

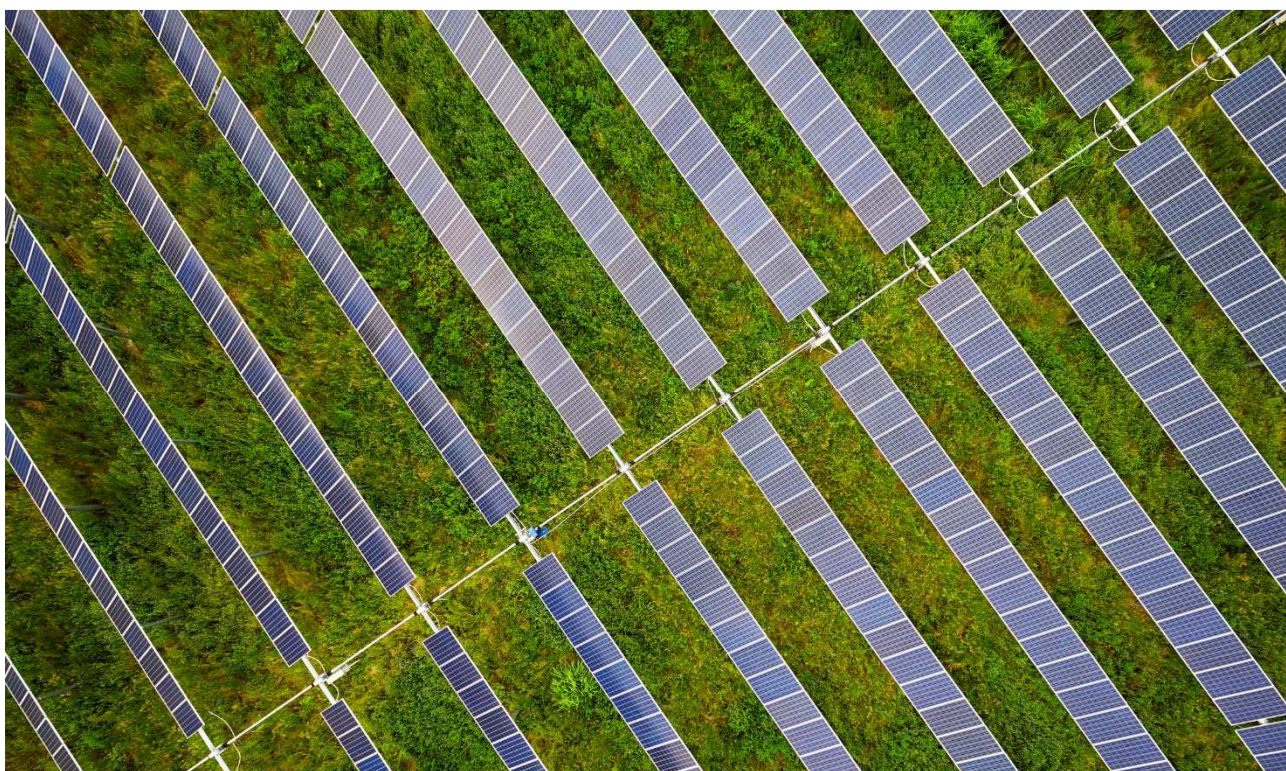
# Hybrid Energy S.r.l.

**Impianto agro-fotovoltaico da 64.470 kWp  
(50.000 kW in immissione) ed opere connesse**

**Comuni di Grazzanise e Falciano del Massico (CE)**

**Progetto Definitivo Impianto agro-fotovoltaico**

Allegato 01 – Piano particellare di esproprio



Professionista incaricato: Ing. Daniele Cavallo – Ordine Ingegneri Prov. Brindisi n. 1220

Rev. 0

Febbraio 2022

**wood.**

## Indice

<b>1</b>	<b>Introduzione</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Stato di fatto dei terreni</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria</b>	<b>6</b>
3.1	Riferimenti normativi	6
3.2	Criterio di stima	6
3.3	Determinazione dei valori di mercato	6
3.4	Indennità aggiuntive e VAM	7
3.5	Occupazione d'urgenza	8
<b>4</b>	<b>Conclusioni</b>	<b>9</b>

Appendici	
Num.	Descrizione elaborato
01	Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio

**Questo documento è di proprietà di Hybrid Energy S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di Hybrid Energy S.r.l.**

## 1 Introduzione

La Società ha già stipulato tutti i contratti preliminari per la compravendita o l'acquisizione del diritto di superficie ultratrentennale delle aree interessate dall'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico e opere connesse, i cui identificativi catastali sono riportati nella tabella successiva. I terreni ricadono nei comuni di Grazzanise e Falciano del Massico (CE), identificati al Nuovo Catasto Terreni (NCT) rispettivamente del comune di Grazzanise e del comune di Carinola.

