

POSEIDON WIND ENERGY

Ministero delle Infrastrutture
e della Mobilità sostenibili

*Domanda di Concessione Demaniale
ex art. 36 R.D. 327/1942 agg. L.25/2010*

*Domanda di Autorizzazione Unica
ex art. 12 D.lgs. 387/ 2003*

Ministero della Transizione Ecologica
Ministero della Cultura

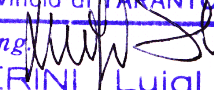
*Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale
ex D.lgs. 152/2006*

Progetto Preliminare
**PARCO EOLICO OFFSHORE
NEL MAR TIRRENO
NORD - OCCIDENTALE**

Relazione tecnica
Piano Particellare

GR09

F0122GR09PIAPAR00c

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing. 
SEVERINI Luigi
N. 776

Progetto
Dott. Ing. Luigi Severini
Ord. Ing. Prov. TA n.776

Elaborazioni
iLStudio.
Engineering & Consulting **Studio**

Concept & Innovations
NiceTechnology®

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina I di IV

SOMMARIO

1. INTRODUZIONE.....	1
2. SCELTE E MOTIVAZIONI.....	4
3. CALCOLO DELLE INDENNITÀ.....	5
3.1. Stralcio Catastale n.1	7
3.1.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato	7
3.2. Stralcio Catastale n.2	9
3.2.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato	9
3.3. Stralcio Catastale n.3	10
3.3.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato	10
3.3.2. Realizzazione della sottostazione di misurazione e consegna	12
3.4. Stralcio Catastale n.4	13
3.5. Stralcio Catastale n.5	14
3.5.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato	14
3.6. Stralcio Catastale n.6	15
3.6.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato	15
4. STIMA COMPLESSIVA DELL'INDENNITÀ.....	17

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina II di IV

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1.1 Ubicazione del parco eolico	1
Figura 1.2 Opere a terra del progetto	2
Figura 3.1 Inquadramento catastale in scala 1:7500	6
Figura 3.2 Stralcio mappa catastale n.1	7
Figura 3.3 Stralcio mappa catastale n.2	9
Figura 3.4 Stralcio mappa catastale n.3	10
Figura 3.5 Stralcio mappa catastale n.4	13
Figura 3.6 Stralcio mappa catastale n.5	14
Figura 3.7 Stralcio mappa catastale n.6	15

