



# REGIONE PUGLIA

COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

Località: Masseria Poggi



## IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONVERSIONE FOTOVOLTAICA DELLA FONTE SOLARE "LI POGGI" - POTENZA DI PICCO 30,06 MW<sub>p</sub>

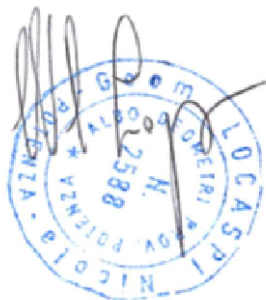
OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI: GUAGNANO (LE), SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR), ERCHIE (BR)

PROGETTO DEFINITIVO - CODICE AU V1YFCO5

PROGETTAZIONE:

Geom. Nicola Locaspi  
nicolalocaspi@gmail.com

+39 3381565786



COMMITTENTE:



ACCIONA Energia Global Italia S.r.l.  
Via Achille Campanile, n. 73 - 00144 ROMA  
Tel. +39 06 5051 4225

Titolo elaborato

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO/SERVITU'/OCCUPAZIONE**

<small>Questo elaborato è di proprietà dell'Architetto Stefano Ghirelli e pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito</small>	Data	Codice Pratica	Codice Ident. Elaborato	Scala	N. Elaborato
	24/06/2021	V1YFCO5_PianoParticellare_Rev01			ED.10.00
	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione	
	N.L.			Elaborato Descrittivo	
N° revisione	Data Revisione	Oggetto revisione			
1	23/05/2022	Seconda emissione			

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	TOTALE
N° Piano	Provincia	Comune	Ditta intestataria	Foglio	Particella	Qualità culturale	Superficie catastale	Superficie in servitù	Superficie in esproprio	Regione Agraria	Valore Venale	V.A.M.	Indennità servitù	Indennità esproprio	Indennità coltivatore diretto	Indennità occupazione temporanea	Cessione volontaria	
							mq	mq	mq		€/mq	€/mq	€	€	€	€	€	
													i'l	j'l	j'm	(n+o)/12	n/2	Σn+r
	Lecce	Guagnano	CANDIDO Giovanni nato a NAPOLI il 20/12/1952 - C.F. CND GNN 52T20 F839O - Proprieta` per 1/3; CANDIDO Isabella nata a NAPOLI il 24/02/1955 - C.F. CND SLL 55B64 F839J - Proprieta` per 1/3; CANDIDO Raffaele nato a NAPOLI il 08/09/1948 - C.F. CND RFL 48P08 F839X - Proprieta` per 1/3	17	1	Seminativo	54.646											
				17	4	Seminativo	3.424											
				17	5	Seminativo	160.625											
				17	14	Seminativo	104.410											
				17	15	Seminativo	29.289											
				17	28	Seminativo	30.073											
						Irriguo												
						Vigneto	745											
						Seminativo	2.232											
				17	29	Seminativo	4.831											
						Irriguo												
						Vigneto	169											
				17	31	Seminativo	20.730											
						Irriguo												
				17	34	Seminativo	19.270											
						Irriguo												
				17	35	Seminativo	3.434											
						Irriguo												
						Vigneto	66											
				17	76	Seminativo	23.488											
						Irriguo												
				17	77	Seminativo	5.060											
						Irriguo												
						Vigneto	231											
						Seminativo	533											
				17	81	Seminativo	40.659											
						Irriguo												
						Uliveto	1.285											
				17	83	Seminativo	8.747											
						Irriguo												
						Vigneto	843											
				17	84	Seminativo	5.989											
						Irriguo												
						Vigneto	1.759											
						Seminativo	812											
				17	93	Unità	3.760											
						Collabente												
			Strada Statale 7 TER															
			Strada Vicinale Cantatore															
			Strada Provinciale 65															
			Strada Provinciale 144															
1	Lecce	Guagnano	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO BONIFICHE CON SEDE IN BARI - C.F. 80193210582 - Proprieta` per 1000/1000	17	62	Vigneto	3.930	45		1	2,500		78,75			6,56	39,38	124,69
2	Brindisi	San Pancrazio Salentino	NARCISI Cataldo nato a GROTTAGLIE il 11/05/1957 - C.F. NRC CLD 57E11 E205Z - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni; TOTARO Giuseppa nata a SAN PANCRAZIO SALENTINO il 07/09/1964 - C.F. TTR GPP 64P47 I066I - Proprieta` per 1/2	48	207	Vigneto	347	27		3	2,500		47,25			3,94	23,63	74,82
				48	205	Seminativo	53											
				48	205	Vigneto	598	373		3	2,500		652,75			54,40	326,38	1.033,53
				48	203	Seminativo	1.102											
				48	203	Vigneto	286	240		3	2,500		420,00			35,00	210,00	665,00
				48	203	Seminativo	674											
3	Brindisi	San Pancrazio Salentino	BERNARDI Rossella nata a MANDURIA il 12/03/1975 - C.F. BRN RSL 75C52 E882U - Proprieta` per 1/1	48	200	Seminativo	85	20		3	2,500		35,00			2,92	17,50	55,42
				48	199	Seminativo	30	15		3	2,500		26,25			2,19	13,13	41,57