**Tabella 1-1: Estremi catastali dei terreni interessati dall'impianto agro-fotovoltaico**

Area impianto	Comune	Foglio	Particelle
1	Carinola	117	10-11-12-78-5017-5019-5021-5004-
2	Carinola	113	5-11-19-20-21-35-5006
3	Grazzanise	4	40-72-73-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-116
4	Grazzanise	18	3-72-94-98-103-106-107-108-109-111-112-113-114-115-153-5016

L'elenco sopra include anche la particella 5004 del foglio 117 del NCT del comune di Carinola sui cui terreni si progetta di costruire l'Impianto di Utenza e la Stazione RTN di smistamento "Grazzanise" (parte dell'Impianto di Rete).

Per quanto riguarda le particelle interessate solo dalla viabilità, dalla posa dei cavi interrati MT o dall'elettrodotto aereo AT:

- 1) Se le particelle sono intestate a privati, la Società cercherà di trovare degli accordi bonari con i proprietari per la costituzione di idonei diritti di servitù di passaggio e di elettrodotto;
- 2) Se le particelle sono comunali o demaniali, la Società procederà a regolamentarne l'occupazione mediante stipula di opportuna convenzione con le relative amministrazioni competenti.

Di seguito si riportano due tabelle con elencate

Le particelle che sono di proprietà di privati e che sono interessate dalla sole opere accessorie (viabilità, cavi interrati MT, ed elettrodotti AT) sono elencate nella tabella in Appendice 01 al presente documento.

Le particelle che sono di proprietà di enti comunali o demaniali e che sono interessate dalla sole opere accessorie (viabilità, cavi interrati MT, ed elettrodotti AT) sono elencate nella tabella qui sotto.

**Tabella 1-2: Estremi catastali dei terreni di proprietà enti comunali o demaniali interessati solo da viabilità, cavi interrati MT ed elettrodotti AT**

Comune	NCT del Comune	Foglio	Particelle
Grazzanise	Grazzanise	1	1
Francolise	Francolise	50	6
Carinola	Carinola	135	31-32-33-36-21-22-23-4
		119	1
		104	6
		115	11
		118	29-30-5-6
		114	1
Falciano del Massico	Carinola	113	14

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 "Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del

*comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”.*

Essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, è possibile procedere all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Cautelativamente la Società ritiene opportuno **richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalle sole opere accessorie (viabilità, posa dei cavi interrati MT e area interessata dall'elettrodotto AT)** – ad esclusione delle particelle di proprietà di enti pubblici, in quanto non espropriabili - **nonché dell'area dell'Impianto di Utenza e dell'Impianto di Rete**. Per i terreni interessati dall'Impianto agro-fotovoltaico, per le quali sono già stati sottoscritti i contratti preliminari di compravendita o di costituzione del diritto di superficie ultratrentennale (identificate nella precedente Tabella 1-1), non sarà richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione definitiva, servitù di passaggio/cavo interrato, servitù di elettrodotto e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alle Tavv. 5 “Planimetria catastale per piano particellare di esproprio” del Progetto Definitivo.

## 2 Stato di fatto dei terreni

L'area interessata dalla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico è situata nella zona nord-occidentale del territorio della provincia di Caserta ed in particolare nei comuni di Grazzanise (CE) e Falciano del Massico (CE), ed interessa parzialmente per il tracciato dei cavidotti una piccola porzione nel comune di Carinola (CE) e Francolise (CE).

L'impianto sorgerà su un'area agricola utilizzata principalmente per il pascolo bovino o a seminativo. Gli ordinamenti colturali locali sono largamente influenzati dall'allevamento di bufale e l'indirizzo aziendale prevalente è quello zootecnico - foraggero. La foraggicoltura occupa quindi la parte maggiore della superficie agricola interessata dalla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico.

Da segnalare nelle aree limitrofe anche la presenza di qualche coltura orticola e a frutteto.

### 3 Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria

#### 3.1 Riferimenti normativi

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all'affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un'indennità aggiuntiva *"al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità"*.

#### 3.2 Criterio di stima

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive *"Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"*.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella.

**Tabella 3-1 - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante**

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	0,5
Servitù di elettrodotto aereo	0,25
Occupazione temporanea	1/12

#### 3.3 Determinazione dei valori di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni sono stati utilizzati i dati riportati nel *"Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Caserta – Listino 2021"*, pubblicato da Exeo, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo, per le principali colture praticate in ciascun Comune.