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina III di IV

INDICE DELLE TABELLE

Tabella 4.1 – Stima preliminare dell’indennità per servitù di passaggio.....17

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina IV di IV

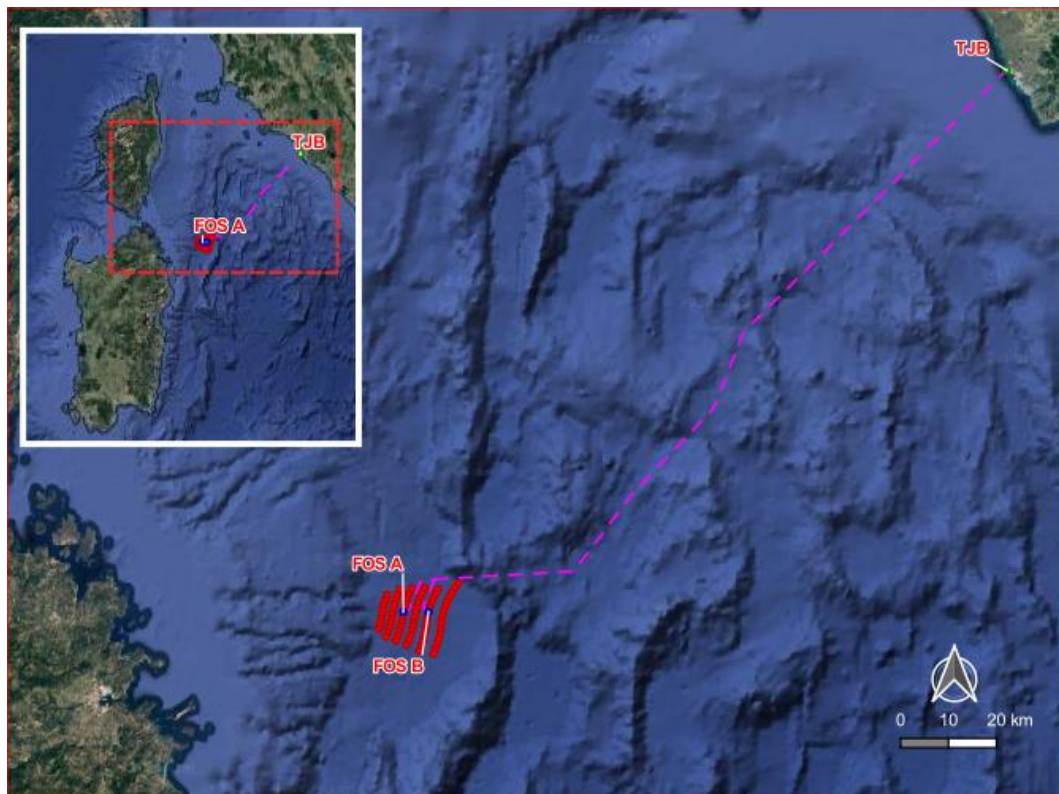
INDICE DELLE VOCI

AT	Alta Tensione
CA	Corrente Alternata
CC	Corrente Continua
MiTE	Ministero della Transizione Ecologica
OnEC	Onshore Export Cable
TOC	Trivellazione Orizzontale Controllata
TJB	Transition Joint Bay
VIA	Valutazione di Impatto Ambientale

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 1 di 19

1. INTRODUZIONE

Il presente documento contiene il piano particellare per la realizzazione delle opere elettriche terrestri necessarie per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto eolico offshore costituito da 72 aerogeneratori galleggianti ubicati nel Mar Tirreno nord-occidentale, ad una distanza di oltre 35 km dalle più vicine coste prospicienti l'area marina di progetto, per una potenza nominale elettrica pari a 1008 MW (Figura 1.1).



PARCO EOLICO OFF-SHORE NEL MARE DELLA SARDEGNA NORD-ORIENTALE:
Ubicazione Parco Eolico su Foto Aerea
Elaborazione iLStudio

LEGENDA

- Cavidotti Marini
- Pozzetto di Giunzione (TJB)
- Torri Eoliche (WTGn)
- Sottostazione Elettrica Off-Shore (FOS)

Figura 1.1 Ubicazione del parco eolico

Le opere terrestri da realizzare sono (Figura 1.2):

- due punti di giunzione TJB (Transition Joint Bay) per la transizione tra l'elettrodotto marino e terrestre;
- due elettrodotti terrestri interrati OnEC (Onshore Export Cable) in CC e AT a ± 320 kV che vanno dai pozzetti di giunzione alla sottostazione di conversione;
- una sottostazione elettrica di conversione CC/CA, misure e consegna per l'immissione dell'energia prodotta nella rete ad una tensione di 380 kV;
- una seconda coppia di elettrodotti terrestri interrati (OnEC) in CA e AT a 380 kV che vanno verso la esistente stazione RTN per l'immissione dell'energia prodotta nella Rete Nazionale.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 2 di 19



LEGENDA

- Pozzetto di Giunzione (TJB)
- Cavidotti Terrestri Interrati
- Area Opere Elettriche Progetto
- Stazione Utente di Conversione (UTE)
- Stazione di Misura e Consegna (CON)
- Stazione RTN Esistente
- Stazione RTN Esistente: Piazzale di Consegna

PARCO EOLICO OFF-SHORE NEL MARE TIRRENO NORD-OCCIDENTALE:
OPERE A TERRA
Elaborazione iLStudio su foto aerea

Figura 1.2 Opere a terra del progetto

Ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.lgs n. 387/2003, la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad Autorizzazione Unica. Inoltre, secondo quanto prescritto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 8 novembre 2021 n. 199, tale autorizzazione viene rilasciata dal Ministero della Transizione Ecologica (MiTE) di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e sentito, con riferimento agli aspetti legati all'attività di pesca marittima, il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, comprensivo del rilascio della concessione d'uso del demanio marittimo.

