

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ECOVOLTAICO

DELLA POTENZA PARI A 144.21 MWp

Comune di Sassari (SS)

Loc. "Giuanne Abbas" e "Elighe longu"

Autorizzazione Unica

(art.12 D.lgs 387/2003 e s.m.i.)

Oggetto:

**1.14 – GEN – Piano Particellare di esproprio delle opere
connesse**

Proponente:



SIGMA ARIETE S.R.L.

Via Mercato n.3, MILANO (MI), 20121

P.I. 11467070964

REA MI - 2604780

PEC sigmaariete@legalmail.it

Progetto sviluppato da Regener8 Power per Canadian Solar



<https://regener8power.com/>

The Surrey Technology Centre,

The Surrey Research Park, Guildford, Surrey, England, GU2

7YG

Progettista:



Stantec S.p.A.

Centro Direzionale Milano 2, Palazzo Canova

Segrate (Milano)

italia.info@stantec.com

Phone: +39 02 94757240

Rev. N.	Data	Descrizione modifiche	Redatto da	Rivisto da	Approvato da
00		Prima Emissione	A. Limido	N. Novati	L. Lavazza
Fase progetto: Definitivo			Formato elaborato: A4		

Nome File: **1.14-00-A-GEN-Piano Particellare di esproprio delle opere
connesse.docx**

Indice

1. Premessa	2
1.1 Parco Ecovoltaico	3
1.1.1 Servitù di passaggio	3
1.2 Tracciato opere elettriche	4
1.3 Opere Utente	6

1. Premessa

Il presente documento riporta l'elenco delle particelle catastali interessate dalle opere di connessione previste dal progetto agrivoltaico denominato "Ecovoltaico Nurra" della potenza complessiva di 144,21 MWp che si desidera realizzare nel Comune di Sassari (SS), Loc. "Giuanne Abbas" ed "Elighe longu".

Il documento è suddiviso in tre capitoli che riportano rispettivamente le aree per le quali si dovrà richiedere una servitù di passaggio pertinenti alle opere dell'impianto Ecovoltaico (1.1), le aree del tracciato delle opere elettriche (cavidotti MT ed AT) per il convogliamento dell'energia prodotta dal generatore fotovoltaico(1.2), e le aree della SSE utente (1.3).

L'impianto sarà collegato alla rete di trasmissione nazionale sulla linea "Fumesanto Carbo-Ittiri" a 380 kV tramite le seguenti opere di connessione:

- Nuova Sottostazione Utente;
- Cavidotto interrato AT a 150 kV di collegamento tra la Sottostazione Utente e la Stazione Elettrica di smistamento della RTN;
- Nuova Stazione Elettrica di smistamento della RTN;
- Raccordi Aerei AT per la connessione alla linea "Rumianca-Sulcis" a 380 kV,

1.1 Parco Ecovoltaico

Le aree adibite alla costruzione dell'impianto, ricadono completamente all'interno di terreni già contrattualizzati e quindi rientrano già nella disponibilità del Proponente.

Nelle tabelle seguenti si riportano le particelle per le quali si dovrà chiedere la servitù di passaggio. L'impianto si estende per la sua interezza nel territorio del Comune di Sassari (SS).

1.1.1 Servitù di passaggio

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA	CLASSE	HA	ARE	CA	NOMINATIVO	TITOLARITA'	QUOTA	AREA DA ESPROPRIARE [m ²]
Sassari	91	116	PASCOLO	4		9	10	COINU DANIELE nato a NUORO (NU) il 08/09/1972	Proprieta'	1/1	23,46
Sassari	91	164	PASCOLO	4		18	45	COINU DANIELE nato a NUORO (NU) il 08/09/1972	Proprieta'	1/1	25,04
Sassari	91	115	SEMIN IRRIG	U		41		COINU DANIELE nato a NUORO (NU) il 08/09/1972	Proprieta'	1/1	11,08
Sassari	91	163	PASCOLO	1		52	90	COINU DANIELE nato a NUORO (NU) il 08/09/1972	Proprieta'	1/1	30,01
Sassari	79	98	PASCOLO	4		26	40	COINU SALVATORE nato a FONNI (NU) il 10/08/1941	Proprieta'	1/2	22,46
								TOLU MARIA nata a FONNI (NU) il 08/06/1951	Proprietà	1/2	22,46

1.2 Tracciato opere elettriche

Si riporta di seguito il tracciato delle opere elettriche previste per l'impianto in progetto.



Figura 1.1: Percorso cavidotto MT di collegamento tra i lotti d'impianto

In figura, in particolare, sono raffigurati i tracciati dei cavidotti MT per il collegamento dell'impianto alla sottostazione utente.

Si precisa che i tracciati dei cavidotti BT ricadono completamente all'interno dei lotti d'impianto, per cui le aree interessate dalla relativa fascia di rispetto da tenere dai cavi di BT ricadono comunque all'interno di terreni già nella disponibilità del Proponente.

Il percorso del cavidotto MT seguirà prevalentemente tracciati stradali esistenti (strade comunali/provinciali) per cui, laddove possibile, la posa del cavidotto avverrà interamente su area stradale/banchina, senza la necessità di ricorrere a servitù con privati.

Il cavidotto AT, di collegamento tra la SSE Utente e la SE Terna, ricade invece all'interno di particelle non direttamente in mano al Proponente ma disponibili per mezzo di accordi di condivisione con un altro Produttore.

Nella tabella seguente è riportato il dettaglio identificativo delle particelle interessate dal percorso del cavidotto MT ed AT e dalla una fascia di rispetto da esso di 3m.

Piano particellare delle aree interessate dall'intervento

TIPO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA	CLASSE	HA	ARE	CA	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	AREA DA ESPROPRIARE [m ²]
MT	Sassari	80	41	SEMINATIVO	2		40	70	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
AT	Sassari	82	171	MODELLO 26					MARONGIU ANDREA nato a SASSARI (SS) il 06/03/1959	MRNNDR59C06I452F	Proprietà	1/1	Non direttamente in mano al Proponente ma disponibile per mezzo di accordo di condivisione con altro Produttore.
MT	Sassari	91	144	SEMINATIVO	2		26	30	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	91	138	SEMINATIVO	2		76	48	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	91	141	PASCOLO	1		20	74	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	91	210	PASCOLO	1	1	4	4	ERSAT (ENTE REGIONALE DI SVILUPPO E ASSISTENZA TECNICA IN AGRICOLTURA con sede in CAGLIARI (CA)	00456930924	Proprietà'	1000/1000	-
MT	Sassari	92	15	PASCOLO	1	1	16	9	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	21	INCOLT PROD	2		19	8	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	18	PASCOLO	1		36	72	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	27	PASCOLO	1		25	20	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	31	PASCOLO	1		48	10	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	24	PASCOLO	1		38	17	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	30	PASCOLO	1		32	40	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	25	PASCOLO	1		60	8	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	92	35	PASCOLO	1		29	93	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	93	115	PASCOLO	1		31	40	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	93	116	PASCOLO	1		4	20	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	93	119	PASCOLO	1		92	20	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	93	120	PASCOLO	1		4	24	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	94	91	SEMINATIVO	2		38	99	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	94	96	SEMINATIVO	2		5	40	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-
MT	Sassari	94	89	SEMINATIVO	2		16	20	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	-

1.3 Opere Utente

Le opere Utente (SSE Utente) ricadono completamente all'interno di particelle non direttamente in mano al Proponente ma disponibili per mezzo di accordi di condivisione con un altro Produttore. In figura è rappresentata l'area di studio della SSE Utente e della SE Terna.



Figura 1.2: Area SSE Utente e SE Terna

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA	CLASSE	HA	ARE	CA	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	AREA DA ESPROPRIARE [m ²]
Sassari	82	171	MODELLO 26					MARONGIU ANDREA nato a SASSARI (SS) il 06/03/1959	MRNNDR59C06I452F	Proprietà	1/1	Non direttamente in mano al proponente ma disponibile per mezzo di accordo di condivisione con altro Produttore.
Sassari	82	176	PASCOLO	1	3	46	41	SERRA MARCO nato a SASSARI (SS) il 16/04/1982	SRRMRC82D16I452A	Proprietà	1/1	2395,6