

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

Il/La Sottoscritto/a _____
(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il/La Sottoscritto/a _____ HANS PETER STEINACHER, _____

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
 Progetto, sotto indicato.

(Barrare la casella di interesse)

DISTRIBUZIONE GNL IN REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA, PROPONENTE SMART GAS SPA.
PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VIA, CODICE PROCEDURA 8876, DATA AVVIO
02.09.2022 _____

(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
 Altro *(specificare)* _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
 Ambiente idrico

- Suolo e sottosuolo
 - Rumore, vibrazioni, radiazioni
 - Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
 - Salute pubblica
 - Beni culturali e paesaggio
 - Monitoraggio ambientale
 - Altro (specificare) _____
-

TESTO DELL'OSSERVAZIONE

Osservazioni in merito al Progetto presentato da Smart Gas S.p.a. per l'importazione e la distribuzione di gas naturale liquefatto in regione FVG da parte della costituenda società LNG LOGISTICS, ai fini della procedura di verifica ad assoggettabilità alla VIA

1) PREMESSA

Marina Monfalcone S.r.l. (già Marina Hannibal S.r.l.) è proprietaria dell'area privata sita nel Comune di Monfalcone, via Bagni Nuova n. 41, meglio identificata all'allegato 5 "Estratto Catastale Proprietà Marina Monfalcone". È, altresì, concessionaria dell'area demaniale marittima, ivi pure insistente, della superficie di 64.588,93 mq, ricadente nelle pp.cc. n. 628/23, 633/4 e 937 del F.M. 13 del C.C. di Monfalcone, giusta atto di concessione Rep. 9445 del 24.5.2011.

Le aree in questione sono collocate all'interno del bacino di Panzano (zona sud e ovest) e, come si avrà modo di meglio illustrare nel prosieguo, sono direttamente interessate e significativamente incise dal progetto presentato da Smart Gas S.p.a.

In dette aree, conformemente alla destinazione urbanistica della zona (doc. 1) e alla finalità per la quale è stata rilasciata la suddetta concessione demaniale, MM svolge l'attività di gestione di un complesso turistico-ricettivo e per la nautica da diporto attualmente sotto l'insegna "Marina Monfalcone", e prima di ciò, dal 1964, sotto l'insegna "Marina Hannibal".

Nello specifico, tale attività si estrinseca nell'erogazione dei servizi tipici del porto turistico e di quelli ad esso connessi (Marina Resort su ormeggi attrezzati; assistenza all'ormeggio; assistenza radio; fornitura acqua e corrente elettrica in banchina; guardiana continuativa h24; raccolta differenziata dei rifiuti; ristorante; bar; servizi nautici specializzati, villaggio turistico con 50 posti letto, ecc.), in sinergia operativa con lo yacht club (ospitato presso le strutture di MM) e tutte le attività ricreative e sportive correlate, tra cui anche quella di scuola vela (aule didattiche della scuola; campi sportivi; ospitalità in bungalows degli allievi; ecc.), nonché nell'attività di rimessaggio delle imbarcazioni, svolta in termini complementari rispetto alla gestione del porto turistico.

Per l'area privata retrostante quella in concessione demaniale, è stato adottato nel 2011 apposito piano attuativo del Comune di Monfalcone, attualmente in fase di esecuzione, che consente la realizzazione di un complesso residenziale e di strutture funzionali al marina, quali piscina, ristorante, palestra, foresteria, bungalow scuola vela, olympic hangar, ecc...

Le aree di cui Marina Monfalcone S.r.l. dispone, in concessione e in proprietà, sono così segnatamente articolate e allestite:

- i. sullo specchio acqueo in concessione, punti ormeggio realizzati in conformità con il piano ormeggi, che si sviluppano su banchine e pontili orientati per complessivi 300 posti barca sino a 45 metri di lunghezza;
- ii. nella zona demaniale a terra e nella retrostante area privata, strutture della scuola vela con scivolo a mare per le derive;
- iii. nel fondo privato ulteriore area edificabile con PAC approvato per la realizzazione di circa 35.000 mc, come sopra descritto.