L'Autorizzazione di cui al citato comma 3 è rilasciata a seguito di un Procedimento Unico al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate. Il rilascio dell'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato, fatto salvo il previo espletamento con esito favorevole della Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), nelle modalità prescritte dal D.lgs. n. 152/2006.

Il progetto ai sensi del suddetto decreto rientra tra quelli sottoposti a VIA di competenza statale:

lett. a) del comma 7 art. 6 La VIA è effettuata per: i progetti di cui agli allegati II e III alla parte seconda del presente decreto;

Allegati alla Parte Seconda – ALLEGATO II – Progetti di competenza statale

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particolare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 3 di 19

7-bis) Impianti eolici per la produzione di energia elettrica ubicati in mare.

Le modifiche introdotte dal D.lgs. n. 104/2017, permettono di avviare una fase interlocutoria esplorativa (detta anche *Scoping*) per definire la portata delle informazioni e il relativo livello di dettaglio degli elaborati progettuali necessari al procedimento di VIA.

Alla luce della normativa vigente, il progetto in questione sarà sottoposto a:

- Fase di Scoping ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 152/2006;
- Valutazione di Impatto Ambientale all'interno del procedimento per il rilascio del Provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 152/2006;
- Procedimento di autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 387/2003, la quale comprenderà anche la valutazione dell'istanza di concessione demaniale marittima.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 4 di 19

2. SCELTE E MOTIVAZIONI

La localizzazione del progetto è stata determinata a seguito di un accurato studio di vincoli di natura amministrativa, ambientale, paesaggistica, archeologica, produttiva, infrastrutturale, civile e militare che interessano il Mar Tirreno e il comune di Civitavecchia.

La sottostazione elettrica di conversione CC/CA, misure e consegna avverrà in un'area sgombra da vincoli nel comune laziale. I cavi di esportazione dell'energia elettrica ad alta tensione saranno interrati sia tramite scavo in trincea su strade esistenti sia tramite applicazione della TOC (Trivellazione Orizzontale Controllata).

Ai sensi dell'art. 12 ("Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative") del Dlgs 387/ 2003, *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti."*

Dall'art.12 scaturisce che l'esproprio per pubblica utilità è l'istituto giuridico in virtù del quale la Pubblica Amministrazione può, con un provvedimento, acquisire o far acquisire ad un altro soggetto, per esigenze di interesse pubblico, la proprietà di un bene, indipendentemente dalla volontà del suo proprietario, previo pagamento di un indennizzo. L'accurato studio del percorso dell'elettrodotto interrato al momento non ha individuato la necessità di ricorrere all'uso della risorsa espropriativa, ma piuttosto, di apporre alcune servitù di passaggio in limitate sezioni del percorso sotterraneo del cavo per l'ottimizzazione del percorso.

Tenendo conto di questo approccio si procede di seguito alla stima delle indennità previste.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 5 di 19

3. CALCOLO DELLE INDENNITÀ

L'area scelta per l'ubicazione della sottostazione elettrica ricade, secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Civitavecchia, in una zona agricola contigua all'area industriale e di impianti tecnologici energetici.

Secondo l'art. 40 comma 1 del D.lgs. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) che rappresenta il riferimento normativo principale in materia di espropri e stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo, *nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edili legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.*

In tal caso, l'indennità di espropriazione per l'area è determinata da seguente calcolo:

$$\text{INDENNITÀ} = \text{Valore agricolo reale} \times \text{Superficie da espropriare}$$

Per "valore agricolo reale" si intende, appunto, il valore effettivo o di mercato dell'area oggetto di esproprio.

