

Spett.le

**Regione Lazio** - Direzione Regionale Bilancio,  
Governo societario, Demanio e Patrimonio –  
Area Politiche di Valorizzazione dei Beni  
Demaniali e Patrimoniali.

[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)

**Oggetto:** Richiesta di CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, ai sensi degli artt.527 e 528 del r.r.1/2002 su fascia frangivento.

Il sottoscritto Stefano Pieroni, nato il 16/04/1979 a Viterbo (VT), in qualità di legale rappresentante della società NextPower Development Italia S.r.l. con sede in Milano, via San Marco 21, partita IVA 11091860962, dovendo realizzare un elettrodotto in media tensione a servizio di un impianto fotovoltaico a terra da realizzarsi su fondo agricolo distinto in Catasto Terreni del Comune di Latina al foglio 264 mappali 24 – 32 – 187

### **CHIEDE**

ai sensi degli artt.527 e 528 del Regolamento regionale 06 settembre 2002, n.1, la concessione del diritto di superficie sulla fascia frangivento interessata dal passaggio del cavo elettrico, ubicata nel Comune di Latina, identificata al N.C.T. al foglio 276 particella 22, costituente il passaggio per l'entrata dell'elettrodotto in cabina primaria su via del Rio Martino

A tal fine,

### **DICHIARA**

- di avere titolo alla concessione in quanto: **FRONTISTA**
- che la concessione avrà una durata di 30 anni, essendo finalizzata a consentire il passaggio di un elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico su terreno agricolo in corso di acquisizione diritto di superficie, giusto preliminare stipulato in data 22/12/2020, relativo al fondo identificato al N.C.T. al foglio 264, particelle 24 – 32 – 187 la cui vita produttiva è stimata in anni 30 circa.
- di non aver operato trasformazioni sui terreni in oggetto.
- di obbligarsi ad assumere la proprietà fiduciaria delle fasce per l'intera estensione del confine con la proprietà del quale è titolare, assicurando così la conservazione e la manutenzione delle essenze frangivento, del sistema idrogeologico e dei manufatti presenti o futuri, in conformità alle normative edilizie, urbanistiche e di tutela del territorio;
- di obbligarsi ad effettuare a propria cura e spese, il frazionamento catastale delle fasce frangivento qualora sia estesa oltre il confine con l'antistante terreno di proprietà;
- da acquisire in concessione e ad acquisire, per la parte frazionata, il certificato di destinazione urbanistica al fine della stipula dell'atto notarile;

- di obbligarsi a sostenere gli oneri, nessuno escluso, per la stipula e la trascrizione dell'atto notarile di conferimento del diritto di superficie per la durata richiesta da sottoscrivere presso la sede dell'Amministrazione proprietaria dinanzi a notaio di fiducia del richiedente;

- che al termine della concessione si obbligherà a demolire le opere realizzate su terreno ed a restituire il fondo all'Amministrazione proprietaria libero da ogni cosa e manufatto di sua proprietà, senza pretendere indennizzi o ristori di qualunque natura;

- di obbligarsi a corrispondere, in un'unica soluzione e al momento della stipula dell'atto, l'importo del canone di concessione determinato dall'Amministrazione proprietaria con riferimento al valore di mercato del fondo dominante di sua proprietà.

Il sottoscritto

### **DICHIARA**

altresì:

- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il D.P.R. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt.76 e 75) e informato che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del d.lgs. 196/2003;

- di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art.32 quarter del C.P. e di non versare nelle condizioni che comportano l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231, o altra sanzione cui è connesso il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

La domanda è corredata dai seguenti allegati ed ogni altra integrazione alla stessa sarà inoltrata, esclusivamente, all'indirizzo di posta certificata: [politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)

### **ALLEGATI**

- planimetria catastale con evidenziata la fascia frangivento d'interesse ed il confine con il terreno di proprietà;
- visure catastali dei terreni di proprietà e della fascia frangivento confinante;
- foto recenti dello stato attuale della fascia frangivento di interesse;
- documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali (secondo il modello allegato);
- Procura e/o delega alla loro rappresentanza, rilasciata da ulteriori aventi aventi titolo;

Recapiti e indirizzi sui quali ricevere le comunicazioni relative al procedimento:

telefono/cellulare 3482326645 \_\_\_\_\_

indirizzo PEC : [gennaro.gigli@ingpec.eu](mailto:gennaro.gigli@ingpec.eu)

altro \_\_\_\_\_

Dati e recapiti di un eventuale tecnico abilitato di riferimento:

cognome: Gigli                      nome: Gennaro                      cellulare: 3482326645


e-mail: [gennaro.gigli@libero.it](mailto:gennaro.gigli@libero.it)                      indirizzo PEC: [gennaro.gigli@ingpec.eu](mailto:gennaro.gigli@ingpec.eu)

Altre informazioni:

---

Luogo: Latina (LT)

Data: 15/11/2021

  
\_\_\_\_\_  
**NextPower/Development Italia S.r.l**  
Via San Marco, 21  
20121 Milano  
P. IVA - C. F. 11091860962

---

**richiesta attraversamento fascia frangivento-richiedente NEXTPOWER  
DEVELOPMENT ITALIA srl**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** gennaro.gigli@ingpec.eu <gennaro.gigli@ingpec.eu>

**Data** venerdì 21 gennaio 2022 - 11:40

---

## **Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 21/01/2022 alle ore 11:40:00 (+0100) il messaggio "richiesta attraversamento fascia frangivento-richiedente NEXTPOWER DEVELOPMENT ITALIA srl" proveniente da "gennaro.gigli@ingpec.eu" ed indirizzato a "politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec296.20220121113939.11568.826.2.67@pec.aruba.it

---

## **Delivery receipt**

The message "richiesta attraversamento fascia frangivento-richiedente NEXTPOWER DEVELOPMENT ITALIA srl" sent by "gennaro.gigli@ingpec.eu", on 21/01/2022 at 11:40:00 (+0100) and addressed to "politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec296.20220121113939.11568.826.2.67@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s