



COMUNE DI MATERA



REGIONE
BASILICATA

REGIONE BASILICATA

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40

IMPIANTO AGROVOLTAICO

ELABORATO:

RELAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo Doc.	Sez. Elaborato	N° Foglio	Tot. Fogli	N° Elaborato	DATA	SCALA
PD	201900118	ET	09	1	14	RS_09.02	10/2021	-:-

REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
01	[...]	[...]	IVC	N/A	N/A

PROGETTAZIONE



MAYA ENGINEERING SRLS

C.F./P.IVA 08365980724

Dott. Ing. Vito Calio

Amministratore Unico

4, Via San Girolamo

70017 Putignano (BA)

M.: +39 328 4819015

E.: v.calio@maya-eng.com

PEC: vito.calio@ingpec.eu

MAYA ENGINEERING SRLS

4, Via San Girolamo

70017 Putignano (BA)

C.F./P.IVA 08365980724

Vito Calio

(TIMBRO E FIRMA)

TECNICO SPECIALISTA

Dott. Ing. Vito Calio

4, Via San Girolamo

70017 Putignano (BA)

M.: + 39 328 4819015

E.: v.calio@maya-eng.com



(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

RICHIEDENTE

ALPHA ENERGIE S.R.L.

C.F./P.IVA 01907670762

STRADA STATALE 94, n.13

85055 Picerno (PZ)

(TIMBRO E FIRMA PER BENESTARE)



Comune di
Matera

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40 - IMPIANTO AGROVOLTAICO



SOMMARIO

1	PREMESSA.....	2
2	DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI	2
3	MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E/O SERVITÙ	3
4	QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ DI SERVITU'	4
5	MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ COATTIVE.....	5
6	QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE.....	6

RS_09.02	0	Relazione del Piano Particellare	10/2021	1	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.	Tot.



Comune di
Matera

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40 - IMPIANTO AGROVOLTAICO



1 PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità". Il piano è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati dall'imposizione di servitù da elettrodotto necessari per la realizzazione, nel comune di Matera (MT), dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica denominato **AEPV_03B** della potenza stimata in immissione di 14,993 MW e potenza moduli pari a 15,014 MWp identificato al N.C.T. al Fg. n. 39 p.lle n. 40-170-289 e Foglio n. 40 p.la n. 8.

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto fotovoltaico in oggetto sono nella disponibilità della società, con contratti preliminari di diritto di superficie e/o compravendita legalizzati.

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso dello stesso, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza degli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Sarà comunque cura del proponente, in fase di progetto esecutivo, effettuare un rilievo georadar per verificare la presenza di sottoservizi lungo il tracciato da realizzare, in modo da avere una fotografia reale dei sottoservizi esistenti, così da poter procedere alla successiva realizzazione del cavidotto in linea con lo studio effettuato.

Inoltre potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nell'elaborato grafico "EG_09.01_Planimetria catastale con ubicazione dell'opera e con indicazione dei diritti e servitù", risultano necessarie quindi procedure di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

2 DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI

Come si può evincere urbanisticamente le aree oggetto d'intervento risultano essere tipizzate, nella Variante al PRG adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni – Del C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 e con aggiornamenti a seguito

RS_09.02	0	Relazione del Piano Particellare	10/2021	2	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.	Tot.



Comune di
Matera

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40 - IMPIANTO AGROVOLTAICO



delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e Territorio – Del G.R. 27.09.2004 n.214, come Area Agricola.

