



COMUNE DI SAN  
MARCO IN LAMIS



REGIONE PUGLIA

PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DI POTENZA PARI A 20 MW<sub>p</sub> E RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO "SAN MARCO" UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS (FG)

ELABORATO:

## DISPONIBILITÀ AREE - ATTI DI ASSENSO

### IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo Doc.	Sez. Elaborato	N° Foglio	Tot. Fogli	N° Elaborato	DATA	SCALA
DEF	202001313	RT	09	1	4	RS_09.02	Agosto 2021	-:-

### REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTAZIONE



**MAYA ENGINEERING SRLS**  
C.F./P.IVA 08365980724  
Dott. Ing. Vito Calio  
Amministratore Unico  
4, Via San Girolamo  
70017 Putignano (BA)  
M.: +39 328 4819015  
E.: v.calio@maya-eng.com  
PEC: vito.calio@ingpec.eu

**MAYA ENGINEERING SRLS**  
4, Via San Girolamo  
70017 Putignano (BA)  
C.F./P.IVA 08365980724

(TIMBRO E FIRMA)

TECNICO SPECIALISTA

**Dott. Ing. Vito Calio**  
4, Via San Girolamo  
70017 Putignano (BA)  
M.: + 39 328 4819015  
E.: v.calio@maya-eng.com



(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

RICHIEDENTE

**AMBRA SOLARE 11 Srl**

Via Tevere, 41  
00187 - Rome (RM)  
P.IVA 15946131008

(TIMBRO E FIRMA PER BENESTARE)

DATI GENERALI			DATI CATASTALI											
N.	Comune		Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Tipologia di opere	Tipologia di accordo	Superficie mq (particelle)	Superficie mq (utilizzati)	Superficie %Utilizzo
					ha	are	ca							
1	San Marco in Lamis	SOCIETA' AGRICOLA LA FEUDALE S.R.L. con sede in POGGIO IMPERIALE (FG) Proprieta' 1/1	129	275	6	10	14	Euro:362,38	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	61014	45234,56	74%
						15	28	Euro:12,63	ULIVETO	CAMPO FV	BONARIO	1528	0,00	0%
2	San Marco in Lamis	CIAVARELLA DOMENICO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 09/12/1946 Proprieta' 6/9 CIAVARELLA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 24/08/1969 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 01/11/1978 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 25/06/1971 Proprieta' 1/9	129	78	3	70	60	Euro:220,11	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	37060	30926,65	83%
3	San Marco in Lamis	CIAVARELLA DOMENICO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 09/12/1946 Proprieta' 6/9 CIAVARELLA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 24/08/1969 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 01/11/1978 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 25/06/1971 Proprieta' 1/9	129	336	2	29	82	Euro:154,31	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	22982	22982,00	100%
						4	56	Euro:3,77	ULIVETO	CAMPO FV	BONARIO	456	456,00	100%
4	San Marco in Lamis	CIAVARELLA DOMENICO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 09/12/1946 Proprieta' 6/9 CIAVARELLA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 24/08/1969 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 01/11/1978 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 25/06/1971 Proprieta' 1/9	129	334		30	59	Euro:18,17	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	3059	3059,00	100%
5	San Marco in Lamis	SOCIETA' AGRICOLA LA FEUDALE S.R.L. con sede in POGGIO IMPERIALE (FG) Proprieta' 1/1	129	37		1	47	Euro:0,87	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	147	147,00	100%
6	San Marco in Lamis	CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/1	129	52	2		56	Euro:119,12	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	20056	19055,88	95%
7	San Marco in Lamis	CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/1	129	19		16	86	Euro:10,01	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	1686	1686,00	100%
8	San Marco in Lamis	CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/1	129	126		2	30	Euro:1,37	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	230	230,00	100%
9	San Marco in Lamis	CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/1	129	127		2	67	Euro:1,59	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	267	267,00	100%
10	San Marco in Lamis	AUGELLO MICHELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 16/06/1976 Proprieta' 1/1	129	20	6	8	12	Euro:361,18	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO	BONARIO	60812	29138,86	48%
11	San Marco in Lamis	AUGELLO MICHELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 16/06/1976 Proprieta' 1/1	129	279	8	58	11	Euro:509,65	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	85811	73271,86	85%
12	San Marco in Lamis	AUGELLO MICHELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 16/06/1976 Proprieta' 1/1	129	90	1	21	92	Euro:72,41	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	12192	12192,00	100%
13	San Marco in Lamis	BELLUSCIO ANASTASIA nata a PANNI (FG) il 23/10/1959 Proprieta' 1/2 CANISTRO DONATO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 09/09/1955 Proprieta' 1/2 CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/2 CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA (RM) Proprieta' 1/2	129	136	1	81		Euro:107,50	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	18100	14078,21	78%
14	San Marco in Lamis	BELLUSCIO ANASTASIA nata a PANNI (FG) il 23/10/1959 Proprieta' 1/2 CANISTRO DONATO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 09/09/1955 Proprieta' 1/2 CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/2 CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA (RM) Proprieta' 1/2	128	161	4	60	13	Euro:273,28	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	46013	40904,10	89%