2) ASPETTI DI CARATTERE GENERALE

Come già accennato in premessa, il bacino di Panzano in cui Marina Monfalcone S.r.l. svolge la propria attività da quasi 60 anni, ha assunto nel tempo una consolidata caratterizzazione diportistica, sportiva e turistico-ricettiva, testimoniata dalla presenza, oltre che delle strutture del porto turistico gestito dalla scrivente Società, anche di una pluralità di associazioni e sodalizi votati alla nautica da diporto e agli sport acquatici, che hanno le proprie sedi – fruendo anch'essi di aree sia private che in concessione demaniale – nella parte nord del bacino stesso.

In tale contesto, sono palesi l'interferenza e l'impatto dirompente e pregiudizievole che l'implementazione del progetto in esame avrebbe in generale sull'ambiente preesistente, tenuto conto di tutti i fattori (naturalistici, paesaggistici, urbanistici e antropici/socio-economici) che lo caratterizzano, oltre che in particolare sulla specifica realtà del porto turistico e dell'area turistico-ricettiva gestiti da Marina Monfalcone S.r.l.

A ciò si aggiunge che la documentazione di cui al progetto presentato dalla proponente Smart Gas S.p.a. nell'interesse della costituenda società LNG LOGISTICS, di importazione e distribuzione di gas naturale liquefatto in regione FVG, non sviluppa adeguatamente gli aspetti legati alla sicurezza della navigazione rapportata alle effettive caratteristiche del paraggio, che, per contro, richiede un'attenta verifica, in considerazione delle limitate dimensioni dello specchio acqueo disponibile. Dai rilievi effettuati dalla scrivente Società, si evidenzia che non sussistono le dimensioni indicate

per l'area di evoluzione dello *shuttle tanker*, il quale interferisce con la banchina esistente e con lo specchio acqueo in concessione a Marina Monfalcone S.r.l. (cfr. elaborato grafico e foto aerea che si allegano).

La documentazione presentata dalla proponente a corredo dell'istanza risulta, inoltre, carente, in quanto in essa non viene riportato alcun nullaosta, seppur preventivo, in merito alla autorizzazione alla navigazione da parte della Capitaneria di Porto di Monfalcone. Si cita l'ordinanza n 52/2017 della Capitaneria di Porto di Monfalcone – che comunque è riferita a navi fino a 140 mt con possibilità fino a 190 mt – laddove quest'ultima si riferisce evidentemente di tutt'altro contesto, finalizzato ad un traffico marittimo commerciale di poche unità all'anno e con caratteristiche completamente diverse. Al riguardo, va evidenziata la recente ordinanza della Capitaneria di Porto di Monfalcone n. 34 del 09/09/2022 inerente l'approvazione del regolamento per le operazioni di bunkeraggio di GNL alle nuove costruzioni navali tramite bettolina nello stabilimento Fincantieri all'interno del Porto di Monfalcone, che pone in un contesto industriale delle problematiche rilevanti, che, se rapportate al 3° bacino di Panzano sul quale insistono numerose attività socio-economiche legate allo sport velico ed al diporto nautico, può significativamente compromettere tale utilizzo.

Si rileva, pertanto, la mancanza, a supporto del progetto, di un quadro approfondito del contesto socio-economico dell'area del bacino di Panzano, che valuti gli impatti diretti ed indiretti sulle attività presenti, conseguente alla nuova iniziativa.

Si segnala, inoltre, la necessità di verifica del titolo a presentare la richiesta da parte della proponente del progetto di stoccaggio e distribuzione di GNL, che interessa sia una proprietà privata che un'area demaniale marittima in concessione da parte dell'Autorità di Sistema Portuale di Trieste. In proposito, si ritiene, in particolare, importante preventivamente accertare la compatibilità della concessione vigente con il progetto delle strutture previste sull'area demaniale a terra e di quelle destinate all'ormeggio su specchio acqueo, dei vincoli di utilizzo, oltreché della durata della stessa. Eventuali modifiche sostanziali all'attuale concessione (di cui, peraltro, dispone un soggetto giuridico – la Molino Casillo – diverso dalla proponente Smart Gas S.p.a.) può comportare significative variazioni all'iter procedurale connesso ad una nuova concessione demaniale.

