

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ECOVOLTAICO

DELLA POTENZA PARI A 144.21 MWp

Comune di Sassari (SS)

Loc. "Giuanne Abbas" e "Elighe longu"

Autorizzazione Unica

(art.12 D.lgs 387/2003 e s.m.i.)

Oggetto:

**5.01.06 – AMB – PUC Comune di Sassari ambito
extraurbano**

Proponente:



SIGMA ARIETE S.R.L.

Via Mercato n.3, MILANO (MI), 20121

P.I. 11467070964

REA MI - 2604780

PEC sigmaariete@legalmail.it

Progetto sviluppato da Regener8 Power per Canadian Solar



<https://regener8power.com/>

The Surrey Technology Centre,

The Surrey Research Park, Guildford, Surrey, England, GU2

7YG

Progettista :



AECOM URS Italia S.p.A.

Via G. Watt, 27

20143 Milano

Tel. +39 02 422556.1

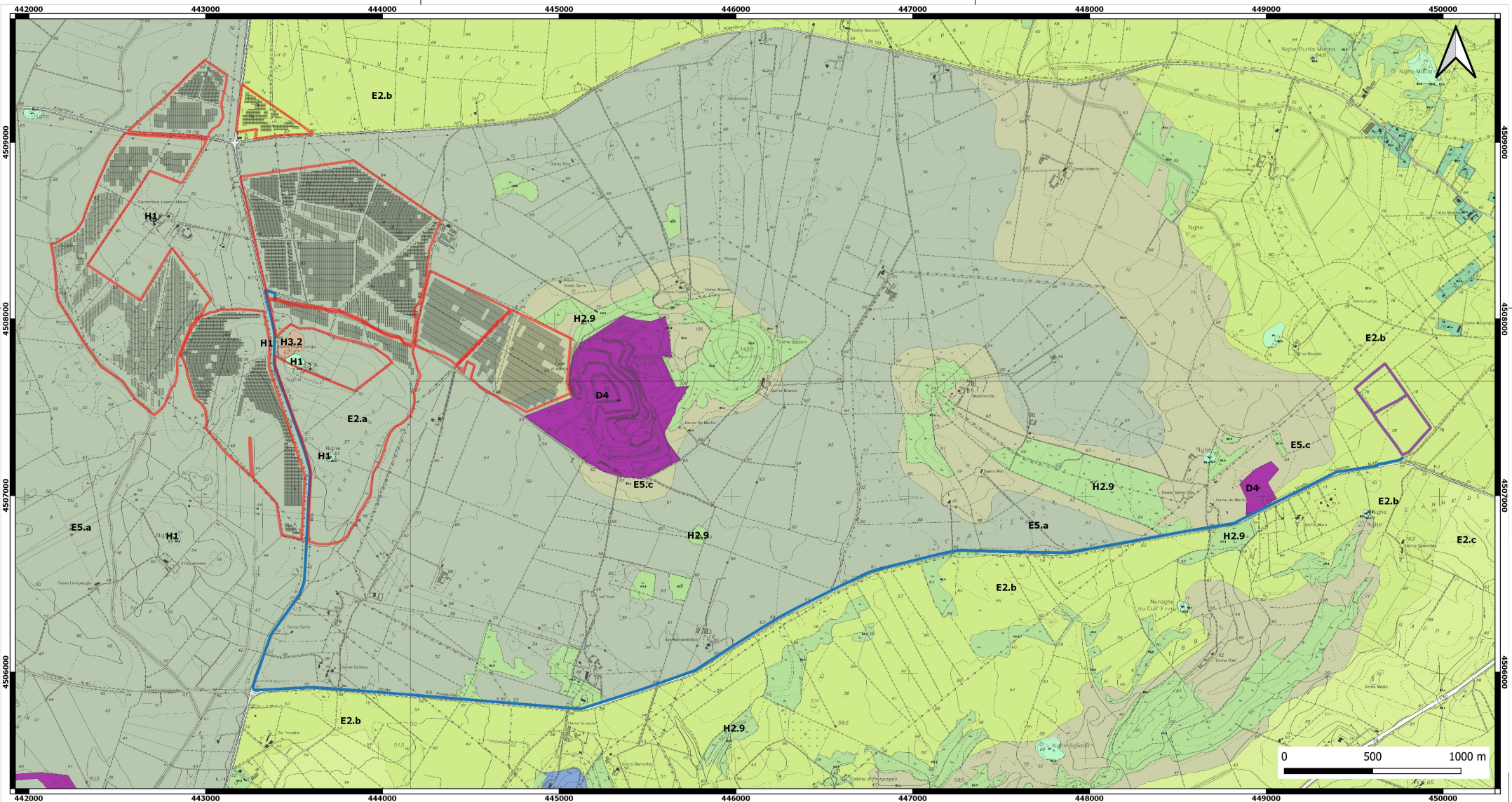
Fax. +39 02 422556.21

Rev. N.	Data	Descrizione modifiche	Redatto da	Rivisto da	Approvato da
00	10/2021	Prima Emissione	GF	EM	LB