La tipologia di terreno per ogni particella presa in esame è stata identificata dalle visure catastali.

Per ciascuna classe di terreno, il valore di mercato è stato determinato come media aritmetica tra il valore massimo e il valore minimo riportato nel Listino Exeo.

Per la classe "Agrumeto" e "Pescheto", non essendo presenti dei valori di riferimento nel listino Exeo, si è assunto lo stesso valore della classe "Frutteto". Dove invece non sono stati riscontrati nel Listino Exeo i valori di mercato per una determinata

tipologia di terreno (es: "Frutteto Irriguo" e "Pascolo Arborato"), il valore è stato stimato riaggiustando il valore di mercato nel Listino Exeo della tipologia di terreno più prossima (es: "Frutteto" e "Pascolo") con la differenza percentuale di prezzo tra simili categorie riscontrabili nelle tabelle del VAM per il comune di riferimento.

Sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro di superficie.

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro quadrato di superficie.

**Tabella 3-2 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comuni di Grazzanise, Falciano del Massico, Carinola, Francolise**

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
AGRUMETO	53.500
BOSCO D'ALTO FUSTO	11.000
FRUTTETO	53.500
FRUTTETO IRRIGUO	54.570
ORTO IRRIGUO	46.000
PASCOLO	5.350
PASCOLO ARBORATO	6.527
PESCHETO	53.500
PRATO	21.500
SEMINATIVO	30.500
SEMINATIVO IRRIGUO	36.500

### 3.4 Indennità aggiuntive e VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal VAM.

Al momento la Società non è a conoscenza della qualifica dei proprietari. Tale indennità aggiuntiva sarà stimata in una seconda fase.

I VAM più recenti disponibili per i comuni di Grazzanise, Falciano del Massico, Carinola e Francolise sono quelli relativi all'anno 2018, pubblicati dalla Regione Campania. Tali valori sono stati rivalutati a gennaio 2022, sulla base dell'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, pubblicati sul sito dell'agenzia delle entrate<sup>1</sup>. Sono stati pertanto utilizzati i VAM rivalutati per determinare le indennità aggiuntive. Si faccia riferimento alla tabella successiva.

**Tabella 3-3 – Valori Agricoli Medi (VAM) – Comuni di Grazzanise, Falciano del Massico, Carinola, Francolise**

Tipologia di coltura	VAM 2018 (€/ha)	VAM rivalutato a Gennaio 2022 (€/ha)
BOSCO D'ALTO FUSTO	11.574	12.280
FRUTTETO	57.059	60.540
FRUTTETO IRRIGUO	58.356	61.916

<sup>1</sup> <http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/>

Tipologia di coltura	VAM 2018 (€/ha)	VAM rivalutato a Gennaio 2022 (€/ha)
ORTO IRRIGUO	54.853	58.199
PASCOLO	11.454	12.153
PASCOLO ARBORATO	13.996	14.850
PRATO	21.824	23.155
SEMINATIVO	31.478	33.398
SEMINATIVO IRRIGUO	50.374	53.447

### 3.5 Occupazione d'urgenza

Il periodo di occupazione d'urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell'impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."*



## 4 Conclusioni

In Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da asservire e del valore provvisorio di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alle Tavv. 5 "Planimetria catastale per piano particellare di esproprio" del Progetto Definitivo.

**Appendice 01**

**Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
**relativo alla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico da 64.470 kWp (50.000 kW in immissione) ed opere connesse**  
**Comuni di Grazzanise, Falciano del Massico, Carinola, Francolise (CE)**

Nr.	Comune	NCT del Comune	Foglio	P.lla	Ditta catastale			Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale		Valore medio di mercato (1) Euro/ha	Occupazione Definitiva		Servitù passaggio e/o elettrodotto interrato		Servitù di elettrodotto aereo		Occupazione temporanea			Totale Indennità (2) (3) Euro		
					Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali			Superficie	Indennità		Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Mesi di occupazione	Indennità			
																						ha	a	ca
1	GRAZZANISE	GRAZZANISE	18	5041	PAOLELLA MATILDE nata a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 26/06/1927	PLMLD27H66H798J	Proprietà per 1000/1000	SEMINTIVO	4	37	1	30.500			237	433							433	
								SEMINTIVO IRRIGUO		6	55	66	36.500											
2	GRAZZANISE	GRAZZANISE	18	99	VESSELLA MARIA PIA nata a GRAZZANISE (CE) il 10/05/1962	VSSMRP62E50E158F	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	3	0	24	23	30.500			218	332							332
3	GRAZZANISE	GRAZZANISE	17	72	PAOLELLA MATILDE nata a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 26/06/1927	PLMLD27H66H798J	Proprietà per 1000/1000	SEMINTIVO IRRIGUO	U	4	95	50	36.500			1.326	2.420							2.420
4	GRAZZANISE	GRAZZANISE	17	102	VESSELLA MARIA PIA nata a GRAZZANISE (CE) il 10/05/1962	VSSMRP62E50E158F	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	3	0	42	30	30.500			153	233							233
5	GRAZZANISE	GRAZZANISE	17	5066	VESSELLA MARIA PIA nata a GRAZZANISE (CE) il 10/05/1962	VSSMRP62E50E158F	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	3	0	10	3	30.500			81	124							124
6	GRAZZANISE	GRAZZANISE	17	5065	ORLANDO MADDALENA nata a CASAPULLA (CE) il 06/10/1924	RLNMDL24R46B935N	Oneri possessore per 1/4																	
					VESSELLA GIUSEPPE nato a GRAZZANISE (CE) il 12/02/1956	VSSGPP56B12E158N	Proprietà per 2/9																	
					VESSELLA MARIA PIA nata a GRAZZANISE (CE) il 10/05/1962	VSSMRP62E50E158F	Proprietà per 2/9																	
					VESSELLA GIUSEPPE nato a GRAZZANISE (CE) il 12/02/1956	VSSGPP56B12E158N	Proprietà per 1/9	SEMINTIVO	3	0	33	80	30.500			221	337							337
					VESSELLA MARIA PIA nata a GRAZZANISE (CE) il 10/05/1962	VSSMRP62E50E158F	Proprietà per 1/9																	
					ARCOPINTO MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 22/11/1979	RCPMGH79S62F839O	Proprietà per 1/6																	
					ARCOPINTO MICHELE nato a NAPOLI (NA) il 13/09/1982	RCPMHL82P13F839D	Proprietà per 1/6																	
7	GRAZZANISE	GRAZZANISE	17	5061	VESSELLA MARIA PIA nata a GRAZZANISE (CE) il 10/05/1962	VSSMRP62E50E158F	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	3	1	60	61	30.500			556	848							848
8	GRAZZANISE	GRAZZANISE	17	5046	VESSELLA MARIA PIA nata a GRAZZANISE (CE) il 10/05/1962	VSSMRP62E50E158F	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	3	1	57	57	30.500			267	407							407
9	GRAZZANISE	GRAZZANISE	17	71	GAROFALO RAFFAELE nato a CASAPESENNA (CE) il 18/07/1977	GRFRFL77L18M260C	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO IRRIGUO	U	1	20	0	36.500			1.045	1.907							1.907
10	GRAZZANISE	GRAZZANISE	4	4	GAROFALO RAFFAELE nato a CASAPESENNA (CE) il 18/07/1977	GRFRFL77L18M260C	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO IRRIGUO	U	0	73	0	36.500			536	978							978
11	GRAZZANISE	GRAZZANISE	4	59	GAROFALO RAFFAELE nato a CASAPESENNA (CE) il 18/07/1977	GRFRFL77L18M260C	Proprietà per 1/2	SEMINTIVO	4	1	93	0	30.500			1.523	2.323							2.323