Sempre in relazione a quanto da ultimo osservato, si rileva, altresì, che, nella documentazione presentata a corredo dell'istanza, non risulta alcun riferimento alla compatibilità dell'attuale

attività di stoccaggio, carico e scarico di cereali svolta dalla Molino Casillo con il progetto di distribuzione GNL.

3) ASPETTI PROGRAMMATICI

L'area oggetto di intervento è compresa nel Piano Paesaggistico Regionale nei "territori costieri" tutelati ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera a) del Codice, quale componente del paesaggio regionale da valorizzare.

Nelle Norme di Attuazione art. 21 del PPR si fa espressamente riferimento alla necessità di favorire il miglioramento dei caratteri naturalistici, della qualità paesaggistica con interventi riqualificanti negli ambiti industriali e portuali.

Si ritiene che la realizzazione di infrastrutture e di impianti che comportino la trasformazione di suolo con opere ed attrezzature di particolare rilevanza dimensionale aventi un significativo impatto visivo non si inserisca nel contesto peculiare secondo i principi di coerenza paesaggistica e modifichino le caratteristiche morfologiche esistenti. Non è possibile negare il prorompente impatto visivo connesso alla presenza degli ISO container, degli impianti di movimentazione oltreché dello *shuttle tanker* e della Torcia con altezza prevista di 35 mt.

Anche rispetto agli altri strumenti regolatori, si evidenziano degli aspetti di criticità, come, ad esempio, con riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PRGA), che individua l'area con Pericolosità idraulica P1 media e Rischio idraulico R3 elevato.

In particolare, riteniamo, che, in considerazione dell'importanza del tema e tenuto conto della rilevanza e della dimensione del progetto, vada preventivamente effettuata una verifica della compatibilità urbanistica della attività di distribuzione GNL prevista, alla luce del Piano Regolatore del Porto che comprende la Banchina "Ex De Franceschi", nonché del PRGC adottato dal Comune di Monfalcone, non solo in relazione alle aree a terra presso le quali l'attività verrebbe a essere insediata, ma anche con riferimento a quelle ad esse contigue, che verrebbero direttamente e/o indirettamente investite dallo svolgimento dell'attività stessa prevista dal progetto.

Si ritiene doveroso ricordare, al riguardo, che, come già evidenziato in premessa, la vocazione del terzo bacino di Panzano è tutta dedicata alla nautica da diporto, con la presenza di 5 associazioni nautiche sportive e della struttura del porto turistico gestito da Marina Monfalcone S.r.l., con circa 1000 ormeggi per imbarcazioni fino a 45 mt., e con uno specchio acqueo libero non in concessione di ridotte dimensioni. Le società sportive presenti nel bacino promuovono una intensa attività di formazione a vantaggio di circa 600 allievi nel corso della stagione, oltre agli atleti agonistici, sia

nel campo della vela che del canottaggio: si tratta, per massima parte, di ragazzini, spesso alle prime armi, ai quali va garantita la massima sicurezza. Non va altresì trascurata l'importante presenza di una nautica da diporto molto attiva sia di carattere amatoriale che agonistico. Tutto ciò comporta una notevole presenza di movimentazione di imbarcazioni in un'area molto ristretta, dove l'interferenza creata dal transito e dalla evoluzione di navi commerciali di grandi dimensioni, per di più trasportanti sostanze pericolose (rinfuse liquide infiammabili), con l'intensità prevista nel progetto (uno scalo ogni due giorni), così come l'adozione di eventuali ordinanze di interdizione o limitazione della navigazione, comporterebbero notevoli problemi.

4) ASPETTI PROGETTUALI

Nella prospettiva della valutazione degli impatti ambientali del progetto, è di fondamentale importanza muovere dalla conoscenza approfondita dell'area in cui esso si sviluppa per prendere le decisioni corrette, evitando errori che comprometterebbero definitivamente lo sviluppo di un ambito territoriale la cui vocazione è chiara, condivisa e consolidata.

