



**REGIONE CAMPANIA  
PROVINCIA DI CASERTA  
COMUNE DI SESSA AURUNCA**



Committente:

**ATON 22 s.r.l**

Via Julius Durst, 6  
39042 Bressanone (BZ)  
03072680212  
PEC: aton.22@pec.it

**IMPIANTO FV C\_023**

*Progettazione di un impianto agro-fotovoltaico di potenza complessiva 19'021 kW e di tutte le opere ed infrastrutture connesse, nel comune di Sessa Aurunca (CE)*

**PIANO PARTICELLARE GRAFICO E DESCRITTIVO**

Progettazione:



Il Progettista:


Ing. Riccardo Mai



	Ing. <b>R.A. Rossi</b>						
	Ing. <b>V. Villano</b>						
	Pian. Ter. <b>L. Lanni</b>						
	Pian. Ter. <b>G. Delogu</b>	Ing. <b>S. Viara</b>	Ing. <b>R.Mai</b>	Emissione	11/2021		
PROTOCOLLO	REDATTO	CONTROLLATO	AUTORIZZATO	CAUSALE	DATA	REVISIONE	


DOC	<b>C_023_DEF_R_03</b>	Formato	<b>A4</b>	Scala	-
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	---

*Il presente documento è di proprietà esclusiva della Aton 22 s.r.l, non potrà essere duplicato e/o copiato in nessuna delle sue parti. La Aton 22 s.r.l. si riserva il diritto di ogni modifica.*

	Piano particellare	Codice Elaborato:
	Progettazione di un <b>impianto agro-voltaico</b> di potenza complessiva <b>19'021kW</b> e opere connesse, comune di Sessa Aurunca	<b>C_023_DEF_R_03</b>
		Data: 11/2021

## Sommario

1. PREMESSA .....	3
2. INTRODUZIONE .....	7
3. PIANO PARTICELLARE .....	8
3.1 ESTRATTO DI MAPPA.....	8
3.2 PARTICELLE CATASTALI .....	9
3.3 VISURE .....	10
3.4 FRAZIONAMENTI .....	13
3.5 CAVIDOTTO MT .....	18
3.6 CAVIDOTTO AT .....	20

	Piano particellare	Codice Elaborato:
	Progettazione di un <b>impianto agro-voltaico</b> di potenza complessiva <b>19'021kW</b> e opere connesse, comune di Sessa Aurunca	<b>C_023_DEF_R_03</b>

## 1. PREMESSA


Il presente elaborato, redatto dalla società di ingegneria "**MARI s.r.l.**" su incarico del soggetto proponente "**ATON 22 s.r.l.**", costituisce il piano particellare funzionale all'inquadramento catastale dei terreni interessati dalla realizzazione e dall'esercizio di un Impianto agro-fotovoltaico a terra (di seguito "**impianto FV**") e delle opere connesse, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, di potenza complessiva:

- nominale massima **19.021 kW**;
- reale immessa in rete in AC **18.871 kW**.

La società **Mari s.r.l.** è titolare, a nome del soggetto proponente **ATON 22 s.r.l.**, di una **STMG** rilasciata da **TERNA S.p.a.**, cod. pratica **202001103**, regolarmente accettata in data **19/01/2021**, (allegato *DOC\_AMM\_13*) che prevede un collegamento in antenna alla sezione 150 kV della esistente **Stazione Elettrica** 380/150 kV denominata "**Garigliano**". L'Impianto FV dovrà connettersi pertanto alla Rete di trasmissione nazionale attraverso una Stazione elettrica gestita da TERNA S.p.a.

L'energia elettrica prodotta dal generatore fotovoltaico in oggetto sarà erogata prima attraverso una interconnessione intermedia in media tensione a 20 kV (di seguito "**Cavidotto MT**") fino alla Stazione Elettrica di Utenza (di seguito "**SEU**") dove avverrà l'elevazione a 150 kV. Successivamente, a valle della trasformazione, mediante linea in alta tensione (150 kV) in uscita dalla SEU (di seguito "**Cavidotto AT**") l'energia prodotta sarà collegata in parallelo ad una stazione di smistamento condivisa con altri Produttori (di seguito "**Stazione di smistamento**"). Infine, la stazione di smistamento condivisa si conatterà, alla **Stazione Elettrica** 380/150 kV **TERNA Garigliano**, attraverso un elettrodotto di connessione a 150 kV condiviso (di seguito "Cavidotto AT condiviso"). La Stazione di smistamento ed il Cavidotto AT condiviso sono oggetto di un **Accordo di condivisione** per il collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale allegato allo Studio di impatto Ambientale a cui questa relazione viene allegata (rif.*DOC\_AMM\_16*) e a cui si rimanda per gli opportuni approfondimenti.

In base a quanto contenuto nell'accordo di cui sopra, la gestione della fase realizzativa delle "*Opere Comuni*" di impianto sarà affidata alla prima tra le società contraenti che concluderà l'iter autorizzativo (ex D.Lgs 387/2003) per la realizzazione del progetto del

	Piano particellare	Codice Elaborato:
	Progettazione di un <b>impianto agro-voltaico</b> di potenza complessiva <b>19'021kW</b> e opere connesse, comune di Sessa Aurunca	<b>C_023_DEF_R_03</b>

proprio impianto. Si specifica che le *"Opere Comuni"* sono costituite secondo il medesimo accordo dallo stallo in area Terna, dalla linea in cavo AT per il collegamento dello stallo in area Terna e quello di arrivo linea e da un sistema di sbarre (*in blu nell'Allegato A*), dallo stallo arrivo linea in cavo AT dal "S.E.U. di Sessa Aurunca Srl" (*campito in rosso nell'Allegato A*) e dallo stallo arrivo linea in cavo AT dal "S.E.U. di Mari Srl" (*campito in verde nell'Allegato A*).

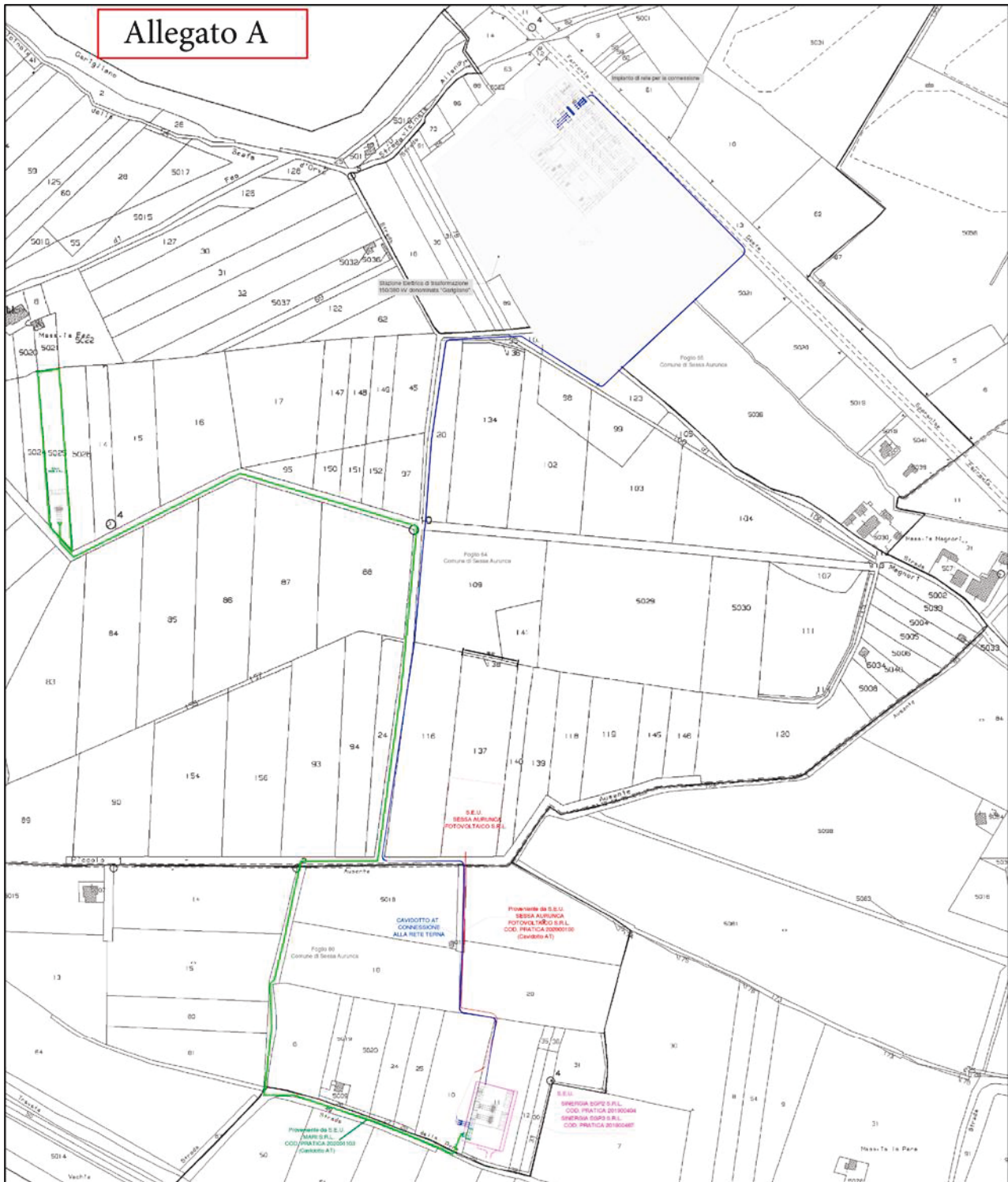



Figura 1 - Stralcio Allegato A dell'accordo di condivisione

	Piano particellare	Codice Elaborato:
	Progettazione di un <b>impianto agro-voltaico</b> di potenza complessiva <b>19'021kW</b> e opere connesse, comune di Sessa Aurunca	<b>C_023_DEF_R_03</b>

Oltre alla scrivente, le società contraenti che si impegnano a condividere il medesimo stallo AT messo a disposizione da Terna Spa, come richiesto dalla stessa al fine di razionalizzare l'utilizzo delle strutture di rete, presso la stazione SE *Garigliano*, sono:

- la società SINERGIA EGP2 S.r.l., con sede legale in Napoli, Cap 80143, Centro Direzionale Isola G1 Scala C Interno 58, avente c.f. e P.IVA 09171221212, iscritta alla CCIAA di Napoli con num. REA NA-1013534, PEC [sinergia.egp2@pec.it](mailto:sinergia.egp2@pec.it);
- la società SINERGIA EGP3 S.r.l., con sede legale in Napoli, Cap 80143, Centro Direzionale Isola G1 Scala C Interno 58, avente c.f. e P.IVA 09171231211, iscritta alla CCIAA di Napoli con num. REA NA-1013540, PEC [sinergia.egp3@pec.it](mailto:sinergia.egp3@pec.it);
- la società SESSA AURUNCA FOTOVOLTAICO S.R.L., con sede in Via Caradosso 9, Milano P. IVA 11255770965 iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi N.REA MI- 2590024, PEC [sessaauruncafotovoltaico@unapec.it](mailto:sessaauruncafotovoltaico@unapec.it).

La **Stazione di smistamento** ed il **Cavidotto AT condiviso** sono stati oggetto di Valutazione di impatto ambientale all'interno del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale presentato dalla Società SINERGIA EGP3 S.r.l. allo Staff Valutazioni Ambientali della Regione Campania CUP 8852. L'esito finale di tale procedimento è contenuto nel **Decreto Dirigenziale n. 241 del 15/10/2021**, con il quale si esprime parere favorevole di Valutazione di impatto ambientale del progetto presentato (Allegato *DOC\_AMM\_17*).

## 2. INTRODUZIONE

Il presente progetto è relativo alla realizzazione e all'esercizio di un impianto di generazione elettrica con tecnologia fotovoltaica e potenza di produzione pari a **19.021 kWp**, da realizzarsi in Località Maiano (coord. **41°16'44.0" N - 13°50'36.0" E**) sul territorio del Comune di **Sessa Aurunca (CE)**, per il quale si prevede un collegamento in antenna alla sezione 150 kV della esistente **Stazione Elettrica 380/150 kV** denominata **"Garigliano"**.

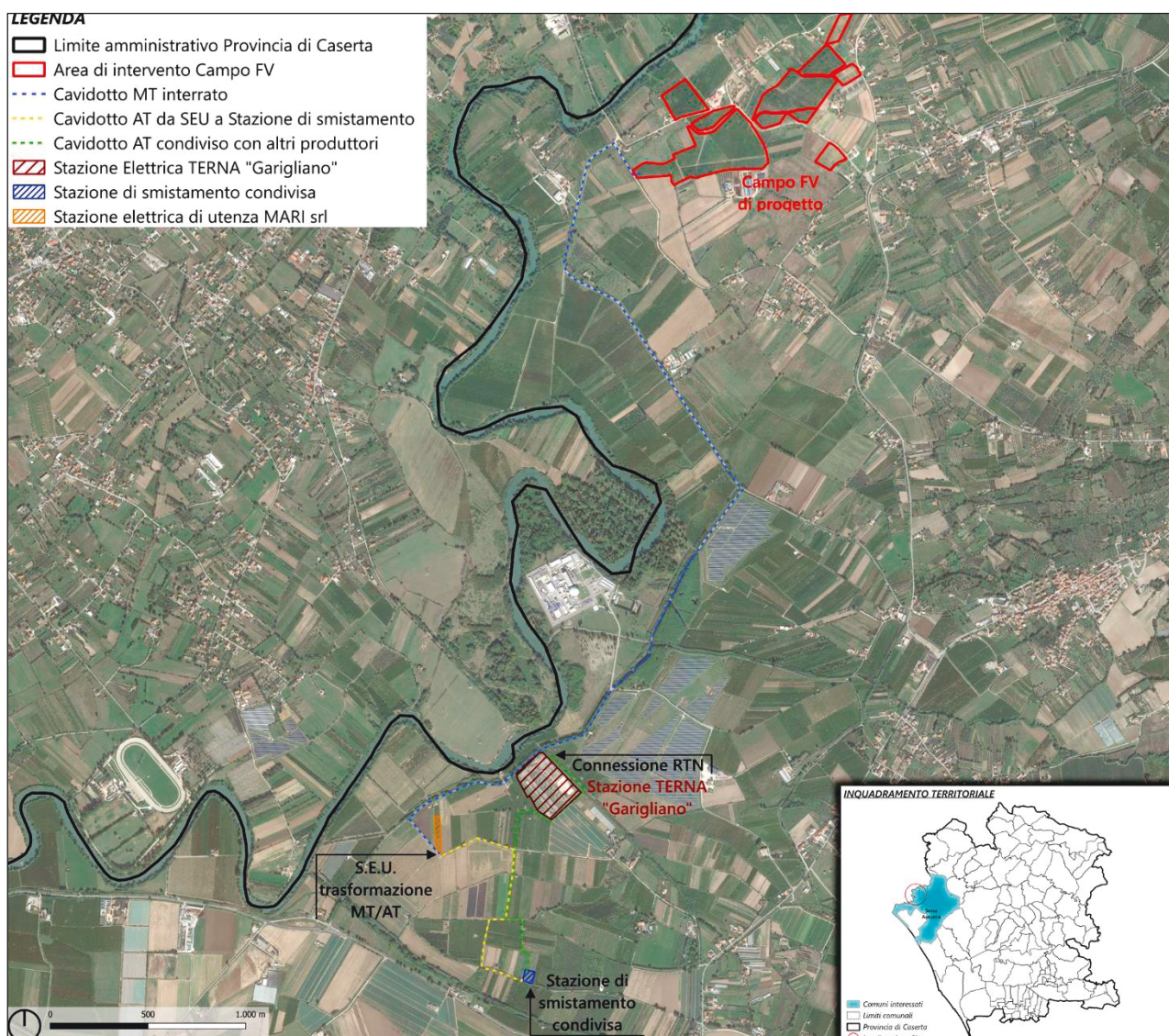


Figura 2 – Inquadramento su ortofoto del progetto

### 3. PIANO PARTICELLARE

#### 3.1 ESTRATTO DI MAPPA

L'impianto fotovoltaico oggetto di intervento e il cavidotto di connessione MT fino alla S.E.U. del produttore e il Cavidotto AT di collegamento con la Stazione di Smistamento, ricadranno nei terreni censiti catastalmente come mostrati nella seguente immagine:

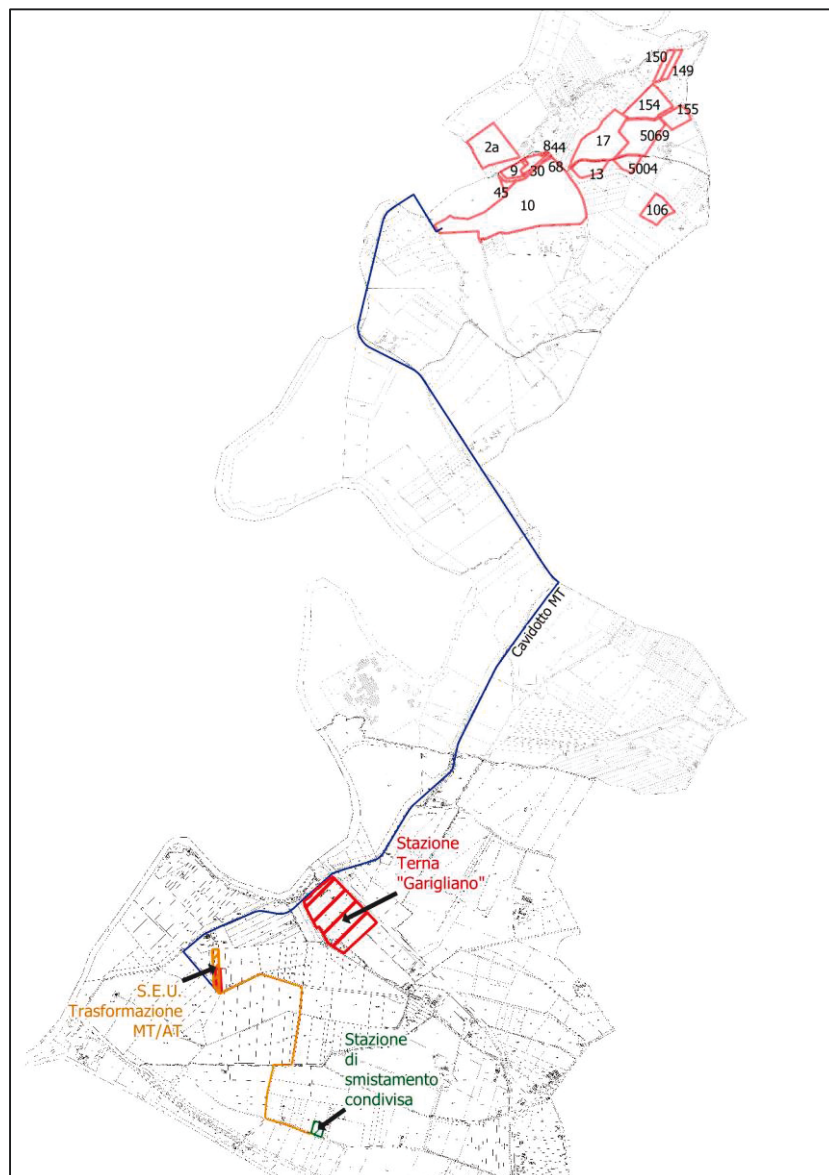


Figura 3 – Inquadramento delle opere in progetto su base catastale



### 3.2 PARTICELLE CATASTALI

➤ IMPIANTO FV

L'impianto ricadrà nelle seguenti particelle che risultano così accatastate:

PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	DESCRIZIONE
Caserta	Sessa Aurunca	22	17	Frutteto
Caserta	Sessa Aurunca	22	149	Seminativo
Caserta	Sessa Aurunca	22	150	Seminativo
Caserta	Sessa Aurunca	22	154	Frutteto
Caserta	Sessa Aurunca	22	155	Pascolo
Caserta	Sessa Aurunca	22	5069	Pascolo
Caserta	Sessa Aurunca	22	2/b	Frutteto irriguo
Caserta	Sessa Aurunca	34	8	Frutteto
Caserta	Sessa Aurunca	34	9	Frutteto irriguo
Caserta	Sessa Aurunca	34	10	Frutteto
Caserta	Sessa Aurunca	34	13	Seminativo
Caserta	Sessa Aurunca	34	29	Frutteto irriguo
Caserta	Sessa Aurunca	34	30	Frutteto
Caserta	Sessa Aurunca	34	44	Incolto sterrato
Caserta	Sessa Aurunca	34	45	Frutteto
Caserta	Sessa Aurunca	34	47	Frutteto irriguo
Caserta	Sessa Aurunca	34	68	Frutteto
Caserta	Sessa Aurunca	34	106	Bosco ceduo
Caserta	Sessa Aurunca	34	5004	Bosco ceduo

FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETÀ	SUPERFICIE mq
22	17		33965
22	149		4118
22	150		4345

22	154	<i>CORTE GRANDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA AGRICOLA con sede in Sessa Aurunca - C.F.: 03891870614</i>	18455
22	155		8285
22	5069		24457
22	2/b		25000
34	8		288
34	9		5000
34	10		113252
34	13		9300
34	29		440
34	30		4341
34	44		50
34	45		1860
34	47		196
34	68		225
34	106		11340
34	5004		6040

➤ STAZIONE ELETTRICA DI UTENZA SEU

La stazione elettrica di utenza dove avverrà la trasformazione in AT occuperà parte della seguente particella catastale:

PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	DESCRIZIONE
Caserta	Sessa Aurunca	64	5025	Seminativo

FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETÀ	SUPERFICIE mq
64	5025	DEL FRANCO Rosa nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 24/05/1962 - CF:DLFRSO62E64E054E DI NARDO Giovanni nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 05/04/1954 - CF: DNRGNN54D05E054T	3630

### 3.3 VISURE

Si allegano le visure aggiornate delle particelle delle aree interessate dall'intervento:

➤ IMPIANTO FV

Corte Grande S.r.l. Agricola :

**Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio**

Situazione aggiornata al : 26/10/2021

**Soggetto selezionato**

Nominativo: CORTE GRANDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA AGRICOLA  
Codice fiscale: 03891870614  
Comune di: SESSA AURUNCA Codice: 1676  
Immobili Individuati: 58

**Elenco immobili per diritti e quote**

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	142		SEMINATIVO	4	4 are 10 ca	R.D.Euro:2,75 R.A. Euro: 2,01	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	22	144		SEMINATIVO	4	1 are 74 ca	R.D.Euro:1,17 R.A. Euro: 0,85	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	145		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	22	146		SEMINATIVO	4	1 are 80 ca	R.D.Euro:1,21 R.A. Euro: 0,88	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	149		SEMINATIVO	4	41 are 18 ca	R.D.Euro:27,65 R.A. Euro: 20,20	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	150		SEMINATIVO	4	43 are 45 ca	R.D.Euro:29,17 R.A. Euro: 21,32	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	22	153		SEMINATIVO	4	3 are 80 ca	R.D.Euro:2,55 R.A. Euro: 1,86	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	154		FRUTTETO	1	1 ha 84 are 55 ca	R.D.Euro:300,23 R.A. Euro: 181,09		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	155		PASCOLO	3	82 are 85 ca	R.D.Euro:14,98 R.A. Euro: 10,70	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	22	159		PASCOLO	3	10 are 72 ca	R.D.Euro:1,94 R.A. Euro: 1,38	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	22	161		PASCOLO	3	6 are 56 ca	R.D.Euro:1,19 R.A. Euro: 0,85	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	22	168		PASCOLO	3	2 are 66 ca	R.D.Euro:0,48 R.A. Euro: 0,34	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	17		FRUTTETO	1	3 ha 39 are 65 ca	R.D.Euro:552,56 R.A. Euro: 333,29		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	22	172		PASCOLO	3	2 are 3 ca	R.D.Euro:0,37 R.A. Euro: 0,26	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	19		ORTO	U	34 are 40 ca	R.D.Euro:62,18 R.A. Euro: 53,30		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	5069		PASCOLO	3	2 ha 44 are 57 ca	R.D.Euro:44,21 R.A. Euro: 31,58		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	62		ORTO	U	36 are 50 ca	R.D.Euro:65,98 R.A. Euro: 56,55		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	65		ORTO	U	76 are 47 ca	R.D.Euro:138,23 R.A. Euro: 118,48		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	34	102		BOSCO CEDUO	2	7 are 92 ca	R.D.Euro:0,45 R.A. Euro: 0,12	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 65/1000	SESSA AURUNCA (CE)	34	104		BOSCO CEDUO	2	11 ca	R.D.Euro:0,01 R.A. Euro: 0,00	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	106		BOSCO CEDUO	2	1 ha 13 are 40 ca	R.D.Euro:6,44 R.A. Euro: 1,76	21503	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	13		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	5004		BOSCO CEDUO	2	60 are 40 ca	R.D.Euro:3,43 R.A. Euro: 0,94	46536	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	5055		FRUTTETO	1	2 are 7 ca	R.D.Euro:3,37 R.A. Euro: 2,03		

## Corte Grande S.r.l.s Agricola :

### Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/10/2021

#### Soggetto selezionato


Nominativo: CORTE GRANDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA AGRICOLA  
 Codice fiscale: 03891870614  
 Comune di: SESSA AURUNCA Codice: 1676  
 Immobili individuati: 14

#### Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	1		FRUTTETO	1	47 are 38 ca	R.D.Euro:77,05 R.A. Euro: 46,47		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	192		FRUTTETO	1	11 are 12 ca	R.D.Euro:18,09 R.A. Euro: 10,91		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	2		FRUTT IRRIG	U	5 ha 98 are 40 ca	R.D.Euro:1.838,83 R.A. Euro: 772,62		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	78		FRUTT IRRIG	U	12 are 10 ca	R.D.Euro:37,18 R.A. Euro: 15,62		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	22	81		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		<a href="#">SI</a>
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	10		FRUTTETO	1	11 ha 32 are 52 ca	R.D.Euro:1.842,43 R.A. Euro: 1.111,31		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	29		FRUTT IRRIG	U	4 are 40 ca	R.D.Euro:13,62 R.A. Euro: 5,68		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	30		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		<a href="#">SI</a>
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	44		INCOLT STER		50 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:	28019	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	45		FRUTTETO	1	18 are 60 ca	R.D.Euro:30,28 R.A. Euro: 18,25		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	47		FRUTT IRRIG	U	1 are 96 ca	R.D.Euro:8,02 R.A. Euro: 2,53		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	68		FRUTTETO	1	2 are 25 ca	R.D.Euro:3,66 R.A. Euro: 2,21		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	8		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		<a href="#">SI</a>
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	SESSA AURUNCA (CE)	34	9		FRUTT IRRIG	U	50 are	R.D.Euro:153,85 R.A. Euro: 64,58		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Figura 4 – Visure catastali delle particelle dell'impianto FV

	Piano particellare	Codice Elaborato:
	Progettazione di un <b>impianto agro-voltaico</b> di potenza complessiva <b>19'021kW</b> e opere connesse, comune di Sessa Aurunca	<b>C_023_DEF_R_03</b>
		Data: 11/2021

➤ STAZIONE ELETTRICA DI UTENZA SEU



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2021

Data: 13/08/2021 - Ora: 15.32.10 Fine  
Visura n.: T90154 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESSA AURUNCA ( Codice: I676) Provincia di CASERTA
Catasto Terreni	Foglio: 64 Particella: 5025

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	64	5025		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 36 30		Dominicale Euro 59,05 L. 114.345	Agrario Euro 21,56 L. 41.745	FRAZIONAMENTO del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000 (n. 10015.4/2000)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL FRANCO Rosa nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 24/05/1962	DLFRS062E64E054E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI NARDO GIOVANNI
2	DI NARDO Giovanni nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 05/04/1954	DNRGNNS4D05E054T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DEL FRANCO ROSA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 30/11/2000 protocollo n. CE0029263 Voltura in atti dal 01/02/2006 Repertorio n.: 7565 Rogante: MUSTO MARIA Sede: CAIAZZO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6399.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Figura 5 – Visura catastale dell'area della SEU

### 3.4 FRAZIONAMENTI

➤ IMPIANTO FV

A seguito della stipula del contratto di costituzione di diritto di superficie tra il committente ed i prominenti concedenti, le parti sono giunte ad accordo per un totale di **270.957 mq** di terreno a disposizione per la realizzazione dell'impianto FV. Le particelle interessate da successivi frazionamenti catastali sono individuate nel foglio 22 alla particella 2, che sarà così distinte:

FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE	PROPRIETÀ
22	2/b	25.000 mq	Corte Grande Società a Responsabilità Limitata Agricola con sede in Sessa Aurunca - C.F.: 03891870614
	<b>Totale</b>	<b>25.000 mq</b>	

Le particelle verranno suddivise secondo quanto raffigurato nell'immagine allegata alla stipula del contratto tra le parti.

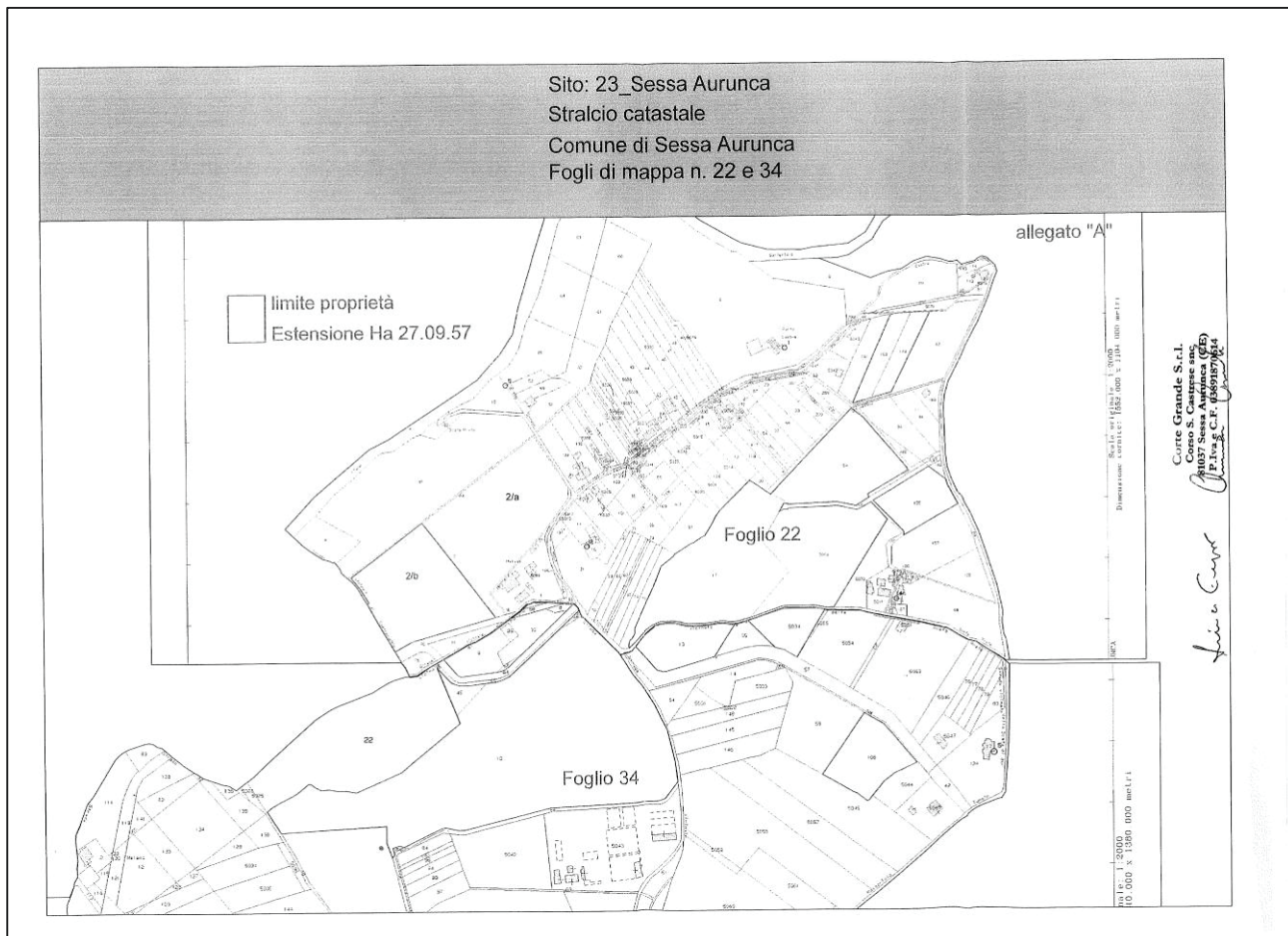


Figura 6 – Allegato catastale alla stipula del contratto di diritto di superficie

Si allega ulteriore immagine di dettaglio:

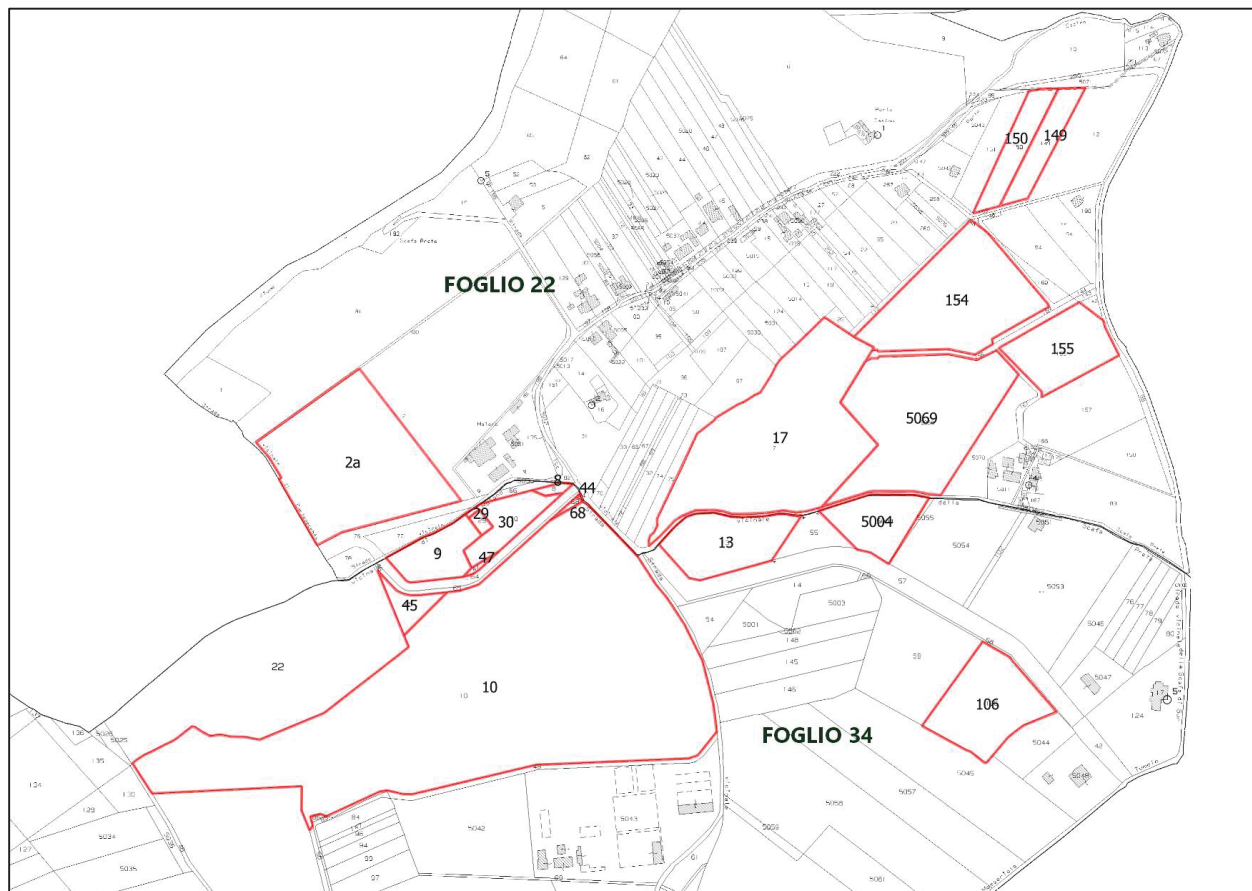


Figura 7 – Dettaglio catastale

➤ STAZIONE ELETTRICA DI UTENZA SEU

La stazione elettrica di utenza, dove giungerà il cavidotto di connessione dell'impianto FV in MT e nella quale avverrà l'elevazione a 150 kV dal quale si estenderà il cavidotto AT di collegamento con la stazione di smistamento, sarà localizzata nel Comune di Sessa Aurunca in località Magnoli (41°14'50.5" N - 13°49'36.4" E) e sarà ubicata sulla particella 5025 del foglio 64.

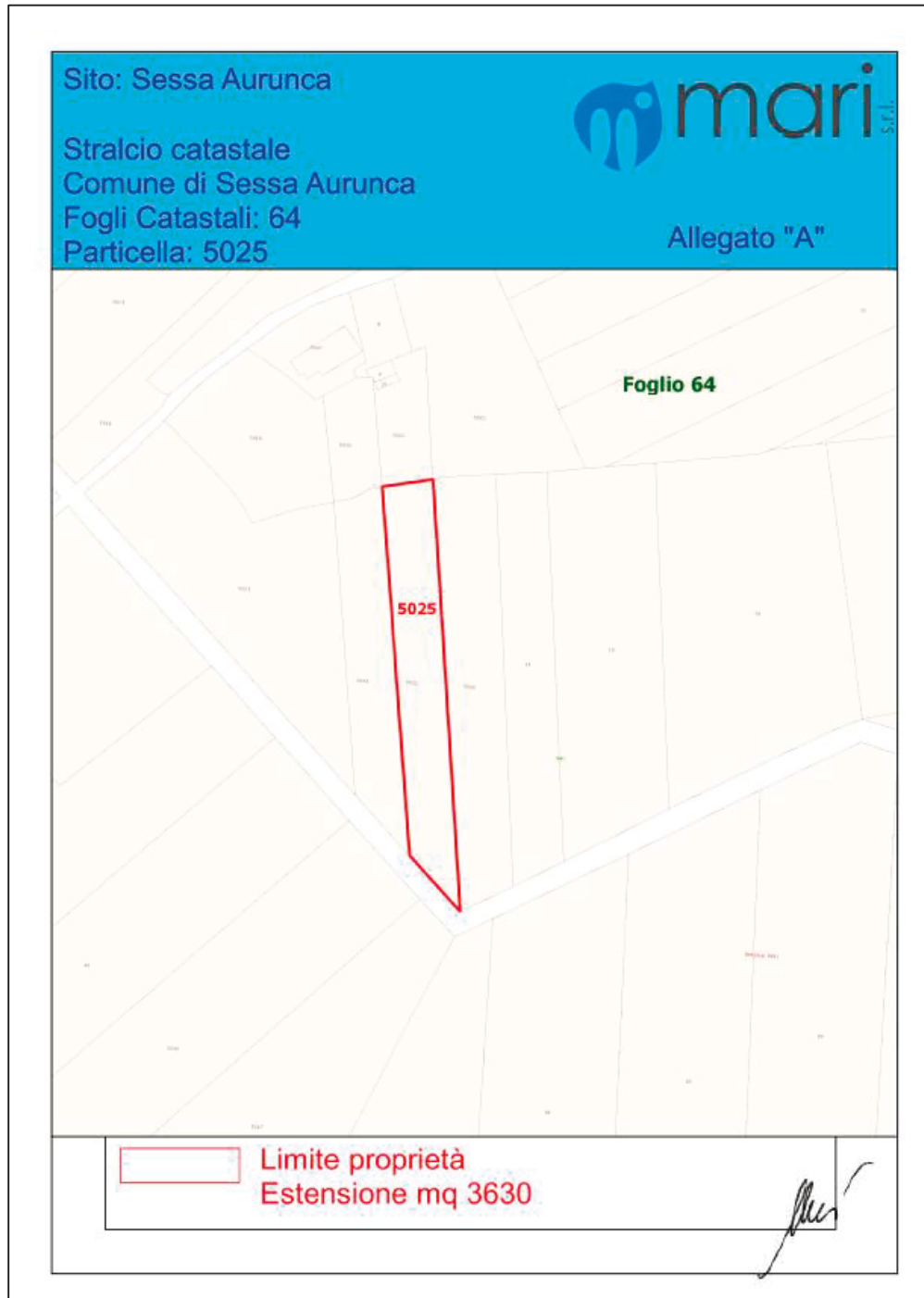


Figura 8 - Allegato catastale alla stipula del contratto preliminare di compravendita

A seguito della stipula del contratto preliminare di compravendita tra la società acquirente, rappresentata dalla MARI s.r.l. ed i promittenti venditori, le parti sono giunte ad



accordo per un totale di 2.000 mq di terreno da acquisire per la realizzazione della SEU. La particella 5025 sarà interessata da successivi frazionamenti catastali così ripartiti:

FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE	PROPRIETÀ
64	5025/a	1.630 mq	DEL FRANCO Rosa nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 24/05/1962 - CF:DLFRSO62E64E054E  DI NARDO Giovanni nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 05/04/1954 - CF: DNRGNN54D05E054T
64	5025/b	2.000 mq	MARI S.R.L.
<b>Totale</b>		<b>3.630 mq</b>	

come mostrato nella foto di dettaglio in basso.

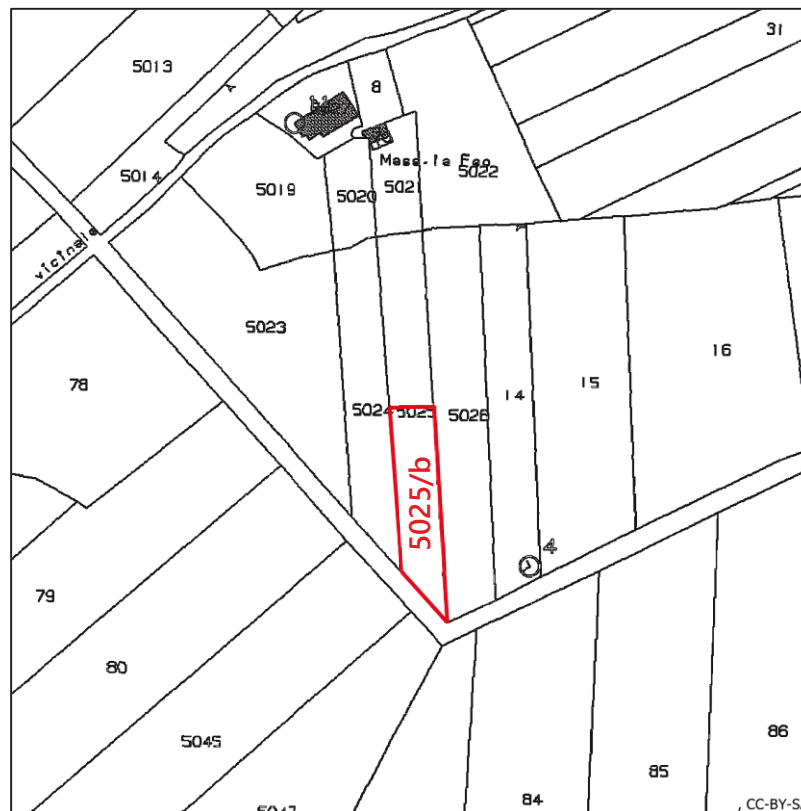


Figura 9 – Dettaglio catastale della superficie acquisita per la SEU

### 3.5 CAVIDOTTO MT

Il cavidotto di connessione MT alla Stazione Elettrica di Utente avrà una lunghezza pari a 5.220 m e si articolerà lungo tratti stradali di pertinenza provinciale e vicinali fino all'ingresso della Stazione Elettrica di Utenza. Le pertinenze stradali saranno così suddivise:



Figura 10 – Percorso Cavidotto MT

<b>RIF</b>	<b>TRATTO STRADALE</b>	<b>PERTINENZA</b>	<b>LUNGHEZZA (Km)</b>
<i>A - B</i>	SP124	Provinciale	2,43
<i>B - C</i>	Strada vicinale Morelle	Vicinale di uso pubblico	1,23
<i>C - D</i>	Strada vicinale Alleno	Vicinale di uso pubblico	0,76
<i>D - E</i>	Strada vicinale di Feo	Vicinale di uso pubblico	0,54
<i>E - F</i>	Strada vicinale Magnoli	Vicinale di uso pubblico	0,24

### 3.6 CAVIDOTTO AT

Il cavidotto di connessione AT che parte in cavo interrato dalla Stazione Elettrica di Utente per collegarsi sul sistema di sbarre nella Cabina di Smistamento condivisa con altri produttori, avrà una lunghezza pari a 1.340 m e si articolerà lungo tratti stradali di pertinenza vicinali fino all'immissione sul sistema di sbarre. Le pertinenze stradali saranno così suddivise:



Figura 11 – Percorso Cavidotto MT

<b>RIF</b>	<b>TRATTO STRADALE</b>	<b>PERTINENZA</b>	<b>LUNGHEZZA (Km)</b>
<i>A - B</i>	Strada vicinale Magnoli	Vicinale di uso pubblico	0,78
<i>B - C</i>	Strada Ausente	Vicinale di uso pubblico	0,32
<i>C - D</i>	Strada vicinale della Pera	Vicinale di uso pubblico	0,24