



CENTRALE FOTOVOLTAICA IN ZONA AGRICOLA

Progetto per la costruzione e l'esercizio di una Centrale Fotovoltaica a terra e delle relative opere di connessione alla RTN, con potenza del campo fotovoltaico pari a **39,95 MWp**, insediata su circa **49 ha** e capacità di generazione pari a **35,20 MW**, con mantenimento e miglioramento delle potenzialità agro-zootecniche esistenti, da realizzare nel Comune di Sindia (NU).
Area agricola E3 in Regione Sos Compensos
presso SC Santu Lussurgiu Monte S. Antonio, Fg. 40, Comune Censuario di Sindia (I748)

FASE DI PROGETTO :
DEFINITIVO PER A.U.

OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONE UNICA

con associata

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

(Art.12, D. Lgs 387/03)

(Art.23, D. Lgs 152/06)

Proponente dell'impianto FV:



INE SOS CUMPENSOS S.r.l.
A Company of ILOS New Energy Italy

INE SOS CUMPENSOS S.r.l.
Piazza di Santa Anastasia n. 7
00186 Roma (RM)
PEC: inesoscumpenos.srl@legalmail.it

Gruppo di progettazione:

Ing. Silvestro Cossu - Progettazione generale.

Dott. Geologo Giovanni Calia - Studi e indagini geologiche, idrogeologiche e geotecniche, Studio di Impatto Ambientale.

Dott. Roberto Cogoni - Analisi e valutazioni naturalistiche, caratterizzazione biotica, SIA.

Dott. Agronomo Giuliano Sanna - Analisi e valutazioni agronomiche.

Dott. Pianificatore Antonio Ganga - Indagini e Analisi delle proprietà pedologiche.

Dott.ssa Archeologa Noemi Fadda - Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico.

Dott.ssa Arch. Patrizia Sini - Assetto paesaggistico e opere di mitigazione.

Ing. Marietta Lucia Brau - Progettazione tecnica.

Per. Ind. Alessandro Licheri - Sviluppo soluzione progettuale ed elaborati tecnici per l'impianto FV e per Opere di Connessione alla rete AT.

Per. Ind. Fabiana Casula - Sviluppo progettuale layout elettrico e dimensionamento elettrico centrale fotovoltaico, elaborati grafici tecnici.

Coordinatore generale della progettazione per il gruppo ILOS New Energy Italy s.r.l.



M2 ENERGIA S.r.l.
Via C. D'Ambrosio n. 6, 71016,
San Severo (FG)
PEC: m2energia@pec.it

Professionisti responsabili

Ing. Silvestro Cossu

Spazio riservato agli uffici:

VIA	Nome elaborato: Piano Particellare Catastale delle aree interessate dalle Opere di connessione alla RTN, con visure catastali					Codice elaborato OC PPC
N. progetto NU01Si01	N. commessa Z31	Codice pratica	Protocollo		Scala -	Formato di stampa: A3
Rev. 00 del 31/01/22	Rev. 01 del	Rev. 02 del	Rev. 03 del	Verificato il	Approvato il	Rif. file : NU01Si01_OC_PPC_00

PIANO PARTICELLARE DELLE OPERE PER LA CONNESSIONE ALLA RTN DI TERNA

INDICE

1. INQUADRAMENTO

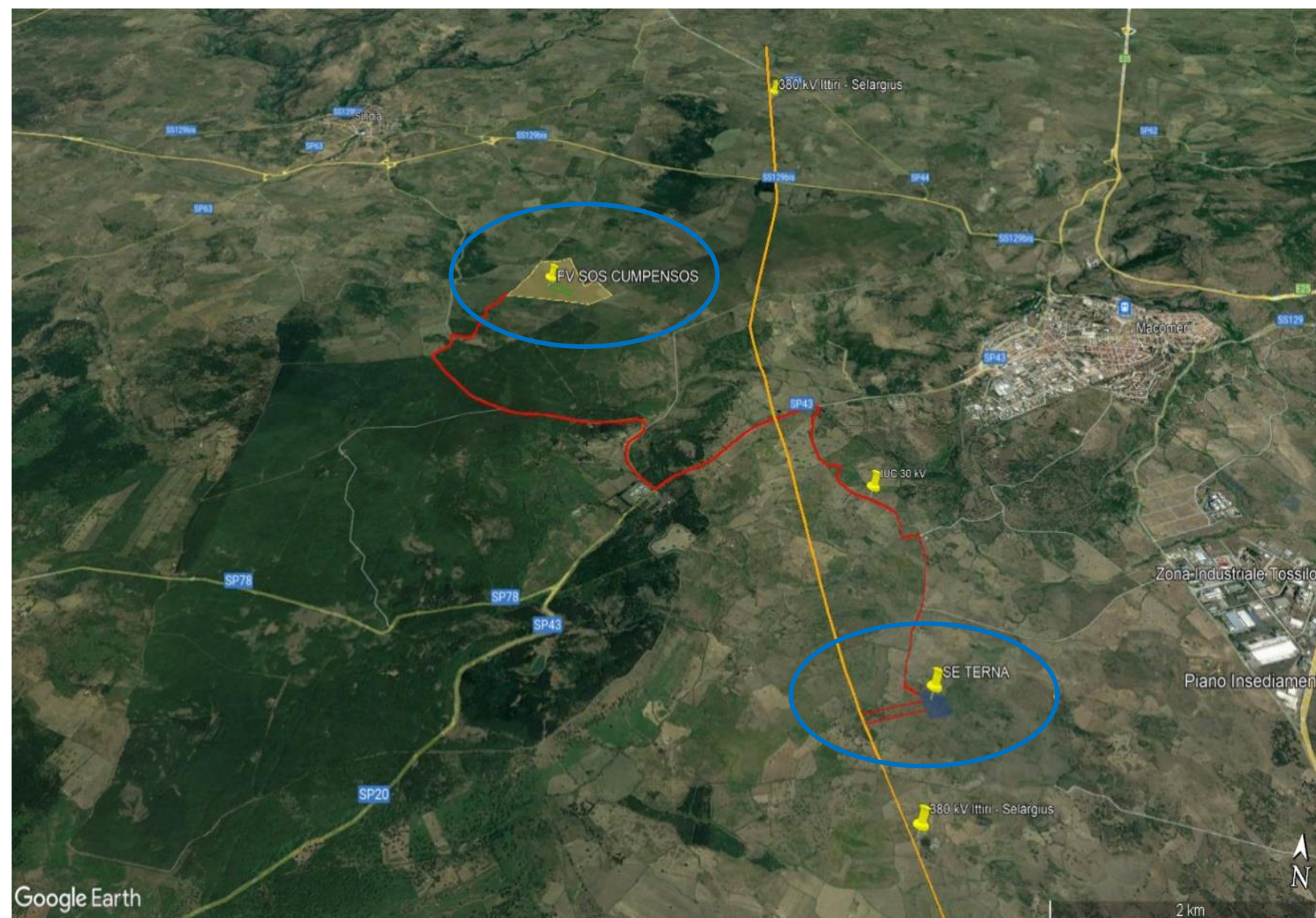
- 1.1 Inquadramento territoriale
- 1.2 Inquadramento catastale

2. ALLEGATI

- 2.1 N.1 Tavola di riepilogo superfici catastali interessate
- 2.2 N.4 Tavole con tracciato su fogli catastali

VISURE CATASTALI Comune di Macomer E788

- 2.3 N.4 Visure catastali su Fg.32 E788 Amm.ne Comunale di Macomer
- 2.4 N.1 Visura catastale su Fg.42 E788 Amm.ne Comunale di Macomer
- 2.5 N.1 Visura catastale su Fg.41 E788 R.A.S. Demanio Monte dei Pascoli
- 2.6 N.7 Visure catastali su Fg.49 E788 R.A.S. Demanio Monte dei Pascoli
- 2.7 N.2 Visure catastali su Fg.51 E788 Privati per strada Vic. Fodeddis
- 2.8 N.3 Visure catastali su Fg.56 E788 Privati per strada Vic. Finguranchida
- 2.9 N.3 Visure catastali su Fg.56 E788 Privati Ubicazione Stazione TERNA
- 2.10 N.1 Visura catastale su Fg.27 E788 Privati Ubicazione Stazione TERNA



