

SOGGETTO PROPONENTE:

LIMES 13 S.R.L.
Via Giuseppe Giardina 22
96018 – PACHINO (SR)
P.iva: 10363370965



CODE

SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.00

PAGE 1 di/of 5

COMUNE DI ISPICA**Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

**PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO
AGRIFOTOVOLTAICO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI
ISPICA DI POTENZA PARI A 40,012 MWP**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO /
ELENCO DITTE CATASTALI**



SCS Ingegneria S.R.L.
Via F.do Ayroldi, 10
72017 – Ostuni (BR)
Tel/Fax 0831.336390
www.scsingegneria.it

**IL DIRETTORE TECNICO:
ING. ANTONIO SERGI**

			DATA: febbraio 2022	
	Scopo Documento / Utilization Scope: PROGETTO DEFINITIVO			
REV. N.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO	APPROVATO
00	08/02/2022	Prima emissione	A. Ancona	A. Sergi

PROGETTO/ <i>Project</i> ISPICA FV (3661)	SCS CODE																		
	COMPANY	FUNCTION	TYPE	DISCIPLINE			COUNTRY			TEC.	PLANT				PROGRESSIVE			REVISION	
	SCS	DES	R	G	E	N	I	T	A	P	3	6	6	1	0	1	0	0	0

SOGGETTO PROPONENTE: LIMES 13 S.R.L. Via Giuseppe Giardina 22 96018 – PACHINO (SR) P.iva: 10363370965		CODE SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.00
PAGE 2 di/of 5		

INDICE

1 PREMESSA.....3

2 DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL LOTTO4

3 ALLEGATI5

SOGGETTO PROPONENTE: LIMES 13 S.R.L. Via Giuseppe Giardina 22 96018 – PACHINO (SR) P.iva: 10363370965		CODE SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.00
		PAGE 3 di/of 5

1 PREMESSA

La "Società Limes 13 S.R.L.", nell'ambito della propria attività imprenditoriale, ha previsto la realizzazione di un parco fotovoltaico denominato in seguito "Impianto Ispica" in C.da Pantano Secco, nel territorio di Ispica in provincia di Ragusa.

L'area è identificata catastalmente ai *fogli 66, 68 e 75 del Comune di Ispica*.

Il presente progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico avente potenza DC pari a 40,012 MWp e una potenza AC pari a 35,024 MW. L'impianto sarà ubicato su un'area di circa 68,76 ha complessivi.

L'area di impianto è ubicata in contrada Pantano Secco snc, a circa 6,8 km in linea d'aria a sud-est rispetto al centro abitato di Ispica.

Nel presente documento verranno evidenziate le particelle interessate dal futuro impianto e dal tracciato della connessione.

SOGGETTO PROPONENTE:

LIMES 13 S.R.L.
Via Giuseppe Giardina 22
96018 – PACHINO (SR)
P.iva: 10363370965



CODE

SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.00

PAGE 4 di/of 5

2 DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL LOTTO

Le aree interessate dalla realizzazione dell'impianto ricadono all'interno del territorio comunale di Ispica (RG) alle contrade Pantano Secco e Rosselle, ed è raggiungibile mediante la strada provinciale SP49 (per le aree ad ovest) e la strada comunale Noca-Favara ad est. L'area proposta per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato Ispica, ha una estensione di circa 68,76 ha. L'area risulta prevalentemente pianeggiante.

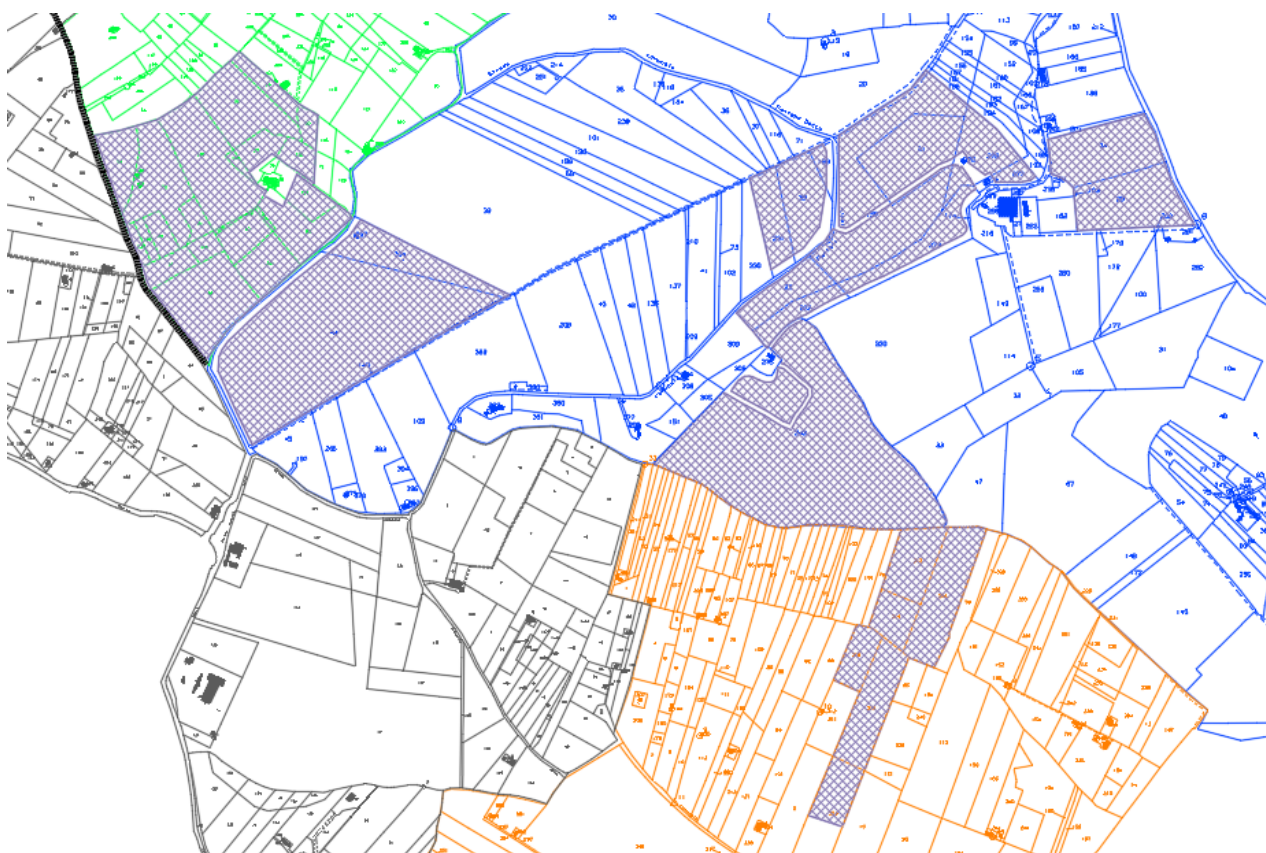


Figura 1: Inquadramento area di impianto, comune di Ispica (RG).

Come riportato nell'immagine precedente, il layout di impianto si sviluppa nei fogli 66 (in verde), 68 (in blu) e 75 (in arancione).

