

REGIONE
CALABRIA



Provincia di
Catanzaro



Committente:

Cropani Wind Energy S.r.l.

via Sardegna, 40
00187 Roma (RM)
P.IVA/C.F. 15856981004

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo del Progetto:

PARCO EOLICO "CROPANI"

Elaborato:

Certificati di destinazione urbanistica

| ID PROGETTO | DISCIPLINA | CAPITOLO | TIPO | REVISIONE | SCALA | FORMATO |
|---------------|------------|----------|------|-----------|-------|---------|
| IT-VesCro-Gem | GEN | | TR | 0 | --- | A4 |

NOME FILE:

IT-VesCro-Gem-GEN-TR-02-Rev.0

Progettazione:



Ing. Saverio Pagliuso

Ing. Mario Francesco Perri

Ing. Giorgio Salatino

Ing. Claudio Coscarella

| Rev: | Data Revisione | Descrizione Revisione | Redatto | Controllato | Approvato |
|------|----------------|-----------------------|---------|-------------|-----------|
| 00 | Gennaio 2022 | PRIMA EMISSIONE | GEMSA | GEMSA | CWE |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Indice

| | |
|---|---|
| 1 INTRODUZIONE | 2 |
| 1.1 Presentazione del progetto..... | 2 |
| 1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco..... | 2 |
| 1.3 Certificati di destinazione urbanistica..... | 3 |
| 1.4 Allegati..... | 3 |

1 INTRODUZIONE

1.1 Presentazione del progetto

Il Parco Eolico "Cropani" verrà realizzato nel territorio ricadente nei Comuni di Cropani (CZ), Sersale (CZ) e Cerva (CZ) per l'agro degli Aerogeneratori mentre la Stazione di utenza verrà realizzata nel Comune di Belcastro (CZ).

La società proponente è la Cropani Wind Energy S.r.l., interessata alla promozione, realizzazione e sfruttamento di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte eolica mediante aerogeneratori.

A seguito di approfonditi studi sul territorio della provincia di Catanzaro, di indagini realizzate in sito attraverso misurazioni anemologiche e con le serie storiche delle condizioni del vento esistenti in zona, Cropani Wind Energy S.r.l. ha individuato nell'area, un sito di interesse eolico. Lo sfruttamento di questo parco eolico, come sistema produttivo di energia elettrica, permetterà di ridurre la domanda da altre fonti energetiche, tra cui quelle di tipo non rinnovabile, e di perseguire, nello stesso tempo, l'acquisizione di tecnologie energetiche avanzate.

La potenza totale massima da installare sarà di 84 MW con una produzione stimata di 164.2020 MWh/anno.

1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco

La società "Cropani Wind Energy S.r.l." è in procinto di depositare presso il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Istanza di Autorizzazione Unica dell'impianto eolico denominato "Cropani", da realizzarsi nei Comuni di Cropani (CZ), Andali (CZ), Belcastro (CZ), Cerva (CZ), Sersale (CZ) e Botricello (CZ).

Il sito di installazione ricade all'interno di aree classificate come agricole dalle previsioni degli Strumenti Urbanistici vigenti e dunque di territori potenzialmente idonei all'installazione del parco eolico proposto. Nella progettazione del Parco si è tenuto di numerosi fattori di tipo tecnico, vincolistico e paesaggistico, al fine di rispettare le

distanze dai siti sensibili per evitare forti interferenze percettive nonché il rispetto dei buffer dalle aree vincolate presenti sul territorio.

1.3 Certificati di destinazione urbanistica

Il proponente mediante le richieste sottoscritte dalla Gemsa Energy Group S.r.l, società incaricata per la progettazione del Parco Cropani, ha richiesto ai Comuni il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica relativamente alle particelle interessate dal progetto.

A seguito delle richieste effettuate sono stati rilasciati, al momento della redazione del presente elaborato, i Certificati dai Comuni di Botricello, Cerva e Sersale che vengono allegati al presente elaborato, mentre si è ancora in attesa del rilascio dei certificati dai Comuni di Cropani, Belcastro ed Andali.

1.4 Allegati

1. All.1 - Certificato di Destinazione urbanistica n. 47 del 28/10/2021 rilasciato dal Comune di Botricello;
2. All.2 - Certificato di Destinazione Urbanistica n.11/2021 del 05/11/2021 rilasciato dal Comune di Cerva;
3. All.3 - Certificato di Destinazione Urbanistica n. 51 del 14/10/2021 rilasciato dal Comune di Sersale;
4. All.4 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Cropani;
5. All.5 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Belcastro;
6. All.6 - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Cerva.

ALLEGATO 1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 47 DEL
28/10/2021 RILASCIATO DAL COMUNE DI BOTRICELLO



COMUNE DI BOTRICELLO (PROVINCIA DI CATANZARO)

SETTORE 3 - Urbanistica
Via Nazionale, 365 C.A.P. 88070
Tel. 0961/ 966815 - Fax 0961/ 966840
e-mail: tecnicobotricello@libero.it

Marca da bollo assolta
ID n. 01191513857512
del 29/09/2021

Reg. n. 47 del 28/10/2021
Pratica SUE n. 275

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Settore 3

Vista la richiesta di un Certificato di Destinazione Urbanistica, pervenuta agli atti di questa Amm.ne in data 29/09/2021, Prot. Gen. n. 14734, avanzata dal sig. **Saveri Pagliuso**, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group Srl con sede in Cosenza Alla Via Piazza Europa, 14, relativamente ai lotti di terreno sito nel Comune di Botricello, identificato in Catasto al Foglio n. 2, Particelle n. 103 - 104 - 222 - 223 e Foglio n. 5 P.IIe n. 10 - 215 - 334 - 541 - 542 - 1472;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente n° 2 del 17/01/2000; .

