

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ECOVOLTAICO

DELLA POTENZA PARI A 144.21 MWp

Comune di Sassari (SS)

Loc. "Giuanne Abbas" e "Elighe longu"

Autorizzazione Unica
(art.12 D.lgs 387/2003 e s.m.i.)

Oggetto:

**5.01.12.01-AMB-PUC Comune di Sassari beni paesaggistici
e archeologici Allegato E3**

Proponente:



SIGMA ARIETE S.R.L.

Via Mercato n.3, MILANO (MI), 20121

P.I. 11467070964

REA MI - 2604780

PEC sigmaariete@legalmail.it

Progetto sviluppato da Regener8 Power per Canadian Solar



<https://regener8power.com/>

The Surrey Technology Centre,

The Surrey Research Park, Guildford, Surrey, England, GU2
7YG

Progettista :



AECOM URS Italia S.p.A.

Via G. Watt, 27

20143 Milano

Tel. +39 02 422556.1

Fax. +39 02 422556.21

Rev. N.	Data	Descrizione modifiche	Redatto da	Rivisto da	Approvato da
00	10/2021	Prima Emissione	GF	EM	LB

Fase progetto: **Definitivo**

Formato elaborato: **A3**

Nome File: **5.01.12.01-AMB-PUC Comune di Sassari beni paesaggistici e
archeologici Allegato E3**

Allegato E3 del PUC-Normativa per i beni archeologici

Architettura Tipologia: NURAGHE	DISCIPLINA DEL PERIMETRO A TUTELA INTEGRALE	DISCIPLINA DEL PERIMETRO A TUTELA CONDIZIONATA
<p>SCHEDA 90064162 – NURAGHE ELIGHE LONGU I Contesto paesaggistico intatto</p>	<p>Sono consentiti esclusivamente interventi di recupero e restauro del monumento. Non sono consentiti interventi di nuova edificazione né di modifica dei luoghi (movimenti di terra, scavi anche di lieve entità, apertura di camminamenti, ecc.). L'accessibilità al bene deve essere garantita attraverso il recupero dei tracciati esistenti che vanno mantenuti al naturale; non è consentita la pavimentazione con elementi lapidei o materiali artificiali; è consentito l'uso di terra stabilizzata. E' obbligatoria la conservazione di tutti gli elementi vegetazionali esistenti; è consentita l'eliminazione di quelli necessari per il miglioramento e la fruizione del bene. Gli interventi sul verde devono garantire la intervisibilità tra il nuraghe ed il Nuraghe Elighe Longu II. Sono sempre ammesse attività di studio, ricerca, scavo e restauro, nonché interventi di trasformazione connessi a tali attività, ad opera degli enti o degli istituti scientifici autorizzati. Non sono consentite attività agricole.</p>	<p>Ai fini della salvaguardia paesaggistica non sono consentiti interventi di nuova edificazione, ma è fatta salva la suscettività edificatoria dell'area, stabilita dalla disciplina urbanistica per la stessa area. Non sono consentiti inoltre interventi di modifica dei luoghi. Per gli edifici esistenti all'interno del perimetro sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione senza incremento alcuno né della volumetria né dell'altezza. Gli interventi dovranno avvenire nel massimo rispetto dei manufatti esistenti che dovranno conservare tipologia, caratteristiche costruttive, elementi di finitura del cuile tradizionale. Unicamente per fini agricoli, qualora venga dimostrata l'impossibilità di ubicare le attrezzature al di fuori del perimetro, può essere previsto l'intervento di nuova costruzione, a condizione che: - Il nuovo manufatto abbia altezze non superiori a quelle dei manufatti esistenti; - Il nuovo manufatto abbia volume non superiore al 30% di quello complessivo dei manufatti esistenti; - La localizzazione nell'area libera al centro tra i fabbricati esistenti; - Il nuovo manufatto non interferisca visivamente né col Nuraghe Elighe I né col Nuraghe Elighe II; - La tipologia edilizia sia quella tradizionale del cuile della Nurra; - Le caratteristiche costruttive e i materiali siano di tipo tradizionale. - Il progetto di tutela e valorizzazione ambientale sia esteso all'intero perimetro. Nelle parti prive di macchia mediterranea sono consentite attività agricole che non comportino l'aratura del terreno in profondità; gli interventi di aratura devono comunque essere sempre comunicati alla Soprintendenza per i Beni Archeologici. Sono sempre ammessi piani, programmi e progetti coordinati di tutela, valorizzazione e riassetto paesaggistico su iniziativa di enti o istituti scientifici autorizzati dalla competente</p>

