000,00	€ 38.500.000,00