DATI GENERALI			DATI CATASTALI											
N.	Comune		Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Tipologia di opere	Tipologia di accordo	Superficie mq (particelle)	Superficie mq (utilizzati)	Superficie %utilizzo
					ha	are	ca							
15	San Marco in Lamis	BELLUSCIO ANASTASIA nata a PANNI (FG) il 23/10/1959 Proprieta' 1/2 CANISTRO DONATO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 09/09/1955 Proprieta' 1/2 CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/2 CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA (RM) Proprieta' 1/2	128	146		97	48	Euro:40,28	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	9748	9748,00	100%
16	San Marco in Lamis	CIAVARELLA DOMENICO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 09/12/1946 Proprieta' 6/9 CIAVARELLA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 24/08/1969 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA LUCIA nata a FOGGIA (FG) il 01/11/1978 Proprieta' 1/9 CIAVARELLA MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 25/06/1971 Proprieta' 1/9	133	35	2	37	33	Euro:196,11	SEMIN IRRIG	CAMPO FV	BONARIO	23733	7767,73	33%
						8	58	Euro:7,09	ULIVETO	CAMPO FV	BONARIO	858		0%
17	San Marco in Lamis	CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/1	133	119		4	82	Euro:2,86	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	482	482,00	100%
18	San Marco in Lamis	CANISTRO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/01/1964 Proprieta' 1/1	133	45	3	70	56	Euro:220,09	SEMINATIVO	CAMPO FV	BONARIO	37056	37056,00	100%
19	San Marco in Lamis	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI (BA)	136	226	0	9	90	Euro:4,09	SEMINATIVO	STAZIONE DI UTENZA	BONARIO	990		0%
20	San Marco in Lamis	D'ADDETTA ADELE NATA A SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 12/03/1954	136	227	1	18	35	Euro:97,80	SEMIN IRRIG	STAZIONE DI UTENZA	BONARIO	11835		0%

DATI GENERALI		DATI CATASTALI							INDENNITA'			MAGGIORAZIONI		Tipologia di opere	Tipologia di accordo	
		N.	Comune	Fg.	Part.	Superficie		Rendita dominicale	Qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (Lha) (b)	Indennità di Servizi (€) (2/3)*b'a	Maggiorazione per cessazione volontaria (Ind.Serv.x0,5)			Maggiorazione per coltivatore diretto (Ind.Serv.x3)
ha	are					ca										
Strada Provinciale 25																
1	San Marco in Lamis	128	138	0	17	65	Euro 4,56	PASCOLO	2.500,00	81,70	40,85	245,10			Electrodotto MT	
				0	0	45	Euro 0,27	SEMINATIVO	400,12	15.000,00	0,00	0,00	0,00		Electrodotto MT	Servitù
				0	3	96	Euro 2,45	ULIVETO	20.000,00	146,64	73,32	439,93				
2	San Marco in Lamis	128	160	0	19	78	Euro 11,74	SEMINATIVO	1054,72	15.000,00	1054,72	527,36	3184,16		Electrodotto MT	Servitù
3	San Marco in Lamis	128	12			36	32	Euro 21,57	SEMINATIVO	632	15.000,00	632	316	1896	Electrodotto MT	Servitù
4	San Marco in Lamis	128	123	10	48			Euro 6,49	ULIVETO	568	20.000,00	757,333333	378,666667	2272	Electrodotto MT	Servitù
5	San Marco in Lamis	28	162	3	84			Euro 2,28	SEMINATIVO	16	15.000,00	16	8	48	Electrodotto MT	Servitù

DATI GENERALI			DATI CATASTALI						INDENNITA'			MAGGIORAZIONI		Tipologia di opere	Tipologia di accordo	
			Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) (2/3)*b*a	Maggiorazione per cessazione volontaria (Ind.Serv.x0,5)			Maggiorazione per coltivatore diretto (Ind.Serv.x3)
Strada Provinciale 25															Elettrodoto MT	
Strada Provinciale 74															Elettrodoto MT	
6	San Marco in Lamis	CAPUANO ANGELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) # 22/03/1950 <i>Strada Comunale esistente</i>	135	2	3	46	75	Euro: 143,27	SEMINATIVO	612	15.000,00	612	306	1836	Elettrodoto AT	Servitù
7	San Marco in Lamis	CAPUANO ANGELA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) # 22/03/1950 <i>Strada Comunale esistente</i>	135	2	3	46	75	Euro: 143,27	SEMINATIVO	380	15.000,00	380	190	1140	Elettrodoto MT	Servitù
8	San Marco in Lamis	LOMBARDI GRAZIA LUCIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) # 13/12/1948 <i>Strada Comunale esistente</i>	135	137	1	18	61	Euro: 33,69	SEMIN ARBOR	600	15.000,00	600	300	1800	Elettrodoto AT	Servitù

TOTALE € 1280,40

12841,19

TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' € 17121,58