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune, definitivamente approvata con Decreto del Dirigente Generale della Regione Calabria, n. 5856 in data 05.05.2003;

Viste le Visure catastali n. T120837, T120179, T127150, T122620, T126662, T127785 e T128613 del 28/10/2021;

Visti gli atti d'ufficio;

Fatte salve le leggi de quo"

Certifica

Che la particella censita al Catasto Terreni foglio Foglio n. 2, Particelle n. 103 - 104 - 222 - 223, ricadono in zona omogenea "E" (Art. 50 N.T.A.), del Comune di Botricello, e le particelle censite al Catasto Terreni al Foglio 5 P.IIe n. 10 - 215 - 334 - 541 - 542 - 1472 ricadono in zona omogenea "D" (Art. 49 N.T.A.) e sono assoggettate alle seguenti prescrizioni urbanistiche secondo lo strumento urbanistico generale vigente:

| Fg. n. | Part.IIa n. | Destinazione di PRG | Articolo/i N.T.A. | Cogenza di vincoli | Note |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|------|
| 2 | 103 - 104 - 222 - 223 | ZONA (E) = Zona Agricola | art. 50 | PGRA 2021 Rischio - R 3 - Elevato | === |

| | | | | | |
|---|-----------------------|--|---------|---|--|
| 5 | 1472 | ZONA (E) = Zona Agricola | art. 50 | PGRA 2021 Rischio - R 4 - Molto Elevato | ==== |
| 5 | 541 - 542 - 334 - 215 | ZONA (D) = Zona per attività artigianali, commerciali, piccola industria | art. 49 | PGRA 2021 Rischio - R 4 - Molto Elevato | ===== |
| 5 | 10 | ZONA (D) = Zona per attività artigianali, commerciali, piccola industria | art. 49 | Parte PGRA 2021 Rischio - R 4 - Molto Elevato | Aree di pertinenza strada 106, in cessione gratuita al Comune di Botricello, Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 11/10/2021 |

Si certifica altresì che in attesa della ricognizione del perito demaniale, il terreno sopra descritto non risulta gravato da usi civici.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile

Architetto Francesco Ferraro

Firma autografa sostituita

a mezzo stampa ex art. 3 c.2 D.Lgs n. 39/93

Il sottoscritto (Nome e Cognome) _____ in qualità di:

richiedente

tecnico incaricato

altro (allegare copia documento d'identità in corso di validità)

dichiara di aver ritirato in data _____ l'originale del presente Certificato di Destinazione Urbanistica .

ALLEGATO 2

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 11/2021 DEL 05/11/2021
RILASCIATO DAL COMUNE DI CERVA



Comune di Cerva

(Provincia di Catanzaro)

Marca da bollo
€ 16.00
identificativo n°
01191513857499

Sede: Piazza della Vittoria - *Tel.:* 0961/939201 - *Fax:* 0961/939111
Partita IVA: 00188100796 - *c.c.p.:* n. 12167888
E-Mail: tecnico@comune.cerva.cz.it - *P.E.C.:* tecnico.cerva@asmepec.it
Sito Istituzionale: www.comune.cerva.cz.it

Cerva, li 05.11.2021

Prot. n. 3743

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 11/2021 DEL REGISTRO (D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.e.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata, tramite lo sportello telematico Calabria SUE – Pratica SUE n. 35, dal Sig. **Saverio PAGLIUSO**, nato a Roma (RM) il 05.07.1969 e residente in Cosenza (CS) alla via Lazio Palazzo Polillo – C.F.: PGLSVR69L05H501P, in qualità di Amministratore Unico della “**Gemsa Energy Group S.r.l.**” con sede legale in Cosenza in Piazza Europa n. 14, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all’art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 relativo ai terreni distinto in Catasto Terreni, per come appresso:

- ✓ Foglio n. 13 Particelle n. 50-74-75-76-81-102-106-113-116-117-126-127 e 145;
- ✓ Foglio n. 14 Particelle n. 1-33-37-38-63-77-78-83-98-109-121-131-137-138-241-243-244-245-247-248-251-252-254-255-256-257 e 258;
- ✓ Foglio n. 15 Particelle n. 184-216-217-218-219-294-314-358-359-380-381-416 e 418;
- ✓ Foglio n. 16 Particelle n. 18-21-43-113 e 183;
- ✓ Foglio n. 18 Particelle n. 1-5 e 13;
- ✓ Foglio n. 21 Particelle n. 9-11-12-18-19-27-33-36-40-42-65-66-70-71-78-80-82-84-90 e 99;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l’area distinta in Catasto Terreni per come appresso:

- ✓ Foglio n. 13 Particelle n. 50-74-75-76-81-102-106-113-116-117-126-127 e 145;
 - ✓ Foglio n. 14 Particelle n. 1-33-37-38-63-77-78-83-98-109-121-131-137-138-241-243-244-245-247-248-251-252-254-255-256-257 e 258;
 - ✓ Foglio n. 15 Particelle n. 184-216-217-218-219-294-314-358-359-380-381-416 e 418;
 - ✓ Foglio n. 16 Particelle n. 18-21-43-113 e 183;
 - ✓ Foglio n. 18 Particelle n. 1-5 e 13;
 - ✓ Foglio n. 21 Particelle n. 9-11-12-18-19-27-33-36-40-42-65-66-70-71-78-80-82-84-90 e 99;
- sono le seguenti:

Per effetto del nuovo P.R.G. approvato.

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata ZONA "E" AGRICOLA
- 2) VINCOLI SPECIFICI (1): quelli imposti dalla Legge 02.02.1974, n. 64 (legge sismica).
- 3) UTILIZZAZIONE (2): è consentita l’edificazione di fabbricati di servizio, per la conservazione e la prima lavorazione dei prodotti agricoli; fabbricati per allevamenti aziendali; serre per la forzatura delle produzioni agricole e serre industriali; abitazioni agricole per il conduttore del fondo e gli addetti alla azienda; fabbricati destinati all’agriturismo;

Per effetto dell'entrata in vigore della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002:

I.F. 0,10 mq/mq per le costruzioni al servizio dell'agricoltura e 0,013 mq/mq per le costruzioni residenziali ammesse. Altezza max m. 7,50. Distanze dai confini 10,00 m.; distanze dai fabbricati 10,00 m.; distanze dai cigli stradali, quelle definite dall'art. 4 del D.M. 01.04.1968 n° 1404 e D.P.R. 26.04.1993 n° 147, in ogni caso non inferiore a m. 10,00.

Che i terreni in oggetto non ricadono nella planimetria prevista dalla Legge 21 novembre 2000, n. 353 "*Legge-quadro in materia di incendi boschivi*", per cui non soggiacciono ai vincoli ivi previsti cui alla suddetta normativa.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Mario RIZZUTI*

ALLEGATO 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 51 DEL 14/10/2021
RILASCIATO DAL COMUNE DI SERSALE



CITTA' DI **SERSALE**

Provincia di Catanzaro

**Area Urbanistica ed Edilizia Privata - Sportello Unico Attività Produttive -
Gestione e Assetto del Territorio della Riserva Naturale "Valli Cupe" - Area Tributi**
Via Roma, 40 - 88054 SERSALE tel. 0961930927-36 - P.I.: 00300810793 - c.c.p.: 12161881
Pec: protocollo.sersale@asmepec.it - www.comune.sersale.cz.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E DEI VINCOLI

| |
|-----------------------------------|
| CERT. N° 51 Del 14.10.2021 |
|-----------------------------------|

VISTA la richiesta del Sig. Pagliuso Saverio, codice fiscale PGLSVR69L05H501P, pervenuta a mezzo SUE, codice univoco SUE 194 del 01/10/2021;

VISTO l'art. 30, comma 3) del D.P.R. n° 380 /01 del 6 Giugno 2001;

VISTA la Legge Regionale n° 19 del 16.04.2002 e succ. mod. ed integr.;

VISTO lo Strumento Urbanistico (P.R.G.) approvato con Decreto n° 539 del 22.10.1998, dal Presidente della Giunta Regionale;

VISTO il Q.T.R.P. (Quadro Territoriale Regionale a Valenza Paesaggistica), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 134 del 01.08.2016;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 02 28.02.2018 ad oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - Adesione al principio di consumo di suolo zero - art. 27 quater, comma 2 della L.U.R. n° 19/2002 modificata dalla L.R. n° 40/2015, dalla L. R. n° 28/2016 e, per ultimo dalla L.R. 30 giugno 2017, n° 21 - Adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbano;

VISTA la Legge Regionale 12 Aprile 1990, N. 23;

VISTO il D.lgs n. 42/04 e sm.i.;

VISTO il DL 12 Ottobre 2000 N. 279;

VISTA la Legge 365/2000 – decreto Soverato-;

VISTO il Piano per l'assetto idrogeologico della Regione Calabria, approvato con delibera del Consiglio Regionale N. 115 del 28 Dicembre 2001;

VISTA la Legge Regionale n. 19/02 e succ. modif. ed integra;

VISTA la Legge Regionale n. 10/03;

VISTA la Legge Regionale n. 18/07 e sm.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO l'art. 107 del D.lgs 18.08.2000, n. 267

CERTIFICA

Che il terreno distinto al Catasto di questo Comune, di seguito specificato, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n.42 mappale 28

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 30 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 57 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 29

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 5 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 17 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 33

incluso per il 7 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 17 %.Vincolo Boschi e Foreste

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 25 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 36

incluso per il 99 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

Foglio n.42 mappale 37

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt

incluso per il 12 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 64 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 38

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt

incluso per il 23 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 35 %.Vincolo Boschi e Foreste

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 42 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 42

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt

incluso per il 51 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 75 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 43

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt

incluso per il 11 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 6 %.Vincolo Boschi e Foreste

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 25 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 69

incluso per il 32 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 32 %.Vincolo Boschi e Foreste

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 72 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 70

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 24 %.Vincolo Boschi e Foreste

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 20 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 71

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

Foglio n.42 mappale 72

incluso per il 18 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 92 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 8 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 15 %.Vincolo Boschi e Foreste

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 29 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 79

incluso per il 72 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt

incluso per il 28 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt

incluso per il 19 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 20 %.Vincolo Boschi e Foreste

incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

incluso per il 44 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.42 mappale 80

incluso per il 25 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt
incluso per il 75 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 21 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 60 %.Vincolo Boschi e Foreste
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 49 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.43 mappale 3

incluso per il 1 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 1 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt
incluso per il 99 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 2 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.43 mappale 5

incluso per il 30 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 30 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2010
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 57 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.43 mappale 6

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 4 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2010
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 16 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.43 mappale 10

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 6 %.Vincolo Boschi e Foreste
incluso per il 100 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2006
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

Foglio n.44 mappale 1

incluso per il 5 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 23 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.44 mappale 8

incluso per il 31 %.PGRA_Aree_Attenzione

incluso per il 15 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 85 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 10 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 57 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.44 mappale 35
incluso per il 35 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 99 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 1 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 24 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP
incluso per il 14 %.Vincolo Boschi e Foreste
incluso per il 8 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2006
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 52 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.44 mappale 36
incluso per il 9 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 91 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 51 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2006
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 2 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.45 mappale 24
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 13 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2006
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 43 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.45 mappale 37
incluso per il 14 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt
incluso per il 86 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 7 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 68 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2006
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 15 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.45 mappale 42
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 2 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 39
incluso per il 21 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 91 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 60
incluso per il 3 %.VINCOLO_Area di Attenzione
incluso per il 15 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 27 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 72 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP
incluso per il 25 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 64
incluso per il 12 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 22 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 65
incluso per il 9 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 17 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 68
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

Foglio n.46 mappale 71
incluso per il 14 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 25 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 72
incluso per il 5 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 11 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 15 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 74
incluso per il 36 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 63 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 107

incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

Foglio n.46 mappale 110
incluso per il 6 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 12 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 145
incluso per il 67 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 149
incluso per il 27 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 51 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 150
incluso per il 36 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 73 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 157
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.46 mappale 158
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.46 mappale 2146
incluso per il 16 % PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 % AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 % ZONA_E
incluso per il 100 % VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 29 % VINCOLO_FOSSI

Foglio n.46 mappale 2150
incluso per il 52 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 56 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.48 mappale 2
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E

incluso per il 10 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2007
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO

Foglio n.48 mappale 5
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 32 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 80 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2008
incluso per il 66 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.48 mappale 10
incluso per il 46 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 1 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 2 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP
incluso per il 1 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.48 mappale 12
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 31 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 11 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP
incluso per il 78 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2007
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 50 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.48 mappale 31
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 7 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 41 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2008
incluso per il 38 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.48 mappale 35
incluso per il 100 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 98 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2007
incluso per il 100 %.VINCOLO_IDROGEOLOGICO
incluso per il 7 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.48 mappale 38
incluso per il 85 %.AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt
incluso per il 27 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 4 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2007
incluso per il 51 %.VINCOLO_INCENDI_ANNO_2008
incluso per il 47 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 45
incluso per il 10 %.VINCOLO_Area di Attenzione
incluso per il 23 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 28 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 46
incluso per il 34 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 56 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 49
incluso per il 23 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 6 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 66
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.50 mappale 67
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.50 mappale 85
incluso per il 5 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.50 mappale 182
incluso per il 49 %.VINCOLO_Area di Attenzione
incluso per il 19 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 60 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP
incluso per il 2 %.ELETTRDOTTO BELCASTRO_SIMERI MARE
incluso per il 31 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 190
incluso per il 99 %.ZONA_E
incluso per il 1 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 201
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.50 mappale 202
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.50 mappale 204
incluso per il 1 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 99 %.ZONA_E

Foglio n.50 mappale 258

incluso per il 12 %.VINCOLO_Area di Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E

Foglio n.50 mappale 259
incluso per il 96 %.VINCOLO_Area di Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 20 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 280
incluso per il 38 %.VINCOLO_Area di Attenzione
incluso per il 22 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 55 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP
incluso per il 5 %.VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 281
incluso per il 79 %.VINCOLO_Area di Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 100 %.Vincolo Acque Pubbliche_Art.3 QTRP

Foglio n.50 mappale 386
incluso per il 100 % ZONA_E

Foglio n.50 mappale 387
incluso per il 100 % ZONA_E

Foglio n.50 mappale 435
incluso per il 100 % ZONA_E
incluso per il 45 % ELETTRODOTTO BELCASTRO_SIMERI MARE
incluso per il 2 % VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 491
incluso per il 100 % ZONA_E

Foglio n.50 mappale 492
incluso per il 100 % ZONA_E

Foglio n.50 mappale 493
incluso per il 3 % PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 % ZONA_E
incluso per il 13 % VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 494
incluso per il 25 % PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 % ZONA_E
incluso per il 44 % VINCOLO_FOSSI

Foglio n.50 mappale 496
incluso per il 6 %.PGRA_Aree_Attenzione
incluso per il 100 %.ZONA_E
incluso per il 16 %.VINCOLO_FOSSI

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

AREA_CONTIGUA_RISERVA_400 Mt:

Area contigua pari a 400 Metri dal perimetro della Riserva Naturale "Valli Cupe" sottoposta a vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e del comma 1) lettera q dell'art. 6 della L.R.23/90 e s.m.i.. In questa fascia, in particolare, è inibita la realizzazione di nuovi impianti industriali ad elevato impatto ambientale e paesaggistico e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o nuova realizzazione infrastrutturale (viabilità, canali, contenimenti e opera di difesa del suolo) dovranno essere realizzati con tecniche di ingegneria naturalistica. Art. 15 N.T.A. del Piano Assetto Naturalistico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 09.08.2019.

PGRA_Aree_Attenzione:

Nelle Aree di attenzione del PGRA (Piano Gestione Rischio Alluvioni) sono consentiti esclusivamente gli interventi previsti dalle Norme di Salvaguardia approvate con D.S. n° 540 del 13/10/2020 (Autorità Distretto Appennino Meridionale):

-Art. 4-

- a) gli interventi volti a ridurre la vulnerabilità dei beni presenti in queste aree;
- b) gli interventi di demolizione dei corpi di fabbrica esistenti, anche con ricostruzione con incremento massimo di volumetria pari al 20%;
- c) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, così come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 con aumento di superficie o volume non superiore al 20%;
- d) la manutenzione, l'ampliamento o la ristrutturazione delle infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico riferiti a servizi essenziali e non delocalizzabili, nonché la realizzazione di nuove infrastrutture parimenti essenziali;
- e) l'espianto e il reimpianto di colture;
- f) la realizzazione di annessi agricoli purché indispensabili alla conduzione del fondo;
- g) tutti gli ulteriori interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio, compresi quelli di cui alle lettere b) e c), senza le limitazioni imposte, a condizione che non comportino apprezzabili alterazioni al regime idraulico.

- Gli interventi di cui alla lettera a) devono essere corredati da uno studio idrologico e idraulico;

- gli interventi di cui alla lettera d) ad esclusione di quelli di manutenzione, devono essere corredati da uno studio di compatibilità idraulica;

- gli interventi di cui alla lettera g) devono essere corredati da uno studio di compatibilità idraulica;

-Art.5-

Gli interventi consentiti di cui all'Art. 4 lett. a), d), e g), per i quali è prevista la predisposizione dello studio idrologico e idraulico e/o lo studio di compatibilità idraulica, sono soggetti al parere vincolante dell'Autorità di Bacino;

Per gli interventi di cui ai restanti punti b), c), e) ed f), l'Autorità di Bacino potrà essere sentita qualora i relativi interventi per dimensione e complessità possano avere rilevanza in rapporto alle condizioni di pericolosità e di rischio idraulico dell'area interessata.

ZONA_E:

Zona E Agricola:

If = 0,03 mc/mq; Distacco Confini = m. 9,00; Distacco Edifici = m.10,00; Altezza = m. 6,70; Numero Piani = 2; Rapporto di Copertura = 1/4; Per effetto della Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002, gli indici relativi all'abitazione ed alle attrezzature, si intendono modificati per come di seguito: - Indice Fondiario = 0,013 mq/mq per le sole abitazioni; - Indice Fondiario = 0,10 mq/mq per le sole attrezzature

VINCOLO_IDROGEOLOGICO:

Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'Art. 1-Tit. 1 Cap. I Legge Forestale n° 3267 del 30/12/1923.

VINCOLO_FOSSI:

Vincolo Fossi. Corsi d'acqua per i quali vige l'inedificabilità assoluta nella fascia di profondità di 10 metri dagli argini od in mancanza di questi, nella fascia di profondità di 20 metri dal piede delle sponde naturali. Art. 25 QTRP-Calabria

VINCOLO BOSCHI E FORESTE:

Territori ricoperti da Foreste e Boschi. Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni Culturali e del Paesaggio).

AREA_CONTIGUA_RISERVA_1.000 Mt:

Area contigua pari a 1.000 Metri dal perimetro della Riserva Naturale "Valli Cupe" sottoposta a vincolo paesistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 e del comma 1) lettera q dell'art. 6 della L.R.23/90 e s.m.d.. In questa fascia, in particolare, è inibita la realizzazione di nuove discariche ad esclusione delle isole ecologiche. Art. 15 N.T.A. del Piano Assetto Naturalistico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 09.08.2019.

VINCOLO_INCENDI_ANNO_2010:

Area percorsa dal fuoco nell'anno 2010 (Gli interventi in dette aree sono disciplinati dalla Legge 353/2000)

VINCOLO_INCENDI_ANNO_2006:

Area percorsa dal fuoco nell'anno 2006 (Gli interventi in dette aree sono disciplinati dalla Legge 353/2000)

AREA_CONTIGUA_RISERVA_2.000 Mt:

Area contigua pari a 2.000 Metri dal perimetro della Riserva Naturale "Valli Cupe" sottoposta a vincolo paesistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 e del comma 1) lettera q dell'art. 6 della L.R.23/90 e s.m.i.. In questa fascia l'Ente gestore della Riserva può promuovere e valorizzare anche con specifici progetti siti, strutture e proprietà pubbliche di tipo naturalistico, ecologico, archeologico, storico-culturale e agro-ambientale funzionali a rafforzare la valorizzazione e la tutela della stessa area protetta. Art. 15 N.T.A. del Piano Assetto Naturalistico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 09.08.2019.

VINCOLO ACQUE PUBBLICHE_ART.3 QTRP:

Corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche con relative sponde e/o argini per una fascia di 150 metri ciascuna. R.D. 11/12/1933 n° 1775. D.L. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni Culturali e del Paesaggio). Vincolo inedificabilità, nelle aree non antropizzate e non urbanizzate poste al di fuori dei centri abitati, previsto dal QTR Calabria art. 3.

VINCOLO_AREA DI ATTENZIONE:

Area di attenzione rischio inondazione assimilata a Rischio R4 come definito dal PAI-Art. 24.

In queste aree è vietata la trasformazione urbanistico edilizia, ad esclusione dei seguenti interventi: demolizione senza ricostruzione; interventi sul patrimonio esistente di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, come definiti dall'art. 31 lettere a),b),c), della legge 05/08/1978 n° 457; interventi di adeguamento del patrimonio esistente, per il rispetto delle norme di sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di adeguamento e miglioramento sismico.

VINCOLO_INCENDI_ANNO_2007:

Area percorsa dal fuoco nell'anno 2007 (Gli interventi in dette aree sono disciplinati dalla Legge 353/2000)

VINCOLO_INCENDI_ANNO_2008:

Area percorsa dal fuoco nell'anno 2008 (Gli interventi in dette aree sono disciplinati dalla Legge 353/2000)

ELETTRODOTTO BELCASTRO_SIMERI MARE:

Fascia di Rispetto Elettrodotti. DPA (Distanza di prima approssimazione) pari a mt. 25 dall'asse della linea (Fonte Rete Terna Italia). All'interno delle fasce di rispetto non sono ammessi interventi edilizi adibiti a permanenza di persone pari o superiore a quattro ore giornaliere.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Arch. Pian.Filippo Condino)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ALLEGATO 4

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL
COMUNE DI CROPANI

Sportello Unico per l'Edilizia Cropani - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

Comune SUE destinatario

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------|
| Comune Destinatario | Cropani | Provincia Comune Destinatario | Catanzaro |
| Ufficio Destinatario | Cropani - Ufficio SUE | Num. Marca da Bollo | 01191513857466 |

Informazioni anagrafiche del cittadino che invia la comunicazione

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|---------|
| Denominazione | Pagliuso Saverio | | |
| Codice Fiscale | PGLSVR69L05H501P | Provincia | Cosenza |

Oggetto della comunicazione

| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Comunicazione - Altro Edilizia - Certificato di destinazione urbanistica |
| Oggetto | richiesta certificato di destinazione urbanistica |

Estremi del dichiarante

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Cognome | Pagliuso | Nome | Saverio |
| Qualifica | Richiedente persona fisica | Cod. fiscale | PGLSVR69L05H501P |
| Indirizzo email o PEC | s.pagliuso@gemsagroup.it | Telefono | |
| Sesso | M | data nascita | 05/07/1969 |
| luogo di nascita | Roma | provincia di nascita | Roma |
| stato di nascita | ITALIA | cittadinanza | |
| comune di residenza | Cosenza | provincia di residenza | Cosenza |
| indirizzo | via Lazio snc | cap | 87100 |

Dati documento di soggiorno se richiedente non è cittadino dell'Unione Europea

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--|
| data rilascio | | data scadenza | |
| ente rilascio | | | |

Ubicazione intervento

| | | | |
|---|-----------------|----------------------------------|-----------|
| Indirizzo | xxxx | cap | 88051 |
| Comune | Cropani | Provincia | Catanzaro |
| terreno/fabbricato | Catasto terreni | foglio | 3 |
| mappale | 3-8-40-42.... | subalterno | |
| latitudine | 39.08104 | longitudine | 16.399612 |
| Tipologia del titolo abilitativo | | Numero titolo abilitativo | |

Sportello Unico per l'Edilizia Cropani - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| Data rilascio titolo abilitativo | | Numero Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità | |
| altro | | Data Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità | |

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente

Elenco dei documenti informatici allegati

| Nome file allegato | Descrizione |
|---|---|
| 01_Rich_CDU_Cropani-signed.pdf.p7m | SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01 |
| oneri.pdf.p7m | Altri documenti |
| 02_Planimetria_Catastale.pdf.p7m | Altri documenti |
| Assolvimento_imposta_bollo-signed.pdf.p7m | Altri documenti |
| documento_Saverio_Pagliuso.pdf.p7m | Altri documenti |

Dichiarazioni - Pratica soggetta a:

Verifiche generiche collegate all'ufficio tecnico

Dichiarazioni e Privacy - Il sottoscritto dichiara altresì:

Data Compilazione Domanda

- di aver reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 de D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora, dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione ed incorrerà nelle sanzioni penali;
- che le copie dei documenti amministrativi e di vario genere – comprese le ricevute di versamento degli oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento – allegati alla pratica, scansionati e firmati digitalmente, sono conformi agli originali prodotti su supporto cartaceo, in possesso del Segnalante, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005;
- Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le Amministrazioni competenti per le verifiche, in relazione all'attività oggetto della presente Segnalazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge per l'esercizio della stessa attività, nel termine di sessanta giorni dalla presentazione della segnalazione possono adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività, ed i suoi effetti, entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni;
- Il Sottoscritto dichiara di non aver apportato alcuna modifica ai contenuti della modulistica proposta al SUE, ed in particolare a tutte le dichiarazioni ivi contenute, essendosi limitato alla sola compilazione dei campi editabili;
- di avere titolo ad intervenire sull'immobile e/o sull'area oggetto dell'intervento;
- di essere consapevole che la mancata o parziale compilazione e l'incompletezza della documentazione richiesta, comportano l'inammissibilità della domanda;
- Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n.445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Il Sottoscritto, ha preso visione del contenuto nella "Informativa ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 per il trattamento dei dati" presente sul portale telematico del SUE.

| Foglio | P.IIa |
|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 24 | | 111 | | 32 | | 295 | | | | |
| | 25 | | 441 | | 33 | | 296 | | | | |
| | 30 | | | | 36 | | 297 | | | | |
| | 41 | | | | 37 | | 298 | | | | |
| | 42 | | | | 44 | | 299 | | | | |
| | 43 | | | | 45 | | 300 | | | | |
| | 44 | | | | 65 | | 301 | | | | |
| | | | | | 66 | | 302 | | | | |
| | | | | | 85 | | 304 | | | | |
| | | | | | 85 | | 327 | | | | |
| | | | | | 89 | | 329 | | | | |
| | | | | | 91 | | 330 | | | | |
| | | | | | 93 | | 331 | | | | |
| | | | | | 94 | | 355 | | | | |
| | | | | | 98 | | 356 | | | | |
| | | | | | | | 432 | | | | |
| | | | | | | | 433 | | | | |
| | | | | | | | 435 | | | | |
| | | | | | | | 439 | | | | |
| | | | | | | | 563 | | | | |
| | | | | | | | 564 | | | | |
| | | | | | | | 565 | | | | |
| | | | | | | | 587 | | | | |
| | | | | | | | 588 | | | | |
| | | | | | | | 646 | | | | |

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e della L.R. n°23/90;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che le aree interessate non ricadono all'interno di aree censite al Piano Gestione Rischio alluvioni;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale che non siano presenti coltivazioni di pregio;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;

- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

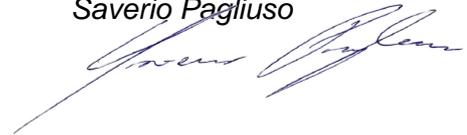
Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Viene richiesto, infine, l'importo dei diritti di segreteria da versare.

Cosenza, 01/10/2021

Con Osservanza

Saverio Pagliuso



Si Allega:

- Planimetria catastale aggiornata;

ALLEGATO 5

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA AL
COMUNE DI BELCASTRO

Sportello Unico per l'Edilizia Cropani - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

Comune SUE destinatario

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------|
| Comune Destinatario | Cropani | Provincia Comune Destinatario | Catanzaro |
| Ufficio Destinatario | Cropani - Ufficio SUE | Num. Marca da Bollo | 01191513857466 |

Informazioni anagrafiche del cittadino che invia la comunicazione

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|---------|
| Denominazione | Pagliuso Saverio | | |
| Codice Fiscale | PGLSVR69L05H501P | Provincia | Cosenza |

Oggetto della comunicazione

| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Comunicazione - Altro Edilizia - Certificato di destinazione urbanistica |
| Oggetto | richiesta certificato di destinazione urbanistica |

Estremi del dichiarante

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Cognome | Pagliuso | Nome | Saverio |
| Qualifica | Richiedente persona fisica | Cod. fiscale | PGLSVR69L05H501P |
| Indirizzo email o PEC | s.pagliuso@gemsagroup.it | Telefono | |
| Sesso | M | data nascita | 05/07/1969 |
| luogo di nascita | Roma | provincia di nascita | Roma |
| stato di nascita | ITALIA | cittadinanza | |
| comune di residenza | Cosenza | provincia di residenza | Cosenza |
| indirizzo | via Lazio snc | cap | 87100 |

Dati documento di soggiorno se richiedente non è cittadino dell'Unione Europea

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--|
| data rilascio | | data scadenza | |
| ente rilascio | | | |

Ubicazione intervento

| | | | |
|---|-----------------|----------------------------------|-----------|
| Indirizzo | xxxx | cap | 88051 |
| Comune | Cropani | Provincia | Catanzaro |
| terreno/fabbricato | Catasto terreni | foglio | 3 |
| mappale | 3-8-40-42.... | subalterno | |
| latitudine | 39.08104 | longitudine | 16.399612 |
| Tipologia del titolo abilitativo | | Numero titolo abilitativo | |

Sportello Unico per l'Edilizia Cropani - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| Data rilascio titolo abilitativo | | Numero Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità | |
| altro | | Data Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità | |

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente

Elenco dei documenti informatici allegati

| Nome file allegato | Descrizione |
|---|---|
| 01_Rich_CDU_Cropani-signed.pdf.p7m | SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01 |
| oneri.pdf.p7m | Altri documenti |
| 02_Planimetria_Catastale.pdf.p7m | Altri documenti |
| Assolvimento_imposta_bollo-signed.pdf.p7m | Altri documenti |
| documento_Saverio_Pagliuso.pdf.p7m | Altri documenti |

Dichiarazioni - Pratica soggetta a:

Verifiche generiche collegate all'ufficio tecnico

Dichiarazioni e Privacy - Il sottoscritto dichiara altresì:

Data Compilazione Domanda

- di aver reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 de D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora, dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione ed incorrerà nelle sanzioni penali;
- che le copie dei documenti amministrativi e di vario genere – comprese le ricevute di versamento degli oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento – allegati alla pratica, scansionati e firmati digitalmente, sono conformi agli originali prodotti su supporto cartaceo, in possesso del Segnalante, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005;
- Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le Amministrazioni competenti per le verifiche, in relazione all'attività oggetto della presente Segnalazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge per l'esercizio della stessa attività, nel termine di sessanta giorni dalla presentazione della segnalazione possono adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività, ed i suoi effetti, entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni;
- Il Sottoscritto dichiara di non aver apportato alcuna modifica ai contenuti della modulistica proposta al SUE, ed in particolare a tutte le dichiarazioni ivi contenute, essendosi limitato alla sola compilazione dei campi editabili;
- di avere titolo ad intervenire sull'immobile e/o sull'area oggetto dell'intervento;
- di essere consapevole che la mancata o parziale compilazione e l'incompletezza della documentazione richiesta, comportano l'inammissibilità della domanda;
- Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n.445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Il Sottoscritto, ha preso visione del contenuto nella "Informativa ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 per il trattamento dei dati" presente sul portale telematico del SUE.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Belcastro
Piazza San Tommaso
88050 Belcastro (CZ)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione dell'impianto eolico:

| Foglio | P.IIa | Foglio | P.IIa |
|--------|-------|--------|-------|
| 4 | 192 | 8 | 3 |
| | 193 | | 198 |
| | 200 | | 199 |
| | 201 | | 203 |
| | 273 | | 256 |
| | 286 | | 257 |
| | 287 | | 384 |
| | 302 | | |
| | 303 | | |
| | 322 | | |
| | 323 | | |
| | 378 | | |
| | 379 | | |
| | 380 | | |
| | 411 | | |
| | 415 | | |

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;

- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e della L.R. n°23/90;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che le aree interessate non ricadono all'interno di aree censite al Piano Gestione Rischio alluvioni;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale che non siano presenti coltivazioni di pregio;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

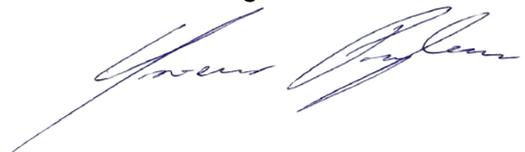
Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Viene richiesto, infine, l'importo dei diritti di segreteria da versare.

Cosenza, 05/10/2021

Con Osservanza

Saverio Pagliuso



ALLEGATO 6

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATA
AL COMUNE DI ANDALI

Sportello Unico per l'Edilizia Andali - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

Comune SUE destinatario

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|
| Comune Destinatario | Andali | Provincia Comune Destinatario | Catanzaro |
| Ufficio Destinatario | Andali - Ufficio SUE | Num. Marca da Bollo | 01191513852961 |

Informazioni anagrafiche del cittadino che invia la comunicazione

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|---------|
| Denominazione | Pagliuso Saverio | | |
| Codice Fiscale | PGLSVR69L05H501P | Provincia | Cosenza |

Oggetto della comunicazione

| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Comunicazione - Altro Edilizia - Certificato di destinazione urbanistica |
| Oggetto | Istanza Rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica |

Estremi del dichiarante

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Cognome | Pagliuso | Nome | Saverio |
| Qualifica | Richiedente persona fisica | Cod. fiscale | PGLSVR69L05H501P |
| Indirizzo email o PEC | s.pagliuso@gemsagroup.it | Telefono | |
| Sesso | M | data nascita | 05/07/1969 |
| luogo di nascita | Roma | provincia di nascita | Roma |
| stato di nascita | ITALIA | cittadinanza | |
| comune di residenza | Cosenza | provincia di residenza | Cosenza |
| indirizzo | via Lazio snc | cap | 87100 |

Dati documento di soggiorno se richiedente non è cittadino dell'Unione Europea

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--|
| data rilascio | | data scadenza | |
| ente rilascio | | | |

Ubicazione intervento

| | | | |
|---|---------------------|----------------------------------|-----------|
| Indirizzo | XXXXXX | cap | 88050 |
| Comune | Andali | Provincia | Catanzaro |
| terreno/fabbricato | Catasto terreni | foglio | 12 |
| mappale | 10-62-63-64-242.... | subalterno | |
| latitudine | 39.08104 | longitudine | 16.399612 |
| Tipologia del titolo abilitativo | | Numero titolo abilitativo | |

Sportello Unico per l'Edilizia Andali - Ufficio SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Modello di riepilogo pratica SUE

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| Data rilascio titolo abilitativo | | Numero Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità | |
| altro | | Data Certificato/Attestazione/segnalazione di Agibilità | |

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente

Elenco dei documenti informatici allegati

| Nome file allegato | Descrizione |
|---------------------------------------|---|
| 01_Rich_CDU_Andali.pdf.p7m | SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01 |
| 03_Oneri_istruttori.pdf.p7m | Altri documenti |
| 04_Planimetria_catastale.pdf.p7m | Altri documenti |
| 02_Assolvimento_MarchedaBollo.PDF.p7m | Altri documenti |

Dichiarazioni - Pratica soggetta a:

Verifiche generiche collegate all'ufficio tecnico

Dichiarazioni e Privacy - Il sottoscritto dichiara altresì:

Data Compilazione Domanda

- di aver reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 de D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora, dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione ed incorrerà nelle sanzioni penali;
- che le copie dei documenti amministrativi e di vario genere – comprese le ricevute di versamento degli oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento – allegati alla pratica, scansionati e firmati digitalmente, sono conformi agli originali prodotti su supporto cartaceo, in possesso del Segnalante, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005;
- Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le Amministrazioni competenti per le verifiche, in relazione all'attività oggetto della presente Segnalazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge per l'esercizio della stessa attività, nel termine di sessanta giorni dalla presentazione della segnalazione possono adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività, ed i suoi effetti, entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni;
- Il Sottoscritto dichiara di non aver apportato alcuna modifica ai contenuti della modulistica proposta al SUE, ed in particolare a tutte le dichiarazioni ivi contenute, essendosi limitato alla sola compilazione dei campi editabili;
- di avere titolo ad intervenire sull'immobile e/o sull'area oggetto dell'intervento;
- di essere consapevole che la mancata o parziale compilazione e l'incompletezza della documentazione richiesta, comportano l'inammissibilità della domanda;
- Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n.445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Il Sottoscritto, ha preso visione del contenuto nella "Informativa ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 per il trattamento dei dati" presente sul portale telematico del SUE.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Andali
Via Roma 20
88050 Andali (CZ)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Energy Group S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione dell'impianto eolico:

| Foglio | P.IIa |
|--------|-------|
| 12 | 10 |
| | 62 |
| | 63 |
| | 64 |
| | 242 |
| | 247 |
| | 259 |
| | 260 |
| | 262 |
| | 266 |
| | 268 |
| | 276 |
| | 506 |
| | 507 |

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;

- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e della L.R. n°23/90;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che le aree interessate non ricadono all'interno di aree censite al Piano Gestione Rischio alluvioni;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale che non siano presenti coltivazioni di pregio;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 15/11/2021

Con Osservanza
Saverio Pagliuso

Si Allega:

- Planimetria catastale aggiornata;
- Oneri istruttori;
- 2 marche da bollo da 16,00 euro