Ai sensi dell'art. 44 del DPR 327/2001, per quanto riguarda il passaggio di elettrodotti interrati, al proprietario del fondo è dovuta una indennità che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Perciò si prevede, per i soli tratti del cavidotto elettrico attraversanti aree private, un'indennità commisurata pari a $\frac{1}{4}$ del valore determinato per le aree interessate dall'asservimento.

$$\text{INDENNITÀ} = \frac{1}{4} (\text{Valore agricolo reale} \times \text{Superficie per passaggio della servitù})$$

Per la superficie di terreno interessata dal passaggio della servitù (linea interrata ad alta tensione), si considererà una fascia relativa all'imposizione del vincolo di servitù permanente di elettrodotto pari a 5 m.

Nei paragrafi successivi si riporta la stima delle indennità delle opere a terra individuate su stralci della mappa di inquadramento catastale come riportata in Figura 3.1.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 6 di 19

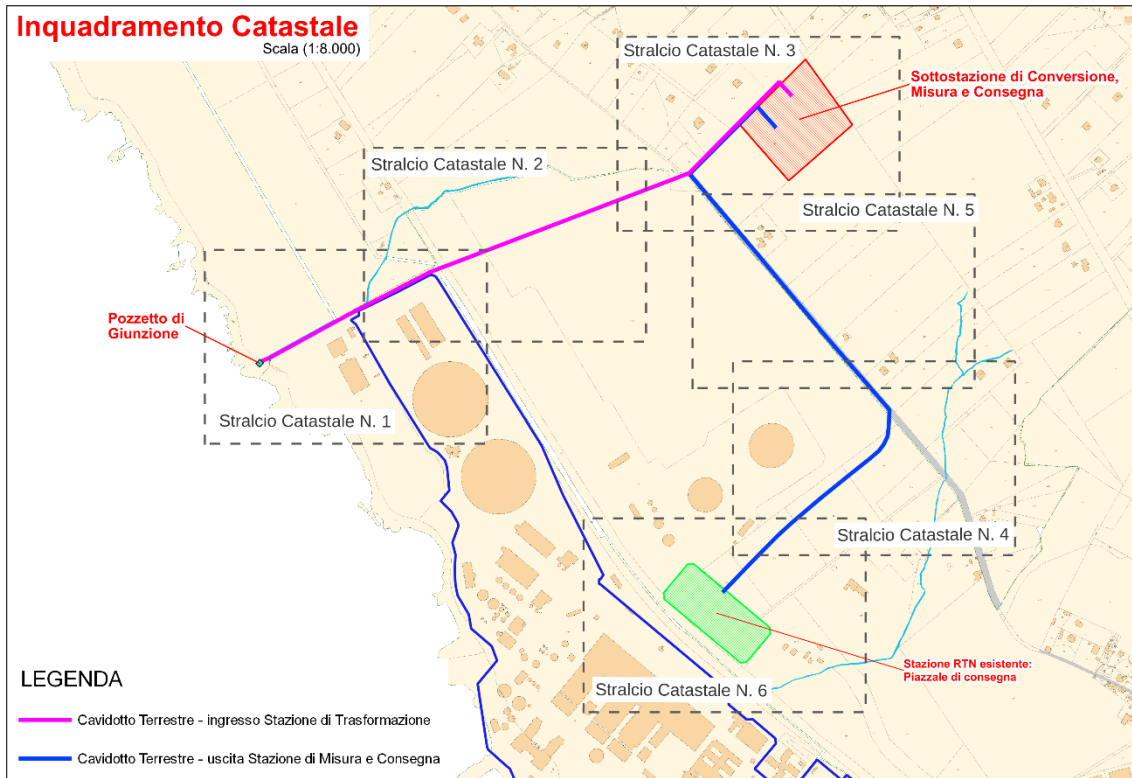


Figura 3.1 Inquadramento catastale in scala 1:7500

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particolare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 7 di 19