AREA DI IMPIANTO GIA' NELLA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA'

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	TOTALE	
N° Piano	Provincia	Comune	Ditta intestataria	Foglio	Particella	Qualità culturale	Superficie catastale	Superficie in servitù	Superficie in esproprio	Regione Agraria	Valore Venale	V.A.M.	Indennità servitù	Indennità esproprio	Indennità coltivatore diretto	Indennità occupazione temporanea	Cessione volontaria		
							mq	mq	mq		€/mq	€/mq	€	€	€	€	€		
													i'	j'	j'm	(n+o)/12	n/2	Σn+r	
4	Brindisi	San Pancrazio Salentino	TAMBORINO FRISARI Antonio nato a MAGLIE il 12/09/1943 - C.F. TMB NTN 43P12 E815U - Comproprietario; TAMBORINO FRISARI Enrichetta nata a MAGLIE il 14/02/1942 - Comproprietario; TAMBORINO FRISARI Giulio nato a MAGLIE il 17/02/1948 - C.F. TMB GLI 48B17 E815M - Comproprietario; TAMBORINO FRISARI Isabella nata a MAGLIE il 08/12/1944 - C.F. TMB SLL 44T48 E815Q - Comproprietario; VAGLIO MASSA STAMPACCHIA Bartolo nato a MAGLIE il 18/05/1971 - C.F. VGL BTL 71E18 E815A - Comproprietario; VAGLIO MASSA STAMPACCHIA Giuseppe nato a LECCE il 11/02/1940 - C.F. VGL GPP 40B11 E506I - Comproprietario; VAGLIO MASSA STAMPACCHIO Vera nata a MAGLIE il 05/12/1975 - C.F. VGL VRE 75T45 E815N - Comproprietario	48	214	Vigneto	753	160		3	2,500		280,00				23,33	140,00	443,33
5	Brindisi	San Pancrazio Salentino	CAVALLO Maria nata a SAVA il 11/05/1915 - Comproprietario; TAMBORRINO Vincenzo fu Antonio - Comproprietario; TEDESCO Giuseppe fu Agostino - Comproprietario	48	216	Pascolo	453	90		3	2,500		157,50			13,13	78,75	249,38	
6	Brindisi	San Pancrazio Salentino	CAVALLO Maria nata a SAVA il 11/05/1915 - Comproprietario; TAMBORRINO Vincenzo fu Antonio - Comproprietario	48	197	Pascolo	1.205	257		3	2,500		449,75			37,48	224,88	712,11	
7	Brindisi	San Pancrazio Salentino	DEMANIO REGIONE PUGLIA RAMO BONIFICHE - Proprieta` per 1/1	48	195	Seminativo	2.395	483		3	2,500		845,25			70,44	422,63	1.338,32	
				48	190	Seminativo	325	86		3	2,500		150,50			12,54	75,25	238,29	
				48	192	Seminativo	2.400	492		3	2,500		861,00			71,75	430,50	1.363,25	
8	Brindisi	San Pancrazio Salentino	NARCISI Cataldo nato a GROTTAGLIE il 11/05/1957 - C.F. NRC CLD 57E11 E205Z - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con Totaro Giuseppa; TOTARO Giuseppa nata a SAN PANCRAZIO SALENTINO il 07/09/1964 - C.F. TTR GPP 64P47 I066I - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con Narcisi Cataldo	48	15	Seminativo	2.425	10		3	2,500		17,50			1,46	8,75	27,71	
9	Brindisi	San Pancrazio Salentino	DITTA DA ACCERTARE	48	140			42		3	2,500		73,50			6,13	36,75	116,38	
10	Brindisi	San Pancrazio Salentino	TAMBORINO FRISARI Patrizia nata a MAGLIE il 13/04/1948 - C.F. TMB PRZ 48D53 E815R - Proprieta' per 1000/1000	49	67	Uliveto	17.336	368		3	2,500		644,00			53,67	322,00	1.019,67	
				49	64	Uliveto	11.026	129		3	2,500		225,75			18,81	112,88	357,44	
				49	66	Uliveto	9.667	135		3	2,500		236,25			19,69	118,13	374,07	
				49	65	Seminativo	1.205	32		3	2,500		56,00			4,67	28,00	88,67	
						Uliveto	18.704												
				49	10	Seminativo	6.692	517		3	2,500		904,75			75,40	452,38	1.432,53	
49	157	Seminativo	70.980	899		3	2,500		1.573,25			131,10	786,63	2.490,98					
11	Brindisi	San Pancrazio Salentino	DEMANIO REGIONE PUGLIA - RAMO BONIFICHE con sede in BARI - C.F. 80193210582 - Proprieta' per 1/1	49	148	Seminativo	680	18		3	2,500		31,50			2,63	15,75	49,88	
12	Brindisi	Erchie	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE - C.F. 00763110731 - Proprieta` per 1000/1000	37	67	Seminativo	26.500	147		3	2,500		257,25			21,44	128,63	407,32	
						Uliveto	10.180												
13	Brindisi	Erchie	MOTOLESE LAZZARO Francesca nata a MESAGNE il 22/05/1975 - C.F. MTL FNC 75E62 F152V - Proprieta` per 1/2; MOTOLESE LAZZARO Massimo Antonio nato a MANDURIA il 03/09/1976 - C.F. MTL MSM 76P03 E882Q - Proprieta` per 1/2	37	36	Seminativo	12.100	58		3	2,500		101,50			8,46	50,75	160,71	
				37	46	Seminativo	61.438	687		3	2,500		1.202,25			100,19	601,13	1.903,57	

