



# REGIONE PUGLIA

COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

Località: Masseria Poggi



## IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONVERSIONE FOTOVOLTAICA DELLA FONTE SOLARE "LI POGGI" - POTENZA DI PICCO 30,06 MW<sub>p</sub>

OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI: GUAGNANO (LE), SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR), ERCHIE (BR)

PROGETTO DEFINITIVO - CODICE AU V1YFCO5

### PROGETTAZIONE:

Architetto Stefano Ghiretti  
ghirettistefano@gmail.com

+39 329 2093087

### COMMITTENTE:



ACCIONA Energia Global Italia S.r.l.  
Via Achille Campanile, n. 73 - 00144 ROMA  
Tel. +39 06 5051 4225

Titolo elaborato

SCHEDE CONOSCITIVE DEL FABBRICATO RURALE \_STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO

<small>Questo elaborato è di proprietà dell'Architetto Stefano Ghiretti e pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito</small>	Data	Codice Pratica	Codice Ident. Elaborato	Scala	N. Elaborato
		V1YFCO5_ SCHEDE CONOSCITIVE			EG.60.17
	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione	
N° revisione	Data Revisione	Oggetto revisione			
0		Prima emissione			



SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
CARATTERI TIPOLOGICI, COSTRUTTIVI E ARCHITETTONICI				SEZIONE 3
ELEMENTI DI RICONOSCIMENTO MORFOTIPOLOGICI				
Forma plano-volumetrica dell'organismo edilizio		Piano Unico <input type="checkbox"/>	Due o più piani <input checked="" type="checkbox"/>	
MONOCELLULA	BICELLULA	PLURICELLULARI ACCORP. LINEARE	X	PLURICELLULARI ACCORP. A GRAPPOLO
PLURICELLULARI ACCORP. A CORTE	PLURICELLULARI ACCORP. VERTICALE	EDIFICIO ISOLATO COMPLESSO A CORTE		EDIFICIO ISOLATO COMPLESSO LINEARE
EDIFICIO ISOLATO COMPLESSO COMPATTO	ELEMENTI ACCESSORI RICORRENTI	EDIFICI ISOLATI IN RETE		BORGHIE E VILLAGGI
PECULIARITA' TIPOLOGICHE - ARCHITETTONICHE - FUNZIONALI				
Nessuna particolare peculiarità				
OPERE DI DIFESA PRESENTI				
	MATERIALE		MATERIALE	
Muro di difesa che racchiude la corte		Campana d'allarme (sul campanile a vela)		
Muro di difesa con cammino di gronda		Scala d'accesso esterna con ponte levatoio		
Torre principale		Nessuna		
Torrette laterali		Altro		
Caditoie sulle aperture				
ELEMENTI ACCESSORI PRESENTI				
Jazzo e/o posta		Edicola votiva		
Corti	X	Forno		
Aia		Palmento		
Colombaia		Frantoio o trappeto		
Stalla/Ovile		Pergolato		
Orto/frutteto/Agrumeto con recinzione		Colonne poderali		
Pozzo/Pozzella		Muri e paretoni a secco	X	
Cisterna/Sistema di canalizzazione delle acque		Muri di terrazzamenti a secco		
Abbeveratoio		Tratturi e tratturelli		
Neviera		Strade interpoderali	X	
Cappella				

CARATTERI COSTRUTTIVI DELLE STRUTTURE VERTICALI			
	MATERIALE	SPESSORE	DESCRIZIONE TIPOLOGIA COSTRUTTIVA
1. Abitazione del conduttore/proprietario	c-f	0.70 cm	<b>Muratura portante</b>
2. Abitazione del fattore			
3. Abitazione permanente dei coloni			
4. Abitazione stagionale dei coloni			
5. Cappella			
6. Depositi			
7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli			
8. Cantine			
9. Stalle			
10. Pagliai			
11. Elementi accessori:			
<i>LEGENDA MATERIALI COSTRUTTIVI</i>			
a. Pietra di Trani	f. Carparo	k. Pietra leccese	
b. Pietra di Apricena	g. Tufo delle dune costiere	l. Pietra gentile	
c. Tufo tenero	h. Tufo bianco grossolano		
d. Mazzaro	i. Tufo bianco fine		
e. Marmorato	j. Tufo giallo		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI ORIZZONTALI			
	MATERIALE		MATERIALE
1. Abitazione del conduttore/proprietario	b.-l.-f.-d.	c	7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli
2. Abitazione del fattore			8. Cantine
3. Abitazione permanente dei coloni			9. Stalle
4. Abitazione stagionale dei coloni			10. Pagliai
5. Cappella			11. Elementi accessori:
6. Depositi			
<i>LEGENDA STRUTTURE ORIZZONTALI</i>			
a. Volta nervata	f. Volta a padiglione	k. Tetto con capriata in ferro	
b. Volta a botte	g. Volta a botte con testata a padiglione	l. Solaio piano	
c. Volta a botte lunettata	h. Volta a schifo	m. Pignon	
d. Volta a crociera retta	i. Volta a vela	n. Trullo	
e. Volta a crociera rialzata	j. Tetto con capriata in legno		
Note			
RESTITUZIONE FOTOGRAFICA			
<i>Prospetto esterno</i>	<i>Interno PT</i>	<i>Interno P1</i>	
COMPILATORE SCHEDA	arch. Stefano Ghiretti	DATA	06.07.2022

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO				
CONDIZIONI DI DEGRADO E CONDIZIONI IGIENICO-SANITARIE				SEZIONE 4				
DEGRADO DELL'EDIFICIO E DELLE SUE PERTINENZE								
CONDIZIONI DEI COMPONENTI STRUTTURALI : stato di conservazione				Rudere	Fatiscente	Alterato	Buono	Altro
<b>LOCALI RESIDENZIALI</b>								
Murature portanti					x			
Coperture					x			
Orizzontamenti					x			
Collegamenti verticali					x			
<b>LOCALI PRODUTTIVI</b>								
Murature portanti								
Coperture								
Orizzontamenti								
Collegamenti verticali								
ELEMENTI ACCESSORI								
SITUAZIONE IGIENICO SANITARIA : stato di conservazione								
				Altro				
Cucina	Alterato	<input type="checkbox"/>	Buono	<input type="checkbox"/>				
Bagno	Alterato	<input type="checkbox"/>	Buono	<input type="checkbox"/>				
Allacciamento alla rete irrigua	Presente	<input type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>				
Umidità delle pareti	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>				
Umidità dei pavimenti	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>				
Umidità delle coperture	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>				
DOTAZIONE DI SERVIZI PRIMARI								
				Presente	Assente			
Allacciamento alla rete elettrica				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Acqua da cisterna e/o pozzo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Forza motrice autonoma				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Allacciamento all'acquedotto				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Allacciamento alla rete fognante				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Impianto di depurazione/ fossa settica				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ELEMENTI DI FINITURA ESTERNI (condizioni: Fatiscente – Alterato - Buono)								
		Condozioni			Materiali	Colori		
		Fatiscente	Alterato	Buono				
Infissi		x			legno	grigio		
Rivestimenti protettivi/Decorativi								
Pavimentazioni						grigio		
Manto di copertura			x		Pietra	grigio		
Cornici e Parapetti			x		Pietra	grigio		
Davanzali e Soglie			x		Pietra	grigio		
Comignoli								
ELEMENTI DI FINITURA INTERNI (condizioni: Buone – Mediocri – Cattive – Inesistenti)								
		Condozioni			Materiali	Colori		
		Fatiscente	Alterato	Buono				
Infissi		x				grigio		
Rivestimenti protettivi/Decorativi								
Pavimentazioni			x		ceramica	grigio		
Solai decorati e volte			x		intonaco	crema		
Note:								

RESTITUZIONE FOTOGRAFICA DELLE CONDIZIONI DI DEGRADO			
 <p>Prospetto nord</p>	 <p>Prospetto est</p>		
 <p>Interno PT</p>	 <p>Interno PT</p>		
 <p>Interno P1</p>	 <p>Interno P1</p>		
COMPILATORE SCHEDA	arch. Stefano Ghiretti	DATA	06.07.2022

SCHEDA CONOSCITIVA		RILIEVO	
UNITA' TECNOLOGICHE		SEZIONE 5/..	
TEMATISMO <input checked="" type="checkbox"/> DEGRADO <input type="checkbox"/> DIAGNOSI <input type="checkbox"/> BIOCLIMATICA			
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	DESCRIZIONE	RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	<p><b>DEPOSITO SUPERFICIALE</b>                      Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali, ad esempio, polvere, terriccio, guano, ecc. Ha spessore variabile e, generalmente, scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.</p>		
	<p><b>LESIONE E FRATTURAZIONE</b>                      Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzioni di continuità nel materiale e che può implicare lo spostamento reciproco delle parti.</p>		
	<p><b>DISTACCO DELL'INTONACO</b>                      Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al substrato: prelude in genere alla caduta degli strati stessi.</p>		
	<p><b>EFFLUORESCENZA</b>                      Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino, pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto.</p>		
COMPILATORE SCHEDA	arch. Stefano Ghiretti	DATA	06.07.2022

SCHEDA CONOSCITIVA		RILIEVO	
UNITA' TECNOLOGICHE		SEZIONE 5/..	
TEMATISMO <input type="checkbox"/> DEGRADO <input type="checkbox"/> DIAGNOSI <input type="checkbox"/> BIOCLIMATICA			
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	DESCRIZIONE	RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	<p><b>PATINA BIOLOGICA</b>                      Strato sottile, morbido ed omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc..</p>		
	<p><b>PRESENZA DI VEGETAZIONE</b>                      Presenza sulle superfici verticali e orizzontali esterne di licheni, muschi e piante.</p>		
COMPILATORE SCHEDA	arch. Stefano Ghiretti	DATA	06.07.2022

VEGETAZIONE - SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI - DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 6
<b>MORFOTIPO RURALE</b>				
<b>NOTIZIE GENERALI</b>		TAVOLA DI RIFERIMENTO DEL PPTR		
Denominazione attuale	Masseria "Poggi"			
Denominazione tradizionale	Masseria "Poggi"			
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di paesaggio	Tavoliere salentino.			
Morfotipologia rurale	1.5			
Comune di	Guagnano			
Provincia di	Lecce			
Via/Contrada	S.S. 7 ter			
<b>DATI CARTOGRAFICI</b>				
Foglio Istituto Geografico Militare 1:25000				
Coordinate: longitudine				
latitudine				
<i>STARALCIO Piano Assetto Idrogeologico</i>		<i>AEROFOTOGRAMMETRIA</i>		
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO BUONO <b>X</b>		
<b>DATI CATASTALI</b>		<i>STRALCIO CATASTALE 1:5000</i>		
Culture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR	37,2	17	93	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo – (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arboreo – (SAI) Seminativo arboreo irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto – (VT) Vigneto da Tavola – (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto – (F) Frutteto – (A) Agrumeto – (M) Mandorleto (P) Pascolo – (PA) Pascolo arborato (IP) Incolto Produttivo (FR) Fabbricato rurale – (FRP) Fabbricato rurale e promiscu				

COMPILATORE SCHEDA		DATA		
VEGETAZIONE - SCHEDA CONOSCITIVA		RILIEVO		
STATO DI FATTO DELLA VEGETAZIONE E COLTURE		SEZIONE 6/2		
<b>MORFOTIPO DI RIFERIMENTO</b>				
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">3</div> </div> <p>I sistemi lineari a corda ionico-adriatici                  Trasversali di collegamento tra i centri capoluogo Taranto, Brindisi e Lecce e i sistemi ambientali costieri opposti, ionico e adriatico</p>				
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL SITO	Lunghezza	Larghezza	Pendenza %	Superficie
<b>COLTURE IN ATTO</b>		<b>STATO D'USO</b>		<b>CONDUZIONE</b>
Bosco – Macchia – Pascolo		Abbandonata		x Conduzione diretta
Seminativo		Coltivata		Conduzione in affitto
Uliveto		Parzialmente coltivata		Note:
Frutteto				
Vigneto		Altro		
Orto				
<b>MODALITA' DI COLTIVAZIONE</b>				
<b>assente</b>				
Intensiva		Estensiva		Altro
COMPILATORE SCHEDA arch. Stefano Ghiretti			DATA 06.07.2022	



SCHEDA CONOSCITIVA		PROGETTO
UNITA' TECNOLOGICHE		SEZIONE 3/1
TEMATISMO <input type="checkbox"/> STRUTTURALE <input checked="" type="checkbox"/> ARCHITETTONICO <input type="checkbox"/> TECNOLOGICO	<input type="checkbox"/> SOSTENIBILITA' <input type="checkbox"/> PAESAGGIO <input type="checkbox"/> TECNOLOGICO	
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE TRIDIMENSIONALE
	Pulitura, stitatura dei giunti e dove necessario sostituzione dei conci di pietra leccese delle cornici ornamentali delle finestre e rifacimento di intonaco esterno come descritto nelle tavole di progetto, a base di calce dato a 3 strati (rinzaffo, arriccio e tonachino) secondo le tecniche tradizionali e successiva tinteggiatura	
	Per rendere fruibile l'edificio per la destinazione d'uso di opificio è stato previsto: Realizzazione di alcune nuove aperture per l'adeguamento funzionale degli ambienti, Realizzazione di nuove tramezzature eseguite in conci di tufo, Realizzazione di una scala esterna sul lato nord in ferro zincato e verniciato con colorazione ral 70 40	
	Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio destinato a magazzino che si sviluppa a piano terra con una superficie utile di 154 mq con un'altezza utile di 3.50 m.	
	Il progetto prevede delle schermature verdi formate da vegetazione arbustiva, siepi campestri e macchia mediterranea a 5 m dal limite della S.S 7 ter	
<b>COMPILATORE SCHEDA</b> Arch. Stefano Ghiretti	<b>DATA</b> 06.07.2022	