3.1. Stralcio Catastale n.1

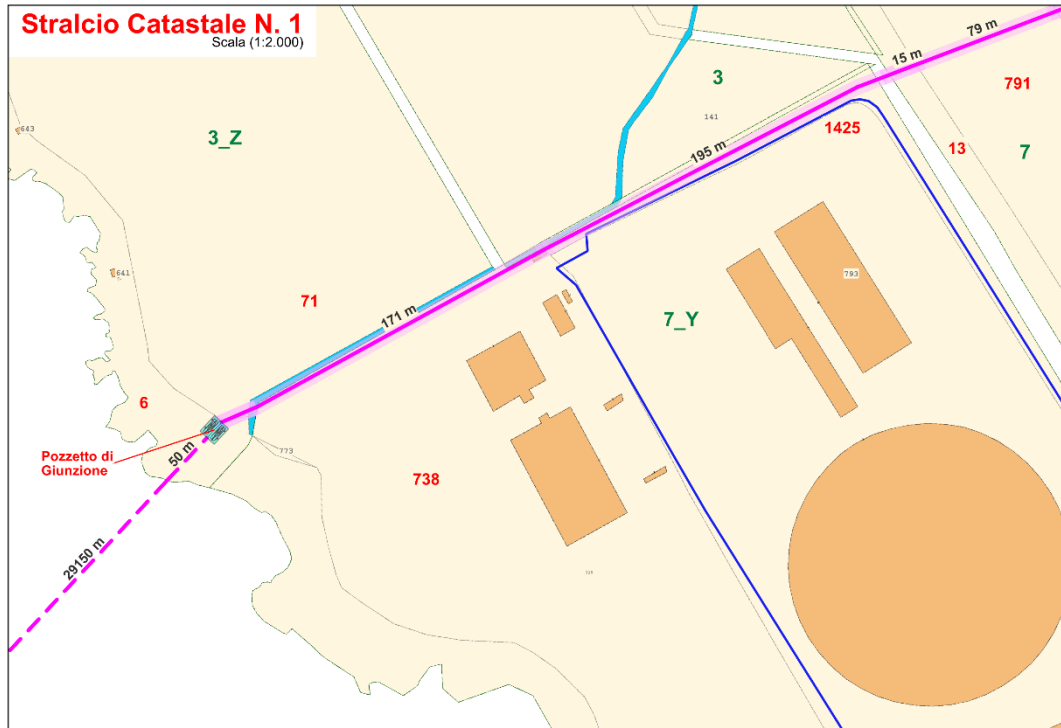


Figura 3.2 Stralcio mappa catastale n.1

3.1.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato

3.1.1.1. p.lla n° 6 fg. 3

Il pozzetto di giunzione (TJB) come visibile in Figura 3.2 sarà ubicato in un'area che risulta di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato. Per tale area è stato già previsto l'invio della richiesta di concessione d'uso.

3.1.1.2. p.lla n° 738 fg. 7

- da visura:
Qualità: Ente Urbano – Reddito dominicale: N/D; Reddito agrario: N/D;
Superficie complessiva: 55470 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 171 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 855 mq;
- Valore agricolo dell'area: N/D

Indennità per l'imposizione di servitù: nessuno

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 8 di 19

3.1.1.3. p.Ila n°1425 fg. 7

- da visura:
Qualità: Seminativo – Reddito dominicale: € 99,48; Reddito agrario: € 51,73;
Superficie complessiva: 15410 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 195 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 975 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: 3 €/mq x 975mq x 0.25 = 731,25 €

3.1.1.4. p.Ila n°13 fg. 30

- da visura:
Qualità: Ferrovia – Reddito dominicale: N/D; Reddito agrario: N/D;
Superficie complessiva: 9340 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 15 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 75 mq;
- Valore agricolo dell'area: N/D.