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	TOTALE
N° Piano	Provincia	Comune	Ditta intestataria	Foglio	Particella	Qualità culturale	Superficie catastale	Superficie in servitù	Superficie in esproprio	Regione Agraria	Valore Venale	V.A.M.	Indennità servitù	Indennità esproprio	Indennità coltivatore diretto	Indennità occupazione temporanea	Cessione volontaria	
							mq	mq	mq		€/mq	€/mq	€	€	€	€	€	
													i'l	j'l	j'm	(n+o)/12	n/2	Σn+r
14	Brindisi	Erchie	FELLINE SOC. AGR. A R.L. con sede in MANDURIA - C.F. 02939250730 - Proprieta` per 1/1	37	293	Vigneto	52.468	637		3	2,500		1.114,75			92,90	557,38	1.765,03
15	Brindisi	Erchie	EOLICA ERCHIE S.R.L. con sede in ERCHIE - C.F. 02189280742 - Proprieta` per 1/1	37	140	Seminativo	3.838	302		3	2,500		528,50			44,04	264,25	836,79
16	Brindisi	Erchie	MASILLA Angela nata a MESAGNE il 12/09/1982 - C.F. MSL NGL 82P52 F152Y - Proprieta` per 1/1	33	25	Vigneto	6.922		6.922	3	3,150	1,278		21.804,30	8.846,32	1.817,03		32.467,65
17	Brindisi	Erchie	MASILLA Antonio nato a ERCHIE il 05/10/1970 - C.F. MSL NTN 70R05 D422H - Proprieta` per 1/2 bene personale; MASILLA Antonio nato a ERCHIE il 05/10/1970 - C.F. MSL NTN 70R05 D422H - Proprieta` per 1/2	33	127	Vigneto	10.007		10.007	3	3,150	1,278		31.522,05	12.788,95	2.626,84		46.937,84
18	Brindisi	Erchie	COMUNE DI ERCHIE con sede in ERCHIE - C.F. 80000960742 - Proprieta` per 1/1	37	137	Seminativo	8.318	6.790		3	2,500		11.882,50			990,21	5.941,25	18.813,96
				37	265	Seminativo	1.619	22		3	2,500		38,50			3,21	19,25	60,96
				37	270	Seminativo	5	5		3	2,500		8,75			0,73	4,38	13,86
				37	242	Vigneto	123	110		3	2,500		192,50			16,04	96,25	304,79
				37	239	Vigneto	464	4		3	2,500		7,00			0,58	3,50	11,08
19	Brindisi	Erchie		37	290	Relitto stradale	54	54		3	2,500		94,50			7,88	47,25	149,63
				37	291	Relitto stradale	300	300		3	2,500		525,00			43,75	262,50	831,25
				37	289	Relitto stradale	41	40		3	2,500		70,00			5,83	35,00	110,83
20	Brindisi	Erchie	ENERIS BATTERIES S.A. con sede in LUSSEMBURGO - C.F. 00022492623 - Proprieta` per 1/1	37	141	Seminativo	7.580	548		3	2,500		959,00			79,92	479,50	1.518,42
<b>SOMMANO</b>								<b>14.142</b>	<b>16.929</b>				<b>24.748,50</b>	<b>53.326,35</b>	<b>21.635,26</b>	<b>6.506,29</b>	<b>12.374,32</b>	<b>118.590,72</b>