Come già evidenziato, l'area interessata ricade nella parte terminale del 3° bacino di Panzano. Si tratta di uno specchio acqueo molto ridotto, con una presenza di importanti associazioni sportive, che promuovono lo sport della vela e del canottaggio. Sono presenti circa 1000 ormeggi per imbarcazioni da diporto che assieme al Marina Monfalcone S.r.l. costituiscono un importante realtà socio-economica con notevoli ricadute sul territorio sia in termini occupazionali che economici. Attività, strutture nautiche e sportive che fanno parte a pieno titolo dello yachting mondiale e che concorrono, con la cantieristica delle navi da crociera (operata nel distinto bacino Fincantieri), a rendere famosa Monfalcone nel mondo.

Il bacino di Panzano presenta per la nautica e per la vela in particolare condizioni eccezionali di sicurezza e di fruibilità, sia per la natura dei venti, che per l'accessibilità al porto.

La qualità dell'acqua che comunica apertamente con il bacino di Panzano ed è alimentata dalle acque dolci delle risorgive e dal Canale Brancolo contribuisce a rendere ottimali gli ormeggi.

E, non ultima, l'importante ristrutturazione in atto nel Marina Monfalcone sia con la realizzazione di nuove e moderne attrezzature per lo sport, che di efficienti servizi connessi allo yachting, con l'ammodernamento di tutte le strutture a mare ed a terra.

La struttura nautica, con il villaggio sportivo, il resort, l'hangar olimpico e la scuola vela, aspira ad una collocazione internazionale, e risulterebbe pertanto in contrasto con la previsione di una struttura di distribuzione di GNL. Le interferenze e l'incompatibilità delle due attività sono palesi,

tali da rendere impossibile la compresenza delle stesse, il che comporterebbe gravi ripercussioni economiche dirette ed indirette per uno sviluppo sostenibile dell'area.

Anche se la valutazione dovesse essere di sola natura economica, sarebbe prevalente l'indotto generato dalla presenza del polo nautico. Alle ricadute negative conseguenti agli impatti paesaggistici ed ambientali, si aggiungerebbero, amplificandone la portata, quelle derivanti dai provvedimenti di limitazione della navigazione che dovrebbero essere adottati dalla competente Autorità marittima per garantire la sicurezza delle operazioni.

Nel grafico allegato si evidenzia la pericolosità dell'area di evoluzione proposta nel progetto, che interferisce con lo specchio acqueo in concessione a Marina Monfalcone S.r.l. destinato agli ormeggi: circostanza questa che comporterebbe una evidente pregiudizievole sul piano della limitazione nell'utilizzo delle imbarcazioni ormeggiate dai diportisti, della fruizione dei posti barca in chiave turistico ricettiva, dello svolgimento di attività ludico-sportive ecc.

Un elemento di ulteriore criticità è rappresentato dalla posizione dell'area di ormeggio dello *shuttle carrier*, che, come indicato nell'allegato, non dispone di spazio di sicurezza né verso nord né ad ovest, con notevoli rischi in caso di richiesta di movimentazione immediata.

In considerazione di ciò, si ritiene che l'area individuata nel progetto sia del tutto inadatta per lo svolgimento delle attività di distribuzione di GNL prevista. Si auspica, al riguardo, che ci sia una posizione chiara e responsabile già in questa fase di tutti gli Enti coinvolti nella definizione del programma di sviluppo del bacino di Panzano che sia coerente rispetto alle caratteristiche ambientali esistenti e alla consolidata vocazione diportistica dell'area.

In breve, si ritiene che il progetto presentato debba necessariamente trovare una diversa localizzazione, eventualmente in altre zone ubicate all'interno del Porto di Monfalcone, che dispone di spazi per una adeguata logistica, o in altri siti dell'Alto Adriatico; diversa localizzazione che è senz'altro praticabile, essendo la soluzione tecnica proposta, per ammissione della stessa proponente riportata nella documentazione tecnica presentata a corredo dell'istanza, "altamente flessibile" ed avendo pertanto "la potenzialità di essere adattata ad aree differenti con caratteristiche analoghe a quelle individuate" (cfr. pp. 4 e 10 dell'elaborato "Descrizione del Progetto" dd. 31.8.2022).