Indennità per l'imposizione di servitù: nessuno

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 9 di 19

3.2. Stralcio Catastale n.2

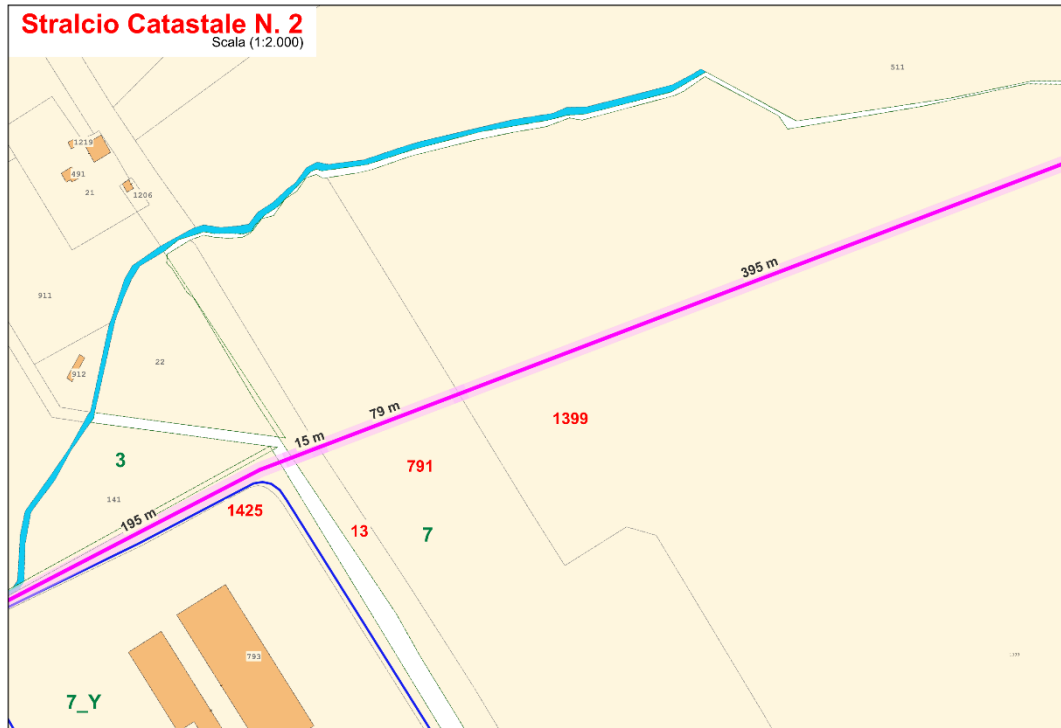


Figura 3.3 Stralcio mappa catastale n.2

3.2.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato

3.2.1.1. p.lla n°791 fg. 7

- da visura:
Qualità: Ente Urbano – Reddito dominicale: N/D; Reddito agrario: N/D;
Superficie complessiva: 175605 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 79 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 395 mq;
- Valore agricolo dell'area: N/D.

Indennità per l'imposizione di servitù: nessuno

3.2.1.2. p.lla n°1399 fg. 7

- da visura:
Qualità: Ente Urbano – Reddito dominicale: N/D; Reddito agrario: N/D;
Superficie complessiva: 263495 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 395 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 1935 mq;
- Valore agricolo dell'area: N/D.