					GAROFALO RAFFAELE nato a CASAPESENNA (CE) il 18/07/1977	GRFRFL77L18M260C	Proprietà per 1/2																	
12	GRAZZANISE	GRAZZANISE	1	3	DI TELLA GIUSEPPE nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 07/04/1971	DTLGGP71D07H798S	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	4	1	40		30.500			130	198							198
								PRATO	2	1	43	70	21.500											
13	GRAZZANISE	GRAZZANISE	1	67	SANGIOVANNI RICCARDO nato a GRAZZANISE (CE) il 08/04/1966	SNGRCR66D08E158Y	Proprietà per 2/3	SEMINTIVO	4	32	44	30.500				119	217							217
					SANGIOVANNI RICCARDO nato a GRAZZANISE (CE) il 08/04/1966	SNGRCR66D08E158Y	Proprietà per 333/1000	SEMINTIVO IRRIGUO			42	4	36.500											
14	FRANCOLISE	FRANCOLISE	50	14	SOCIETA' AGRICOLA GAROFALO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CAPUA (CE)	02594510618	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO IRRIGUO	U	12	89	90	36.500			569	1.038							1.038
15	FRANCOLISE	FRANCOLISE	50	5024	SOCIETA' AGRICOLA GAROFALO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CAPUA (CE)	02594510618	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO IRRIGUO	U	0	51	31	36.500			25	46							46
16	FRANCOLISE	FRANCOLISE	50	58	SOCIETA' AGRICOLA GAROFALO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CAPUA (CE)	02594510618	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	2	45	96	18	30.500			1.713	2.612							2.612
17	CARINOLA	CARINOLA	135	55	SANGIOVANNI ORESTE nato a GRAZZANISE (CE) il 05/08/1950	SNGRST50M05E158E	Proprietà per 1/1	SEMINTIVO	3	0	75	44	30.500			58	88							88
18	CARINOLA	CARINOLA	132	10	FOSSATARO GIOVAN GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 06/10/1958	FSSGNG58R06F839L	Proprietà per 500/1000	PASCOLO ARBORATO	2		34	46	6.527				115	210						210
					FOSSATARO MARCO nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1962	FSSMRC62S29F839J	Proprietà per 500/1000	SEMINTIVO IRRIGUO	1		3	86	36.500											
19	FRANCOLISE	FRANCOLISE	49	5	FOSSATARO GIOVAN GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 06/10/1958	FSSGNG58R06F839L	Proprietà per 500/1000	SEMINTIVO IRRIGUO	U	25	14	36	36.500			818	1.493							1.493
					FOSSATARO MARCO nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1962	FSSMRC62S29F839J	Proprietà per 500/1000																	
20	CARINOLA	CARINOLA	120	49	SANDULLI GIULIA RACHELE nata a AVELLINO (AV) il 14/09/1965	SNDGRC65P54A509P	Proprietà per 1/2	SEMINTIVO	2		55	33	30.500				5.774	8.805						8.805
					SANDULLI MASSIMO GIULIO nato a NAPOLI (NA) il 12/10/1962	SNDMSM62R12F839R	Proprietà per 1/2	PASCOLO ARBORATO	2		90	63	6.527											
21	CARINOLA	CARINOLA	120	34	SANDULLI GIULIA RACHELE nata a AVELLINO (AV) il 14/09/1965	SNDGRC65P54A509P	Proprietà per 1/2	SEMINTIVO IRRIGUO	1	1	9	30	36.500				3.018	5.508						5.508
					SANDULLI MASSIMO GIULIO nato a NAPOLI (NA) il 12/10/1962	SNDMSM62R12F839R	Proprietà per 1/2	SEMINTIVO	2	2	12	33	30.500											
22	CARINOLA	CARINOLA	120	38	FOSSATARO GIOVAN GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 06/10/1958	FSSGNG58R06F839L	Proprietà per 500/1000	SEMINTIVO	2		58	44	30.500				2.056	3.752						3.752
					FOSSATARO MARCO nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1962	FSSMRC62S29F839J	Proprietà per 500/1000	SEMINTIVO IRRIGUO	1			7	36.500											

