

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ECOVOLTAICO

DELLA POTENZA PARI A 144.21 MWp

Comune di Sassari (SS)

Loc. "Giuanne Abbas" e "Elighe longu"

Autorizzazione Unica

(art.12 D.lgs 387/2003 e s.m.i.)

Oggetto:

1.18 – GEN – PROSPETTO ECONOMICO

Proponente:



SIGMA ARIETE S.R.L.

Via Mercato n.3, MILANO (MI), 20121
P.I. 11467070964
REA MI - 2604780
PEC sigmaariete@legalmail.it

Progetto sviluppato da Regener8 Power per Canadian Solar



<https://regener8power.com/>
The Surrey Technology Centre,
The Surrey Research Park, Guildford, Surrey, England,
GU2 7YG

Progettista:



Stantec S.p.A.
Centro Direzionale Milano 2, Palazzo Canova
Segrate (Milano)
italia.info@stantec.com
Phone: +39 02 94757240

Rev. N.	Data	Descrizione modifiche	Redatto da	Rivisto da	Approvato da
00	30/11/2021	Prima Emissione	P. Marcello	L. Lavazza	L. Lavazza

Fase progetto: **Definitivo**

Formato elaborato: **A4**

Nome File: **1.18-GEN-Prospetto Economico.docx**

PROSPETTO ECONOMICO
Valore complessivo dell'opera

DESCRIZIONE		IMPORTI IN €	IVA %	IVA €	TOTALE € (IVA compresa)
A	COSTO DEI LAVORI				
A.1	Interventi previsti da computo metrico	123.916.091 €	10	12.391.609 €	136.307.700 €
	A.1.1 Opere Civili Impianto	71.412.651 €	10	7.141.265 €	78.553.916 €
	A.1.2 Opere Elettriche Impianto	47.584.033 €	10	4.758.403 €	52.342.436 €
	A.1.3 Opere agronomiche: Frutteti, Colture e Rinaturalizzazione	1.675.907 €	10	167.591 €	1.843.498 €
	A.1.4 Opere Architettoniche: Strutture architettoniche di supporto	3.243.500 €	10	324.350 €	3.567.850 €
A.2	Oneri di sicurezza (2,5% di A1)	3.097.902 €	10	309.790 €	3.407.693 €
A.3	Opere connesse	166.140 €	10	16.614 €	182.754 €
TOTALE A		127.180.134 €		12.718.013 €	139.898.147 €
B	SPESE GENERALI				
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	1.200.000 €	22	264.000 €	1.464.000 €
B.2	Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	80.000 €	22	17.600 €	97.600 €
B.3	Spese per rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per attività di monitoraggio ambientale)	180.000 €	22	39.600 €	219.600 €
B.4	Pratiche e consulenze legali / amministrative / contabili	50.000 €	22	11.000 €	61.000 €
B.5	Oneri di legge su spese tecniche B.1, B.2 e collaudi B.3	29.200 €	22	6.424 €	35.624 €
B.6	Imprevisti (2% A.1)	2.478.322 €	10	247.832 €	2.726.154 €
B.7	Spese varie	30.000 €	22	6.600 €	36.600 €
TOTALE B		4.047.522 €		593.056 €	4.640.578 €
C	EVENTUALI ALTRE IMPOSTE e contributi dovuti per legge				
C.1	Inarcassa al 4% su B.1	48.000 €		- €	48.000 €
TOTALE C		48.000 €		- €	48.000 €
VALORE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO - TOTALE (A+B+C)		131.275.655 €		13.311.070 €	144.586.725 €

Note:

1. I costi relativi a opere architettoniche (A1.3) e a opere agronomiche ed ecologiche (A1.4) sono stati forniti dalla committenza tramite stime fornite da specialisti locali;

2. I prezzi delle opere civili (A1.1) ed elettriche (A1.2) sono stati desunti dai prezziari regionali oppure direttamente forniti dalla committenza tramite prezzi negoziati con ditte EPC.