Indennità per l'imposizione di servitù: nessuno

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 10 di 19

3.3. Stralcio Catastale n.3

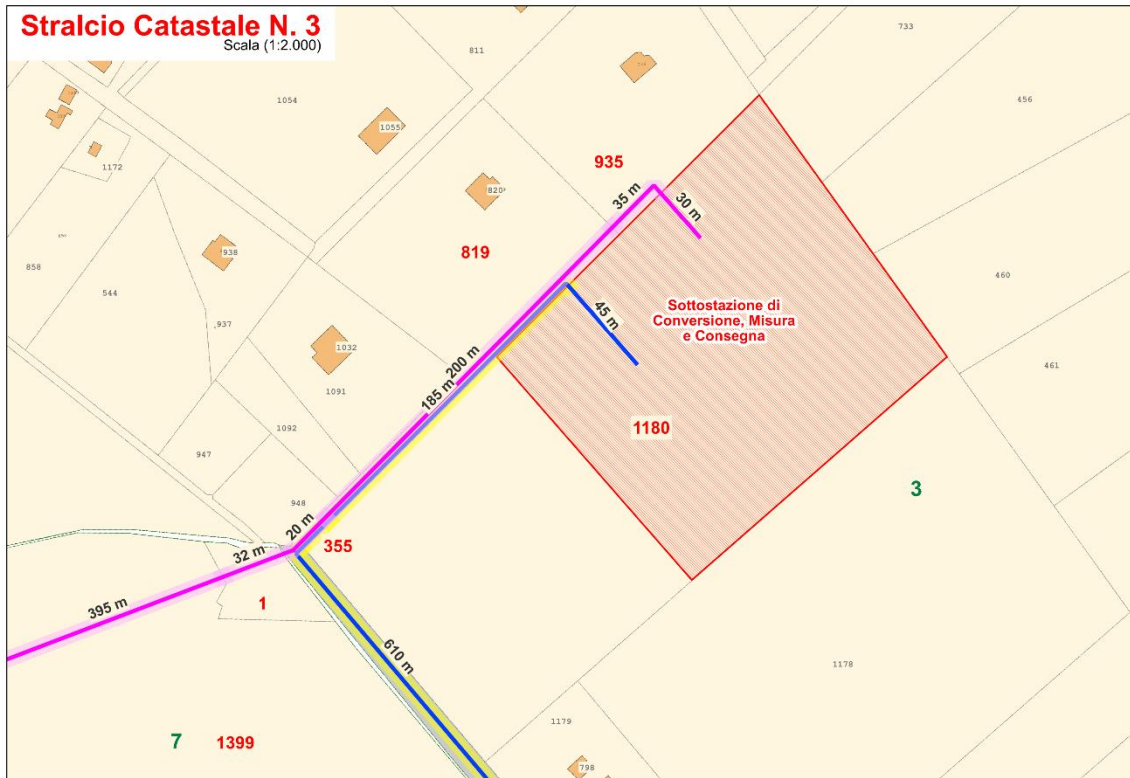


Figura 3.4 Stralcio mappa catastale n.3

3.3.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato

Elettrodotti in corrente continua da ± 320 kV

3.3.1.1. p.lla n°1 fg. 7

- da visura:
Qualità: Area fabbricati – Reddito dominicale: N/D; Reddito agrario: N/D;
Superficie complessiva: 1530 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 32 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 210 mq;
- Valore agricolo dell'area: N/D.

Indennità per l'imposizione di servitù: nessuno

3.3.1.2. p.lla n°355 fg.3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 0,69; Reddito agrario: € 0,44;
Superficie complessiva: 190 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 20 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 100 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 11 di 19

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 100\text{mq} \times 0.25 = 75 \text{ €}$

3.3.1.3. p.Ila n°819 fg.3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 37,83; Reddito agrario: € 24,32;
Superficie complessiva: 10463 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 200 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 1000 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 1000\text{mq} \times 0.25 = 750 \text{ €}$

3.3.1.4. p.Ila n°935 fg.3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 35,67; Reddito agrario: € 22,93;
Superficie complessiva: 9866 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 35 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 175 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 175\text{mq} \times 0.25 = 131,25 \text{ €}$

3.3.1.5. p.Ila n° 1180 fg. 3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 163,05; Reddito agrario: € 104,81;
Superficie complessiva: 45100 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 30 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 150 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 150\text{mq} \times 0.25 = 112,5 \text{ €}$

Elettrodotti in corrente alternata da 380 kV

3.3.1.6. p.Ila n° 1180 fg. 3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 163,05; Reddito agrario: € 104,81;
Superficie complessiva: 45100 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 45 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 225 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 225\text{mq} \times 0.25 = 168,75\text{€}$

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 12 di 19

3.3.1.7. p.IIa n°819 fg.3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 37,83; Reddito agrario: € 24,32;
Superficie complessiva: 10463 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 185 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 925 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: 3 €/mq x 925mq x 0.25 = 693,75 €

3.3.1.8. p.IIa n°355 fg.3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 0,69; Reddito agrario: € 0,44;
Superficie complessiva: 190 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 20 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 100 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: 3 €/mq x 100mq x 0.25 = 75 €

3.3.2. Realizzazione della sottostazione di misurazione e consegna

È consuetudine del proponente, per la tipologia di progetto proposta, quella di acquisire il suolo necessario per l'installazione della sottostazione di misurazione e consegna, considerando l'adeguata metratura per la realizzazione dell'area a verde e della strada di accesso.