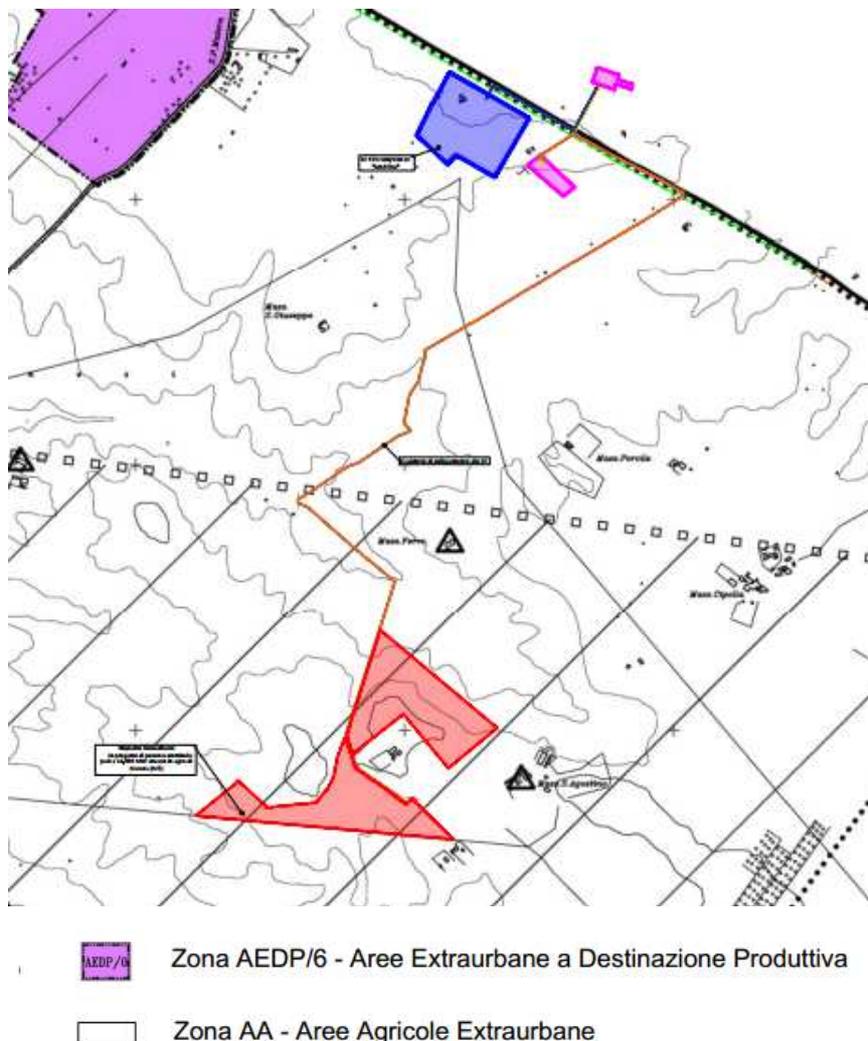


Figura 1 - PRG – Tipizzazioni urbanistiche

3 MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E/O SERVITÙ

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene oggetto di espropriazione o servitù, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

RS_09.02	0	Relazione del Piano particellare	10/2021	3	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.	Tot.



Comune di
Matera

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40 - IMPIANTO AGROVOLTAICO



A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- Incolto produttivo/sterile: €/ha 5.000,00 (cinquemila/00);
- Seminatoivo: €/ha 15.000,00 (quindicimila/00);
- Bosco alto: €/ha 15.000,00 (quindicimila/00);
- Uliveto: €/ha 20.000,00 (ventimila/00);
- Ficheto: €/ha 15.000,00 (quindicimila/00);
- Frutteto: €/ha 20.000,00 (ventimila/00);
- Mandorleto: €/ha 20.000,00 (ventimila/00);
- Orto: €/ha 30.000,00 (trentamila /00);
- Vigneto: €/ha 20.000,00 (ventimila/00);
- Aree di enti urbani: €/ha 20.000,00 (ventimila/00).

4 QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ DI SERVITÙ'

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore venale del terreno corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

a	Indennità di servitù	Superficie occupata x Valore Venale x quota di Titolarità x 2/3
b	Indennità aggiuntiva per Coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	Indennità di servitù x 3 x quota di Titolarità
c	Maggiorazione nel caso di Cessione volontaria	Indennità di servitù x quota di Titolarità x 0,50

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (**Cessione Volontaria**) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il

RS_09.02	0	Relazione del Piano particellare	10/2021	4	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.	Tot.



Comune di
Matera

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40 - IMPIANTO AGROVOLTAICO



proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà. Il corrispettivo dell'atto di cessione:

- se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
- se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art.38;
- se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
- se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art.40, comma 4.

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

5 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ COATTIVE

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari a 2/3 dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

RS_09.02	0	Relazione del Piano particellare	10/2021	5	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.	Tot.