Il percorso del cavidotto seguirà, per buona parte, la viabilità pubblica, attraversando i comuni di Ispica (RG), Noto (SR) e Rosolini (SR). Si allega, a seguire, l'andamento planimetrico del cavidotto.

Nelle pagine che seguono si riporta l'elenco delle particelle e le relative visure delle aree che verranno adibite ad impianto fotovoltaico.

SOGGETTO PROPONENTE:

LIMES 13 S.R.L.
Via Giuseppe Giardina 22
96018 - PACHINO (SR)
P.iva: 10363370965



CODE

SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.00

PAGE 5 di/of 5

3 ALLEGATI

- Tabella con dati Piano Particellare di Esproprio;
- Visure catastali delle particelle interessate;
- Individuazione cavidotto su catastale.

- IL PROGETTISTA



Piano Particellare IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO ISPICA DELLA POTENZA 40,012 MWp, UBICATO NEL COMUNE DI ISPICA (RG), LOCALITÀ C.DA PANTANO SECCO-ROSSELLE Cavidotto di connessione alla CP POZZALLO																		
N° Ord.	Fg	P.Ila	Sub	Comune	Ditta catastale					Qualità	Cl.	Totale Superficie catastale (mq)	Lunghezza cavidotto (ml)	Espropriazione del Diritto Reale (mq)				NOTE
					Cognome e Nome	Città di nascita Sede	Data di nascita	Codice Fiscale P.Iva	Titolo					Espropriazione del Diritto di Superficie	Costituzione Servitù di Cabina	Costituzione Servitù di Cavidotto/ Elettrodotto	Costituzione di servitù di passaggio	
														(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	
1	66	79	-	ISPICA (RG)	TERRIBILE Corrado	RAGUSA	06/04/1974	TRRCRD74D06H163L	(1) Proprieta` per 1000/1000	SEMIN IRRIG	2	9710	16,15		118,56	129,20		Cabina generale MT
2	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA COMUNALE NOCA - FAVARA	-	-	-	-				173,69					
3	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA PROVINCIALE 49	-	-	-	-				3592,80					
4	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA COMUNALE FAVARA-BIDURI	-	-	-	-				705,73					
5	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA VICINALE COZZA CAMPANA	-	-	-	-				638,77					
6	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA STATALE 115	-	-	-	-				1586,4					
7	7	178		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO CURTO GIOMBATTISTA	ISPICA ISPICA	18/06/1940 07/02/1942	CRTNTN40H18E366Y CRTGBT42B07E366R	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO	2	2500	7,6			50,62		
8	7	273		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	2	36752	66,56			266,03		
9	7	274		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	SEMIN IRRIG PASCOLO AGRUMETO SEMINATIVO	2 1 2 2	16343 1034 27777 5014	31,32			125,27		
10	7	155		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	MANDORLETO SEMINATIVO	1 4	1000 1500	50,32			108,64		
11	7	74		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	SEMIN ARBOR	1	10990	219,47			875,39		
12	375	8		NOTO (SR)	GIANNUSO ROSARIO	MODICA	02/01/1985	GNNRSR85A02F258C	Proprieta' per 1/1	ULIVETO SEMIN ARBOR	2 2	600 3154	72,37			290,32		
13	375	106		NOTO (SR)	SANTACROCE ANNA SANTACROCE CORRADO SANTACROCE LINA SANTACROCE LUCA	CATANIA CATANIA CATANIA CATANIA	21/06/1964 16/08/1960 19/02/1959 16/11/1976	SNTNNA64H61C351Y SNTCRD60M16C351L SNTLNI59B59C351K SNTLCU76S16C351K	Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4	SEMIN ARBOR	2	162	27,99			112,06		
14	375	107		NOTO (SR)	SANTACROCE ANNA SANTACROCE CORRADO SANTACROCE LINA SANTACROCE LUCA	CATANIA CATANIA CATANIA CATANIA	21/06/1964 16/08/1960 19/02/1959 16/11/1976	SNTNNA64H61C351Y SNTCRD60M16C351L SNTLNI59B59C351K SNTLCU76S16C351K	Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4	SEMIN ARBOR	2	139	17,33			69,57		
15	-	-	-	NOTO (SR)	STRADA STATALE 115	-	-	-	-				96,43					
16	-	-	-	NOTO (SR)	STRADA DI BONIFICA 7	-	-	-	-				46,80					
17	-	-	-	ROSOLINI (SR)	STRADA DI BONIFICA 7	-	-	-	-				1850,11					
18	36	96		ROSOLINI (SR)	MEZZASALMA Cristina MEZZASALMA Elena MEZZASALMA Giuseppe	RAGUSA RAGUSA RAGUSA	23/10/1981 10/04/1971 25/12/1974	MZZCST81R63H163E MZZLNE71D50H163W MZZGPP74T25H163E	(1) Proprieta` per 1/3 (1) Proprieta` per 1/3 (1) Proprieta` per 1/3	SEMINATIVO	5	79600	142,27	1616,64		569,11	212,00	UBICAZIONE SSU
19	-	-	-	ROSOLINI (SR)	STRADA DI BONIFICA 7	-	-	-	-				760,67					
20	36	574	-	ROSOLINI (SR)	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	ROMA	-	05779711000	(1) Proprieta` per 1/1		D/1							C.P. ROSOLINI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2020

Data: 02/12/2020 - Ora: 16.58.54 Fine

Visura n.: T311295 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ISPICA (Codice: E366)
Catasto Terreni	Provincia di RAGUSA
	Foglio: 66 Particella: 79

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	66	79		-	SEMIN IRRIG 2	97 10	A1	Euro 120,36	Euro 62,68	Variazione del 14/04/2014 protocollo n. RG0187589 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12471.1/2014)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/04/2014 all’Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0140538 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA5850.2014.0000149)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERRIBILE Corrado nato a RAGUSA il 06/04/1974	TRRCRD74D06H163L*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/1998 Voltura in atti dal 10/01/2000 Repertorio n.: 21339 Rogante: FERRO GUGLIELMO Sede: SCICLI Registrazione: UR Sede: MODICA n: 1594 del 29/10/1998 (n. 4131.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **7** Particella **178**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,97 Lire 21.250**

agrario **Euro 6,46 Lire 12.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/02/1988 in atti dal 09/12/1994 (n. 21.1/1988)

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **7** Particella **178**

Partita: **15793**

FRAZIONAMENTO del 09/02/1988 in atti dal
09/12/1994 (n. 21.1/1988)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,97 Lire 21.250**

agrario **Euro 6,46 Lire 12.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.500 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/02/1988 in atti dal
09/12/1994 (n. 21.1/1988)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. CURTO ANTONIO
(CF CRTNTN40H18E366Y)**

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 09/02/1988 in atti dal
09/12/1994 (n. 21.1/1988)

› **2. CURTO GIOMBATTISTA
(CF CRTGBT42B07E366R)**

nato a ISPICA (RG) il 07/02/1942

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **7** Particella **273**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 161,34**

agrario **Euro 94,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **36.752 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/01/2004 Pratica n. RG0231162 in atti dal 27/01/2004 (n. 231162.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **7** Particella **273**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2004 Pratica n. RG0231162 in atti dal 27/01/2004 (n. 231162.1/2003)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 161,34**

agrario **Euro 94,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **36.752 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2004 Pratica n. RG0231162 in atti dal 27/01/2004 (n. 231162.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. CURTO ANTONIO
(CF CRTNTN40H18E366Y)**