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
**relativo alla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico da 64.470 kWp (50.000 kW in immissione) ed opere connesse**  
**Comuni di Grazzanise, Falciano del Massico, Carinola, Francolise (CE)**

Nr.	Comune	NCT del Comune	Foglio	P.Illa	Ditta catastale			Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale				Valore medio di mercato (1)	Occupazione Definitiva		Servitù passaggio e/o elettrodotto interrato		Servitù di elettrodotto aereo		Occupazione temporanea		Totale Indennità (2) (3)										
					Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali			ha	a	ca	Euro/ha		mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro		mq	Mesi di occupazione	Euro							
																							Superficie				Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Mesi di occupazione
23	CARINOLA	CARINOLA	120	40	FOSSATARO GIOVAN GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 06/10/1958	FSSNG58R06F839L	Proprieta' per 500/1000																										
					FOSSATARO MARCO nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1962	FSSMRC62S29F839J	Proprieta' per 500/1000																										
24	CARINOLA	CARINOLA	119	11	FOSSATARO GIOVAN GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 06/10/1958	FSSNG58R06F839L	Proprieta' per 500/1000																										
					FOSSATARO MARCO nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1962	FSSMRC62S29F839J	Proprieta' per 500/1000																										
25	CARINOLA	CARINOLA	119	15	FOSSATARO GIOVAN GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 06/10/1958	FSSNG58R06F839L	Proprieta' per 500/1000																										
					FOSSATARO MARCO nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1962	FSSMRC62S29F839J	Proprieta' per 500/1000																										
26	CARINOLA	CARINOLA	119	10	ASILO CIECHI E SORDO MUTI GAETANO CAPPABIANCA IN SANTA MARIA CAPUA VETERE		Proprieta' per 1000/1000																										
27	CARINOLA	CARINOLA	119	9	ASILO CIECHI E SORDO MUTI GAETANO CAPPABIANCA IN SANTA MARIA CAPUA VETERE		Proprieta' per 1000/1000																										
28	CARINOLA	CARINOLA	119	27	GARGIULO GENNARO GIULIANO nato a CASERTA (CE) il 27/11/1992	GRGGNR92S27B963X	Nuda proprieta' per 1/2																										
					GARGIULO GENNARO GIULIANO nato a CASERTA (CE) il 27/11/1992	GRGGNR92S27B963X	Proprieta' per 1/2																										
					GARGIULO RAFFAELE nato a AFRAGOLA (NA) il 23/04/1952	GRGRFL52D23A064F	Usufrutto per 1/2																										
29	CARINOLA	CARINOLA	119	22	GARGIULO GENNARO GIULIANO nato a CASERTA (CE) il 27/11/1992	GRGGNR92S27B963X	Nuda proprieta' per 1/2																										
					GARGIULO GENNARO GIULIANO nato a CASERTA (CE) il 27/11/1992	GRGGNR92S27B963X	Proprieta' per 1/2																										
					GARGIULO RAFFAELE nato a AFRAGOLA (NA) il 23/04/1952	GRGRFL52D23A064F	Usufrutto per 1/2																										
30	CARINOLA	CARINOLA	119	5015	CENTORE ANGELO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 31/03/1966	CNTNGL66C311056Z	Proprieta' per 2/9																										
					CENTORE GIOVANNI MARIA nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 02/09/1957	CNTGNN57P021056Y	Proprieta' per 2/9																										
					CENTORE PIERO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 31/03/1960	CNTPRI60C311056L	Proprieta' per 2/9																										
					GRAUSO ANNA nata a MARCIANISE (CE) il 25/02/1934	GRSNNA34B65E932K	Proprieta' per 3/9																										
31	CARINOLA	CARINOLA	119	5021	CENTORE ANGELO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 31/03/1966	CNTNGL66C311056Z	Proprieta' per 2/9																										
					CENTORE GIOVANNI MARIA nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 02/09/1957	CNTGNN57P021056Y	Proprieta' per 2/9																										
					CENTORE PIERO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 31/03/1960	CNTPRI60C311056L	Proprieta' per 2/9																										
					GRAUSO ANNA nata a MARCIANISE (CE) il 25/02/1934	GRSNNA34B65E932K	Proprieta' per 3/9																										
32	CARINOLA	CARINOLA	119	14	CENTORE ANGELO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 31/03/1966	CNTNGL66C311056Z	Proprieta' per 2/9																										
					CENTORE GIOVANNI MARIA nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 02/09/1957	CNTGNN57P021056Y	Proprieta' per 2/9																										
					CENTORE PIERO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 31/03/1960	CNTPRI60C311056L	Proprieta' per 2/9																										
					GRAUSO ANNA nata a MARCIANISE (CE) il 25/02/1934	GRSNNA34B65E932K	Proprieta' per 3/9																										
33	CARINOLA	CARINOLA	104	17	CENTORE ALDO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 24/09/1956	CNTLDA56P241056I	Proprieta' per 1/1																										
34	CARINOLA	CARINOLA	104	19	CENTORE ALDO nato a SAN NICOLA LA STRADA (CE) il 24/09/1956	CNTLDA56P241056I	Proprieta' per 1/1																										
35	CARINOLA	CARINOLA	104	5007	RECCIA NICOLA nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 19/08/1962	RCCNCL62M19H798X	Proprieta'																										
36	CARINOLA	CARINOLA	104	5008	RECCIA NICOLA nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 19/08/1962	RCCNCL62M19H798X	Proprieta' per 1000/1000																										
37	CARINOLA	CARINOLA	115	8	VERRENGIA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 19/09/1939	VRRLGU39P19F839O	Proprieta' per 1/2																										
					PETRILLO ASSUNTA nata a ROMA (RM) il 22/09/1948	PTRSNT48P62H501I	Proprieta' per 3/18																										
					VERRENGIA ANNA nata a ROMA (RM) il 07/09/1968	VRRNNA68P47H501F	Proprieta' per 2/18																										
					VERRENGIA ERNESTO nato a ROMA (RM) il 08/06/1967	VRRRST67H08H501F	Proprieta' per 2/18																										
					VERRENGIA LUIGI MARIA nato a ROMA (RM) il 03/07/1973	VRRLMR73L03H501C	Proprieta' per 2/18																										

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
relativo alla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico da 64.470 kWp (50.000 kW in immissione) ed opere connesse  
Comuni di Grazzanise, Falciano del Massico, Carinola, Francolise (CE)