Comune di
Matera

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40 - IMPIANTO AGROVOLTAICO



- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù di elettrodotto, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù di passaggio è stata assunta pari a 2/3 dell'indennità di espropriazione permanente.

6 QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata nell'elaborato grafico "EG_09.01_Planimetria catastale con ubicazione dell'opera e con indicazione dei diritti e servitù", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate. Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto.

Si è prevista una larghezza della fascia di servitù pari a **4,00 m** per il cavidotto MT e pari a **5,00 m** per il cavidotto AT, così come rappresentato nella seguente sezione esemplificativa e come previsto dalle Linee Guida di E-Distribuzione:

RS_09.02	0	Relazione del Piano particellare	10/2021	6	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.	Tot.



Comune di
Matera

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 14,993 MW E POTENZA MODULI PARI A 15,014 MWP CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO AEPV03B UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI MATERA IN LOCALITA' MASSERIA SANT'AGOSTINO DISTINTO AL N.C.T. AI FG. N. 39 - 40 - IMPIANTO AGROVOLTAICO



e-distribuzione

Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente¹

Tipo di linea	Natura conduttore	Sezione o diametro	Palificazione	Armamento	Lunghezza campata ricorrente (1)	Larghezza fascia (2)
BT	Cavo interrato	qualsiasi				3 m
	cavo aereo	qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	4 m
	Cavo interrato	qualsiasi				4 m
MT	rame nudo	25/35 mm ²	Qualsiasi	qualsiasi	160 m	11 m
	rame nudo	70 mm ²	Qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Al- Acc. Lega di Al	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Qualsiasi	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	250 m	19 m
AT fino a 150 kV	All-Acc	$\Phi = 22,6$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	400 m	27 m
			tralicci doppia terna	sospeso	400 m	28 m
	All-Acc	$\Phi = 31,5$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	350 m	29 m
			tralicci doppia terna	sospeso	350 m	30 m
			Cavo interrato	qualsiasi		

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore. La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

RS_09.02	0	Relazione del Piano particellare	10/2021	7	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.	Tot.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
CAVIDOTTO DI COLLEGAMENTO
ALLO STALLO AT