Fase progetto: **Definitivo**

Formato elaborato: **A3**

Nome File: **5.01.06-AMB-PUC Comune di Sassari ambito extraurbano**



- LEGENDA:**
- D4** (art. 42 delle NTA): Aree estrattive di prima e seconda categoria
 - E2.a** (art. 45, NTA): Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui (es. seminativi)
 - E2.b** (art. 45, NTA): Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui (es. seminativi in asciutto)
 - E5.a** (art. 43, NTA): Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvo-pastorali
 - E5.c** (art. 48, NTA): Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione
 - H1** (art. 64, NTA): Zona archeologica
 - H2.9** (art. 73, NTA): Boschi e foreste ecc.
 - H3.2** (art. 64, NTA): Scavi e cave dismesse

- Legenda:**
- Perimetro impronta catastale
 - Pannelli fotovoltaici
 - Cavidotto
 - Sottostazione elettrica

Firmato digitalmente da:
LUCCHINI GIANMARCO ALFREDO
 Firmato il 12/11/2021 11:26
 Seriale Certificato: 611362
 Valido dal 19/07/2021 al 19/07/2024
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REV_0	10/2021	GF	EM	LB	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	DIS.	CONTR.	APP.

AECOM

Via Watt, 27
 I-20143 Milano
 Tel. +39.02.422556.1
 Fax. +39.02.422556.21

CLIENTE: Regener8 Power Limited per Canadian Solar Sassari Serre (SS)
Studio di Impatto Ambientale
Progetto Impianto Agrivoltaico – Tecnologico 140-150 MWp
5.01.01-00-A-AMB-Quadro Programmatico
 5.01.01.06-00-A-AMB-PUC Comune di Sassari ambito extraurbano
Tavola 1.5: PUC Comune di Sassari
Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito extraurbano

CODICE	N° COMMESSA	PILOT	SCALA	N° DISEGNO	Foglio	di
	60629641	1:1	1:15000	1.5	1	1

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA AECOM URS ITALIA

LEGENDA PPR COMUNALE

ASSETTO AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART.143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

FASCIA COSTIERA	
SISTEMI A BAIE E PROMONTORI, FALESIE E PICCOLE ISOLE	
CAMPI DUNARI E SISTEMI DI SPIAGGIA	
ZONE UMIDE COSTIERE	
LAGHI NATURALI, INVASI ARTIFICIALI, STAGNI, LAGUNE	
FIUMI, TORRENTI ED ALTRI CORSI D'ACQUA	
FASCIA DI RISPECTO 150 mt FIUMI ex art.143 D.lgs. n°42/04 e Decreto Pres. Giustin RAS n°388/1993 (Rio Mannu)	
PRATERIE DI POSIDONIA OCEANICA	
AREE DI NOTEVOLE INTERESSE FAUNISTICO	
GROTTE, CAVERNE	
ALBERI MONUMENTALI	
MONUMENTI NATURALI ISTITUITI L.R. 31/89	
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE	
AREE NATURALI E SUBNATURALI	
VEGETAZIONE A MACCHIA E IN AREE UMIDE: Aree con vegetazione rada > 5% e < 40%; formazione di faghi nei tronchi; macchie mediterranee; fessure di terreni di argilla superiore a 25 cm; calabi; rovine; pareti salmastre; pareti rocciose.	
BOSCHI Boschi misti di conifere e latifoglie; boschi di latifoglie.	
AREE SEMINATURALI	
PRATERIE Prati stabili; aree a pascolo naturale; casupoli e arstadi; giughe; aree a colonizzazione artificiale.	
AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE	
COLTURE SPECIALIZZATE ED ARBOREE Vigneti, frutteti e frutteti minori; colture temporanee associate all'olivo; colture temporanee associate ai vigneti; colture permanenti.	
IMPIANTI BOSCHIVI ARTIFICIALI Boschi di conifere, pini, abeti, eucalipti; altri impianti arborei da legno, arboricoltura con sistema forestale, di conifere, aree a ricostituzione artificiale.	
COLTURE ERBACEE SPECIALIZZATE AREE AGROFORESTALI AREE INCOLTE Seminatrici in aree non irrigue; prati artificiali; seminativi seminati e colture erbacee a pieno campo; risaie; viti; colture in terra; sistemi colturali e parcelle in coltura; aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di specie naturali importanti; aree agroforestali; aree incolte.	