5) ASPETTI AMBIENTALI

Gli aspetti che interagiscono con la nuova iniziativa e che di fatto modificano sostanzialmente l'assetto del territorio interessato dalla stessa sono di natura ambientale, socio-economica,

oltreché attinenti alla sicurezza, sia nella fase di bunkeraggio che di navigazione.

Si ritiene che l'iniziativa proposta sia in contrasto con tale direttiva per i seguenti motivi.

a. Mobilità

L'attività proposta con il progetto comporterebbe un rilevantissimo incremento dei flussi veicolari, sia in fase di cantieramento, che di operatività, con notevole aumento di traffico in entrata ed uscita su via Bagni Nuova, che rappresenta l'unica strada per il raggiungimento delle vicine spiagge di Marina Julia, del campeggio dell'Albatros, dell'isola dei Bagni di Panzano e del centro moto velico Marina Monfalcone.

In particolare, si determinerà un'ulteriore presenza di camion articolati sulla strada urbana di via Bagni Nuova in aggiunta a quelli già presenti per l'attività di Molino Casillo, derivante dalle limitate aree e piazzali disponibili all'interno della struttura di quest'ultima, che verranno ulteriormente ridotti in ragione della installazione delle nuove attrezzature e dello stoccaggio degli ISO container. Si tratta, infatti, di un'area di circa 40.000 mq, di cui il 50% di superficie è occupata dai silos in uso alla attività presente, e pertanto con una superficie scoperta articolata e di cui non è dato capire, dalla documentazione tecnica presentata dalla proponente, quale percentuale risulterebbe pertinenziale rispetto alla nuova attività.

La prospetta sinergia con il trasporto su rotaia per la movimentazione in uscita degli ISO container è inoltre ipotetica, in quanto sarebbe necessario verificare l'effettiva potenzialità di utilizzo della ferrovia esistente, con la conseguenza che, ove la stessa non fosse idonea a supportare tale operatività, si potrebbe determinare un ulteriore aumento del traffico su gomma.

La mancanza di adeguati piazzali, oltreché la dimensione ridotta della banchina per le navi previste comporta una complicata gestione della logistica a terra, come del resto indicato nelle relazioni specialistiche, con altresì ulteriori impatti negativi sull'ambiente per la complessità delle operazioni di carico scarico degli ISO container. Si ricorda che è prevista una movimentazione di 43.873 ISO container annui con l'arrivo di 150 bettoline da 156 mt di lunghezza.

b. Emissioni luminose e sonore

Da quanto si evince dalla documentazione tecnica progettuale allegata dalla proponente all'istanza, è previsto che le operazioni saranno svolte in via continuativa nelle 24 ore. Esse, pertanto, comporteranno un incremento della luminosità notturna e delle emissioni sonore.

Tale situazione avrà un significativo impatto in considerazione dell'ambito in cui è prevista la nuova attività, dove di fatto la destinazione industriale è recessiva rispetto al contesto esistente,

sia in termini di utilizzo che ambientale, interamente votato – come ampiamente sopra evidenziato – alla nautica da diporto, alle attività sportive e alla erogazione di servizi turistico ricettivi.

La stessa presenza dei silos di cui dispone in loco la Molino Casillo e dell'attività connessa è da sempre considerata estranea e sostanzialmente disarmonica rispetto al contesto antropico e ambientale del bacino di Panzano. Si ritiene che le attività industriali proposte con il progetto, soprattutto per l'intensità e il carattere continuativo delle stesse, avrebbero un significativo impatto negativo per il contesto dell'area.

c. Habitat

L'attività prevista è limitrofa ad una zona protetta ad alto valore naturalistico ed eco-relazionale, caratterizzata dalla vicinanza del Sito di Importanza Comunitaria denominato "Cavana di Monfalcone" (IT3330007).

Si ritiene che l'incremento della presenza di navi, delle attrezzature di *handling* a terra, e della movimentazione dei ISO container, delle fasi di trasporto possa determinare un significativo incremento di emissioni in atmosfera, che, in considerazione dei venti predominanti, possa comportare impatti negativi sulla biodiversità, ed in genere un peggioramento di conservazione degli habitat limitrofi, oltreché causare disturbo e pregiudizio all'area turistica di Marina Julia.

d. Paesaggio

L'impatto sul paesaggio da parte degli attuali silos è già particolarmente gravoso per il contesto ambientale. Le attrezzature previste nel progetto creerebbero, peraltro, un ulteriore, significativo, peggioramento della percezione visiva del paesaggio, con la realizzazione della gru per la movimentazione dei container, la possibilità di movimentare sino a 30 container all'ora, nonché la collocazione in banchina di 160 container, dei carri ferroviari, della nave bettolina da 156 mt. e della Torcia di altezza pari a 35 mt.

L'organizzazione dell'ambito produrrà un sostanziale deturpamento del *waterfront*, senza alcuna possibilità di mitigazione.

e. Ambiente idrico

La presenza di un numero elevato di navi (come osservato, circa 1 ogni 2 giorni), con pescaggio molto vicino al tirante d'acqua disponibile, determinerà verosimilmente un impatto negativo sia in ragione dei possibili sversamenti, legati alla semplice pulizia od accidentali, sia per l'intorbidimento delle acque causato dalla vicinanza della carena al fondale.

Non ultimo, a tali fattori si sommerebbe la movimentazione d'acqua causata dalle eliche dei rimorchiatori in fase di tiro, che ha già determinato forti erosioni della sponda soprattutto nella zona a nord della banchina de Franceschi in concessione alla Associazione Pescatori dilettanti ed alla società velica Svoc.

f. Atmosfera

Lo svolgimento dell'attività progettuale, avente carattere industriale intensivo, comporterà un sicuro peggioramento della qualità dell'aria, conseguente all'emissione di gas di scarico di navi, gru, camion ecc.

g. Effetti cumulativi

Dal sopradescritto quadro di valutazione complessivo è ragionevole dedurre che possano verificarsi degli effetti cumulativi conseguenti soprattutto alla intensità e alla durata delle operazioni previste, con riguardo alla limitazione per motivi di sicurezza della navigabilità del terzo bacino, alle emissioni in atmosfera, ai pericoli ambientali quali fulminazioni, eventi atmosferici, pericolo di ribaltamento dei container, ecc.

h. Rischi per la salute umana e l'ambiente

Per le sue caratteristiche intrinseche, l'attività oggetto del progetto è tale da comportare un sensibile incremento dei rischi per la salute umana e per l'ambiente, in particolare sotto i seguenti profili e fattori:

i. *rischi a terra:*

- possibilità di sversamenti in caso di eventi accidentali;
- numerose operazioni di movimentazione degli ISO container, pari a circa 43.000 unità annue, in considerazione dei limitati spazi disponibili in banchina, implicanti un rischio significativo di possibili incidenti sia di caduta dall'alto che di rilascio di liquido infiammabile.;
- emissioni diffuse di gas di scarico;
- rischio di caduta di container anche per condizioni atmosferiche avverse, considerata l'esposizione a forti venti di bora;

ii. *a mare:*

- possibilità di sversamenti in caso di eventi accidentali;
- intorbidimento dell'acqua;
- erosioni delle sponde;
- interferenze con pericoli di collisione per la presenza cospicua di 1000 ormeggi, e di attività

ludico sportive, di avviamento allo sport della vela e del canottaggio per lo più svolte da giovani atleti (complessivamente 600 atleti solo per le derive);

- zona di sicurezza relativa alla torcia.

i. Valore e vulnerabilità delle aree interessate dall'intervento

L'ambito è interessato da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Gli interventi previsti si ritiene siano in contrasto con quanto previsto dal PPR, che si prefigge la riqualificazione delle aree costiere andando ad integrare e riconnettere il tessuto esistente e recependo gli obiettivi dell'identità dei luoghi.

Si ritiene non venga relazionata l'attività di progetto agli insediamenti ed alle attività preesistenti attinenti alla nautica, allo sport, alla portualità minore, che non trova rispondenza su un piano programmatico omogeneo di sviluppo.

Le interazioni tra le attività di navigazione e di bunkeraggio non risultano compatibili con l'attività della nautica da diporto svolta da diverse società sportive, con il porto turistico gestito da quasi 60 anni da Marina Monfalcone S.r.l., con la pesca, con il turismo nonché con le attività economiche correlate, anche in considerazione della prevedibile imposizione di notevoli vincoli ai fini della sicurezza della navigazione.

j. Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

Come evidenziato al precedente § c), in posizione limitrofa all'area di intervento sono presenti alcune zone di grande pregio naturalistico e paesaggistico: ambienti umidi in condizioni ancora di elevata diversità ambientale e di elevata naturalità morfologica.

L'attività prevista comporterà un sostanziale incremento di emissioni di gas di scarico in atmosfera prodotti dalla nave cisterna, dalla movimentazione degli ISO container, ecc., che interferisce negativamente con le aree protette. Le emissioni atmosferiche inquinanti potranno causare danni conseguenti di acidificazione e eutrofizzazione degli ecosistemi sensibile delle aree protette limitrofe.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 – Estratto Carta Tecnica Regionale

Allegato 4 – Foto Aerea bacino di Panzano

Allegato 5 – Estratto Catastale proprietà Marina Monfalcone

Luogo e data

Monfalcone 07 ottobre 2022

Il/La dichiarante

Hans Peter Steinacher

Firmato digitalmente da:

STEINACHER HANS-PETER

Firmato il 07/10/2022 13:58

Seriale Certificato: 838956

(Firma) Valido dal 19/10/2021 al 19/10/2024



InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALL. 5 - ESTRATTO CATASTALE PROPRIETA' MARINA MONFALCONE



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GORIZIA



Soggetto richiesto:

MARINA MONFALCONE SRL sede MONFALCONE (GO) (CF: 00051080315)

Totali immobili: di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 32



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di MONFALCONE (F356) (GO)

Sez. Urb. A Foglio 13 Particella .2261

Indirizzo: VIA DEI BAGNI NUOVA n. 171 Piano S1-T - 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 28.167,56, Categoria D/8^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONFALCONE (F356A) (GO) Foglio 13 Particella .2261



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di MONFALCONE (F356) (GO)

Sez. Urb. A Foglio 13 Particella .6006

Indirizzo: VIA DEI BAGNI NUOVA n. 41 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.336,00, Categoria D/8^a)

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONFALCONE (F356A) (GO) Foglio 13 Particella .6006



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di MONFALCONE (F356) (GO)

Sez. Urb. A Foglio 13 Particella .4401/3

Indirizzo: VIA DEI BAGNI NUOVA n. 41 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 39.072,00, Categoria D/8^a)

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONFALCONE (F356A) (GO) Foglio 13 Particella .4401/3

Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **13** Particella **.4401/4**

Indirizzo: VIA DEI BAGNI NUOVA n. 41 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^b**, Consistenza **63 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)** Foglio **13** Particella **.4401/4**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **13** Particella **.4401/5**

Indirizzo: VIA DEI BAGNI NUOVA Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^b**, Consistenza **1364 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)** Foglio **13** Particella **.4401/5**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **13** Particella **.4401/6**

Indirizzo: VIA DEI BAGNI NUOVA Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^b**, Consistenza **644 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)** Foglio **13** Particella **.4401/6**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)**

Sez. Urb. **A** Foglio **13** Particella **.4401/7**

Indirizzo: VIA DEI BAGNI NUOVA n. 41 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^b**, Consistenza **334 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)** Foglio **13** Particella **.4401/7**

Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 1

1. **MARINA MONFALCONE SRL** (CF 00051080315)^o sede in MONFALCONE (GO) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONFALCONE (F356)
Numero immobili: 7 Rendita: euro 69.575,56 Superficie: 2405 m²



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di MONFALCONE (F356A) (GO)
Foglio 13 Particella 633/85
Superficie: 1.386 m²
Particella con destinazione: IMPRODUTT



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di MONFALCONE (F356A) (GO)
Foglio 13 Particella 633/78
Superficie: 367 m²
Particella con destinazione: IMPRODUTT
Annotazione di immobile: SR

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 7

1. **ZOTTI ANDREAS** (CF ZTTNRS61E20Z102X) Nato in AUSTRIA (EE) il 20/05/1961 Diritto di: Proprieta' 101/3000 bene personale
2. **ZOTTI FRANZ CHRISTIAN** (CF ZTTFNZ63C01Z102D) Nato in AUSTRIA (EE) il 01/03/1963 Diritto di: Proprieta' 101/3000 bene personale
3. **ZOTTI PAOLO GUIDO** (CF ZTTPGD65T18Z102R) Nato in AUSTRIA (EE) il 18/12/1965 Diritto di: Proprieta' 101/3000 bene personale
4. **FURLAN SERGIO** (CF FRLSRG40B29I939V) Nato a STARANZANO (GO) il 29/02/1940 Diritto di: Usufrutto 201/3000
5. **MIGOTTO CARLO** (CF MGTCL74R22L736L) Nato a VENEZIA (VE) il 22/10/1974 Diritto di: Proprieta' 135/3000 bene personale
6. **SCATOLIN MARIA GRAZIA** (CF SCTMGR37D65F356O) Nata a MONFALCONE (GO) il 25/04/1937 Diritto di: Nuda proprieta' 201/3000
7. **MARINA MONFALCONE SRL** (CF 00051080315)^o sede in MONFALCONE (GO) Diritto di: Proprieta' 2361/3000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONFALCONE (F356)
Numero immobili: 2 Superficie: 1.753 m²



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella .4768
Superficie: 290 m²
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella .4769
Superficie: 220 m²
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella .4770
Superficie: 330 m²
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella .4771
Superficie: **250 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella .4772
Superficie: **190 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella .4773
Superficie: **300 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella .4774
Superficie: **230 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella **.4764**
Superficie: **200 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella **.4765**
Superficie: **375 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella **.4766**
Superficie: **210 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**
Foglio 13 Particella **.4767**
Superficie: **355 m²**
Particella con destinazione: **CORTILE**

Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/48**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,44**; agrario **Euro 0,33**

Superficie: **422 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: CATGEO



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **.4401/2**

Superficie: **220 m²**

Particella con destinazione: **CORTILE**



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/49**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,18**; agrario **Euro 0,13**

Superficie: **170 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/60**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,46**; agrario **Euro 13,09**

Superficie: **16.899 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/61**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,53**; agrario **Euro 1,14**

Superficie: **1.477 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/62**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,82**; agrario **Euro 2,87**

Superficie: **3.701 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/63**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,15**; agrario **Euro 2,36**

Superficie: **3.047 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/64**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,35**; agrario **Euro 0,26**

Superficie: **342 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR

Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/65**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,00**; agrario **Euro 1,50**

Superficie: **1.935 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/66**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,46**; agrario **Euro 10,10**

Superficie: **13.034 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/67**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,33**; agrario **Euro 1,00**

Superficie: **1.287 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/68**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,05**

Superficie: **59 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR

Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/69**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,42**; agrario **Euro 1,07**

Superficie: **1.376 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/70**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,91**; agrario **Euro 0,68**

Superficie: **883 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/71**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,03**; agrario **Euro 3,03**

Superficie: **3.905 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/72**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,07**; agrario **Euro 0,80**

Superficie: **1.034 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/73**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,11**; agrario **Euro 2,33**

Superficie: **3.009 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/74**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,65**; agrario **Euro 2,74**

Superficie: **3.531 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.39

Dati identificativi: Comune di **MONFALCONE (F356A) (GO)**

Foglio 13 Particella **633/75**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,25**; agrario **Euro 0,19**

Superficie: **246 m²**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **8**

Annotazione di immobile: SR

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 39 - totale righe intestati: 1

1. **MARINA MONFALCONE SRL (CF 00051080315)^o** sede in MONFALCONE (GO) Diritto di: Proprieta' 1/1

Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONFALCONE (F356)

Numero immobili: **30** Reddito dominicale: **euro 58,22** Reddito agrario: **euro 43,67** Superficie: **59.527 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **7** Rendita: **euro 69.575,56** Superficie: **2405 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **32** Reddito dominicale: **euro 58,22** Reddito agrario: **euro 43,67** Superficie: **61.280 m²**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) F/1: Area urbana*