DATI GENERALI			DATI CATASTALI						INDENNITA'			MAGGIORAZIONI		
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) (2/3)*b*a	Maggiorazione per cessione volontaria (Ind.Serv.x0,5)	Maggiorazione per coltivatore diretto (Ind.Serv.x3)
					ha	are	ca							
1	MATERA	MEGA CAROLINA MARIA nata a MATERA (MT) il 31/07/1963 MGECLN63L71F052T Proprieta' 1/2 - MEGA CAROLINA nata a PADOVA (PD) il 22/09/1966 MGECLN66P62G224F Proprieta' 1/2	39	24	1	3	90			2 375,36	15 000,00	2 375,36	1 187,68	7 126,08
2	MATERA	NUZZI LUCIANO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1976 NZZLCN76B21I330L Proprieta' 1/2 - NUZZI NUNZIO nato a BARI (BA) il 30/06/1976 NZZNNZ76H30A662O Proprieta' 1/2	39	131		8	68	Euro:3,14	SEMINATIVO 4	61,03	12 500,00	50,86	25,43	152,58
3	MATERA	NUZZI LUCIANO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1976 NZZLCN76B21I330L Proprieta' 1/2 - NUZZI NUNZIO nato a BARI (BA) il 30/06/1976 NZZNNZ76H30A662O Proprieta' 1/2	39	4		56		Euro:20,25	SEMINATIVO 4	52,28	15 000,00	52,28	26,14	156,84
4	MATERA	MEGA CAROLINA nata a PADOVA (PD) il 22/09/1966 MGECLN66P62G224F Proprieta' 1/1	39	21	26	88	35	Euro:971,89	SEMINATIVO 4	325,47	15 000,00	325,47	162,74	976,41
5	MATERA	NUZZI LUCIANO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1976 NZZLCN76B21I330L Proprieta' 1/2 - NUZZI NUNZIO nato a BARI (BA) il 30/06/1976 NZZNNZ76H30A662O Proprieta' 1/2	39	3	1	55	27	Euro:56,13	SEMINATIVO 4	1 306,00	15 000,00	1 306,00	653,00	3 918,00
6	MATERA	NUZZI LUCIANO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1976 NZZLCN76B21I330L Proprieta' 1/2 - NUZZI NUNZIO nato a BARI (BA) il 30/06/1976 NZZNNZ76H30A662O Proprieta' 1/2	39	184		14	48	Euro:5,23	SEMINATIVO 4	80,20	15 000,00	80,20	40,10	240,60
7	MATERA	LABARILE RACHELE nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 22/08/1931 LBRRHL31M62I330K Proprieta' 8/12 - PORFIDO ANNA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/10/1951 PRFNNA51R68I330C Proprieta' 1/12 - PORFIDO ISABELLA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 19/05/1960 PRFSL60E59I330F Proprieta' 1/12 - PORFIDO NICOLA nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1964 PRFNCL64B21I330Y Proprieta' 1/12 - PORFIDO ROCCO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 12/08/1956 PRFRCC56M12I330P Proprieta' 1/12	39	63		94	46	Euro:34,15	SEMINATIVO 4	103,67	15 000,00	103,67	51,84	311,01
8	MATERA	LABARILE RACHELE nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 22/08/1931 LBRRHL31M62I330K Proprieta' 8/12 - PORFIDO ANNA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/10/1951 PRFNNA51R68I330C Proprieta' 1/12 - PORFIDO ISABELLA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 19/05/1960 PRFSL60E59I330F Proprieta' 1/12 - PORFIDO NICOLA nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1964 PRFNCL64B21I330Y Proprieta' 1/12 - PORFIDO ROCCO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 12/08/1956 PRFRCC56M12I330P Proprieta' 1/12	39	60		2	10	Euro:0,76	SEMINATIVO 4	20,73	17 500,00	24,19	12,09	72,56
9	MATERA	NUZZOLESE FRANCESCO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 14/04/1954 NZZFNC54D14I330S Proprieta' 1/1	39	62		21	80	Euro:7,88	SEMINATIVO 4	68,42	15 000,00	68,42	34,21	205,26
10	MATERA	NUZZOLESE FRANCESCO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 14/04/1954 NZZFNC54D14I330S Proprieta' 1/1	39	59		20	27	Euro:7,33	SEMINATIVO 4	253,62	15 000,00	253,62	126,81	760,86
11	MATERA	NUZZOLESE ANNA MARIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 01/01/1968 NZZNMR68A41I330H Proprieta' 1/2 - NUZZOLESE FRANCESCO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 03/07/1964 NZZFNC64L03I330O Proprieta' 1/2	39	58		29	41	Euro:10,63	SEMINATIVO 4	152,57	15 000,00	152,57	76,29	457,71
12	MATERA	NUZZOLESE ANNA MARIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 01/01/1968 NZZNMR68A41I330H Proprieta' 1/2 - NUZZOLESE FRANCESCO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 03/07/1964 NZZFNC64L03I330O Proprieta' 1/2	39	61 AA		19		Euro:6,87	SEMINATIVO 4	165,43	15 000,00	165,43	82,72	496,29
				61 AB		1	45	Euro:0,19	PASCOLO 2					
13	MATERA	DI MAURO PAOLO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 29/03/1939 DMRPLA39C29I330F Proprieta' 1000/1000	19	123	4	26	40	Euro:154,15	SEMINATIVO 4	828,60	15 000,00	828,60	414,30	2 485,80
14	MATERA	BARBERIO DOMENICO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 11/12/1967 BRBDNC67T11I330U Proprieta' 1/1	19	128		85	80	Euro:31,02	SEMINATIVO 3	163,23	15 000,00	163,23	81,62	489,69
15	MATERA	D'AMBROSIO GIOVANNI nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 08/01/1927 DMBGNN27A08I330F Proprieta' 1000/1000	19	129		88	20	Euro:31,89	SEMINATIVO 4	347,30	15 000,00	347,30	173,65	1 041,90
16	MATERA	D'AMBROSIO GIUSEPPE nato a MATERA (MT) il 16/02/1955 DMBGPP55B16F052P Proprieta' 1/2 - LATERZA TERESA MAR D'AMBROSIO nata a ALTAMURA (BA) il 05/01/1957 LTRTRS57A45A225E Proprieta' 1/2	19	130		82		Euro:29,64	SEMINATIVO 4	163,55	15 000,00	163,55	81,78	490,65
17	MATERA	PORFIDO ERASMO VITO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 03/01/1945 PRFRMV45A03I330A Proprieta' 1000/1000	19	131		85	6	Euro:30,75	SEMINATIVO 4	201,08	15 000,00	201,08	100,54	603,24
18	MATERA	PORFIDO ERASMO VITO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 03/01/1945 PRFRMV45A03I330A Proprieta' 1000/1000	19	132		85	20	Euro:30,80	SEMINATIVO 4	197,55	15 000,00	197,55	98,78	592,65

DATI GENERALI			DATI CATASTALI					INDENNITA'			MAGGIORAZIONI			
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) (2/3)*b*a	Maggiorazione per cessione volontaria (Ind.Serv.x0,5)	Maggiorazione per coltivatore diretto (Ind.Serv.x3)
					ha	are	ca							
19	MATERA	LABARILE RACHELE nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 22/08/1931 LBRRL31M62I330K Proprieta' 4/12 - PORFIDO ANNA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/10/1951 PRFNNA51R68I330C Proprieta' 2/12 - PORFIDO ISABELLA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 19/05/1960 PRFSL60E59I330F Proprieta' 2/12 - PORFIDO NICOLA nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1964 PRFNCL64B2I330Y Proprieta' 2/12 - PORFIDO ROCCO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 12/08/1956 PRFRCC56M12I330P Proprieta' 2/12	19	133		87	60	Euro:31,67	SEMINATIVO 4	150,76	15 000,00	150,76	75,38	452,28
20	MATERA	LEONE MARIA MODESTA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 16/02/1944 LNEEMD44B56I330H Proprieta' 1000/1000	19	134	1	71	64	Euro:62,05	SEMINATIVO 4	300,18	15 000,00	300,18	150,09	900,54
21	MATERA	GIAMPETRUZZI GIOVANNI nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 04/03/1950 GMPGNN50C04I330L Proprieta' 1000/1000	19	65		86	60	Euro:40,25	SEMINATIVO 3	133,70	15 000,00	133,70	66,85	401,10
22	MATERA	CACCIAPAGLIA CAMILLO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 11/01/1946 CCCLL46A11I330N Proprieta' 1000/1000	19	66		82	60	Euro:38,39	SEMINATIVO 3	136,44	15 000,00	136,44	68,22	409,32
23	MATERA	CACCIAPAGLIA CAMILLO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 11/01/1946 CCCLL46A11I330N Proprieta' 1000/1000	19	67		89		Euro:41,37	SEMINATIVO 3	145,88	17 500,00	170,19	85,10	510,58
24	MATERA	GIAMPETRUZZI DOMENICO nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 23/10/1977 GMPDNC77R23A048Q Proprieta' 1/1	19	8	3	38	30	Euro:157,25	SEMINATIVO 3	595,40	15 000,00	595,40	297,70	1 786,20
25	MATERA	GIAMPETRUZZI GIOVANNI nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 04/03/1950 GMPGNN50C04I330L Proprieta' 1000/1000	19	68		85	80	Euro:39,88	SEMINATIVO 3	156,84	15 000,00	156,84	78,42	470,52
26	MATERA	CACCIAPAGLIA LUCIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 23/08/1949 CCCLCU49M63I330M Proprieta' 1000/1000	19	69		85		Euro:39,51	SEMINATIVO 3	142,64	15 000,00	142,64	71,32	427,92
27	MATERA	CACCIAPAGLIA LUCIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 23/08/1949 CCCLCU49M63I330M Proprieta' 1000/1000	19	70		82	60	Euro: 38,39	SEMINATIVO 3	142,84	15 000,00	142,84	71,42	428,52
28	MATERA	LAPOMARDA NICOLA nato a LATERZA (TA) il 03/01/1969 LPMNCL69A03E469I Proprieta' 1/1	19	71		82	60	Euro: 38,39	SEMINATIVO 3	155,60	15 000,00	155,60	77,80	466,80
29	MATERA	CAPONIO NUNZIO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 11/09/1959 CPNNN259P11I330N Proprieta' 1/1	19	72		85	80	Euro: 39,88	SEMINATIVO 3	148,84	15 000,00	148,84	74,42	446,52
30	MATERA	GIAMPETRUZZI VITO NICOLA nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 01/12/1953 GMPVNC53T01I330S Proprieta' 1000/1000	19	73		85	80	Euro: 39,88	SEMINATIVO 3	148,96	15 000,00	148,96	74,48	446,88
31	MATERA	GIAMPETRUZZI VITO NICOLA nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 01/12/1953 GMPVNC53T01I330S Proprieta' 1000/1000	19	74		87	40	Euro: 40,62	SEMINATIVO 3	160,00	15 000,00	160,00	80,00	480,00
32	MATERA	GIAMPETRUZZI VITO NICOLA nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 01/12/1953 GMPVNC53T01I330S Proprieta' 1000/1000	19	75	1	69	40	Euro: 78,74	SEMINATIVO 3	288,00	15 000,00	288,00	144,00	864,00
33	MATERA	LEONE MARIA MODESTA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 16/02/1944 LNEEMD44B56I330H Proprieta' 1000/1000	19	105	1	73	20	Euro: 80,51	SEMINATIVO 3	265,76	15 000,00	265,76	132,88	797,28
34	MATERA	TRITTO ANGELO GIUSEPPE nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 23/01/1967 TRTNLG67A23I330P Proprieta' 1/1	19	103		89	80	Euro: 41,74	SEMINATIVO 3	164,20	15 000,00	164,20	82,10	492,60
35	MATERA	TRITTO ANGELO GIUSEPPE nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 23/01/1967 TRTNLG67A23I330P Proprieta' 1/1	19	76		82	60	Euro: 38,39	SEMINATIVO 3	146,60	15 000,00	146,60	73,30	439,80
36	MATERA	D'AMBROSIO VITO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 03/05/1957 DMBVTI57E03I330N Proprieta' 1000/1000	19	77		89		Euro: 41,37	SEMINATIVO 3	155,32	15 000,00	155,32	77,66	465,96
37	MATERA	MOLINARI GIUSEPPE nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 04/07/1985 MLNGPP85L04I330Z Proprieta' 1/1	19	78		89		Euro: 41,37	SEMINATIVO 3	142,48	15 000,00	142,48	71,24	427,44
38	MATERA	MOLINARI GIUSEPPE nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 04/07/1985 MLNGPP85L04I330Z Proprieta' 1/1	19	79 AA		88	25	Euro: 41,02	SEMINATIVO 3	148,68	15 000,00	148,68	74,34	446,04
				79 AB			75	Euro: 0,17	ULIVETO 3					
39	MATERA	NATUZZI ROCCO VITO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 11/10/1946 NTZRCV46R11I330S Proprieta' 1/1	19	80 AA		20	2	Euro:4,65	ULIVETO 3	149,00	15 000,00	149,00	74,50	447,00
				80 AB		69	78	Euro:32,43	SEMINATIVO 3					
40	MATERA	SACINO ANNA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/12/1966 SCNNNA66T55I330J Proprieta' 31/135 - SACINO ANTONIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 30/09/1964 SCNNTN64P70I330T Proprieta' 7/45 - SACINO MARIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 30/11/1962 SCNMRA62S70I330G Proprieta' 7/45 - SACINO SAVERIO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 27/03/1970 SCNSVR70C27I330J Proprieta' 31/135 - SACINO VITA MARIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 01/03/1961 SCNVMR61C41I330E Proprieta' 31/135	19	81		85	80	Euro: 39,88	SEMINATIVO 3	142,56	15 000,00	142,56	71,28	427,68
41	MATERA	SACINO ANNA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/12/1966 SCNNNA66T55I330J Proprieta' 29/135 - SACINO ANTONIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 30/09/1964 SCNNTN64P70I330T Proprieta' 8/45 - SACINO MARIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 30/11/1962 SCNMRA62S70I330G Proprieta' 8/45 - SACINO SAVERIO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 27/03/1970 SCNSVR70C27I330J Proprieta' 29/135 - SACINO VITA MARIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 01/03/1961 SCNVMR61C41I330E Proprieta' 29/135	19	233		87	11	Euro: 40,49	SEMINATIVO 3	224,40	15 000,00	224,40	112,20	673,20

