



Lettera inviata solo tramite PEC. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43, comma 6, del DPR 445/2000 e art. 47, commi 1 e 2, d.lgs. 82/2005

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Alla Società Pacifico Ametista S.r.l.
pacificoametistasrl@legalmail.it

e. p.c. Alla Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia
mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it

Ministero della transizione ecologica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V - Sistemi di Valutazione Ambientale
[rif.: ID_VIP: 7422]
VA@pec.mite.gov.it

Class 34.43.01/ fasc. SSPNRR 8.53.01/2021

Oggetto: [ID: 7422] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al Progetto per la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico, denominato "Frutti Antichi Troia", della potenza di 24,6 MW, unito alle opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Troia (FG).

Proponente: Pacifico Ametista S.r.l.
Precisazioni in materia di usi civici

e. p.c. Regione Puglia Dipartimento mobilità, qualità urbana,
opere pubbliche, ecologia e paesaggio
dipartimento.mobilitaqualurboppubpaesaggio@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia Sezione autorizzazioni ambientali
Servizio VIA e VAS
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Provincia di Foggia
protocollo@cert.provincia.foggia.it

Comune di Troia
protocollo@pec.comune.troia.fg.it

Servizio II - Scavi e tutela del patrimonio archeologico
mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it

Servizio III - Tutela del patrimonio storico, artistico e
architettonico
mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

Al Ministero della transizione ecologica
Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
[rif.: ID_VIP: 7422]
compniec@pec.mite.gov.it



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

In riferimento alla procedura in oggetto e alla PEC inviata da codesta Società Pacifico Ametista S.r.l., e pervenuta a questa Soprintendenza Speciale per il PNRR in data 09/08/2022, nostro protocollo n. 2456 del 16/08/2022, si rappresenta quanto segue.

I principali riferimenti normativi in materia di usi civici, diritti reali di godimento di natura collettiva su beni immobili, volti ad assicurare un'utilità o comunque un beneficio ai membri di una comunità, sono rappresentati dalla Legge del 16 giugno 1927, n.1766 (considerata legge fondamentale sugli usi civici) e dal Regio decreto del 26 febbraio 1928, n.332 "Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n.1766, sul riordino degli usi civici nel Regno".

La rilevanza sotto il profilo paesaggistico degli usi civici è stata stabilita, dapprima, dall'art. 1, lettera h), della Legge 8 agosto 1985 n. 431, che ha sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi della Legge 29 giugno 1939, n. 1497 «*le aree assegnate alle Università agrarie e le zone gravate da usi civici*» e, poi, dall' art. 142 del decreto legislativo n. 42 del 2004 che dichiara di interesse paesaggistico, tra le altre, «*le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici (lettera f)*». Infine, dall'art. 3, comma 6, della Legge n.168/2017, Norme in materia di domini collettivi, si prevede che con l'imposizione del vincolo «*l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio*». Si tratta tutte di norme di grande riforma economico-sociale (Cfr. Corte costituzionale, sentenze n. 210 del 2014, n. 207 e n. 207 e n.66 del 2012, n. 226 e n. 164 del 2009) con conseguenti limiti all'esercizio della competenza legislativa primaria delle Regioni.

La procedura dell'affrancazione, per effetto della quale il fondo cessa definitivamente di appartenere al demanio comunale per diventare stabilmente bene allodiale, opera la sdemanializzazione del bene, ma i terreni continueranno ad essere sottoposti al vincolo paesaggistico-ambientale, come confermato dall'art. 3, comma 6, della Legge n.168/2017, secondo cui «*tale vincolo (ndr.paesaggistico) è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici*» (dove l'*anche* ha un valore chiaramente accrescitivo, includendo le varie fattispecie di estinzione).

Poiché l'istituto dell'affrancazione agisce, dunque, sulla titolarità della proprietà del bene, che da demaniale diviene di proprietà privata, il vincolo paesaggistico gravante sull'uso civico non si può considerare estinto in virtù di procedimenti di estinzione, che attengono ad interessi diversi dalla tutela del paesaggio, la cui competenza, in base al disposto dell'art. 117 della Costituzione, è esclusiva dello Stato.

Ne deriva che, nonostante la Legge n.168/2017 sia intervenuta un ventennio dopo l'affrancazione dei territori in questione (1997), su di essi gravava e grava tuttora un vincolo paesaggistico *ope legis* statale istituito con legge del 1985, non suscettibile di eliminazione, tra l'altro tramite una procedura di estinzione di competenza regionale. Le ipotesi di sclassificazione, che sottraggono in via definitiva il bene alla collettività e al patrimonio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

tutelato, devono infatti soggiacere al meccanismo concertativo della pianificazione congiunta Stato-Regione, come anche opportunamente chiarito nel parere dell'Ufficio legislativo n.11255/2018 di questo Ministero.

Pertanto, per quanto sopra esposto, si richiede a codesta Società proponente l'invio dell'integrazione per l'attivazione, nel corso del procedimento di VIA del comma 2 – quinquies dell'art. 25 del D. Lgs 152/2006.

Il Responsabile del Procedimento - U.O.T.T. n. 11 - arch. Maria Falcone
e-mail: maria.falcone-01@cultura.gov.it

avv.Barbara Pillon
Supporto Ales S.p.a.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO V
arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE per il PNRR
dott. Luigi LA ROCCA



MINISTERO
DELLA
CULTURA
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it