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Dritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/09/2004 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26953 - DIVISIONE Trascrizione n. 11557.1/2004 Reparto PI di RAGUSA - Pratica n. RG0154210 in atti dal 03/11/2004



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/02/2022**
Ora: **11:06:14**
Numero Pratica: **T130727/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022****Dati identificativi:** Comune di **ISPICA (E366) (RG)**Foglio **7** Particella **274****Classamento:**Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.407,09**agrario **Euro 434,59**Superficie: **50.168** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 379,82	Euro 1,07	Euro 1.004,19	Euro 22,01
Reddito agrario	Euro 105,51	Euro 0,53	Euro 315,60	Euro 12,95
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	16.343	1.034	27.777	5.014
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO	AGRUMETO	SEMINATIVO
Classe	2	1	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RG0251124 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9897.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**
Foglio **7** Particella **274**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2004 Pratica n.
RG0231162 in atti dal 27/01/2004 (n. 231162.1/2003)

> Dati di classamento

Particella divisa in **4** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1.407,09**
agrario **Euro 434,59**

Superficie: **50.168 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n.
RG0251124 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
9897.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 379,82	Euro 1,07	Euro 1.004,19	Euro 22,01
Reddito agrario	Euro 105,51	Euro 0,53	Euro 315,60	Euro 12,95
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	16.343	1.034	27.777	5.014
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO	AGRUMETO	SEMINATIVO
Classe	2	1	2	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CURTO ANTONIO (CF CRTNTN40H18E366Y)

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/09/2004 Pubblico ufficiale MORELLO
FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26953 -
DIVISIONE Trascrizione n. 11557.1/2004 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. RG0154210 in atti dal 03/11/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022****Dati identificativi:** Comune di **ISPICA (E366) (RG)**Foglio **7** Particella **155****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,56**agrario **Euro 7,23**Superficie: **2.500 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,69	Euro 3,87
Reddito agrario	Euro 5,68	Euro 1,55
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.000	1.500
Qualità	MANDORLETO	SEMINATIVO
Classe	1	4

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0254732 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20479.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**
Foglio **7** Particella **155**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,56**

agrario **Euro 7,23**

Superficie: **2.500 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,69	Euro 3,87
Reddito agrario	Euro 5,68	Euro 1,55
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.000	1.500
Qualità	MANDORLETO	SEMINATIVO
Classe	1	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0254732 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20479.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 7XAGEA07/1212

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CURTO ANTONIO (CF CRTNTN40H18E366Y)

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/09/2004 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26953 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 11557.1/2004 Reparto PI di RAGUSA - Pratica n. RG0154210 in atti dal 03/11/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022****Dati identificativi:** Comune di **ISPICA (E366) (RG)**Foglio **7** Particella **74****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 96,49 Lire 186.830**agrario **Euro 36,89 Lire 71.435**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**Superficie: **10.990 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 29/10/1985**> Dati identificativi**Comune di **ISPICA (E366) (RG)**Foglio **7** Particella **74**Partita: **15793**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 96,49 Lire 186.830**agrario **Euro 36,89 Lire 71.435**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**Superficie: **10.990 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. CURTO ANTONIO**
(CF CRTNTN40H18E366Y)nato a **ISPICA (RG)** il 18/06/1940Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)1. Atto del 15/09/2004 Pubblico ufficiale MORELLO
FILIPPO Sede **ISPICA (RG)** Repertorio n. 26953 -
DIVISIONE Trascrizione n. 11557.1/2004 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. **RG0154210** in atti dal 03/11/2004



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/02/2022**
Ora: **11:10:01**
Numero Pratica: **T134260/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022****Dati identificativi:** Comune di **NOTO (F943) (SR)**Foglio **375** Particella **8****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,73**agrario **Euro 11,13**Superficie: **3.754 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,18	Euro 19,55
Reddito agrario	Euro 2,17	Euro 8,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	600	3.154
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SR0073058 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22747.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **NOTO (F943) (SR)**
Foglio **375** Particella **8**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 23,73**
agrario **Euro 11,13**

Superficie: **3.754 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SR0073058 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22747.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,18	Euro 19,55
Reddito agrario	Euro 2,17	Euro 8,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	600	3.154
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GIANNUSO ROSARIO (CF GNNRSR85A02F258C)

nato a MODICA (RG) il 02/01/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2017 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ROSOLINI (SR) Repertorio n. 3816 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11831.1/2017 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 19/10/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **NOTO (F943) (SR)**

Foglio **375** Particella **106**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,00 Lire 1.944**

agrario **Euro 0,46 Lire 891**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **162 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati identificativi

Comune di **NOTO (F943) (SR)**

Foglio **375** Particella **106**

Partita: **45767**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal
07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,00 Lire 1.944**

agrario **Euro 0,46 Lire 891**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **162 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal
07/01/1997 (n. 284.1/1976)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. SANTACROCE ANNA
(CF SNTNNA64H61C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 21/06/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. SANTACROCE CORRADO
(CF SNTCRD60M16C351L)
nato a CATANIA (CT) il 16/08/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. SANTACROCE LINA
(CF SNTLNI59B59C351K)
nata a CATANIA (CT) il 19/02/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. SANTACROCE LUCA
(CF SNTLCU76S16C351K)
nato a CATANIA (CT) il 16/11/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/2011 - US Sede SIRACUSA (SR) Registrazione Volume 9990 n. 1142 registrato in data 19/09/2012 - DENUNZIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 11016.1/2012 - Pratica n. SR0191006 in atti dal 19/10/2012</p> |
|--|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **NOTO (F943) (SR)**

Foglio **375** Particella **107**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,86 Lire 1.668**

agrario **Euro 0,39 Lire 765**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **139 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati identificativi

Comune di **NOTO (F943) (SR)**

Foglio **375** Particella **107**

Partita: **45767**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal
07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,86 Lire 1.668**

agrario **Euro 0,39 Lire 765**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **139 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal
07/01/1997 (n. 284.1/1976)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. SANTACROCE ANNA
(CF SNTNNA64H61C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 21/06/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. SANTACROCE CORRADO
(CF SNTCRD60M16C351L)
nato a CATANIA (CT) il 16/08/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. SANTACROCE LINA
(CF SNTLNI59B59C351K)
nata a CATANIA (CT) il 19/02/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. SANTACROCE LUCA
(CF SNTLCU76S16C351K)
nato a CATANIA (CT) il 16/11/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/2011 - US Sede SIRACUSA (SR) Registrazione Volume 9990 n. 1142 registrato in data 19/09/2012 - DENUNZIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 11016.1/2012 - Pratica n. SR0191006 in atti dal 19/10/2012</p> |
|--|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2022

Data: 08/02/2022 - Ora: 11.38.17 Fine

Visura n.: T172716 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSOLINI (Codice: H574)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 36 Particella: 96

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	96		-	SEMINATIVO 5	7 96 00		Euro 143,88 L. 278.600	Euro 41,11 L. 79.600	FRAZIONAMENTO del 19/05/1971 in atti dal 01/03/1978 (n. 25577)
Notifica		Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEZZASALMA Cristina nata a RAGUSA il 23/10/1981	MZZCST81R63H163E*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MEZZASALMA Elena nata a RAGUSA il 10/04/1971	MZZLNE71D50H163W*	(1) Proprieta` per 1/3
3	MEZZASALMA Giuseppe nato a RAGUSA il 25/12/1974	MZZGPP74T25H163E*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 13/11/2015 Trascrizione in atti dal 15/07/2016 Repertorio n.: 678 Rogante: TRIBUNALE DI RAGUSA Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: VERBALE DI CONCILIAZIONE MODIFICATIVO DELL` ESERCIZIO DI DIRITTI REALI (n. 8977.5/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2022

Data: 10/02/2022 - Ora: 18.52.19 Fine

Visura n.: T425770 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSOLINI (Codice: H574)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 36 Particella: 574

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	574				D/1				Euro 2.916,00	VARIAZIONE del 02/12/2003 protocollo n. SR0148328 in atti dal 02/12/2003 CONF. TO CLASS. TO (n. 10532.1/2003)
Indirizzo				CONTRADA COMMALDO SNC piano: T;								
Notifica		SR0094727/2004					Partita		-		Mod.58	-
Annotazioni				conf.to class.to prop. docfa n.42797/03								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05779711000*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2016 Repertorio n.: 52420 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 9644.1/2016)	

Mappali Terreni Correlati

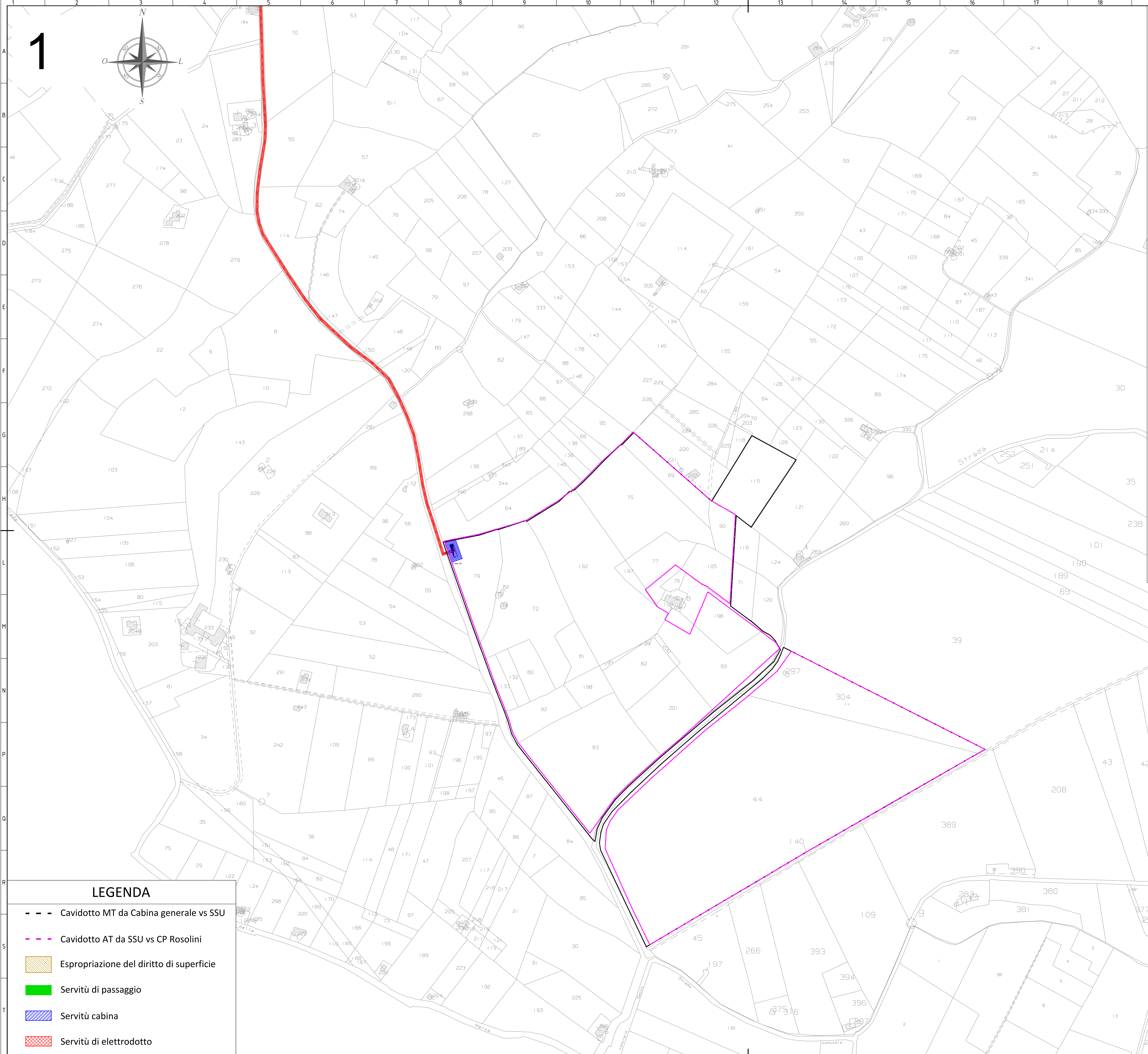
Codice Comune H574 - Sezione - Foglio 36 - Particella 574

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



1

LEGENDA

Cavidotto MT da Cabina generale vs SSU

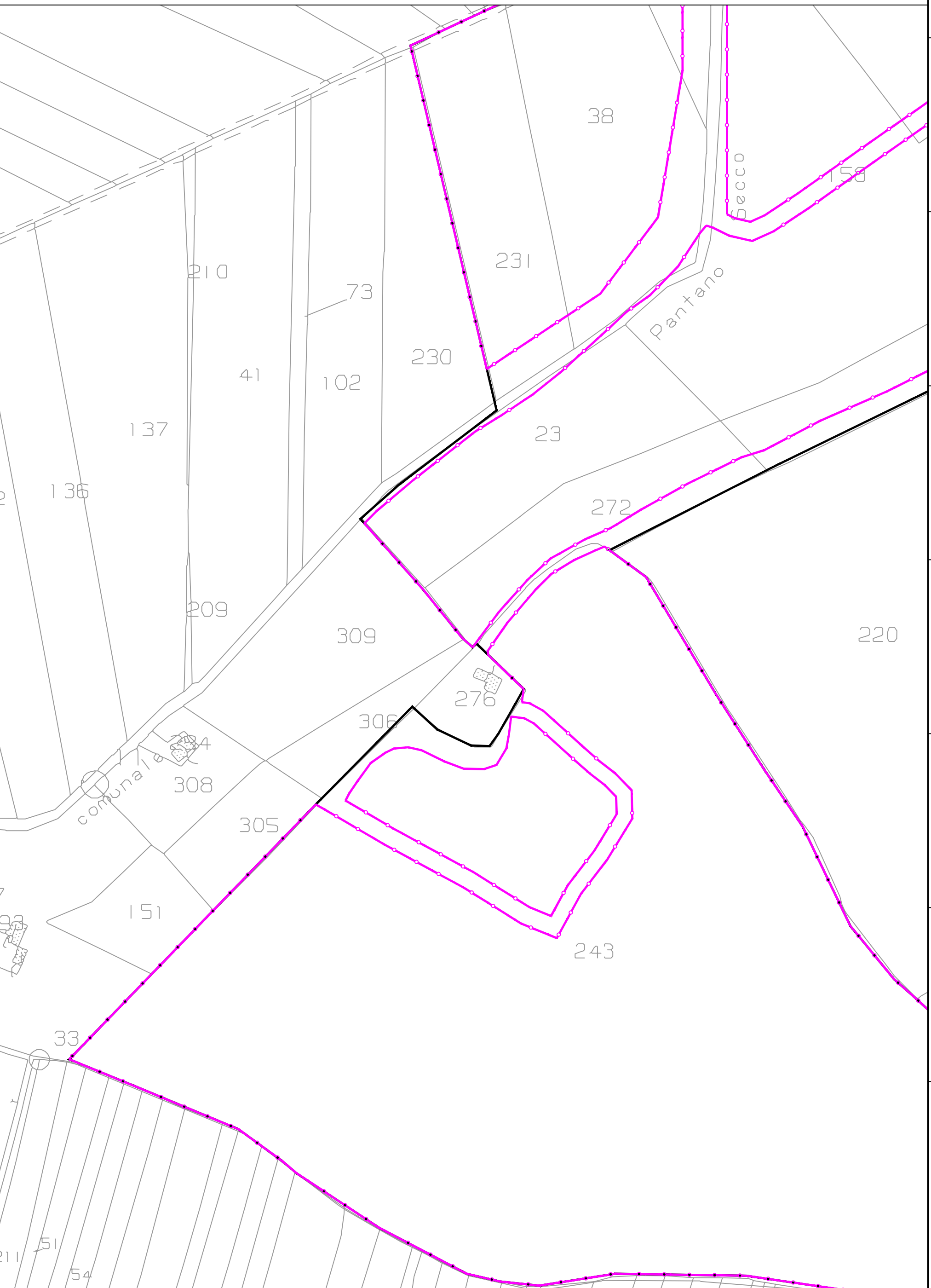
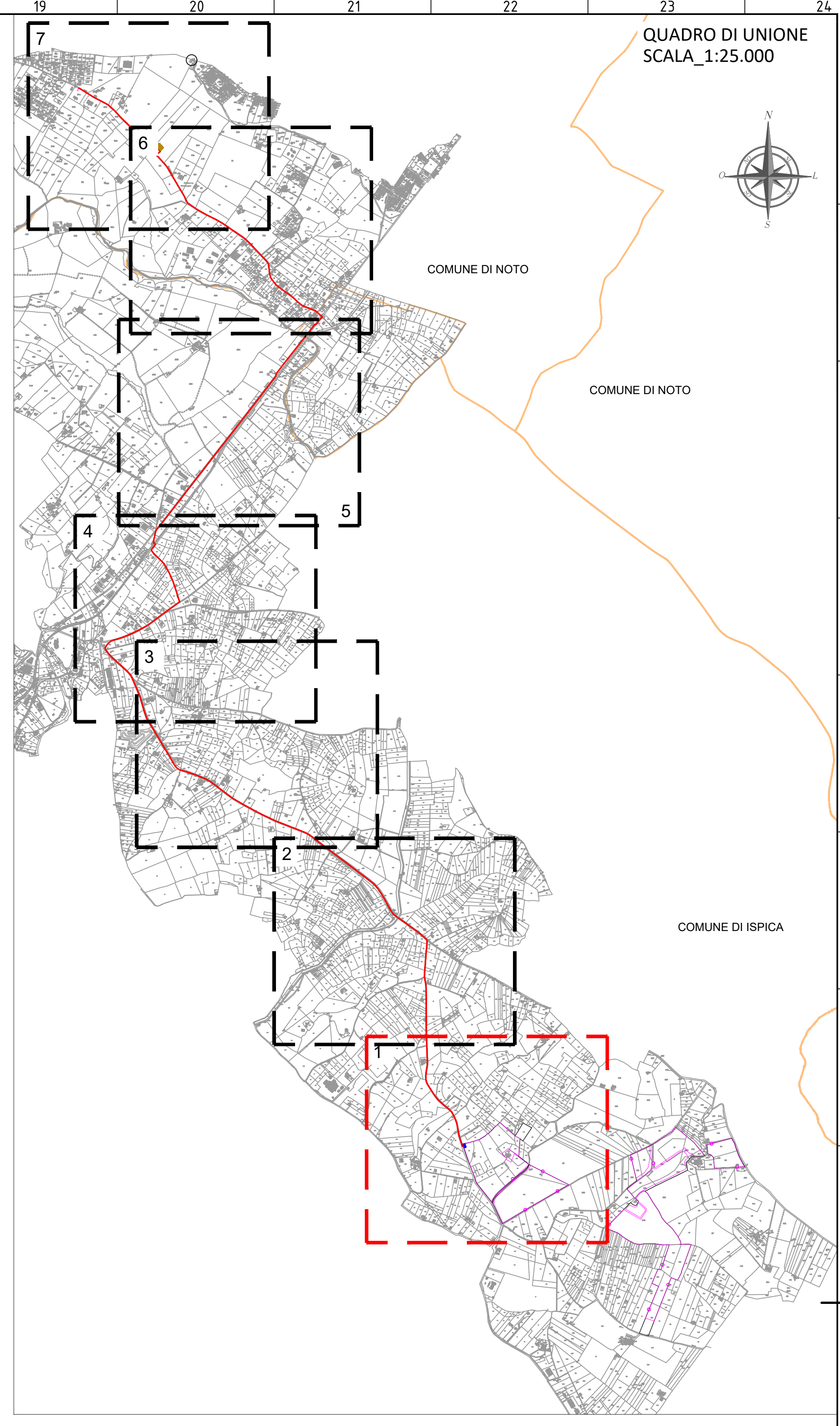
Cavidotto AT da SSU vs CP Rosolini

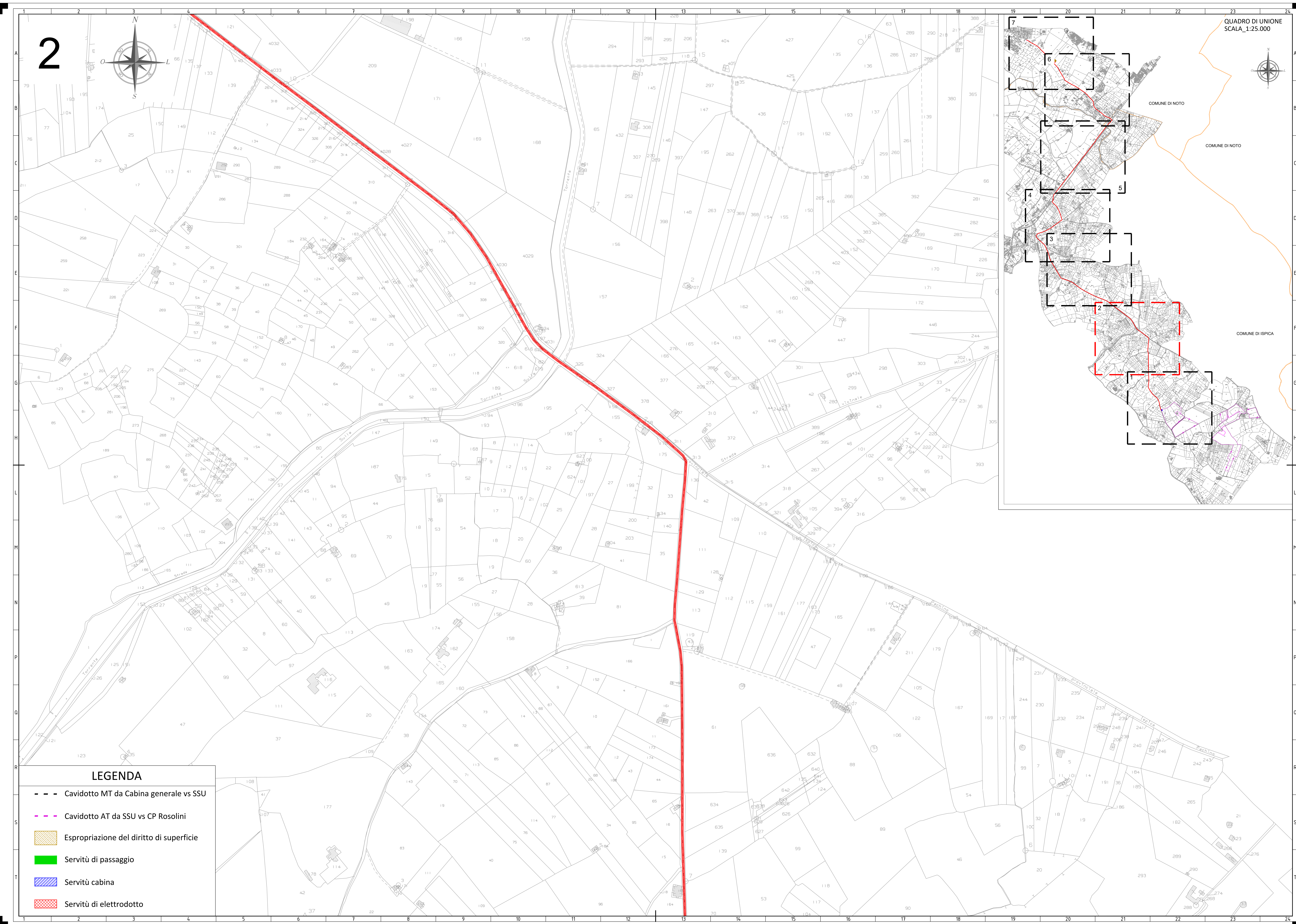
Espropriazione del diritto di superficie

Servitù di passaggio

Servitù cabina

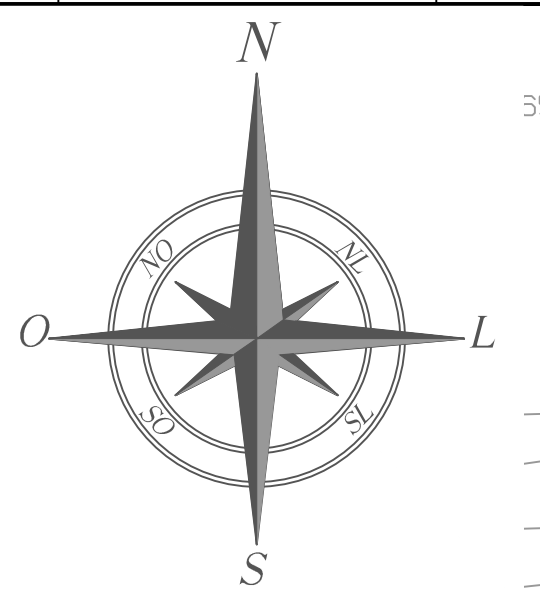
Servitù di elettrodotto







3



LEGENDA

Cavidotto MT da Cabina generale vs SSU

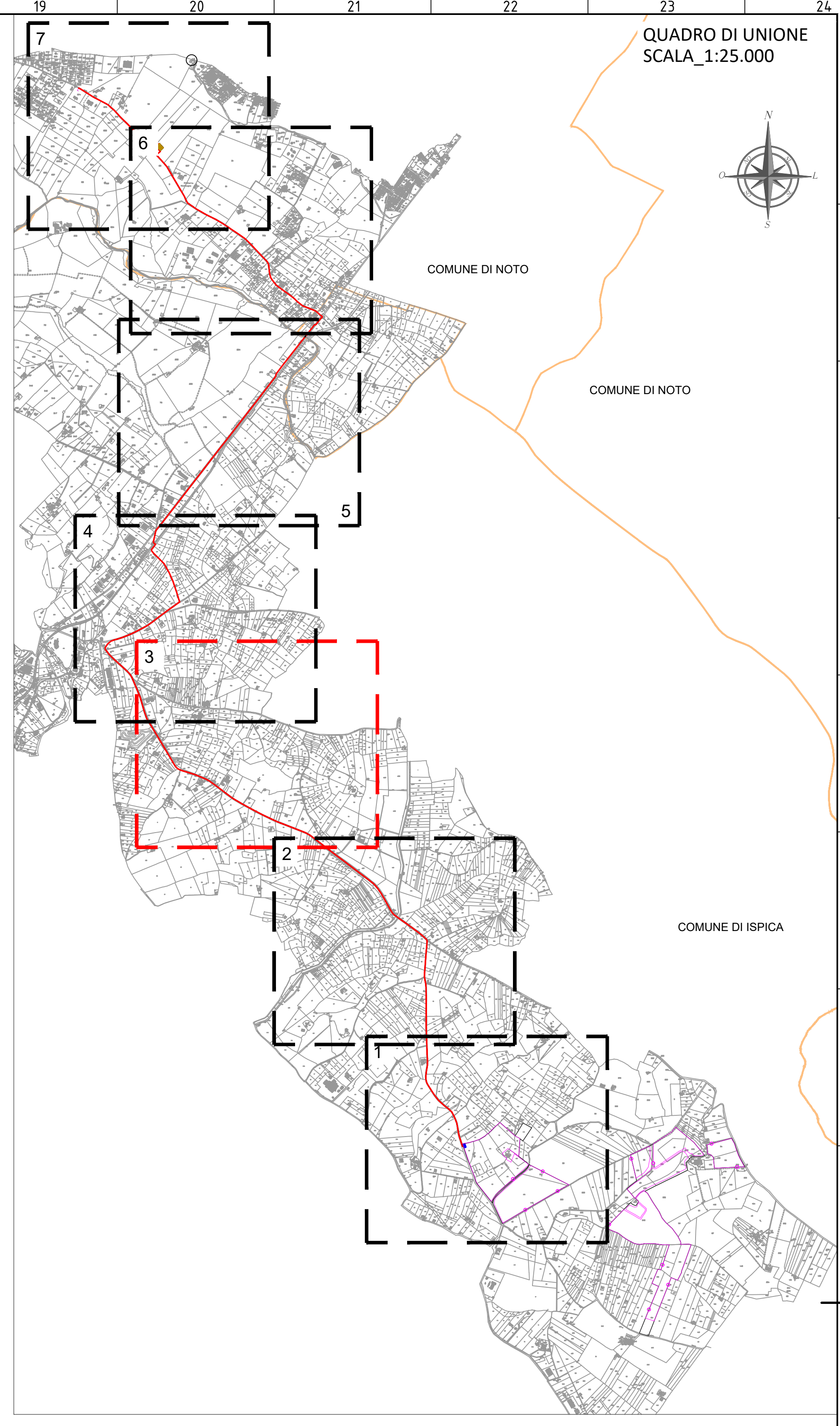
Cavidotto AT da SSU vs CP Rosolini

Espropriazione del diritto di superficie

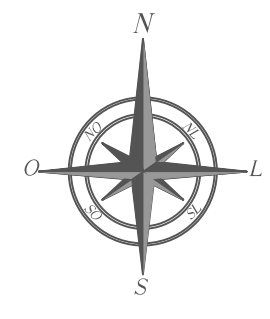
Servitù di passaggio

Servitù cabina

Servitù di elettrodotto



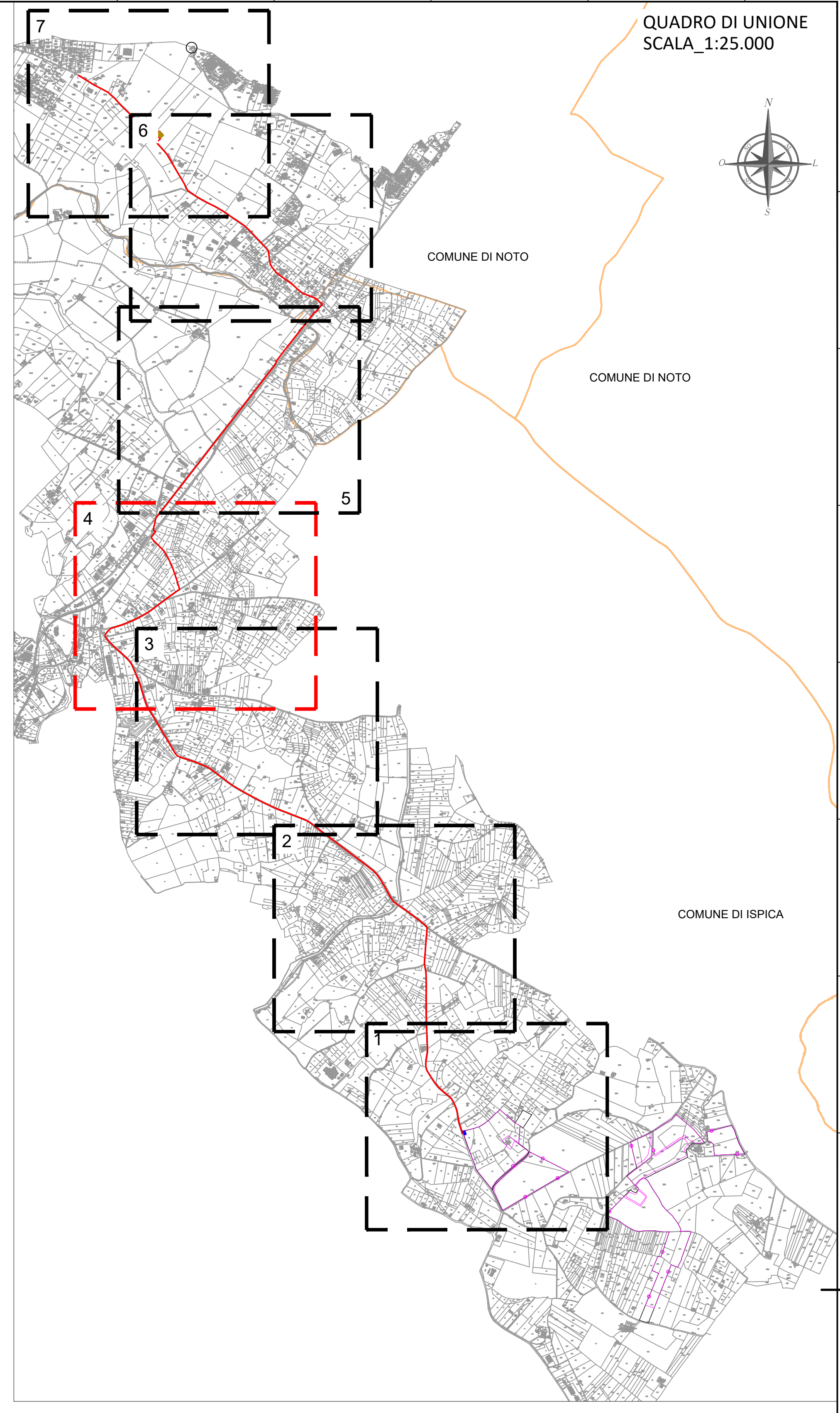
QUADRO DI UNIONE
SCALA_1:25.000



COMUNE DI NOTO

COMUNE DI NOTO

COMUNE DI ISPICA



LEGENDA

Cavidotto MT da Cabina generale vs SSU

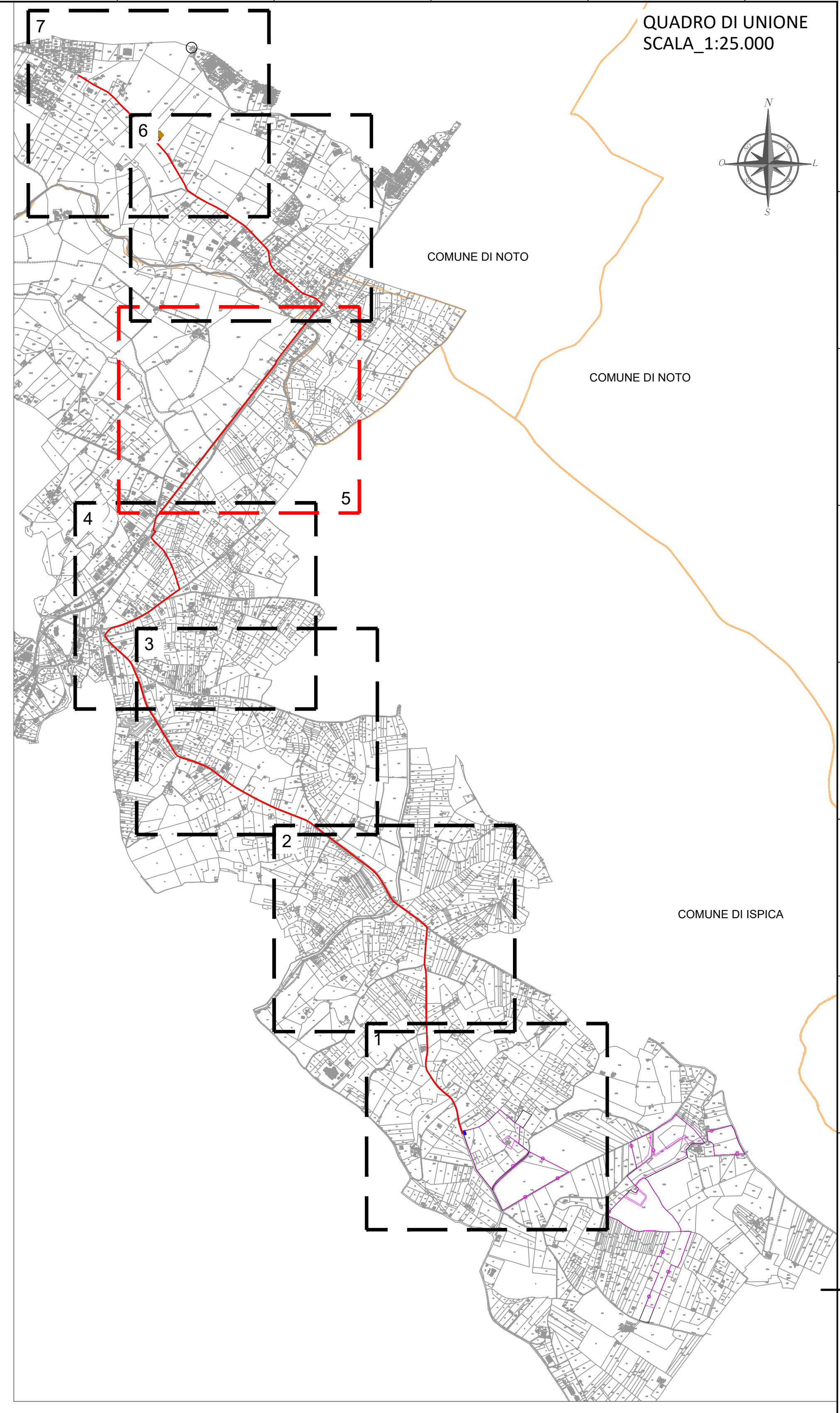
Cavidotto AT da SSU vs CP Rosolini

Espropriazione del diritto di superficie

Servitù di passaggio

Servitù cabina

Servitù di elettrodotto



LEGENDA

Cavidotto MT da Cabina generale vs SSU

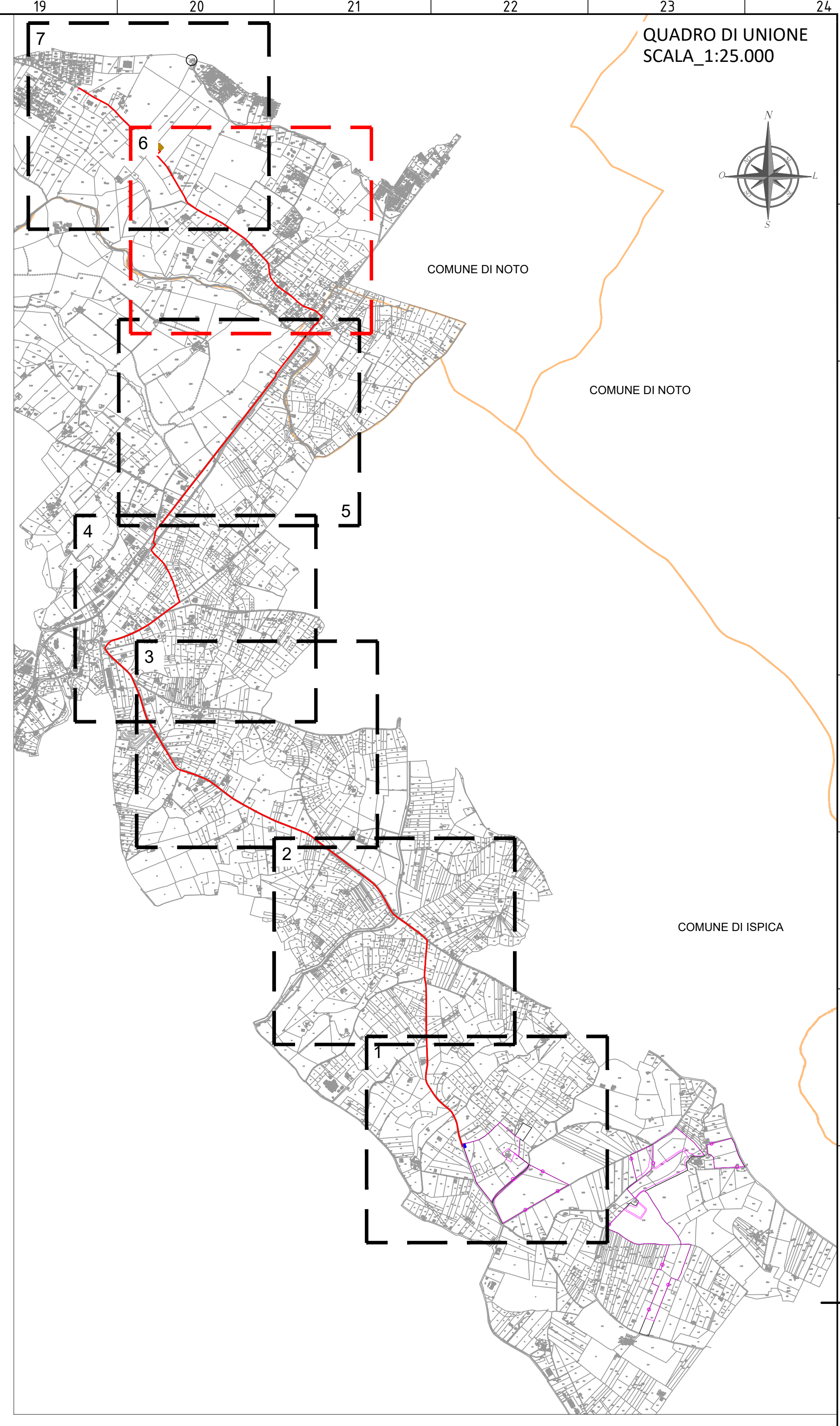
Cavidotto AT da SSU vs CP Rosolini

Espropriazione del diritto di superficie

Servitù di passaggio

Servitù cabina

Servitù di elettrodotto



LEGENDA

Cavidotto MT da Cabina generale vs SSU

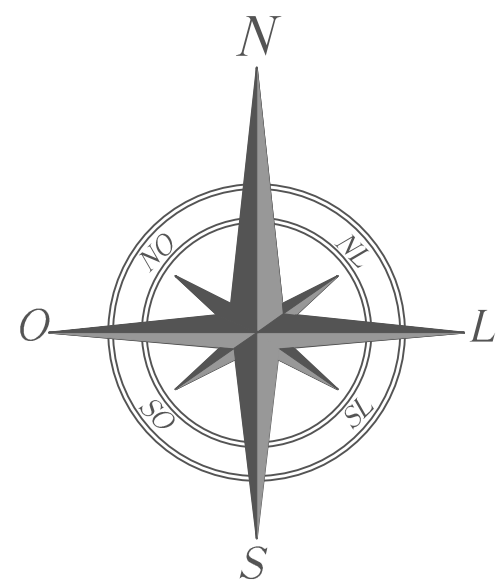
Cavidotto AT da SSU vs CP Rosolini

Espropriazione del diritto di superficie

Servitù di passaggio

Servitù cabina

Servitù di elettrodotto



LEGENDA

- - - Cavidotto MT da Cabina generale vs SSU
- - - Cavidotto AT da SSU vs CP Rosolini
- Espropriazione del diritto di superficie
- Servitù di passaggio
- Servitù cabina
- Servitù di elettrodotto