DATI GENERALI			DATI CATASTALI						INDENNITA'			MAGGIORAZIONI		
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) (2/3)*b*a	Maggiorazione per cessione volontaria (Ind.Serv.x0,5)	Maggiorazione per coltivatore diretto (Ind.Serv.x3)
					ha	are	ca							
42	MATERA	CACCIAPAGLIA CAMILLO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 11/01/1946 CCCCLL46A11I330N Proprieta' 1000/1000	19	83	1	6	40	Euro: 49,46	SEMINATIVO 3	232,68	15 000,00	232,68	116,34	698,04
43	SANTERAMO IN COLLE	SP 140	CONVENZIONE ENTI PUBBLICI											
44	MATERA	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	19	13	3	36	4	Euro:12,15	PASCOLO 4	84,00	10 000,00	56,00	28,00	168,00
45	MATERA	INDRIO VITA DOMENICA nata a ALTAMURA (BA) il 03/01/1949 Proprieta' 1000/1000	19	148	1	20	80	Euro:56,15	SEMINATIVO 3	276,00	15 000,00	276,00	138,00	828,00
46	MATERA	TAFUNI NICOLA nato a BARI (BA) il 09/06/1963 Proprieta' 1/1	19	175 AA		80	80	Euro:37,56	SEMINATIVO 3	176,00	15 000,00	176,00	88,00	528,00
			19	175 AB		30		Euro:6,97	ULIVETO 3	176,00	20 000,00	234,67	117,33	704,00

TOTALE € 12 204,11 36 612,34

TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' € 48 816,45

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
COLLEGAMENTO ALLA STAZIONE DI
CONSEGNA AT

DATI GENERALI			DATI CATASTALI						INDENNITA'			MAGGIORAZIONI		
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) (2/3)*b*a	Maggiorazione per cessione volontaria (Ind.Serv.x0,5)	Maggiorazione per coltivatore diretto (Ind.Serv.x3)
					ha	are	ca							
1	MATERA	CAPONIO VITO LEONARDO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/08/1959 Proprietà 1/1	20	193	1	37	9	Euro:63,72	SEMINATIVO 3	151,85	15 000,00	151,85	75,93	455,55
2	MATERA	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	19	13	3	36	4	Euro:12,15	PASCOLO	105,00	10 000,00	70,00	35,00	210,00
3	MATERA	INDRIO VITA DOMENICA nata a ALTAMURA (BA) il 03/01/1949 Proprietà 1000/1000	19	148	1	20	80	Euro:56,15	SEMINATIVO 3	345,00	15 000,00	345,00	172,50	1 035,00
4	MATERA	TAFUNI NICOLA nato a BARI (BA) il 09/06/1963 Proprietà 1/1	19	175		80	80	Euro:37,56	SEMINATIVO 3	220,00	15 000,00	220,00	110,00	660,00
			19	175		30		Euro:6,97	ULIVETO 3	220,00	20 000,00	293,33	146,67	880,00
5	SANTERAMO IN COLLE	GALETTA ROSA nata a ALTAMURA (BA) il 28/03/1965 Proprietà 1/1	103	473	1	9	17	Euro:42,29	SEMINATIVO 2	625,00	15 000,00	625,00	312,50	1 875,00
6	SANTERAMO IN COLLE	EOLICA LUCANA S.R.L. con sede in ROMA (RM) Proprietà 1/1	103	474		50	3	Euro:19,38	SEMINATIVO 2	270,00	15 000,00	270,00	135,00	810,00
7	SANTERAMO IN COLLE	PARADISO ERASMO nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975 Proprietà 1/1	103	546		84	95	Euro:32,90	SEMINATIVO 2	60,00	15 000,00	60,00	30,00	180,00

TOTALE € 2 035,18

6 105,55

TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' € 8 140,73