		<p>Soprintendenza. E' consentito l'inserimento di cartellonistica per la didattica purché di limitate dimensioni e che non interferisca né con le visuali del bene né con quelle del paesaggio circostante. La localizzazione dovrà essere ai margini dell'area.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Architettura Tipologia: NURAGHE	DISCIPLINA DEL PERIMETRO A TUTELA INTEGRALE	DISCIPLINA DEL PERIMETRO A TUTELA CONDIZIONATA
<p>SCHEDA 90064163 – NURAGHE ELIGHE LONGU II Contesto paesaggistico intatto</p>	<p>Sono consentiti esclusivamente interventi di recupero e restauro del monumento.</p> <p>Non sono consentiti interventi di nuova edificazione né di modifica dei luoghi (movimenti di terra, scavi anche di lieve entità, apertura di camminamenti, ecc.).</p> <p>E' obbligatoria l'eliminazione dell'accumulo di materiali addossati al monumento.</p> <p>L'accessibilità al bene deve essere garantita attraverso il recupero dei tracciati esistenti che vanno mantenuti al naturale; non è consentita la pavimentazione con elementi lapidei o materiali artificiali; è consentito l'uso di terra stabilizzata.</p> <p>E' obbligatoria la conservazione di tutti gli elementi vegetazionali esistenti; è consentita l'eliminazione di quelli necessari per il miglioramento e la fruizione del bene. Gli interventi sul verde devono garantire la intervisibilità tra il nuraghe ed il Nuraghe Elighe Longu I.</p> <p>Sono sempre ammesse attività di studio, ricerca, scavo e restauro, nonché interventi di trasformazione connessi a tali attività, ad opera degli enti o degli istituti scientifici autorizzati.</p> <p>Non sono consentite attività agricole.</p>	<p>Non sono consentiti interventi di nuova edificazione né di modifica dei luoghi.</p> <p>Per gli edifici esistenti all'interno del perimetro sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria (I1) e straordinaria (I2) e ristrutturazione (I4) senza incremento alcuno né della volumetria né dell'altezza.</p> <p>Gli interventi dovranno avvenire nel massimo rispetto dei manufatti esistenti che dovranno conservare tipologia, caratteristiche costruttive, elementi di finitura del <i>cuile</i> tradizionale.</p> <p>Unicamente per fini agricoli, qualora venga dimostrata l'impossibilità di ubicare le attrezzature al di fuori del perimetro, può essere previsto l'intervento di nuova costruzione, a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il nuovo manufatto abbia altezze non superiori a quelle dei manufatti esistenti; - Il nuovo manufatto abbia volume non superiore al 30% di quello complessivo dei manufatti esistenti; - La localizzazione nell'area libera al centro tra i fabbricati esistenti; - Il nuovo manufatto non interferisca visivamente né col Nuraghe Elighe I né col Nuraghe Elighe II; - La tipologia edilizia sia quella tradizionale del <i>cuile</i> della Nurra; - Le caratteristiche costruttive e i materiali siano di tipo tradizionale. - Il progetto di tutela e valorizzazione ambientale sia esteso all'intero perimetro. <p>Nelle parti prive di macchia mediterranea sono consentite attività agricole che non comportino l'aratura del terreno in profondità; gli interventi di aratura devono comunque essere sempre autorizzati dalla competente Soprintendenza.</p> <p>Sono sempre ammessi piani, programmi e progetti coordinati di tutela, valorizzazione e riassetto paesaggistico su iniziativa di enti o istituti scientifici autorizzati dalla competente</p>

		Soprintendenza. E' consentito l'inserimento di cartellonistica per la didattica purché di limitate dimensioni e che non interferisca né con le visuali del bene né con quelle del paesaggio circostante. La localizzazione dovrà essere ai margini dell'area.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Firmato digitalmente da:

LUCCHINI GIANMARCO ALFREDO

Firmato il 12/11/2021 11:34

Seriale Certificato: 611362

Valido dal 19/07/2021 al 19/07/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA