

**Spett.le Dipartimento Mobilità, Qualità  
Urbana, Opere Pubbliche E  
Paesaggio, Sezione Lavori Pubblici  
Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio  
Per Le Espropriazioni**

**p.c.: Alla Sezione Autorizzazioni Ambientali:  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)  
Alla Sezione Infrastrutture  
Energetiche E Digitali:  
[ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)**

Oggetto: **ASP BOVE Srl** - Rif. [ID\_VIA\_521] - *Istanza ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 smi per il progetto (CO<sub>2</sub>)<sup>2</sup> - mandorleto sperimentale a meccanizzazione integrale e a gestione di precisione consociato con impianto fotovoltaico da realizzare in agro del Comune di Santeramo in Colle (BA) ed opere connesse ricadenti nei Comuni di Santeramo in Colle (BA) e Matera (MT). Comunicazione art. 27bis co. 3 del D.Lgs. 152/06 smi – **Integrazioni del proponente alla Relazione del Piano Particellare di Esproprio.***

Le aree interessate al procedimento di esproprio e/o asservimento si riferiscono alla posa degli elettrodotti interrati AT (alta Tensione 150 kV) ed MT (Media Tensione 20 kV) per il collegamento dell'impianto in oggetto alla rete del Gestore Terna SPA tramite la SSE RTN 150/380 kV "Matera". Il tratto da in cui sono presenti le superfici da espropriare, da asservire e/o da occupare temporaneamente (occupazione non preordinata all'esproprio) riguardano esclusivamente le p.lle 473 e 474 del Fg. 103 in agro di Santeramo In Colle (BA), per una lunghezza totale di metri 178 (centosettantotto/0). In queste aree i cavi procedono parallelamente quindi si sono calcolate le superfici di asservimento e di occupazione temporanea complessive (area elettrodotto AT + area elettrodotto MT).

Per le restanti superfici occupate dai cavidotti interrati nel sedime delle SP 176 e SP 140, esse saranno oggetto di Concessioni da parte degli Enti Preposti (es. Provincia di Bari – Viabilità e Concessioni ).

Le aree di progetto dell'impianto FV, della SSE UTENTE 30/150 kV e della SSE di condivisione sono nella disponibilità del richiedente a seguito della regolare sottoscrizione di contratti di acquisto e/o affitto già precedentemente inviati.

Per le superfici oggetto di apposito procedimento di esproprio il proponente intende acquisire i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- esproprio di piccole porzioni di terreno per la posa di una connessione inamovibile.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE ADDOTTATI:**

A seguito dell'intervenuta declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001, pronunciata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011, depositata il 10.06.2011, la determinazione del valore di mercato dei terreni in questione è stata effettuata con procedimento sintetico comparativo nel rispetto della Sentenza medesima; attingendo i dati essenzialmente dalle seguenti fonti:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato (es. frutteto, vigneto, uliveto, ect.);
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima;
- Visura Catastale aggiornata;

## **DATI E FONTI UTILIZZATI PER LA STIMA**

- a) Osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Bari e le relative pubblicazioni dei valori agricoli medi (vedi tabelle punto .1 );
- b) valutazioni dei prezzi di mercato, aggiornati al 2019, forniti dalla Società Exeo Srl, relative al Comune di Santeramo in Colle (BA) interessati dal progetto (vedi tabelle punto .2);
- c) valutazioni dei prezzi di mercato, aggiornati al 2012, forniti dall' Istituto Nazionale di Economia Agraria(INEA), relative alla Regione Puglia, (vedi tabelle punto .3);
- d) valutazioni dei prezzi di mercato, aggiornati al 2019, forniti dalla Commissione Provinciale di Bari per la Determinazione dell'Indennità di Espropriazione e del Valore Agricolo Medio dei Terreni (vedi tabelle punto .4);
- e) indagini di mercato nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare;
- f) consultazione agenti immobiliari;

## **VALORI ASSUNTI PER LA STIMA**

Per quanto attiene al valore dei terreni in esproprio, si è preso come valore di riferimento il prezzo medio più alto rilevato dalle fonti utilizzate, ulteriormente maggiorato di un 60%.

Per quanto attiene alle misure relative al calcolo della superficie convenzionale dei terreni da acquisire si è fatto riferimento alle schede "ISA (Indici Sintetici di Affidabilità) Enel", ad oggi in vigore, allegate alla presente.

Nelle prossime pagine, per facilità di lettura, riportiamo gli estratti dei documenti della letteratura utilizzata da cui si sono estrapolati i dati rilevati dalle fonti utilizzate:

**UFFICIO DEL TERRITORIO DI BARI**  
**(VALORI AGRICOLI MEDI RIFERITI ALL'ANNUALITÀ 2011 (V.A.M.)):**

Ufficio del territorio di BARI



Data: 13/04/2016  
Ora: 9.05.01

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2013

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 21/01/2014*

*n.125 del 24/09/2015*

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 MURGE DI GIOIA DEL COLLE Comuni di: CASSANO DELLE MURGE, GIOIA DEL COLLE, NOCI, SANTERAMO IN COLLE				REGIONE AGRARIA N°: 6 MURGE DI ACQUAVIVA Comuni di: ACQUAVIVA DELLE FONTI, CASAMASSIMA, CONVERSANO, SAMMICHELE DI BARI, SANNICANDRO DI BARI, TURI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ACTINIDIETO					20000,00			
BOSCO	3100,00				2700,00			
CILIEGIETO					18000,00			
FRUTTETO	15800,00				18100,00			
INCOLTO	1000,00				1000,00			
MANDORLETO	7800,00	SI	SI		8900,00			
ORTO IRRIGUO	16500,00				16000,00			
PASCOLO	1800,00				1800,00			
SEMINATIVO	7400,00				8700,00			
SEMINATIVO ARBORATO	8200,00				9400,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	7900,00				9400,00			
ULIVETO	9400,00				11100,00	SI	SI	
VIGNETO ALBERELLO	10400,00				13100,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA VINO	23100,00				26100,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	25600,00				30400,00			

ASP Bove Srl

Sede Legale: Via Padre Pio, 8 - 70020 Cassano delle Murge (BARI) - Italia

Partita IVA. e C.F. 08384860726- REA BA-623343- Cap. Soc. I.V. € 10.000,00

PEC: asp\_bove@pec.it

**SOCIETÀ EXEO SRL**

**(VALORI EFFETTIVI AGRICOLI MEDI RIFERITI ALL'ANNUALITÀ 2019 (V.E.M.):**



pubblicazioni digitali professionali



**VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2019**

**COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE (BA)**

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO	6000	11000

**ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE**

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

<b>Seminativo</b>	
Fertilità	OTTIMA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	BUONO
Forma	REGOLARE
Ubicazione	ECCELLENTE
Ampiezza	MEDIO APP
<b>€ 11000/ha</b>	

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale è effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.

**OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - EXEO EDIZIONI**

## INEA – Istituto Nazionale di Economia Agraria

### IL VALORE DELLA TERRA

**Tabella 3.1.A Valore medio ad ettaro dei terreni e numero di osservazioni per macro-coltura e regione (valori in euro)\***

REGIONE**	SEMINATIVO ASCIUTTO		SEMINATIVO IRRIGUO		FRUTTETO		VIGNETO		OLIVETO		PASCOLO		BOSCHI	
	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.
Piemonte	11.222	650	23.186	544	17.644	263	20.412	341			3.516	25	4.073	173
Valle D'aosta	25.787	96	30.323	144	45.376	20	60.849	41			14.367	121	3.068	226
Lombardia	34.183	284	50.333	571	50.654	45	39.239	114	58.415	5	5.659	29	15.327	126
Alto Adige	6.791	106	26.462	13	38.787	91	30.000	31					3.177	79
Trentino	45.741	83	90.444	18	204.811	122	205.744	79			8.000	14	13.315	25
Veneto	36.905	282	48.979	375	58.559	81	55.074	187	63.708	6			18.707	49
Friuli-V. Giulia	20.382	455	25.779	211	27.278	35	27.895	276					9.651	197
Liguria	36.996	166	221.928	505	48.131	39	65.566	55	72.770	199	4.875	6	4.398	22
Toscana	11.392	392	41.089	135	10.887	11	18.169	209	11.785	224	4.532	24	2.755	207
Umbria	10.463	375	18.257	75	13.615	30	13.496	191	11.192	221	3.645	56	3.161	225
Marche	12.195	312	23.396	16	20.314	14	21.982	92	19.545	76	3.414	19	3.232	108
Lazio	16.296	363	27.712	226	20.631	75	19.377	80	18.064	127	9.336	21	6.604	51
Abruzzo	9.130	526	20.773	244	18.600	76	20.875	369	14.875	392	2.104	24	6.782	44
Molise	7.848	355	21.026	79	15.435	32	14.852	96	12.373	187	2.255	20	4.737	128
Campania	13.506	227	52.341	249	41.386	132	26.391	103	22.106	135	4.286	7	4.835	40
Puglia	12.858	420	16.566	182	15.647	170	19.640	320	13.118	568	3.968	45	6.888	49
Basilicata	6.582	589	13.373	134	16.172	208	11.907	94	10.593	294	2.253	277	6.849	73
Calabria	7.977	184	12.676	236	24.632	127	16.234	39	15.310	357	2.677	53	7.689	6
Sicilia	8.928	712	28.475	264	18.127	235	14.044	275	12.453	361	4.529	223	3.727	11
Sardegna	6.370	440	17.837	225	20.021	34	10.811	70	10.969	71	3.999	262	4.378	51

\* Le celle con lo sfondo ombreggiato indicano la rilevanza della macro-coltura in termini di superficie sul totale

\*\* i dati per la regione Emilia-Romagna non sono disponibili

Fonte: panel banca dati RICA 2007

COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI TABELLA PER L'ANNO 2019										
Comuni	Ruvo, Corato		Alerobello, Castellana Grotte, Locorotondo, Putignano	Bionto, Grumo Appula, Palo del Colle, Toritto	Altamura, Gravina in Puglia, Poggiersini	Gioia del Colle, Cassano delle Murge, Noci, Santeramo in Colle	Acquafredda delle Fonti, Casamassima, Conversano, Sanmichele di Bari, Sannoiano di Bari, Turri	Giovino, Molfetta, Terlizzi	Adelfa, Bari, Bineto, Bitetto, Bitritto, Capurso, Cellamare, Modugno, Triggiano, Valenzano	Mola di Bari, Monopoli, Noicattaro, Polignano a Mare, Ruigliano
	REG. AGR. 1	REG. AGR. 2	REG. AGR. 3	REG. AGR. 4	REG. AGR. 5	REG. AGR. 6	REG. AGR. 7	REG. AGR. 8	REG. AGR. 9	
TIPI DI COLTURA	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha
SEMINATIVO	9.812,25	9.591,75	9.481,50 (*)	12.600,00	10.500,00	9.591,75	10.584,00	9.481,50	9.481,50	
SEMINATIVO IRRIGUO	14.994,00	14.994,00	-----	16.537,50	8.709,75	10.363,50	16.647,75	16.537,50	19.183,50	
SEMINATIVO ARBORATO	10.363,50	10.363,50	10.143,00	13.230,00	10.143,00	10.363,50	11.245,50	10.804,50	10.143,00	
ORTO IRRIGUO	22.050,00	17.640,00	18.191,25	17.640,00	18.191,25	17.640,00	25.357,50	29.436,75	30.870,00	
VIGNETO ALBERELLO	15.435,00 (*)	14.442,75	12.568,50	11.576,25	11.466,00	14.442,75	17.970,75	16.647,75	15.545,25	
VIGNETO UVA DA TAVOLA	31.972,50	33.516,00	28.113,75	-----	28.224,00	33.516,00 (*)	36.162,00 (*)	40.241,25 (*)	41.674,50	
VIGNETO ALTO INTEL. DA VINO	26.019,00	28.775,25	23.483,25	25.357,50	25.467,75	28.775,25	32.303,25	34.177,50	35.941,50	
ULIVETO	(*) 17.529,75	12.237,75 (*)	17.640,00	9.591,75	10.363,50 (*)	12.237,75	17.640,00	15.104,25	13.891,50	
FRUTTETO	19.073,25	19.955,25	17.199,00	15.750,00	17.419,50	19.955,25	19.404,00	19.073,25	19.845,00	
AGRUMETO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	20.947,50	22.932,00	21.609,00	
MANDORLETO	8.930,25	9.812,25	9.812,25	8.820,00 (*)	9.812,25	9.812,25	9.812,25	10.253,25	10.253,25	
PASCOLO	1.874,25	1.874,25	1.653,75	1.874,25	1.984,50	1.984,50	1.984,50	1.764,00	1.764,00	
BOSCO	3.528,00	2.756,25	3.307,50	3.528,00	3.417,75	2.976,75	-----	-----	3.197,25	
INCOLTO	771,75	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	
ACTINIDIETO	22.050,00	-----	-----	-----	-----	22.050,00	22.050,00	22.050,00	22.050,00	
CILIEGIETO	19.845,00	22.050,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	19.845,00	19.845,00	19.845,00	19.845,00	
FIORI	33.075,00	-----	-----	-----	-----	-----	38.587,50	-----	-----	

Annotazioni: a) i valori sono riferiti all'anno 2019 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.  
b) i valori asteriscati (\*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.

Bari, li 29 GEN 2020

Il Presidente della Commissione  
Dott. Ing. Giovanni DIPIERRO

**SINTESI DEI DATI:**

VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI Comune di Santeramo in Colle (BA) Listino 2020 delle rilevazioni dell'anno 2019 (fonte "Exeo Edizioni")		
Qualità Coltura	Comune di Santeramo in Colle	
	Min [€/Ha]	Max [€/Ha]
<b>Seminativo</b>	6.000	11.000

RILEVAZIONE DEI VALORI MEDI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI Provincia di Bari Anno 2011 (Fonte Agenzia delle Entrate)	
Qualità Coltura	Comune di Santeramo in Colle
	Prezzo Medio [€/Ha]
<b>Seminativo</b>	7.400

INEA – Istituto Nazionale di Economia Agraria IL VALORE DELLA TERRA Comune di Santeramo in Colle (BA) (fonte:INEA 2012)	
Qualità Coltura	Comune di Santeramo in Colle
	Prezzo Medio [€/Ha]
<b>Seminativo</b>	12.858

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DEI TERRENI AGRICOLI Anno 2019 (fonte: Commissione Provinciale di Bari)	
Qualità Coltura	Comune di Santeramo in Colle
	Prezzo Medio [€/Ha]
<b>Seminativo</b>	10.500

RIVALUTAZIONE TERRENO CON REDDITO DOMENICALE RIVALUTATO DEL 25% E MOLTIPLICATO PER INDICE 110 O 130 IN BASE ALL'UTILIZZO DEL TERRENO (AGRICOLO E NON AGRICOLA)						
Qualità di Coltura	Estremi Catastali	Reddito Domenicale	Rivalutazione al 25%	Indice di maggiorazione 110	Indice di maggiorazione 130	Prezzo medio €/ha
Seminativo	Fg. 103 mapp.li 473	42,29	52,8625	5.815	-	5.815
	Fg. 103 mapp.li 474	19,38	24,225	-	3.149	3.149

LA NOSTRA STIMA						
Qualità Coltura	Prezzo Max (fonte "INEA 2012") [€/Ha]	% di maggiorazione	Valore Agricolo Medio dei Terreni Proposto [€/Ha]	Valore Agricolo Medio dei Terreni Proposto [€/m2]	Delta a Valore [€/Ha]	Delta [%]
<b>Seminativo</b>	12.858	<b>60%</b>	20.600	<b>2,06</b>	<b>7.742</b>	<b>60%</b>

**Tabella A - Determinazione del Valore effettivo medio (V.E.M.)**

VALUTAZIONE EFFETTUATA CON RIFERIMENTO AL PREZZO MEDIO PIU' ALTO DI TUTTE LE RILEVAZIONI ANALIZZATE	PREZZO MEDIO COMUNE SANTERAMO IN COLLE
<b>SEMINATIVO</b>	<b>12.858</b>

**Tabella B - V.E.M. utilizzato per il calcolo dell'indennizzo:**

IL PREZZO MEDIO PIU' ALTO DERIVATO DA TUTTE LE RILEVAZIONI ANALIZZATE (TABELLA A), MAGGIORATI DEL 60%	PREZZO MEDIO DEFINITIVO
<b>SEMINATIVO</b>	<b>20.600</b>

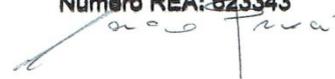
In sintesi si sono quindi assunte le seguenti modalità di calcolo:

- Il valore di servitù per cavidotti interrati, viabilità di passaggio sono da considerarsi perpetui e vengono calcolati al 100% del valore V.E.M determinato in Tabella B.
- La superficie dell' occupazione temporanea è stata calcolata per i cavi interrati, considerando **3 volte il totale della superficie reale ( $S_p$ )** ed il relativo valore di indennità di occupazione servitù temporanea è stato calcolato come:
  - $3 \times S_p [m^2] \times (V.E.M [€/m^2]/365 [gg]) \times 2 [gg]$   
dove il fattore "2" rappresenta i giorni lavorativi di occupazione temporanea dell'area, stimati per la realizzazione;
- La superficie convenzionale in  $m^2$  per ogni foglio e particella interessati è stata calcolata tramite le schede valore I.S.A. di E- distribuzione spa, ad oggi in vigore, necessarie al calcolo delle:
  - Aree Occupate dai Cavi Interrati;
  - Aree Fasce di Rispetto Cavi Interrati;

Cassano delle Murge, 06/05/2021

Marco Frascà  
(Legale Rappresentante)

**ASP BOVE S.R.L.**  
Sede Legale: Via Padre Pio, 8  
70020 Cassano delle Murge (Ba)  
Partita IVA/C.F.: 08384850726  
Numero REA: 623343



Allegati:

- All.1\_Piano Particellare di Esproprio Generale;
- All.2\_Schede Valore I.S.A. Galletta Rosa Cavo MT-AT;
- All.3\_Schede Valore I.S.A. Eolica Lucana Srl Cavo MT-AT;
- All.4\_Planimetria Catastale con Dettagli scala 1:500;
- All.5\_Dichiarazione del Progettista;

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ASP BOVE SRL																																				
ID.	FG.	P.LLA	ESTREMI PROPRIETA' - QUOTE	TIPOLOGIA SERVITU'	LUNGH. LINEA INTERR. [m]	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE REALE IN M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN M2	MQ PER TIPOLOGIA DI SERVITU' COME DA PROCEDURA RICHIESTA AI SENSI DEL DPR 327/2001. INDICAZIONE DELL'ESTENSIONE IN METRI QUADRI				VALORE INDENNITA' DI ESPROPRIO (COMPRESIVO DEL VALORE DI INDENNITA' MAGGIORATA PER COLTIVATORE DIRETTO E PER INAMOVIBILITA' COME DA SCHEDA ISA)	VALORE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SERVITU' TEMPORANEA CALCOLATO COME 3 VOLTE LA SUPERFICIE REALE PER IL PREZZO DI MERCATO DIVISO 365 E MOLTIPLICATO PER 2 GIORNI LAVORATIVI	TOTALE VALORE INDENNITA' DI SERVITU' ( INDENNITA' TEMPORANEA + INDENNITA' PERMANENTE )	NOSTRA VALUTAZIONE TERRENO AGRICOLO PER TIPOLOGIA DI PRODUZIONE A ETTARO	LA PIU' ALTA VALUTAZIONE TROVATA IN TUTTE LE RILEVAZIONI ANALIZZATE COINCIDENTI E CON FONTE EXEO	VALORE INDENNITA' DI SERVITU' A VALORE DI MERCATO FONTE EXEO	DELTA A VALORE NOSTRA VALUTAZIONE TOTALE RISPETTO AL VALORE DI MERCATO	DELTA IN % NOSTRA VALUTAZIONE RISPETTO AL VALORE DI MERCATO																	
								TIPOLOGIA DI COLTURA	AREA OCCUPATA DAI CAVI	AREA FASCIA DI RISPETTO DEI CAVI	SUPERFICIE CONVENZIONALE TOTALE MQ									H	B	A	C	V	D	E	F	G	P							
																														A=D/10000*B	C=3*(H*D/10 <sup>4</sup> )/365*2	V=A+C	D=A/B	F=E/10000*B	G=V-F	P=(A-F)/F%
1	##	473	GALLETTA ROSA NATA AD ALTAMURA (BA), IL 28/03/1965, C.F. GLTRSO65C68A225X Quota 1/1	cavo interrato MT	162	970	1778	SEMINATIVO	97	19	117	240	60	300	20600	12858	150	151	60%																	
2	##	474	EOLICA LUCANA SRL CON SEDE IN ROMA P.IVA/C.F. 02375420342 Quota 1/1	cavo interrato MT	16	48	264	SEMINATIVO	10	2	12	24	9	33	20600	12858	15	18	60%																	
				Lunghezza Linee	178,00	1018	2042	SEMINATIVO	107	21	128	264	69	333																						

Scheda per il calcolo dell'indennità di Servitù per linee in conduttori nudi, cavi aerei e per linee in cavo interrato secondo DPR 327/01 e LR25/08 Regione Puglia  
 Provincia di Bari

