



COMUNE DI SANTA GIUSTA

PROVINCIA DI ORISTANO



REGIONE SARDEGNA



REALIZZAZIONE IN AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI TRASMISSIONE NAZIONALE (RTN) DI POTENZA DI PICCO PARI A 27.071,07 kW

Denominazione Impianto:

IMPIANTO FOTOVOLTAICO SANTA GIUSTA 1

Ubicazione:

Comune di Santa Giusta (OR)
Località "Cirras"

ELABORATO
020200_IMP

PIANO PARTICELLARE PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Cod. Doc.: SAG20_020200_IMP_R



Project - Commissioning - Consulting

Municipiul Bucuresti Sector 1
Str. HRISOVULUI Nr. 2-4, Parter, Camera 1, Bl. 2, Ap. 88
RO41889165

Scala: --

PROGETTO

Data:
15/02/2022

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

CCEN SANTA GIUSTA Srl
Piazza Walther Von Vogelweide, 8
39100 Bolzano
Provincia di Bolzano
P.IVA 03115730214 - REA BZ-233391
ITALY

Tecnici e Professionisti:

*Ing. Luca Ferracuti Pompa:
Iscritto al n.A344 dell'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Fermo*

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	15/02/2022	Progetto Definitivo	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
02					
03					
04					

Il Tecnico:

Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa



Il Richiedente:

CCEN SANTA GIUSTA S.r.l.

ELABORATO 020200_IMP	Comune di SANTA GIUSTA PROVINCIA di ORISTANO	Rev.: 01/22
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE IN AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI TRASMISSIONE NAZIONALE (RTN) DI POTENZA DI PICCO PARI A 27.071,07 kW	Data: 15/02/2022
	PIANO PARTICELLARE PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Pagina 2 di 15

1. OGGETTO

Il presente documento è redatto quale allegato alla documentazione relativa all'istanza per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ministeriale, ai sensi dell'Art. 23 del D. Lgs. 152/06, per la realizzazione in conformità alle vigenti disposizioni di legge di un impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, di potenza di picco pari a 27.071,07 kW, su area industriale sita nel Comune di Santa Giusta (OR), in Via Del Porto - Località "Cirras".

L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente nella R.T.N.

Il produttore e soggetto responsabile è la Società CCEN SANTA GIUSTA s.r.l., la quale dispone dell'autorizzazione all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto. La denominazione dell'opera è "IMPIANTO FOTOVOLTAICO SANTA GIUSTA 1".

Allegati:

- PIANO PARTICELLARE IMPIANTO FV
- VISURE CATASTALI

Bolzano, li 15/02/2022

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa)



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	ha	a	ca	QUALITA'	PROPRIETA'	
SANTA GIUSTA	16	1288	19	92	82	seminativo	GREGU SALVATORE	
		92	2	6	48			
	26	2			5			60
					2			50
		724			43			73
					61			19
		1026			64			71
		1028	5		87			28
		1030			15			66
					29			79

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 12.10.57 Fine

Visura n.: T192125 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 92

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	16	92		-	SEMINATIVO 1	2	06	48		Euro 85,31	Euro 47,99	Variazione del 08/03/2016 protocollo n. OR0011262 in atti dal 08/03/2016 RICHIESTA DI PARTE (n. 223.1/2016)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di immobile: coltura effettivamente praticata seminativo irriguo non presente nel comune equiparata al seminativo irriguo classe unica del comune di oristano								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2021 Repertorio n.: 25166 Rogante: IANNI LUIGI Sede: ORISTANO	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4634.1/2021)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Dati della richiesta	GREGU SALVATORE
	Terreni siti nel comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205) Provincia di ORISTANO
	Foglio: 16
Soggetto individuato	GREGU SALVATORE nato a FONNI il 07/02/1968 C.F.: GRGSVT68B07D665P

1. Immobili siti nel Comune di SANTA GIUSTA(Codice I205) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	16	1288		-	SEMINAT IVO	1	19	92	82		Euro 823,36	Euro 463,14	Variazione del 09/03/2016 protocollo n. OR0011501 in atti dal 09/03/2016 SU ISTANZA DI PARTE (n. 227.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: coltura effettivamente praticata seminativo irriguo non presente nel comune equiparata al seminativo irriguo classe unica del comune di oristano

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

2. Immobili siti nel Comune di SANTA GIUSTA(Codice I205) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	16	92		-	SEMINAT IVO	1	2	06	48		Euro 85,31	Euro 47,99	Variazione del 08/03/2016 protocollo n. OR0011262 in atti dal 08/03/2016 RICHIESTA DI PARTE (n. 223.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: coltura effettivamente praticata seminativo irriguo non presente nel comune equiparata al seminativo irriguo classe unica del comune di oristano

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2021 Repertorio n.: 25166 Rogante: IANNI LUIGI Sede: ORISTANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4634.1/2021)	

Totale Generale: Superficie 21.99.30 Redditi: Dominicale Euro 908,67 Agrario Euro 511,13

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 11.36.39 Fine

Visura n.: T162143 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
									Dominicale		Agrario	
1	26	2		AA	INCOLT PROD	U	05	60		Euro 0,03	Euro 0,03	Variazione del 06/06/2014 protocollo n. OR0088907 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11170.1/2014)
				AB	SEMINATIVO	1	02	50		Euro 1,03	Euro 0,58	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0824337 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA2903.2014.0000680)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2021 Repertorio n.: 25166 Rogante: IANNI LUIGI Sede: ORISTANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4634.1/2021)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 11.37.43 Fine

Visura n.: T163061 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 724

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	26	724		AA	SEMINATIVO	1	43	73		Euro 18,07	Euro 10,16	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. OR0246677 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12209.1/2009)
				AB	PASCOLO ARB	U	61	19		Euro 15,80	Euro 20,54	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO , CLASSE 01								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2021 Repertorio n.: 25166 Rogante: IANNI LUIGI Sede: ORISTANO	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4634.1/2021)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 11.38.25 Fine

Visura n.: T163700 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 1026

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	26	1026		-	SEMINATIVO 1	64	71		Euro 26,74	Euro 15,04	Variazione del 08/03/2016 protocollo n. OR0011261 in atti dal 08/03/2016 RICHIESTA DI PARTE (n. 224.1/2016)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: coltura effettivamente praticata seminativo irriguo non presente nel comune equiparata al seminativo irriguo classe unica del comune di oristano							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2021 Repertorio n.: 25166 Rogante: IANNI LUIGI Sede: ORISTANO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4634.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 11.39.23 Fine

Visura n.: T164556 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 1028

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	26	1028		-	SEMINATIVO 1	5	87	28		Euro 242,64	Euro 136,49	Variazione del 08/03/2016 protocollo n. OR0011261 in atti dal 08/03/2016 RICHIESTA DI PARTE (n. 224.1/2016)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di immobile: coltura effettivamente praticata seminativo irriguo non presente nel comune equiparata al seminativo irriguo classe unica del comune di oristano								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2021 Repertorio n.: 25166 Rogante: IANNI LUIGI Sede: ORISTANO	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4634.1/2021)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 11.40.08 Fine

Visura n.: T165228 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 1030

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	26	1030		-	SEMINATIVO 1	15 66		Euro 6,47	Euro 3,64	Variazione del 08/03/2016 protocollo n. OR0011261 in atti dal 08/03/2016 RICHIESTA DI PARTE (n. 224.1/2016)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: coltura effettivamente praticata seminativo irriguo non presente nel comune equiparata al seminativo irriguo classe unica del comune di oristano						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGU Salvatore nato a FONNI il 07/02/1968	GRGSVT68B07D665P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2021 Repertorio n.: 25166 Rogante: IANNI LUIGI Sede: ORISTANO	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4634.1/2021)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria