

TITLE:

AVAILABLE LANGUAGE: IT

**IMPIANTO DI VALCIMARRA II**  
**Installazione di un nuovo gruppo reversibile**  
**Centrale di Valcimarra**  
**Comune di Caldarola (MC)**

**Progetto Definitivo per Autorizzazione**  
**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

File: GRE.EEC.D.99.IT.H.17168.00.100.00 - PPE.docx

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
00	20/06/2022	<i>Emissione per revisione cliente</i>	M. Vicentini	F. Maugliani C. Piccinin	A. Balestra

**GRE VALIDATION**

	F. PODIO	G. RIPELLINO
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATED BY

PROJECT / PLANT

VALCIMARRA

**GRE CODE**

GROUP	FUNCTION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT	SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION
GRE	EEC	D	99	IT	H	17168001	00	00	00

CLASSIFICATION

UTILIZATION SCOPE

*This document is property of Enel Green Power S.p.A. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Enel Green Power S.p.A.*

00	20.06.2022	ViM	MFr/Bal
<b>Versione</b>	<b>Data</b>	<b>Redatto</b>	<b>Verificato</b>

**Lombardi SA** Ingegneri Consulenti  
Via del Tiglio 2, C.P. 934, CH-6512 Bellinzona-Giubiasco  
Telefono +41(0)91 735 31 00  
www.lombardi.group, info@lombardi.group

## INDICE

1.	INTRODUZIONE	1
2.	NOTA AL PIANO PARTICELLARE	2
3.	ALLEGATO 1 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	3

## 1. INTRODUZIONE

Enel Produzione SpA – HGT Design & Execution, ha affidato a Lombardi SA l'incarico professionale di ingegneria per la Progettazione Definitiva per Autorizzazione dell'intervento di installazione di un nuovo gruppo reversibile nell'impianto idroelettrico di Valcimarra, sito nel Comune di Caldarola (MC). L'obiettivo dell'intervento è da ricondurre ad un miglior sfruttamento della risorsa idrica disponibile, in modo da massimizzare l'utilizzo dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili così da favorirne l'integrazione nei mercati dell'energia elettrica e dei servizi ancillari, conformemente a quanto previsto dal PNIEC.

Le opere afferenti all'impianto di Valcimarra fanno parte dell'asta idroelettrica del Fiume Chienti, costituita dagli impianti idroelettrici di Valcimarra Chienti, Belforte 1°salto, Belforte 2°salto, Città di Macerata, S. Maria Apparente, Molino Nuovo e Bolognola. Le dighe di Fiastra e Polverina alimentano in modo indipendente la Centrale di Valcimarra. Le dighe non sono oggetto di interventi.

L'intervento prevede la parziale trasformazione dell'impianto idroelettrico di generazione di Valcimarra Chienti in un impianto reversibile, di generazione e pompaggio, mediante la costruzione di una nuova centrale in caverna denominata "**Impianto di Valcimarra II**", il suo collegamento alle vie d'acqua esistenti, di cui vengono modificate alcune opere: pozzo piezometrico sulla derivazione Fiastrone, camera valvole sulla derivazione Polverina. La connessione in rete della nuova centrale richiede inoltre alcune modifiche nell'area della sottostazione collocata nel sedime della Centrale di Valcimarra.

Scopo del presente rapporto è illustrare il Piano Particellare con l'individuazione delle aree soggette ad occupazione definitiva, temporanea, ovvero a vincolo di servitù sulla base del progetto proposto.

In base a quanto previsto dalle Linee Guida del D.Lgs. 387, art. 13.1 comma d, ed alle successive modifiche ed integrazioni si richiede formalmente la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori avviando il vincolo preordinato di esproprio ex D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sulla base dell'indifferibilità ed urgenza delle opere stabilito dal D. Lgs. 387 già citato. Con riferimento agli usi civici sarà cura del proponente di concerto con il Comune interessato verificare il suddetto vincolo durante l'iter autorizzativo.

## 2. NOTA AL PIANO PARTICELLARE

Il Piano Particellare è riportato nell'allegato 1 sotto forma di tabelle e riassume i contenuti delle visure del catasto dei terreni (C.T.) e del Catasto Fabbricati (C.F.). Nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, i documenti che si riferiscono alla tematica catastale e della disponibilità dei terreni sono le seguenti:

GRE.EEC.D.99.IT.H.17168.00.099	Piano Particellare (Elenco Visure)
GRE.EEC.D.99.IT.H.17168.00.100	Piano Particellare di Esproprio
GRE.EEC.D.99.IT.H.17168.00.101	Planimetria Catastale 1:2000

L'elenco delle visure, pertanto, costituisce un documento a sé stante, e riporta le visure del catasto terreni e le visure dei fabbricati, che nei terreni interessati ad intervento, sono quasi tutti di proprietà **ENEL PRODUZIONE S.P.A., sede in ROMA CF: 05617841001**.

Il Piano Particellare di Esproprio riguarda dunque i terreni interessati ad occupazione temporanea nella fase di cantiere, ad occupazione definitiva, a vincolo di servitù.

Si evidenzia come le particelle 24 e 155 del Foglio 10 sono passate al catasto fabbricati; esse sono ricomprese nella visura fg.10 mappale 354 sub.1-map.24 sub.1-fg.17 mappale 155 categoria D1, oltre all'unità immobiliare fg.10 map.24 sub.2 anch'essa D1. Queste visure sono riportate nel documento GRE.EEC.D.99.IT.H.17168.00.099.

Giubiasco, 20 Giu 2022

Lombardi SA

ViM/MFr/Bal

## **ALLEGATO 1**

Piano Particellare di Esproprio

CATASTO TERRENI													REDDITO		
Comune	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Partita	Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Dominicale	Agrario
Caldarola	10	24		ENTE URBANO		3	66	10	1						
Caldarola	10	88		BOSCO CEDUO	2		11	70	874	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	1.21 €	0.36 €
Caldarola	10	132		BOSCO ALTO	2		38	80	819	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	4.01 €	1.20 €
Caldarola	10	353		SEMINATIVO	4	2	39	70		ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	49.52 €	86.66 €
Caldarola	17	8		SEMIN ARBOR	4		10	60	819	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	2.46 €	3.83 €
Caldarola	17	9		SEMIN ARBOR	4		19	70	819	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	4.58 €	7.12 €
Caldarola	17	37		BOSCO CEDUO	1		40	90	1766	SCHITO SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE	01969580438	PROPRIETARIO	1 di 1	5.28 €	1.27 €
Caldarola	17	154		BOSCO CEDUO	1		37	60	819	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	4.85 €	1.17 €
Caldarola	17	155		PASSATA AL CATASTO FABBRICATI											
Caldarola	17	64		BOSCO CEDUO	2	42	26	90	147	COMUNANZA AGRARIA VALCIMARRA	83000550430	PROPRIETARIO	1 di 1	508.91 €	152.67 €

CATASTO FABBRICATI					CLASSAMENTO					IDENTIFICATIVO				
Comune	Foglio	Part.	Sub	Partita	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale [m2]	Indirizzo	Intestatario	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Rendita
Caldarola	10	354	1		D/1				LOCALITÀ VALLE VALCIMARRA SNC Piano S1-T - 1-2	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	58'992.00 €
Caldarola		24	1											
Caldarola	17	155												
Caldarola	10	24	2		D/1				LOCALITÀ VALLE VALCIMARRA SNC Piano	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	05617841001	PROPRIETARIO	1 di 1	122.00 €