Dati Generali

Comune di:	SANTERAMO IN COLLE		Denominazione Elettrodotto	Linea da realizzare da parte ASP BOVE SRL	
Ditta Asservita (Proprietario)	Cognome		Nome		
	GALETTA		ROSA		
Coltivatore Diretto (o Imprenditore Agricolo a titolo principale)	X	Servitù Inamovibile	X	Cessione volontaria	

(Indicare con X se il caso ricorre; altrimenti lasciare vuoto)

Dati del terreno asservito

Coltura	Valore Agricolo Medio dei Terreni	Partita	Foglio	Particella	Area Edif. Valore da Art. 5 bis L. 359/92	Nostro Valore di Mercato
SEMINATIVO	1,29		103	473		2,06

Linee da asservire (tipo-larghezza fascia-lunghezza)	Tipo area asservita	Quantità (mq)	Coefficiente di valutazione k	Pali cac o ferro e tralicci	Q.tà
BT (3,00 mt)	Area Fondazioni (Convenzionale)	Sb 0,00	3		0
MT cavo aereo (4,00 mt)	Area di Transito	St 0,00	0,25		0
MT rame nudo 25/35mmq (11,00 mt)					0
MT rame nudo 70mmq (13,00 mt)					0
MT Al - Acc. Lega di All. (13,00 mt)					0
MT tralicci (19,00 mt)	Area Residua Fascia Asservimento	Sra 0,00	0,05		0
Cavi interrati	Area occupata dai cavi	Sc 97,20	1		0
x N° cavi	Area Fascia di rispetto cavi	Sr 648,00	0,03		0

Superficie convenzionale	mq	116,64	Superficie Reale	mq	970
--------------------------	----	--------	------------------	----	-----

Indennità Servitù Valore di Mercato

Indennità Base x Servitù Amovibile	Isa val.reale	€	240,28
Maggiorazione x Inamovibilità	Isa x 0,5	€	120,14
Maggiorazione x cessione volontaria	Isa x 0,5	€	-
Maggiorazione x Coltivatore Diretto/ Imp. Agricolo	ISAvam	€	149,98
<b>Indennità Totale</b>			€ 510,39
Stampato il	05/05/2021	Indennità Concordata	€

Indennità per imposizione di servitù coattiva 510

Superficie Reale di Occupazione Temporanea	1778	Indennità per imposizione di servitù temporanea di occupazione calcolata a	38
--	------	--	----

Valutazione Terreno a Ha 43758

Scheda per il calcolo dell'indennità di Servitù per linee in conduttori nudi, cavi aerei e per linee in cavo interrato secondo DPR 327/01 e LR25/08 Regione Puglia

Provincia di Bari

Dati Generali

Comune di:	<b>SANTERAMO IN COLLE</b>		Denominazione Elettrodotto	<b>Linea da realizzare da parte ASP BOVE SRL</b>	
Ditta Asservita (Proprietario)	Cognome			Nome	
	<b>EOLICA LUCANA SRL</b>				
Coltivatore Diretto (o Imprenditore Agricolo a titolo principale)	<b>X</b>	Servitù Inamovibile	<b>X</b>	Cessione volontaria	

(Indicare con X se il caso ricorre; altrimenti lasciare vuoto)

Dati del terreno asservito

Coltura	Valore Agricolo Medio dei Terreni	Partita	Foglio	Particella	Area Edif. Valore da Art. 5 bis L. 359/92	Nostro Valore di Mercato
SEMINATIVO	1,29		103	474		2,06

Linee da asservire (tipo-larghezza fascia-lunghezza)	Tipo area asservita	Quantità (mq)		Coefficiente di valutazione k	Pali cac o ferro e tralicci	Q.tà
BT (3,00 mt)	Area Fondazioni (Convenzionale)	Sb	0,00	3		0
MT cavo aereo (4,00 mt)						0
MT rame nudo 25/35mmq (11,00 mt)	Area di Transito	St	0,00	0,25		0
MT rame nudo 70mmq (13,00 mt)						0
MT Al - Acc. Lega di All. (13,00 mt)	Area Residua Fascia Asservimento	Sra	0,00	0,05		0
MT tralicci (19,00 mt)						0
Cavi interrati	Area occupata dai cavi	Sc	9,60	1		0
x N° cavi	Area Fascia di rispetto cavi	Sr	64,00	0,03		0

Superficie convenzionale	mq	11,520	Superficie Reale	mq	48
--------------------------	----	--------	------------------	----	----

Indennità Servitù Valore di Mercato

Indennità Base x Servitù Amovibile	Isa val.rea	€	23,73
Maggiorazione x Inamovibilità	Isa x 0,5	€	11,87
Maggiorazione x cessione volontaria	Isa x 0,5	€	-
Maggiorazione x Coltivatore Diretto/ Imp. Agricolo	ISAvam	€	14,81
<b>Indennità Totale</b>			€ <b>50,41</b>
Stampato il	05/05/2021	<b>Indennità Concordata</b>	€

Indennità per imposizione di servitù coattiva

50

Superficie Reale di Occupazione Temporanea

264

Indennità per imposizione di servitù temporanea di occupazione calcolata

6

Valutazione Terreno a Ha

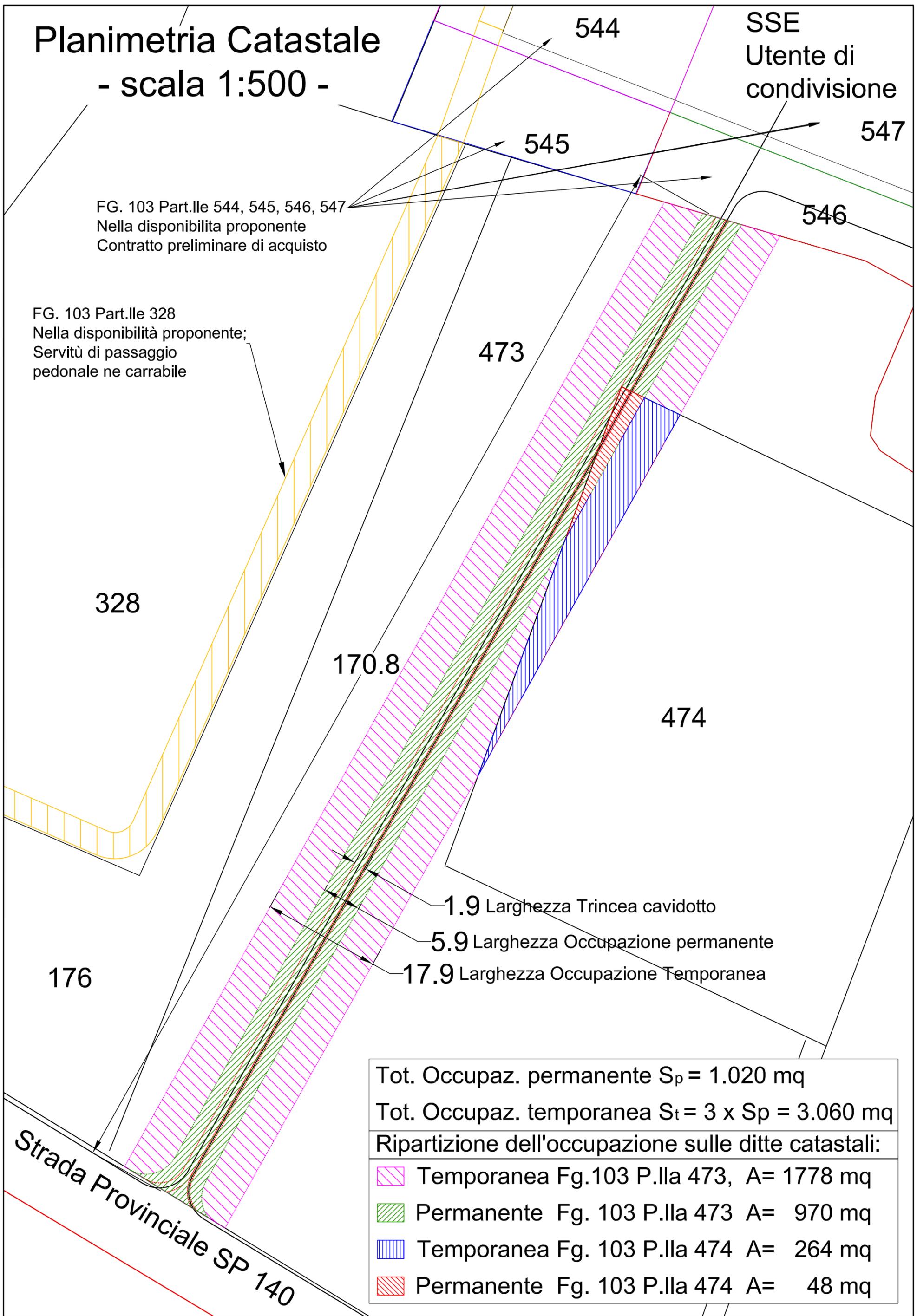
43758

# Planimetria Catastale - scala 1:500 -

FG. 103 Part.Ile 544, 545, 546, 547  
Nella disponibilità proponente  
Contratto preliminare di acquisto

FG. 103 Part.Ile 328  
Nella disponibilità proponente;  
Servitù di passaggio  
pedonale ne carrabile

SSE  
Utente di  
condivisione



Tot. Occupaz. permanente $S_p = 1.020 \text{ mq}$	
Tot. Occupaz. temporanea $S_t = 3 \times S_p = 3.060 \text{ mq}$	
Ripartizione dell'occupazione sulle ditte catastali:	
	Temporanea Fg.103 P.Ila 473, $A= 1778 \text{ mq}$
	Permanente Fg. 103 P.Ila 473 $A= 970 \text{ mq}$
	Temporanea Fg. 103 P.Ila 474 $A= 264 \text{ mq}$
	Permanente Fg. 103 P.Ila 474 $A= 48 \text{ mq}$

Strada Provinciale SP 140

**AL DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ  
URBANA, OPERE PUBBLICHE E  
PAESAGGIO  
SEZIONE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE  
UFFICIO ESPROPRIAZIONE**

**DICHIARAZIONE SUPERFICI DI SERVITÙ E/O ASSERVIMENTO**

Il sottoscritto Giacomo Guarnieri, nato a Enna (EN) il 11/07/1972, residente in Cassano Delle Murge, in C. Colamonico, n° 15, C.F.GRNGCM72L11C342N, mail [gguarnieri@sunelectrics.it](mailto:gguarnieri@sunelectrics.it), pec [sunelectrics@pec.it](mailto:sunelectrics@pec.it), tel. 08775237, cell. 3290387846, in qualità di progettista, incaricato dalla Società Asp Bove Srl, con sede legale nel Comune di Cassano delle Murge (BA), alla Via Padre Pio N. 8, C.F. e P.I.V.A. 08384860726- REA BA-623343, tel. 080775237, fax. 080775237, e-mail [marco.frasca@vassrl.it](mailto:marco.frasca@vassrl.it), PEC [asp\\_bove@pec.it](mailto:asp_bove@pec.it),

**DICHIARA**

Che le superfici per le quali è richiesto l'esproprio e/o asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela ,con esclusione di superfici per le quali le esigenze manutentive possano essere soddisfatte con semplici servitù di passaggio.

Cassano delle Murge 06/05/2021

IL progettista

Ing.Giacomo Guarnieri

*(Iscritto all'Ordine della Prov. Enna N°628)*

**ING. GIACOMO GUARNIERI**  
Ordine Ingegneri della Prov. di Enna  
N° 628 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE AMBIENTALE  
INDUSTRIALE E DELL'INFORMAZIONE



Cognome..... GUARNIERI.....  
 Nome..... GIACOMO.....  
 nato il..... 11/07/1972.....  
 (atto n..... 556..... SI..... A.....)  
 a..... ENNA..... (.....)  
 Cittadinanza..... ITALIANA.....  
 Residenza..... VILLAROSA (EN).....  
 Via..... via Margaglio, 30.....  
 Stato civile..... /.....  
 Professione..... /.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1,82.....  
 Capelli..... castani.....  
 Occhi..... castani.....  
 Segni particolari..... /.....



Firma del titolare..... *Giacomo Guarneri*  
 D'ORDINE DI..... 12/07/2012  
 Cassano delle Murge  
 Giacomo Massimo Pietrofatti  
 Sindaco  
 Imprenta del dolo indice sinistra.....  


SCADENZA: 11/7/2023



AS 1511134



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 CASSANO DELLE MURGE

CARTA D'IDENTITA'  
 N° AS 1511134

DI  
 GUARNIERI  
 GIACOMO

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE



CODICE FISCALE GRNGCM72L11C342N  
 COGNOME GUARNIERI  
 NOME GIACOMO  
 LUOGO DI NASCITA ENNA  
 PROVINCIA EN  
 2000

SESSO M  
 DATA DI NASCITA 11/07/1972  
 Il Ministro delle Finanze