1. INQUADRAMENTO

1.1 Inquadramento territoriale

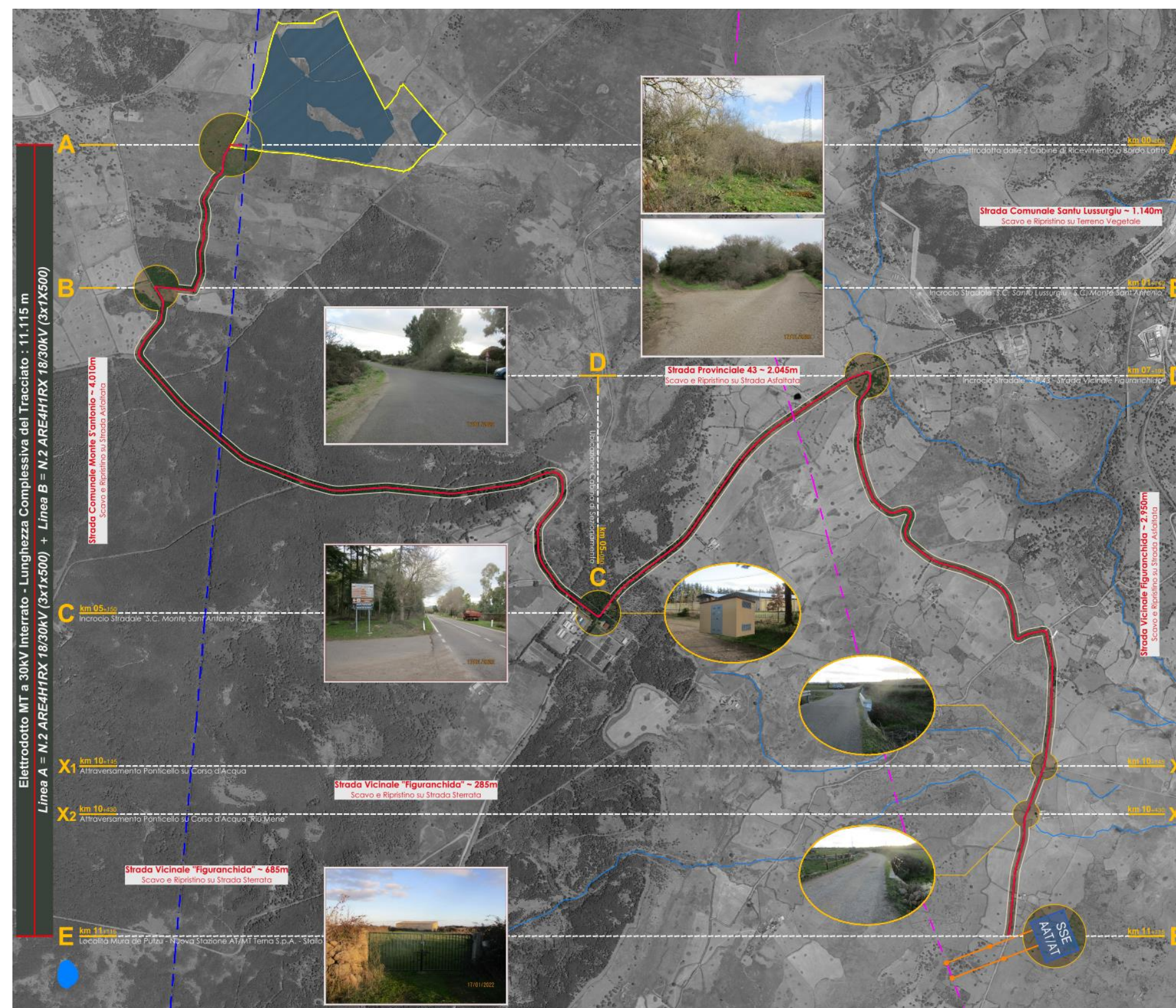
Le opere per la Connessione alla RTN a 380 kV di TERNA ricadono in territorio dei comuni di SINDIA (I748) e di Macomer (E788).

Il percorso dell'elettrodotto interrato a 30 kV, avviene interamente sulla sede di pertinenza di strade pubbliche o ad uso pubblico (strade vicinali).

Il percorso dell'elettrodotto interrato, partendo dalla centrale, sarà il seguente (con riferimento alle immagini seguenti):

1. Tratta A-B su strada comunale *Santu Lussurgiu*, in territorio di Sindia: $\approx 1,14$ km
2. Tratta B-C su strada comun. *Monte Sant'Antonio*, in territorio di Sindia e Macomer: $\approx 4,01$ km
3. Tratta C-D su strada Provinciale 43, in direzione Macomer: $\approx 2,04$ km
4. Tratta D-E su strade vicinali, fino alla regione *Figuranchida – Is Fodeddis*: $\approx 3,92$ km

Complessivamente il percorso, interamente su strade pubbliche, sarà di: $\approx 11,11$ km



1.2 Inquadramento catastale

Il tracciato dell'elettrodotto interrato interessa i seguenti Fogli:

- In comune di Sindia (I748): Fg: 40, 39, 41
- In comune di Macomer (E788): Fg: 32, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 56, 55.

L'elettrodotto è previsto su sedi stradali esistenti pubbliche (o ad uso pubblico – strade vicinali), di regola non censite catastalmente; con percorso sovente sui limiti dei fogli.

In talune tratte le strade (esistenti e di uso pubblico) non risultano ancora inserite nelle mappe catastali.

In fase esecutiva potrà risultare necessario formalizzare l'assetto catastale, procedendo al frazionamento e all'inserimento in mappa dell'assetto reale della sede stradale.

La tabella che segue elenca i mappali censiti catastalmente di proprietà pubblica e privata, sui quali insistono le sedi stradali.

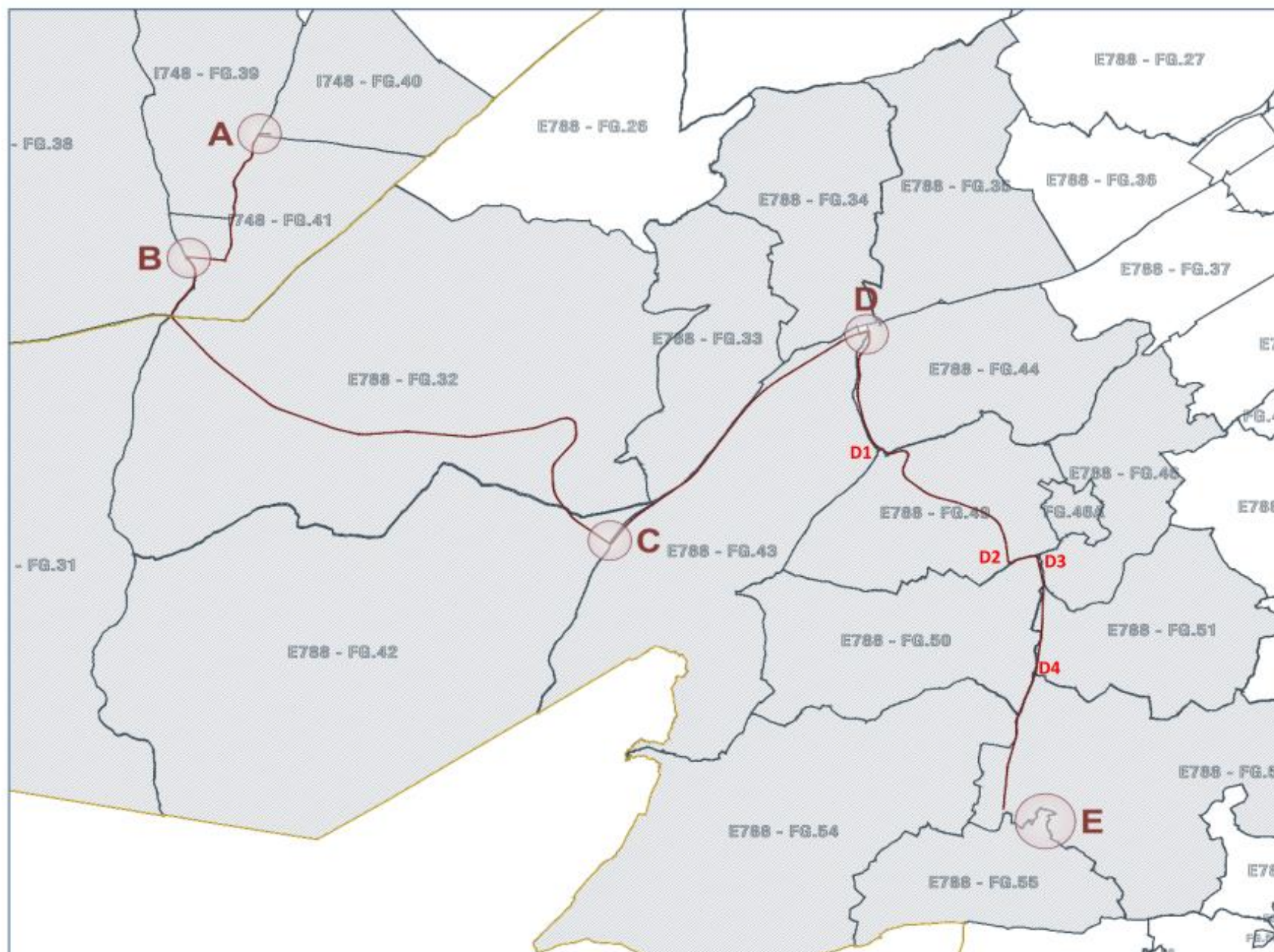
Si riscontrano le seguenti ditte catastali pubbliche:

1. Comune di Macomer
2. R.A.S. Demanio Monte dei Pascoli

In prossimità del Centro Fieristico di Macomer, sulla SC Monte Sant'Antonio, non lontano dall'incrocio con la SP 43, è prevista una **Cabina di Sezionamento da Insediare sul mappale 20 del Fg. 42 di proprietà del Comune di Macomer. Sarà pertanto necessario apposito atto di formalizzazione del diritto di servitù per l'area occupata dalla cabina (circa 40 mq).**

L'elettrodotto termina in prossimità dei mappali previsti per l'insediamento della Nuova Stazione Terna:

Fg.56, mappali 63, 23, 102 e Fg.55 mappale 27.



2. ALLEGATI

Sono materialmente allegati al presente elaborato:

- 2.1 N.1 Tavola di riepilogo superfici catastali interessate
- 2.2 N.4 Tavole con tracciato su fogli catastali

VISURE CATASTALI Comune di Macomer E788

- 2.3 N.4 Visure catastali su Fg.32 E788 Amm.ne Comunale di Macomer
- 2.4 N.1 Visura catastale su Fg.42 E788 Amm.ne Comunale di Macomer
- 2.5 N.1 Visura catastale su Fg.41 E788 R.A.S. Demanio Monte dei Pascoli
- 2.6 N.7 Visure catastali su Fg.49 E788 R.A.S. Demanio Monte dei Pascoli
- 2.7 N.2 Visure catastali su Fg.51 E788 Privati per strada Vic. Fodeddis
- 2.8 N.3 Visure catastali su Fg.56 E788 Privati per strada Vic. Figuranchida
- 2.9 N.3 Visure catastali su Fg.56 E788 Privati Ubicazione Stazione TERNA
- 2.10 N.1 Visura catastale su Fg.27 E788 Privati Ubicazione Stazione TERNA

Gennaio 2022

Il professionista
Ing. Silvestro Cossu

ALLEGATI

2.1 N.1 Tavola di riepilogo particelle catastali interessate

ILOS

INE SOS CUMPEMPOS S.R.L.

A Company of ILOS New Energy Italy

CENTRALE FOTOVOLTAICA DA CIRCA 40 MWp IN ZONA AGRICOLA

Ubicazione centrale:

Comune Censuario di Sindia (I748) - Regione Sos Compensos

Inquadramento urbanistico:

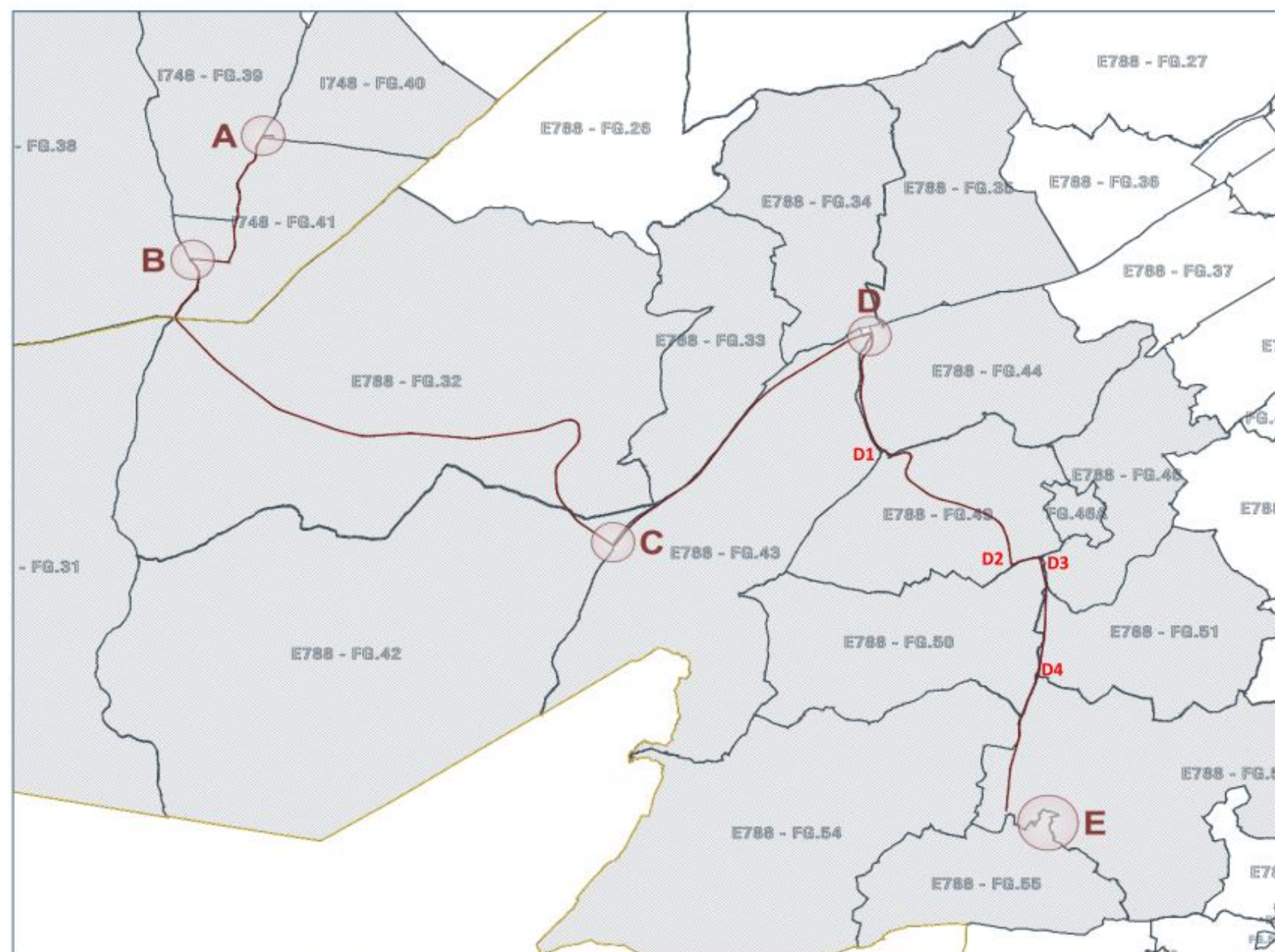
Zona Agricola - Sottozona E3

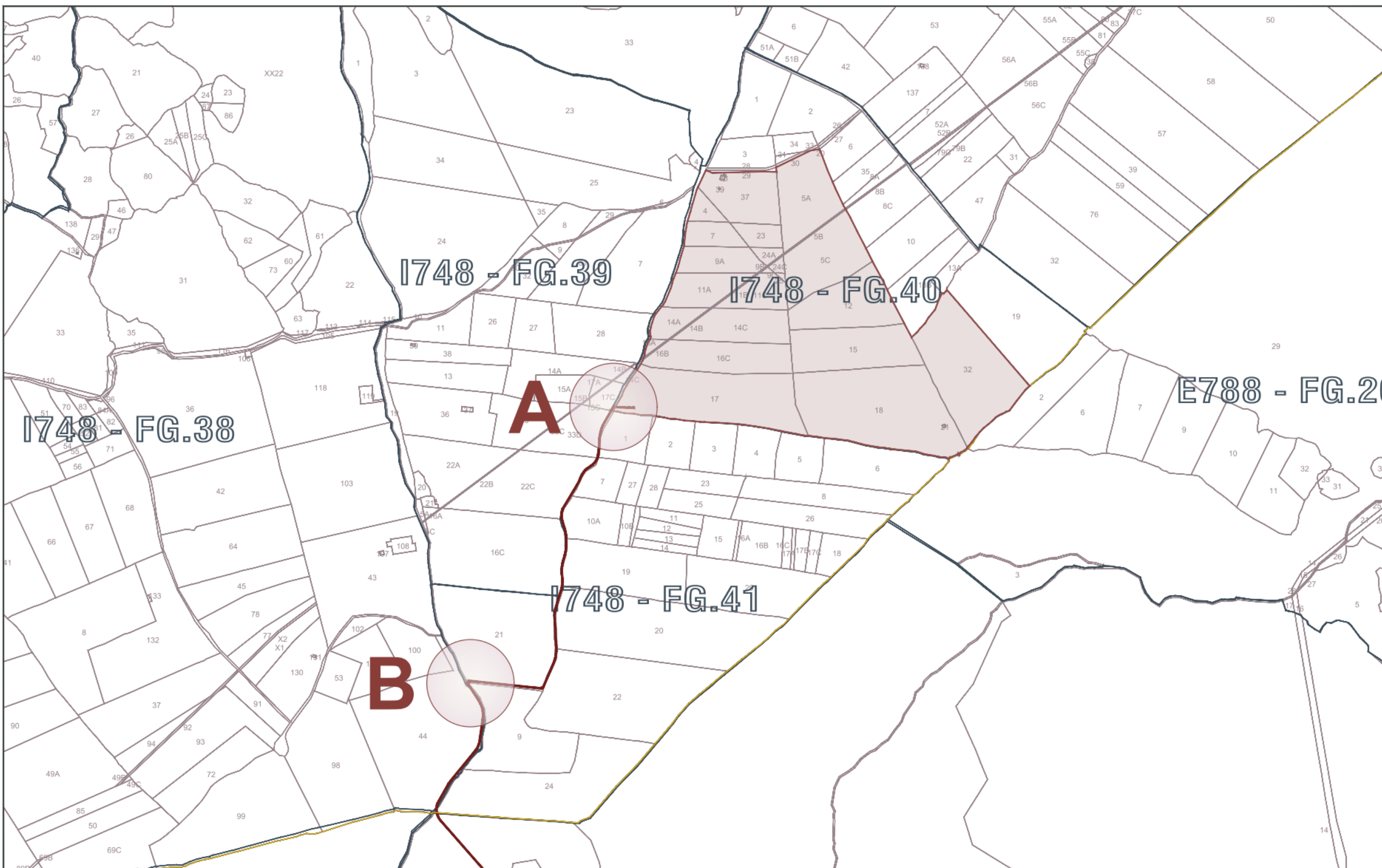
PERCORSO CATASTALE DELL'ELETTRODOTTO INTERRATO PER LA CONNESSIONE A 30 KV

FOGLI E PARTICELLE INTERESSATE DALLA POSA DELL'ELETTRODOTTO

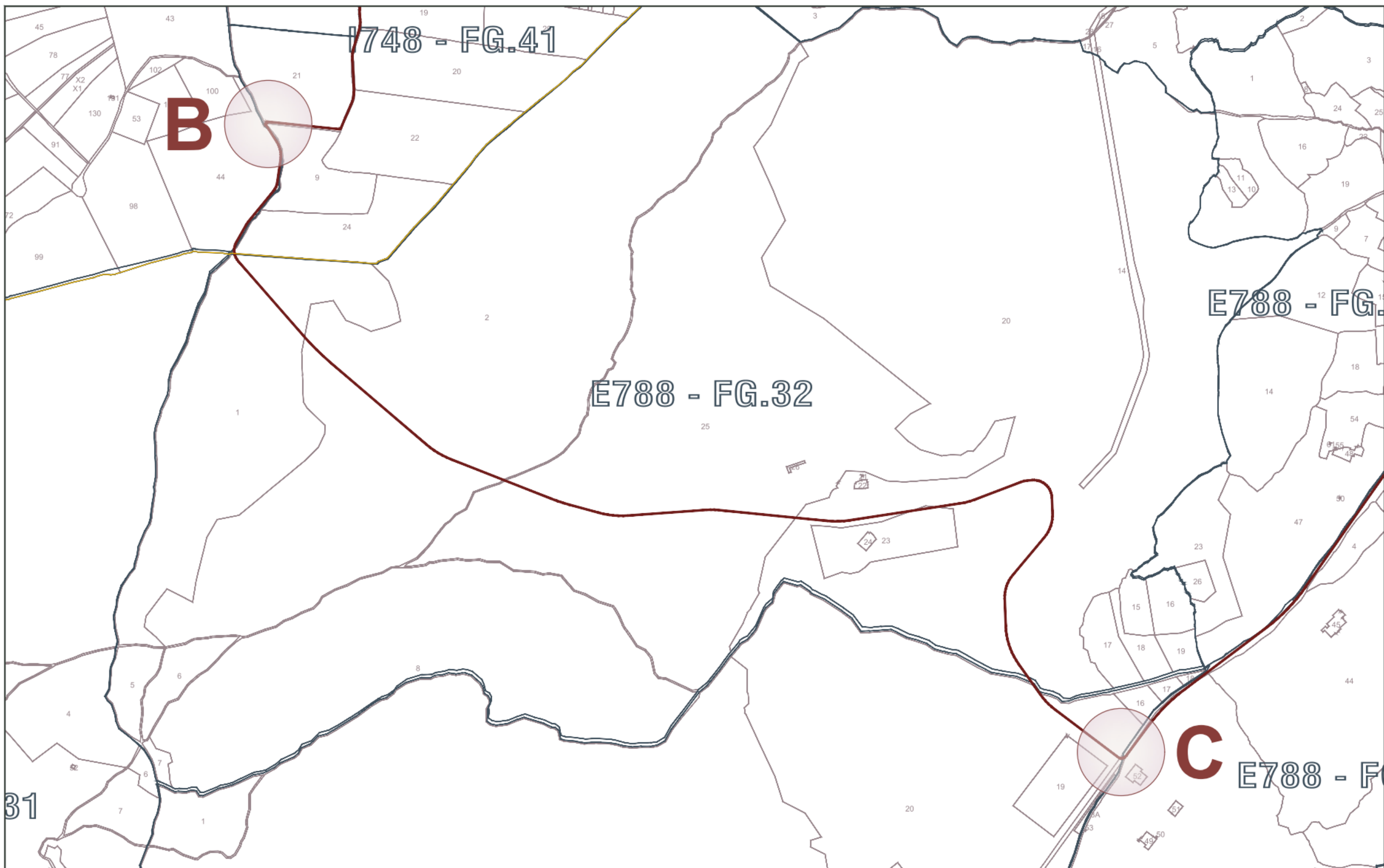
N.	Fogli catastali interessati dal percorso	Riff. TRATTA	NOTE	Foglio	Partic.	INTESTATARI E NOTE	Qualità Classe	Superfici catastali				Superficie di interesse per le opere di connessione [mq]	Titolo di disponibilità da acquisire INE Sos Cumpensos s.r.l.
								ha	are	ca	mq		
1.	I748 Fg. 40, 39, 41	A-B	Suolo pubblico Strada Comunale Santu Lussurgiu	39/41	-	Percorso sul limite dei fogli su Strada comunale Non censita	-	-	-	-	-	Servitù con fascia di 4 m (sviluppo da perfezionare)	Suolo pubblico da autorizzare in sede di CDS. Competenza Comune di Sindia
		B-C	Suolo pubblico SC Santu Lussurgiu - Monte Sant'Antonio	41	-	Percorso su Strada comunale Non censita	-	-	-	-	-		
2.	E788 Fg. 32,42	B-C	Suolo pubblico SC Monte Sant'Antonio	32	1	Amm.ne Comunale di Macomer (CF 83000270914) Strada comunale non frazionata	Pascolo 3	35	89	65	358.965	Servitù con fascia di 4 m (sviluppo da perfezionare) Area cabina = 40 mq	Suolo pubblico da autorizzare in sede di CDS. Competenza Comune di Macomer
					2		Pascolo /ARB	118	76	70	1.187.670		
					25		Pascolo /ARB	98	44	0	984.400		
					20		Pascolo /ARB	182	18	28	1.821.828		
			Suolo ad uso Pubblico SC Monte Sant'Antonio - Centro Fieristico (Cabina di sezionamento)	42	20	Amm.ne Comunale di Macomer	Pascolo /ARB	78	54	0	785.400		Suolo ad uso pubblico Comune di Macomer, per inserimento cabina di Sezionamento, da autorizzare in sede di CDS
3.	E788 Fg. 43	C-D	Suolo Pubblico SP 43 Direz. Macomer	43	-	SP 43 non censita	-	-	-	-	-	Servitù con fascia di 4 m (sviluppo da perfezionare)	Suolo pubblico da autorizzare in sede di CDS Competenza Provincia di Nuoro
4.	E788 Fg. 44, 49	D-D1	Suolo pubblico Sede strada vicinale	44	41	R.A.S. Demanio Monte dei Pascoli (CF 80002870923)	Incolto Prod. U	0	21	85	2.185	Servitù con fascia di 4 m (sviluppo da perfezionare)	Suolo pubblico da autorizzare in sede di CDS Competenza R.A.S. Demanio dei Pascoli
-					Percorso su strada non censita	-	-	-	-	-			
5.		D1-D2	Suolo pubblico Sede strada vicinale Mandras Pubuttu	49	56	R.A.S. Demanio Monte dei Pascoli (CF 80002870923) Frazionamento di regolarizzazione Strada Pubblica	Seminativo 3	0	36	0	3.600		
					60		Seminativo 3	0	20	40	2.040		
					58		Seminativo 3	0	2	40	240		
					59		Seminativo 3	0	14	0	1.400		
	61				Seminativo 3		0	14	40	1.440			
63	Seminativo 3	0	8	0	800								
64	Seminativo 3	0	17	0	1.700								
6.	E788 Fg. 50, 51	D2-D3	Suolo pubblico Sede strada vicinale Fodeddis	50	-	Percorso su strada vicinale Fodeddis non censita	-	-	-	-	-	Servitù con fascia di 4 m (sviluppo da perfezionare)	Da autorizzare in sede di CDS. Competenza Comune di Macomer
7.		D3-D4	Suolo ad uso pubblico Sede su strada vicinale Fodeddis esistente	51	60	Strada Vicinale, frazionata. Oggianu Maria Caterina (CF: GGN MCT 39M49E788C)	Seminativo 2	0	21	43	2.143		Suolo ad uso pubblico da regolarizzare. Competenza Comune di Macomer
	6				Strada Vicinale esistente frazionamento da perfezionare. Laconi Rita (CF: LCN RTI 59H56E788Q)	Seminativo 2 Pascolo 2	11	5	30	110.530			
8.	E788 Fg.56	D4-E	Suolo ad uso pubblico Sede su strada vicinale esistente per Fguranchida o Caminu Oristanesu Rettifica su Caminu Oristanesu sui limiti catstali dei frontisti	56	-	Percorso su strada vicinale Figuranchida non censita	-	-	-	-	-	Servitù con fascia di 4 m (sviluppo da perfezionare)	Suolo ad uso pubblico da regolarizzare. Competenza Comune di Macomer
					Strada Vicinale esistente; rettifica su Caminu Oristanesu. frazionamento da perfezionare con i frontisti dei mappali 72, 71, 12								
					72	Piredda Giovanni (CF: PRD GNN 78E02I452C)	Seminativo 3 Pascolo 2	1	48	80	14.880		
					71	Fadda Giovanni (CF FDD GNN 74M28F934E) Piredda Vania (CF PRD VNA 76S66I452V)	Seminativo 2 Pascolo 2	4	28	40	42.840		
					12	Fadda Giovanni (CF FDD GNN 74M28F934E) Piredda Vania (CF PRD VNA 76S66I452V)	Seminativo 3 Pascolo 3	4	4	80	40.480		
9.	E788 Fg. 56, 55	SE/E	Sito insediamento Nuova SE di TERNA e cabina MT/AT utente	56	63	Piredda Giovanni (CF: PRD GNN 78E02I452C)	Pascolo 3 Vigneto 2	7	58	85	75.885	267.442,00	Acquisizione aree in fase di perfezionamento per SE TERNA e Cabine Utente di più produttori
					23	Medde Pierina (CF MDD PRN 69C59F934B)	Pascolo 2 /ARB	5	43	90	54.390		
					102	Fadda Angela (CF FDD NGL 72A45F934H)	Seminativo 2	2	48	12	24.812		
					55	Fadda Giovanni (CF FDD GNN 74M28F934E)	Seminativo 3 Pascolo 2	11	23	55	112.355		

2.2 N.5 Tavole con tracciato su fogli catastali

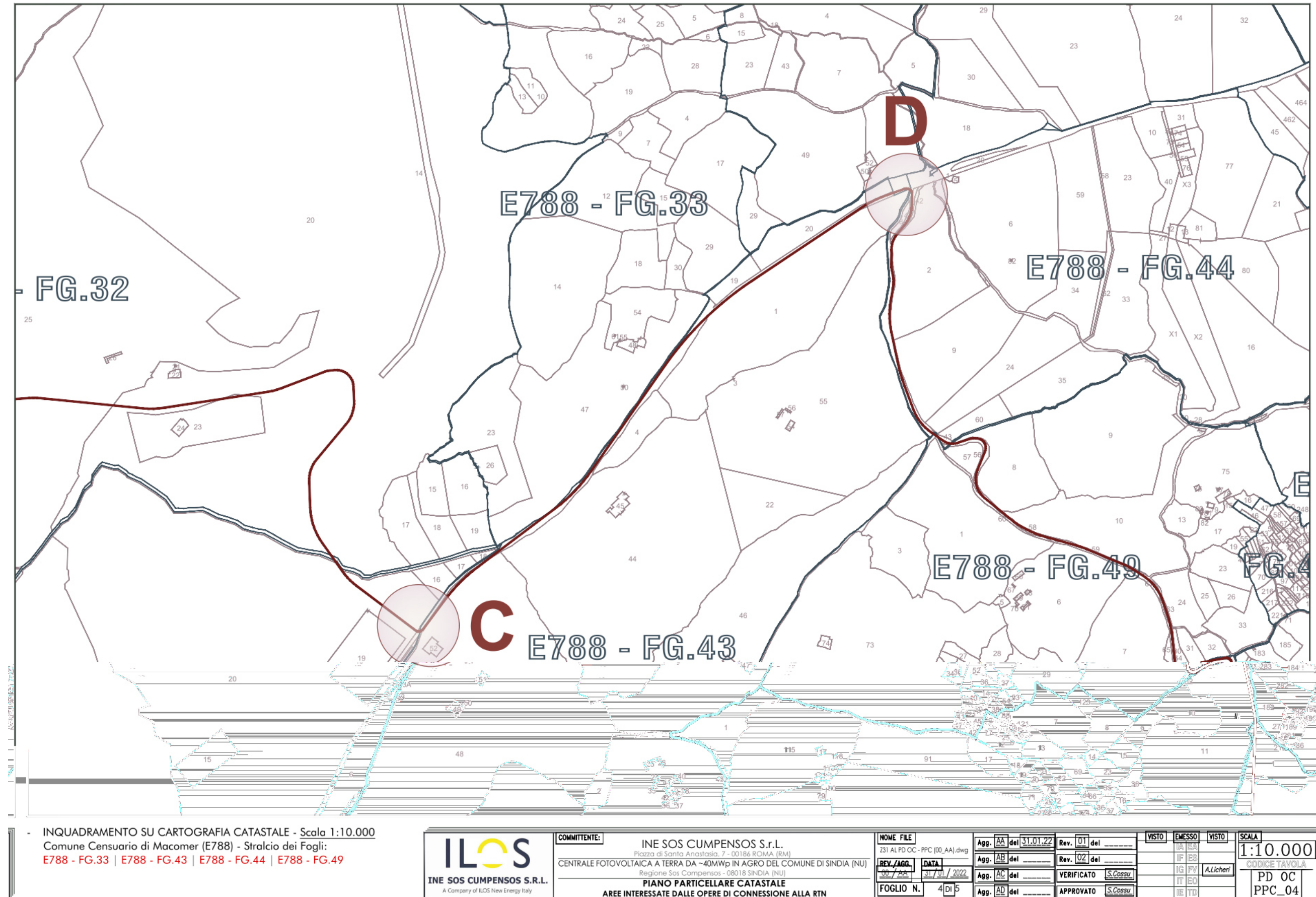


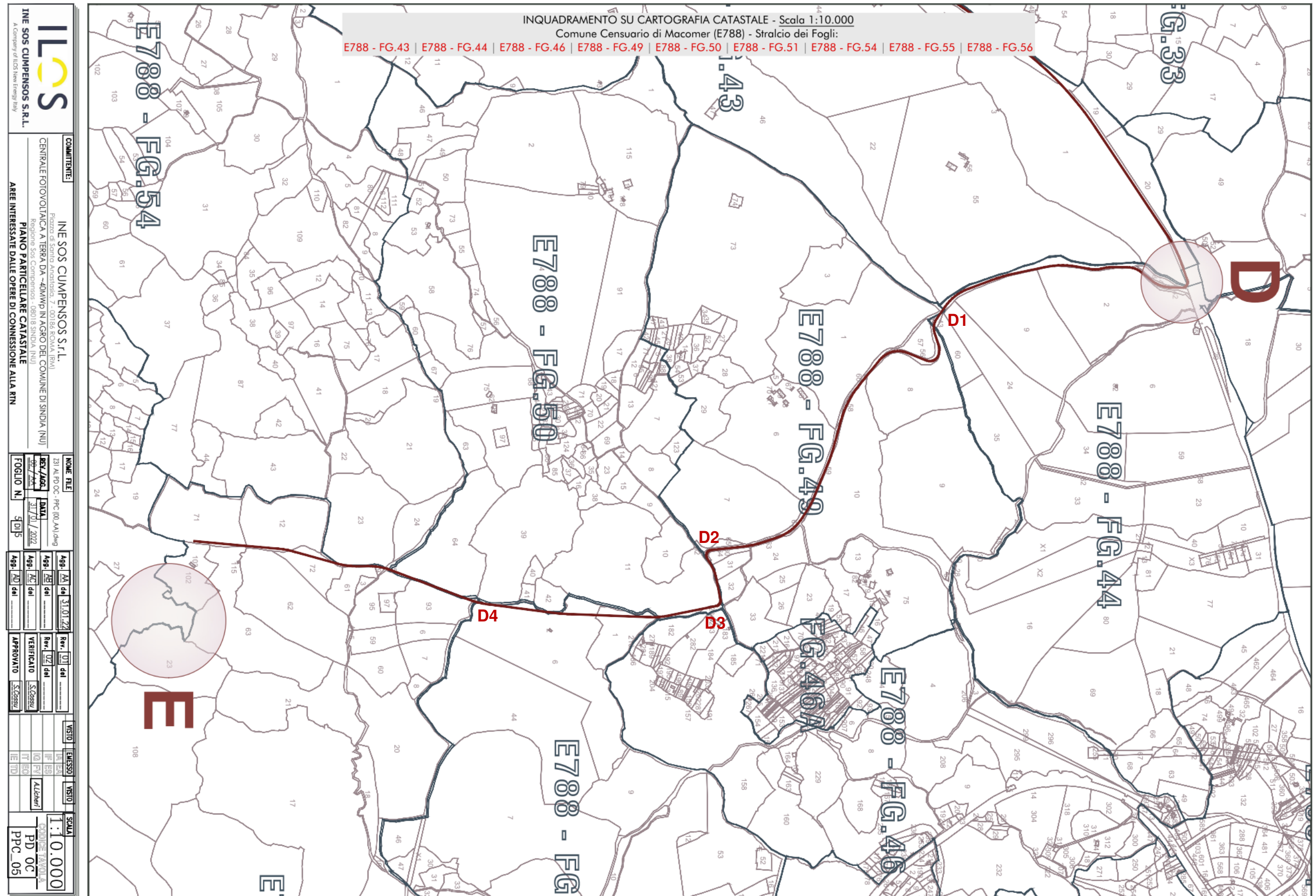


- INQUADRAMENTO SU CARTOGRAFIA CATASTALE - Scala 1:10.000
Comune Censuario di Sindia (I748) - Stralcio dei Fogli:
I748 - FG.38 | I748 - FG.39 | I748 - FG.40 | I748 - FG.41



- INQUADRAMENTO SU CARTOGRAFIA CATASTALE - Scala 1:10.000
Comune Censuario di Sindia (I748) - Stralcio dei Fogli:
I748 - FG.40 | I748 - FG.41
Comune Censuario di Macomer (E788) - Stralcio dei Fogli:
E788 - FG.31 | E788 - FG.32 | E788 - FG.42 | E788 - FG.43





2.3 N.4 Visure catastali su Fg.32 Comune di Macomer (E788)

Particelle 1, 2, 25, 20 di proprietà Amm.ne Comunale di Macomer, interessate da SC Monte Sant'Antonio.

Particella 1 - Fg.32



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 12:21:15
Numero Pratica: T57703/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2022

Dati identificativi: Comune di MACOMER (E788) (NU)
Foglio 32 Particella 1
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 741,56 Lire 1.435.860
 agrario Euro 463,47 Lire 897.413
Particella con qualità: PASCOLO di classe 3
Superficie: 358.965 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati identificativi

Comune di MACOMER (E788) (NU) Impianto meccanografico del 04/06/1985
Foglio 32 Particella 1
Partita: 277

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 741,56 Lire 1.435.860 Impianto meccanografico del 04/06/1985
 agrario Euro 463,47 Lire 897.413
Particella con qualità: PASCOLO di classe 3
Superficie: 358.965 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER 1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
(CF 83000270914)
Sede in MACOMER (NU)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 12:21:15
Numero Pratica: T57703/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 2 - Fg.32



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 12:26:32
Numero Pratica: T58533/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **32** Particella **2**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1.958,75**
 agrario **Euro 1.368,53**
Superficie: **1.187.670** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.134,14	Euro 824,61
Reddito agrario	Euro 708,84	Euro 659,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	549.000	638.670
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0061880 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23305.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 12:26:32
Numero Pratica: T58533/2022
Pag: 2 - Fine

> Dati identificativi

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **32** Particella **2**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1.958,75**
 agrario **Euro 1.368,53**
Superficie: **1.187.670** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.134,14	Euro 824,61
Reddito agrario	Euro 708,84	Euro 659,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	549.000	638.670
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0061880 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23305.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Sede in MACOMER (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 25 - Fg.32



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/01/2022**
Ora: **12:28:55**
Numero Pratica: **T58932/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/01/2022**

 **Immobile di catasto terreni**
 **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **32** Particella **25**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1.747,50**
 agrario **Euro 1.175,64**
Superficie: **984.400 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.270,67	Euro 476,83
Reddito agrario	Euro 794,17	Euro 381,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	615.088	369.312
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2017 Pratica n. NU0108123 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9099.1/2017)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017)



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/01/2022**
Ora: **12:28:55**
Numero Pratica: **T58932/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **32** Particella **25**

Tipo Mappale del 08/04/2011 Pratica n. NU0098421 in atti dal 08/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 98421.1/2011)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1.747,50**
 agrario **Euro 1.175,64**
Superficie: **984.400 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2017 Pratica n. NU0108123 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9099.1/2017)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017)
Notifica in corso con protocollo n. 17XAGEA07/1412

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.270,67	Euro 476,83
Reddito agrario	Euro 794,17	Euro 381,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	615.088	369.312
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)
Sede in MACOMER (NU)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2011 - presentato il 08/04/2011 n. 98421.1/2011 - Pratica n. NU0098421 in atti dal 08/04/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 20 - Fg.32



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 12:31:17
Numero Pratica: T59260/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **32** Particella **20**

Classamento:
Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 3.751,01**
 agrario **Euro 2.348,26**
Superficie: **1.821.828 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 23,10	Euro 6,42	Euro 3.721,49
Reddito agrario	Euro 18,48	Euro 3,85	Euro 2.325,93
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	17.892	2.486	1.801.450
Qualità	PASCOLO ARB	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	U	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2015 Pratica n. NU0103420 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5235.1/2015)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015)



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 12:31:17
Numero Pratica: T59260/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **32** Particella **20**

Tipo Mappale del 18/01/2010 Pratica n. NU0008857 in atti dal 18/01/2010 presentato il 18/01/2010 (n. 8857.1/2010)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 3.751,01**
 agrario **Euro 2.348,26**
Superficie: **1.821.828 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 23,10	Euro 6,42	Euro 3.721,49
Reddito agrario	Euro 18,48	Euro 3,85	Euro 2.325,93
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	17.892	2.486	1.801.450
Qualità	PASCOLO ARB	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	U	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2015 Pratica n. NU0103420 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5235.1/2015)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015)

Notifica in corso con protocollo n. 15XAGEA07/1712

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)**
Sede in MACOMER (NU)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 18/01/2010 - presentato il 18/01/2010 n. 8857.1/2010 - Pratica n. NU0008857 in atti dal 18/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

2.4 N.1 Visura catastale su Fg.42 Comune di Macomer (E788)

Particella 20 di proprietà Amm.ne Comunale di Macomer (centro Fieristico) ove insediare la cabina di sezionamento

Particella 20 - Fg.42



Data: 16/01/2022
Ora: 13:11:08
Numero Pratica: T21204/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2022
Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **42** Particella **20**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 1.014,06**
 agrario **Euro 811,25**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**
Superficie: **785.400 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/01/2011 Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011 presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 331866.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 42 Particella 20	Tipo Mappale del 03/01/2011 Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011 presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 331866.1/2010)
---	---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.014,06 agrario Euro 811,25 Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U Superficie: 785.400 m²	Tipo Mappale del 03/01/2011 Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011 presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 331866.1/2010)
---	---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)**
Sede in MACOMER (NU)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 03/01/2011 - presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 331866.1/2010 - Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011



Data: 16/01/2022
Ora: 13:11:08
Numero Pratica: T21204/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

2.5 N.1 Visura catastale su Fg.44 Comune di Macomer (E788)

Particella 41 – RAS Demanio Monte dei Pascoli (frazionamento per sede strada vicinale)

Particella 41 - Fg.44



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 13:12:34
Numero Pratica: T64050/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **44** Particella **41**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 0,34**
agrario **Euro 0,11**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.185 m²**
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5360/2019 (n. 5360.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 44 Particella 41	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0116609 in atti dal 29/07/2004 (n. 60.1/1992) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
---	---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,34 agrario Euro 0,11 Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0116609 in atti dal 29/07/2004 (n. 60.1/1992)
--	--

Superficie: **2.185 m²**



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2022
Ora: 13:12:34
Numero Pratica: T64050/2022
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in
atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A
TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI,
RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON
ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE
HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO
D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA
E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN
FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO
SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI
TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5360/2019 (n. 5360.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923) Sede in CAGLIARI (CA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti	1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5360/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 5360.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019
---	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

2.6 N.7 Visure catastali su Fg.49 - Comune di Macomer (E788)

Particelle 56, 60, 58, 59, 61, 63, 64 – RAS Demanio Monte dei Pascoli (frazionamento per sede strada vicinale)

Particella 56 - Fg.49



Data: 30/01/2022
Ora: 08:34:21
Numero Pratica: T2214/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **49** Particella **56**

Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 5,58**
 agrario **Euro 1,86**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **3.600 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5359/2019 (n. 5359.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 49 Particella 56	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
---	---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,58 agrario Euro 1,86 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 3.600 m²	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992)
--	--



Data: 30/01/2022
Ora: 08:34:21
Numero Pratica: T2214/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in
atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A
TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI,
RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON
ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE
HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO
D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA
E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN
FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO
SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI
TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5359/2019 (n. 5359.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923) Sede in CAGLIARI (CA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti	1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5359/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 5359.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019
---	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 60 - Fg.49



Data: 30/01/2022
Ora: 08:36:54
Numero Pratica: T2272/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **49** Particella **60**

Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 3,16**
 agrario **Euro 1,05**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.040 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/11/1992 Pratica n. NU0118483 in atti dal 04/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 49 Particella 60	FRAZIONAMENTO del 20/11/1992 Pratica n. NU0118483 in atti dal 04/08/2004 (n. 60.1/1992)
---	---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,16 agrario Euro 1,05 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 2.040 m²	FRAZIONAMENTO del 20/11/1992 Pratica n. NU0118483 in atti dal 04/08/2004 (n. 60.1/1992)
--	---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923) Sede in CAGLIARI (CA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019
---	--

Visura telematica



Data: 30/01/2022
Ora: 08:36:54
Numero Pratica: T2272/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 58 - Fg.49



Data: 30/01/2022
Ora: 08:38:56
Numero Pratica: T2311/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **49** Particella **58**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 0,37**
 agrario **Euro 0,12**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **240 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 49 Particella 58	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)
---	---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,37 agrario Euro 0,12 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 240 m²	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)
--	---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923) Sede in CAGLIARI (CA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019
---	--

Visura telematica



Data: 30/01/2022
Ora: 08:38:56
Numero Pratica: T2311/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 59 - Fg.49



Data: 30/01/2022
Ora: 08:40:25
Numero Pratica: T2342/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **49** Particella **59**

Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 2,17**
 agrario **Euro 0,72**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 49 Particella 59	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)
---	---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,17 agrario Euro 0,72 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 1.400 m²	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)
--	---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923) Sede in CAGLIARI (CA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019
--	--

Visura telematica



Data: 30/01/2022
Ora: 08:40:25
Numero Pratica: T2342/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 61 - Fg.49



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 08:42:29
Numero Pratica: T2384/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022
Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **49** Particella **61**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 2,23**
 agrario **Euro 0,74**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.440 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 49 Particella 61	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)
---	---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,23 agrario Euro 0,74 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 1.440 m²	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)
--	---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923) Sede in CAGLIARI (CA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019
--	--

Visura telematica



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 08:42:29
Numero Pratica: T2384/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 63 - Fg.49



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 08:44:06
Numero Pratica: T2420/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **49** Particella **63**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,24**
agrario **Euro 0,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **800 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA', ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 49 Particella 63	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0119339 in atti dal 09/08/2004 (n. 60.1/1992) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
---	---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,24 agrario Euro 0,41 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 800 m²	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0119339 in atti dal 09/08/2004 (n. 60.1/1992)
--	--



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 08:44:06
Numero Pratica: T2420/2022
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in
atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A
TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI,
RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON
ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE
HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO
D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA
E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN
FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO
SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA', ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI
TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923) Sede in CAGLIARI (CA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti	1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA', ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5362/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 5362.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019
---	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 64 - Fg.49



Data: 30/01/2022
Ora: 08:45:36
Numero Pratica: T2458/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **49** Particella **64**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,63**
agrario **Euro 0,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.700 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 49 Particella 64	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0119664 in atti dal 10/08/2004 (n. 60.1/1992) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
---	---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,63 agrario Euro 0,88	FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0119664 in atti dal 10/08/2004 (n. 60.1/1992)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3 Superficie: 1.700 m²	



Data: 30/01/2022
Ora: 08:45:36
Numero Pratica: T2458/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in
atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A
TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI,
RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON
ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE
HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO
D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA
E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN
FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO
SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI
TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI
(CF 80002870923)**
Sede in CAGLIARI (CA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON
PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio
n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO
ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI,
RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON
ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE
HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO
D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA
E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN
FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO
SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI
TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI
TRASCRIZIONE 5362/2019 Nota presentata con
Modello Unico n. 5362.1/2019 Reparto PI di NUORO in
atti dal 19/07/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

2.7 N.2 Visure catastale su Fg.51 Comune di Macomer (E788)

Particelle 60, 6, per regolarizzazione suolo ad uso pubblico strada vicinale Fodeddis

Particella 60 - Fg.51

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 09:56:32
Numero Pratica: T5427/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **51** Particella **60**

Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 5,53**
 agrario **Euro 1,11**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.143 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 51 Particella 60	FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)
---	---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,53 agrario Euro 1,11 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2 Superficie: 2.143 m²	FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)
--	---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. OGGIANU MARIA CATERINA (CF GGNMCT39M49E788C) nata a MACOMER (NU) il 09/08/1939 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/11/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 280 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 4556.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 24/06/2014 Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale MACOMER (NU) (E788) Foglio 51 Particella 1
---	--

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 09:56:32
Numero Pratica: T5427/2022
Pag: 2 - Fine

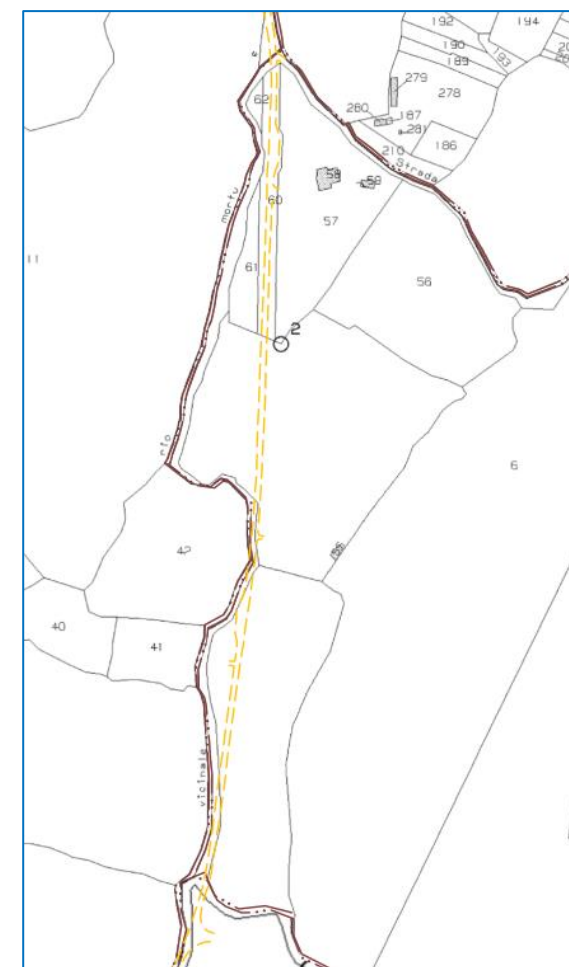
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Estratto da Fg. Catastale 51



Assetto esistente da formalizzare



Particella 6 - Fg.51

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 09:59:27
Numero Pratica: T5614/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **51** Particella **6**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 338,15**
 agrario **Euro 241,64**
Superficie: **110.530** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 316,38	Euro 21,77
Reddito agrario	Euro 237,29	Euro 4,35
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	102.100	8.430
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0062216 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23560.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 09:59:27
Numero Pratica: T5614/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **51** Particella **6**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 338,15**
 agrario **Euro 241,64**
Superficie: **110.530** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 316,38	Euro 21,77
Reddito agrario	Euro 237,29	Euro 4,35
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	102.100	8.430
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0062216 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23560.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LACONI RITA (CF LCNRTI59H56E788Q)**
nata a MACOMER (NU) il 16/06/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2002 Pubblico ufficiale ANDREANI FEDERICO Sede NUORO (NU) Repertorio n. 24611 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9642.1/2002 Reparto PI di NUORO in atti dal 14/10/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

2.8 N.3 Visure catastale su Fg.56 Comune di Macomer (E788)

Particelle 72, 71, 12 per regolarizzazione suolo ad uso pubblico strada vicinale in *Figuranchida* – modifica tracciato *Su Caminu Oristanesu*

Particella 72 - Fg.56



Data: 30/01/2022
Ora: 10:01:35
Numero Pratica: T5737/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **72**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 43,85**
 agrario **Euro 31,95**
Superficie: **14.880 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,26	Euro 41,59
Reddito agrario	Euro 0,75	Euro 31,20
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.457	13.423
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290626 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6297.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)



Data: 30/01/2022
Ora: 10:01:35
Numero Pratica: T5737/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **72**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1380)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 43,85**
 agrario **Euro 31,95**
Superficie: **14.880 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,26	Euro 41,59
Reddito agrario	Euro 0,75	Euro 31,20
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.457	13.423
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290626 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6297.1/2011)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIREDDA GIOVANNI (CF PRDGN78E02I452C)**
nato a SASSARI (SS) il 02/05/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 281.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 71 - Fg.56



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
 Ora: 12:11:45
 Numero Pratica: T15227/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **71**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 111,18**
 agrario **Euro 24,06**
Superficie: **42.840** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 107,86	Euro 3,32
Reddito agrario	Euro 21,57	Euro 2,49
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	41.768	1.072
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0304047 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5322.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
 Ora: 12:11:45
 Numero Pratica: T15227/2022
 Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **71**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1380)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 111,18**
 agrario **Euro 24,06**
Superficie: **42.840** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 107,86	Euro 3,32
Reddito agrario	Euro 21,57	Euro 2,49
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	41.768	1.072
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0304047 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5322.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Notifica in corso con protocollo n. 10XAGEA07/0912

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIREDDA GIOVANNI (CF PRDGN78E02I452C)**
nato a SASSARI (SS) il 02/05/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 281.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 12 - Fg.56



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 12:10:13
Numero Pratica: T15110/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **12**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 64,91**
 agrario **Euro 24,19**
Superficie: **40.480** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,16	Euro 8,75
Reddito agrario	Euro 18,72	Euro 5,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	36.246	4.234
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290619 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6290.1/2011)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 12:10:13
Numero Pratica: T15110/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)** Impianto meccanografico del 04/06/1985
Foglio **56** Particella **12**

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 64,91**
 agrario **Euro 24,19**
Superficie: **40.480** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,16	Euro 8,75
Reddito agrario	Euro 18,72	Euro 5,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	36.246	4.234
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290619 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6290.1/2011)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 12:10:13
Numero Pratica: T15110/2022
Pag: 3 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FADDA GIOVANNI (CF FDDGNN74M28F934E)**
nato a NORBELLO (OR) il 28/08/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PIREDDA VANIA (deriva dall'atto 1)

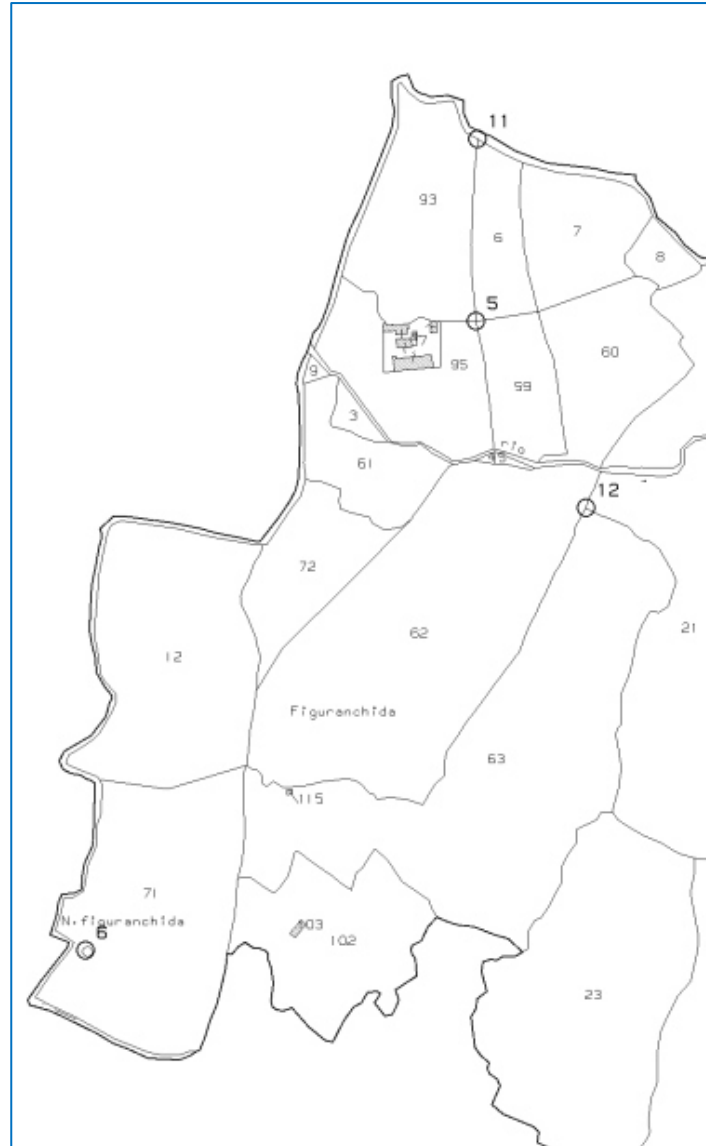
1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2013. Pubblico ufficiale FANCELLO Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 - REGISTRAZIONE TRASCR. 283/2014 Voltura n. 239.1/2014 - Pratica n. NU0004553 in atti dal 16/01/2014

> **2. PIREDDA VANIA (CF PRDVNA76S66I452V)**
nata a SASSARI (SS) il 26/11/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FADDA GIOVANNI (deriva dall'atto 1)

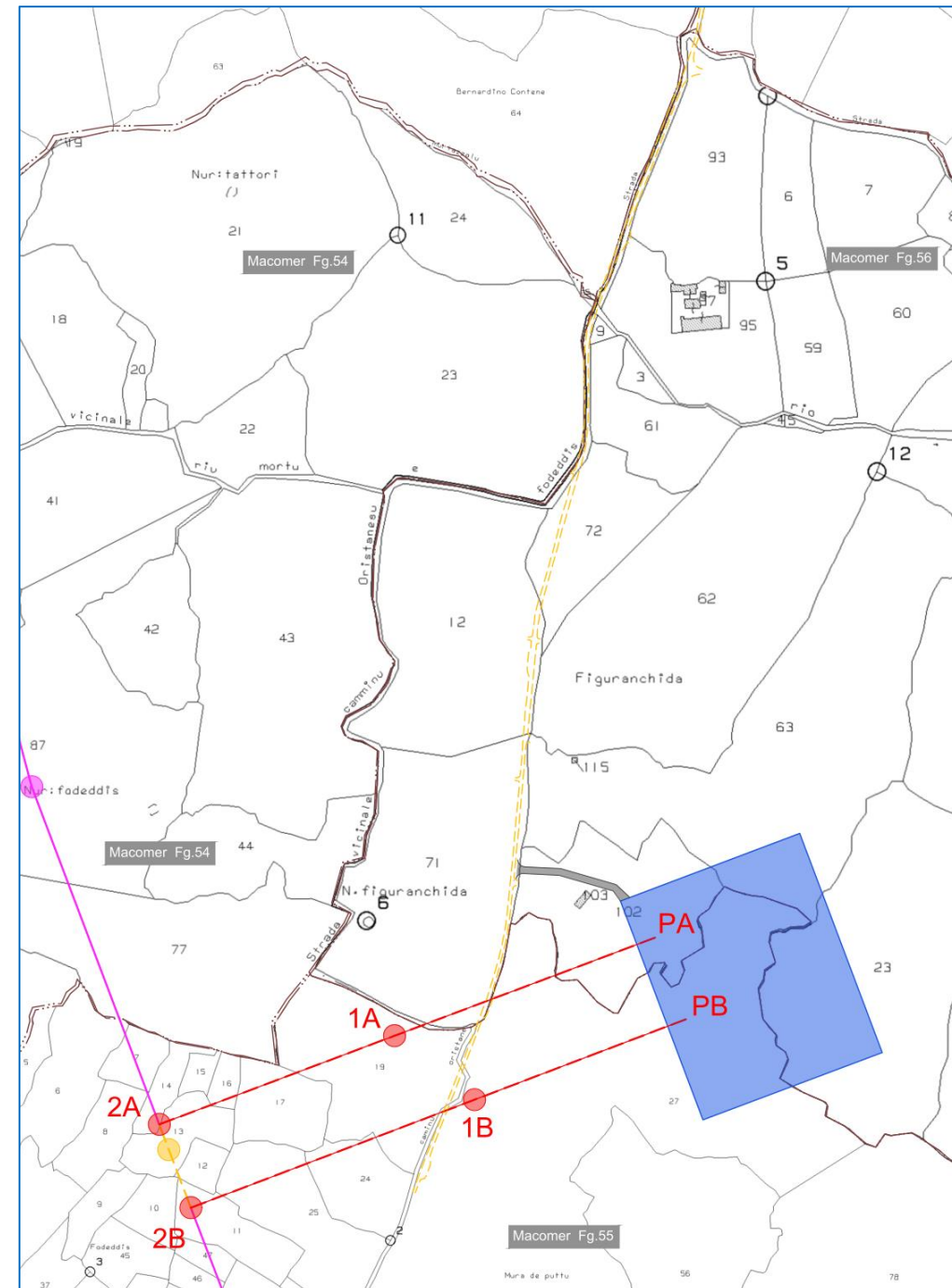
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Assetto da estratto Fg. 56



Assetto esistente da regolarizzare; estratto da progetto SE TERNA del capofila produttori Enel Green Power (progetto in fase di revisione per passaggio da 150 kV a 36 kV).



2.9 N.3 Visure catastale su Fg.56 Comune di Macomer (E788)

Particelle 63, 23, 102 per insediamento Nuova Stazione TERNA 380 kV e cabine MT/AT produttori (cfr. immagine di sopra)

Particella 63 - Fg.56



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 10:04:24
Numero Pratica: T5880/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/01/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **63**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 164,52**
 agrario **Euro 108,83**
Superficie: **75.885 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,96	Euro 150,56
Reddito agrario	Euro 14,73	Euro 94,10
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.003	72.882
Qualità	VIGNETO	PASCOLO
Classe	2	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. NU0230972 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5451.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2022
Ora: 10:04:24
Numero Pratica: T5880/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **63**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 164,52**
 agrario **Euro 108,83**
Superficie: **75.885 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,96	Euro 150,56
Reddito agrario	Euro 14,73	Euro 94,10
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.003	72.882
Qualità	VIGNETO	PASCOLO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. NU0230972 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5451.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 8XAGEA07/1612

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIREDDA GIOVANNI (CF PRDGN78E02I452C)**
nato a SASSARI (SS) il 02/05/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 281.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 23 - Fg.56



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2022**
Ora: **10:08:36**
Numero Pratica: **T6176/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/01/2022**

 **Immobile di catasto terreni**
 **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **23**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 85,84**
 agrario **Euro 67,33**
Superficie: **54.390** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,76	Euro 59,08
Reddito agrario	Euro 20,07	Euro 47,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.635	45.755
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245605 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8426.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2022**
Ora: **10:08:36**
Numero Pratica: **T6176/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)** Impianto meccanografico del 04/06/1985
Foglio **56** Particella **23**

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 85,84**
 agrario **Euro 67,33**
Superficie: **54.390** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245605 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8426.1/2009)
Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)
Notifica in corso con protocollo n. 9XAGEA07/2112

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,76	Euro 59,08
Reddito agrario	Euro 20,07	Euro 47,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.635	45.755
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MEDDE PIERINA (CF MDDPRN69C59F934B)**
nata a NORBELLO (OR) il 19/03/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/03/2018
Pubblico ufficiale GIOVANNI GORINI Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 23734 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1106 registrato in data 09/07/2018 - TESTAM. IN MORTE DI COLLEO M. PIETRINA Voltura n. 5229.1/2018 - Pratica n. NU0058094 in atti dal 01/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 102 - Fg.56

Data: 30/01/2022
Ora: 10:06:56
Numero Pratica: T6065/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **56** Particella **102**

Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 64,07**
 agrario **Euro 12,81**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **24.812 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 23/12/2010 Pratica n. NU0324131 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 324131.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di MACOMER (E788) (NU) Foglio 56 Particella 102	Tipo Mappale del 23/12/2010 Pratica n. NU0324131 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 324131.1/2010)
--	---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 64,07 agrario Euro 12,81 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2 Superficie: 24.812 m²	Tipo Mappale del 23/12/2010 Pratica n. NU0324131 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 324131.1/2010)
---	---

Data: 30/01/2022
Ora: 10:06:56
Numero Pratica: T6065/2022
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. FADDA ANGELA (CF FDDNGL72A45F934H) nata a NORBELLO (OR) il 05/01/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2011 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1772 registrato in data 04/10/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 8691.1/2012 - Pratica n. NU0197275 in atti dal 12/11/2012
> 2. FADDA GIOVANNI (CF FDDGNN74M28F934E) nato a NORBELLO (OR) il 28/08/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

2.10 N.1 Visura catastale su Fg.55 Comune di Macomer (E788)

Particella 27 per insediamento Nuova Stazione TERNA 380 kV e cabine MT/AT produttori

Particella 27 - Fg.55



Data: 30/01/2022
Ora: 10:10:09
Numero Pratica: T6289/2022
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2022

Dati identificativi: Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **55** Particella **27**

Classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 338,18**
 agrario **Euro 249,47**
Superficie: **112.355 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,99	Euro 328,19
Reddito agrario	Euro 3,33	Euro 246,14
Deduzioni	-	-
Superficie m²	6.445	105.910
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245597 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8418.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)



Data: 30/01/2022
Ora: 10:10:09
Numero Pratica: T6289/2022
Pag: 2 - Segue

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**
Foglio **55** Particella **27**

Impianto meccanografico del 04/06/1985
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 338,18**
 agrario **Euro 249,47**
Superficie: **112.355 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,99	Euro 328,19
Reddito agrario	Euro 3,33	Euro 246,14
Deduzioni	-	-
Superficie m²	6.445	105.910
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245597 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8418.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Notifica in corso con protocollo n. 9XAGEA07/2112