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELE	
SITI DI INTERESSE COMUNITARIO	
SISTEMA REGIONALE DEI PARCHI, DELLE RISERVE E DEI MONUMENTI NATURALI l.r. 31/89	
OASI PERMANENTI DI PROTEZIONE FAUNISTICA	
AREE GESTIONE SPECIALE ENTE FORESTE	
AREE DI RECUPERO AMBIENTALE	
ANAGRAFE SITI INQUINATI D.Lgs. 22/97 E D.M. 47/99	
SITI INQUINATI	
AREE MINIERARIE DISMESSE	
AREE DEGRADATE	
DISCARICHE	
SCAVI	

LEGENDA PPR COMUNALE

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO	
CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE	
PROPOSTA NUOVA PERIMETRAZIONE CENTRO MATRICE	
ESPANSIONE FINO AGLI ANNI 90	
ESPANSIONI RECENTI	
AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI DIFFUSIONE URBANA	
EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA	
NUCLEI E CASE SPARSE	
AREE SPECIALI E AREE MILITARI	
CIVILE: ISTRUZIONE	1
CIVILE: SANITA'	2
CIVILE: RICERCA	3
CIVILE: SPORT	4
CIVILE: ATTIVITA' RICREATIVE	5
CIVILE: EDIFICI DIREZIONALI	6
CIVILE: CIMITERI	7
CIVILE: PARCHI URBANI ED EXTRAURBANI	8
CIVILE: CAMPI NOMADI	9
CIVILE: CASA CIRCONDARIALE	10
MILITARI	M
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
GRANDI AREE INDUSTRIALI	
EDIFICATO DENTRO LE GRANDI AREE INDUSTRIALI	
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI MINORI	
GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE	
AREE ESTRATTIVE	
AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA (CAVE)	

NODI DEI TRASPORTI		
STAZIONI FERROVIARIE		
STAZIONI AUTOBUS		
SCALI AEREI PER PICCOLI VELIVOLI PER IL TURISMO E LO SPORT		
CICLO DEI RIFIUTI		
DISCARICA RIFIUTI		
IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI		
CICLO DELLE ACQUE REFLUE		
IMPIANTI DI DEPURAZIONE		
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELLA RETE FOGNARIA		
CICLO DELLE ACQUE DI APPROVVIGIONAMENTO		
IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE		
TORRINI PIEZOMETRICI		
SERBATOI PENSLI		
CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA		
CENTRALI TERMOELETTRICHE		
CAMPI EOLICI		
IMPIANTI EOLICI REALIZZATI		
RETE DELLA VIABILITA'		
	LINEARE	AREALE
STRADE STATALI E PROVINCIALI		
STRADE A SPECIFICA VALENZA PAESAGGISTICA E PANORAMICA		
STRADE DI FRUIZIONE TURISTICA		
STRADE STATALI E PROVINCIALI A SPECIFICA VALENZA PAESAGGISTICA E PANORAMICA		
A SPECIFICA VALENZA PAESAGGISTICA E PANORAMICA DI FRUIZIONE TURISTICA		
RETE STRADALE LOCALE		
IMPIANTI FERROVIARI LINEARI		

LEGENDA PPR COMUNALE

ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI PAESAGGISTICI ARCHITETTONICI E IDENTITARI - ZONA DI TUTELA INTEGRALE	
BENI PAESAGGISTICI ARCHEOLOGICI - ZONA DI TUTELA INTEGRALE	
FASCE DI TUTELA CONDIZIONATA	
AREE DI RISCHIO ARCHEOLOGICO	
CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE	
PROPOSTA NUOVA PERIMETRAZIONE CENTRO MATRICE	
AREE VINCOLATE Ex legge 1497/90	
AREE VINCOLATE Ex legge 431/86 art. 1TER	
AREE DELLA BONIFICA	
AREE DELL'ORGANIZZAZIONE MINIERARIA	
PARCHI GEOMINERARIO AMBIENTALE E STORICO D.M. AMBIENTE 265/01	
LIMITI AMMINISTRATIVO COMUNALE	

Firmato digitalmente da:
LUCCHINI GIANMARCO ALFREDO
 Firmato il 12/11/2021 11:31
 Seriale Certificato: 611362
 Valido dal 19/07/2021 al 19/07/2024
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REV_0		10/2021	GF	EM	LB
REV	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK	APP
CLIENTE: Regener8 Power Limited per Canadian Solar Sassari Serre (SS) Studio di Impatto Ambientale Progetto Impianto Agrivoltaico – Tecnologico 140-150 MWp 5.01.01-00-A-AMB-Quadro Programmatico 5.01.01.11-00-A-AMB-Legenda PUC Comune di Sassari Tavola 1.9: Legenda PUC Comune di Sassari delle carte 1.7 e 1.8					
CODE	JOB N°	PLOT	SCALE	DRAWN N°	Sheet of
	60629641	1:1		1.9	1 of 1
REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IS FORBIDDEN WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION BY AECOM URS ITALIA					