Nr.	Comune	NCT del Comune	Foglio	P.lla	Ditta catastale			Natura del Terreno- Fabbriato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore medio di mercato (1)	Occupazione Definitiva		Servitù passaggio e/o elettrodotto interrato		Servitù di elettrodotto aereo		Occupazione temporanea			Totale Indennità (2) (3)	
					Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali			Superficie	Indennità	Superficie		Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Mesi di occupazione	Indennità			
													ha									a	ca	Euro/ha
38	CARINOLA	CARINOLA	115	16	DI ROSA PIETRO nato a FRIGNANO (CE) il 18/09/1968	DRSPTR68P18D799W	Proprieta' per 1000/1000	FRUTTETO	U	7	97	36	53.500	-	-	561	1.501	-	-	-	-	-	1.501	
39	CARINOLA	CARINOLA	115	5008	DI ROSA PIETRO nato a FRIGNANO (CE) il 18/09/1968	DRSPTR68P18D799W	Proprieta' per 1000/1000	FRUTTETO	U	8	1	62	53.500	-	-	189	506	-	-	-	-	-	506	
40	CARINOLA	CARINOLA	118	38	CAPEZZUTO ALDO nato a CARINOLA (CE) il 06/05/1963	CPZLDA63E06B781Z	Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO	1		89	32	30.500	-	-	326	595	-	-	-	-	-	595	
					CAPEZZUTO GIOVANNI nato a CARINOLA (CE) il 27/09/1965	CPZGNN65P27B781U	Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO IRRIGUO	1		67	24	36.500											
41	CARINOLA	CARINOLA	118	37	VENDEMIA ANTONIO nato a PIGNATARO MAGGIORE (CE) il 10/01/1954	VNDNTN54A10G661N	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	1		9	28	30.500	-	-	243	443	-	-	-	-	-	443	
								SEMINATIVO IRRIGUO	1	1	47	28	36.500											
42	CARINOLA	CARINOLA	118	5001	VENDEMIA ANTONIO nato a PIGNATARO MAGGIORE (CE) il 10/01/1954	VNDNTN54A10G661N	Proprieta' per 1/1	FRUTTETO IRRIGUO	U		27	12	54.570	-	-	39	106	-	-	-	-	-	106	
43	CARINOLA	CARINOLA	118	5002	VENDEMIA ANTONIO nato a PIGNATARO MAGGIORE (CE) il 10/01/1954	VNDNTN54A10G661N	Proprieta' per 1/1	FRUTTETO IRRIGUO	U	1	30	75	54.570	-	-	169	461	-	-	-	-	-	461	
44	CARINOLA	CARINOLA	118	36	GUARINO GIULIO nato a AVERSA (CE) il 11/06/1980	GRNGL80H11A512W	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	1			9	30.500	-	-	5	14	-	-	-	-	-	14	
								FRUTTETO IRRIGUO			1	48	54.570											
45	CARINOLA	CARINOLA	118	70	GUARINO GIULIO nato a AVERSA (CE) il 11/06/1980	GRNGL80H11A512W	Proprieta' per 1/1	FRUTTETO IRRIGUO	U		31	64	54.570	-	-	110	300	-	-	-	-	-	300	
46	CARINOLA	CARINOLA	118	71	GUARINO GIULIO nato a AVERSA (CE) il 11/06/1980	GRNGL80H11A512W	Proprieta' per 1/1	FRUTTETO IRRIGUO	U		38	70	54.570	-	-	137	374	-	-	-	-	-	374	
47	CARINOLA	CARINOLA	118	25	GUARINO GIULIO nato a AVERSA (CE) il 11/06/1980	GRNGL80H11A512W	Proprieta' per 1/1	FRUTTETO IRRIGUO	U		92	92	54.570	-	-	61	166	-	-	-	-	-	166	
48	CARINOLA	CARINOLA	118	23	GUARINO GIULIO nato a AVERSA (CE) il 11/06/1980	GRNGL80H11A512W	Proprieta' per 1/1	ORTO IRRIGUO	2			32	46.000	-	-	157	428	-	-	-	-	-	428	
								FRUTTETO IRRIGUO			57	31	54.570											
49	CARINOLA	CARINOLA	118	22	GUARINO GIULIO nato a AVERSA (CE) il 11/06/1980	GRNGL80H11A512W	Proprieta' per 1/1	FRUTTETO IRRIGUO	U		94	38	54.570	-	-	238	649	-	-	-	-	-	649	
50	CARINOLA	CARINOLA	118	21	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI SESSA AURUNCA con sede in SESSA AURUNCA (CE)	92001430617	Proprieta' per 1000/1000	ORTO IRRIGUO	2		1	58	46.000	-	-	458	1.250	-	-	-	-	-	-	1.250
								FRUTTETO IRRIGUO			89	41	54.570											
								SEMINATIVO	1	2	25	53	30.500											
51	CARINOLA	CARINOLA	118	28	CORSO FRANCESCA nata a FRATTAMAGGIORE (NA) il 04/08/1972	CRSFNC72M44D789E	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	1	7	2	90	36.500	-	-	475	1.271	-	-	-	-	-	1.271	
								PESCHETO			8	29	53.500											
52	CARINOLA	CARINOLA	118	8	CORSO FRANCESCA nata a FRATTAMAGGIORE (NA) il 04/08/1972	CRSFNC72M44D789E	Proprieta' per 1/1	PASCOLO ARBORATO	2		3	77	6.527	-	-	21	38	-	-	-	-	-	38	
								SEMINATIVO IRRIGUO	1		19	96	36.500											
53	CARINOLA	CARINOLA	118	7	CORSO FRANCESCA nata a FRATTAMAGGIORE (NA) il 04/08/1972	CRSFNC72M44D789E	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	1	7	57	10	36.500	-	-	560	1.022	-	-	-	-	-	1.022	
54	CARINOLA	CARINOLA	118	1	MARRANDINO PAOLO nato a CASTEL VOLTURNO (CE) il 17/04/1960	MRRPLA60D17C291O	Usufrutto per 1/1	SEMINATIVO	1		87	28	30.500	-	-	40	61	-	-	-	-	-	61	
					MARRANDINO ROSA nata a CASERTA (CE) il 07/06/1990	MRRRSO90H47B963Y	Nuda proprieta' per 1/1																	
55	CARINOLA	CARINOLA	118	2	GOLLUCCIO GIOVANNINA nata a MARZANO APPIO (CE) il 25/10/1932	GLLGNN32R65E998C	Proprieta' per 1/6	PRATO	2	4	11	44	21.500	-	-	498	535	-	-	-	-	-	535	
					GOLLUCCIO PASQUALE nato a MARZANO APPIO (CE) il 09/07/1931	GLLPQL31L09E998S	Proprieta' per 4/6																	
					GOLLUCCIO VIRGIO nato a MARZANO APPIO (CE) il 26/07/1936	GLLVGL36L26E998I	Proprieta' per 1/6																	
56	CARINOLA	CARINOLA	114	8	SANDULLI GIULIA RACHELE nata a AVELLINO (AV) il 14/09/1965	SNDGRC65P54A509P	Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO IRRIGUO	1	2	20	36.500	-	-	209	381	-	-	-	-	-	-	381	
					SANDULLI MASSIMO GIULIO nato a NAPOLI (NA) il 12/10/1962	SNDMSM62R12F839R	Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO	1		62	89	30.500											
57	CARINOLA	CARINOLA	114	7	SANDULLI GIULIA RACHELE nata a AVELLINO (AV) il 14/09/1965	SNDGRC65P54A509P	Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO IRRIGUO	1	3	72	35	36.500	-	-	96	175	-	-	-	-	-	175	
					SANDULLI MASSIMO GIULIO nato a NAPOLI (NA) il 12/10/1962	SNDMSM62R12F839R	Proprieta' per 1/2																	
58	CARINOLA	CARINOLA	114	11	CACCIAPUOTI BIAGIO nato a VILLARICCA (NA) il 29/04/1914	CCCGBI4D29G309A	Proprieta' per 1000/1000	SEMINATIVO	1	3	52	38	30.500	-	-	53	81	-	-	-	-	-	81	
59	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	113	36	MARRANDINO PAOLO nato a CASTEL VOLTURNO (CE) il 17/04/1960	MRRPLA60D17C291O	Usufrutto per 1/1	SEMINATIVO	1	1	80	14	30.500	-	-	85	130	-	-	-	-	-	130	
					MARRANDINO ROSA nata a CASERTA (CE) il 07/06/1990	MRRRSO90H47B963Y	Nuda proprieta' per 1/1																	
60	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	113	24	MARRANDINO PAOLO nato a CASTEL VOLTURNO (CE) il 17/04/1960	MRRPLA60D17C291O	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	1	0	34	20	36.500	-	-	70	128	-	-	-	-	-	128	
61	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	113	32	CONSORZIO PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DI TERRA DI LAVORO con sede in CASERTA (CE)	00100070614	Proprieta' per 1000/1000	PASCOLO	2		7	52	5.350	-	-	184	49	-	-	-	-	-	49	