Nella proposta presentata nella relazione in oggetto è stata analizzata la Particella n° 1180 del Foglio 3 di cui viene riportata la descrizione della visura catastale.

3.3.2.1. p.IIa n° 1180 fg. 3

- da visura:
Coltura: Seminativo – Reddito dominicale: € 163,05; Reddito agrario: € 104,81;
Superficie complessiva: 45100 mq
Intestatario: Costa Alberto nato a Allumiere il 09/12/1925.
- Superficie da acquisire per interesse del proponente: circa 19000 mq.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particolare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 13 di 19

3.4. Stralcio Catastale n.4

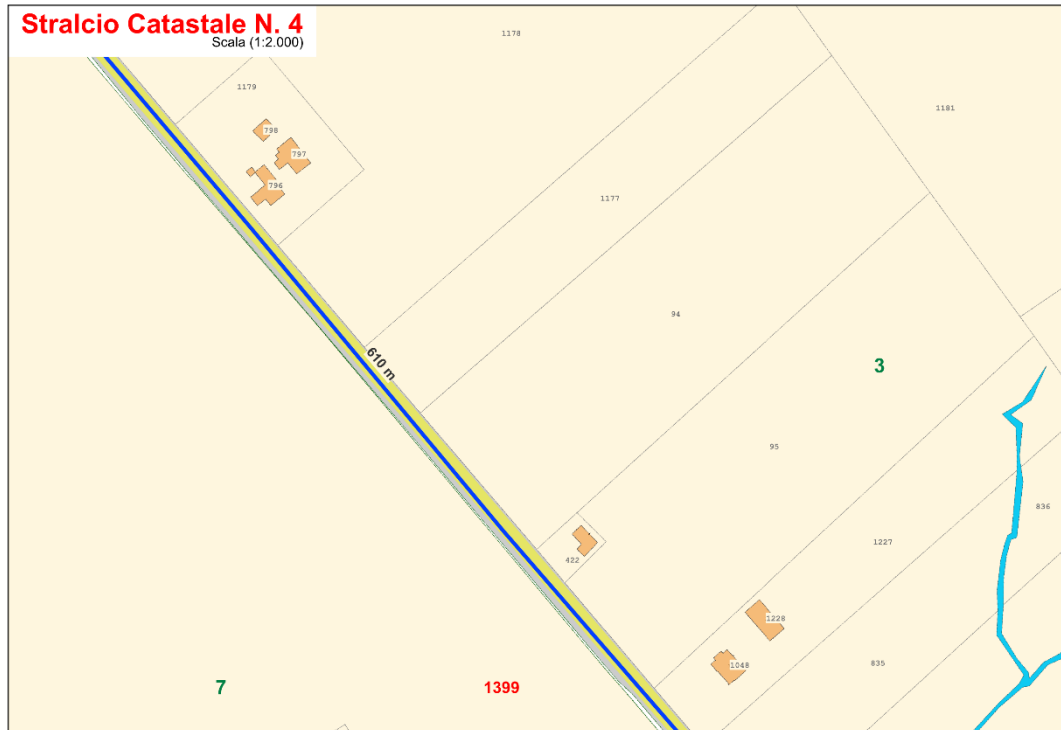


Figura 3.5 Stralcio mappa catastale n.4

3.4.1.1. Elettrodotto interrato su sede stradale

Il tratto di elettrodotto visibile in Figura 3.5 passa lungo una strada esistente e non interseca particelle catastali.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 14 di 19

3.5. Stralcio Catastale n.5

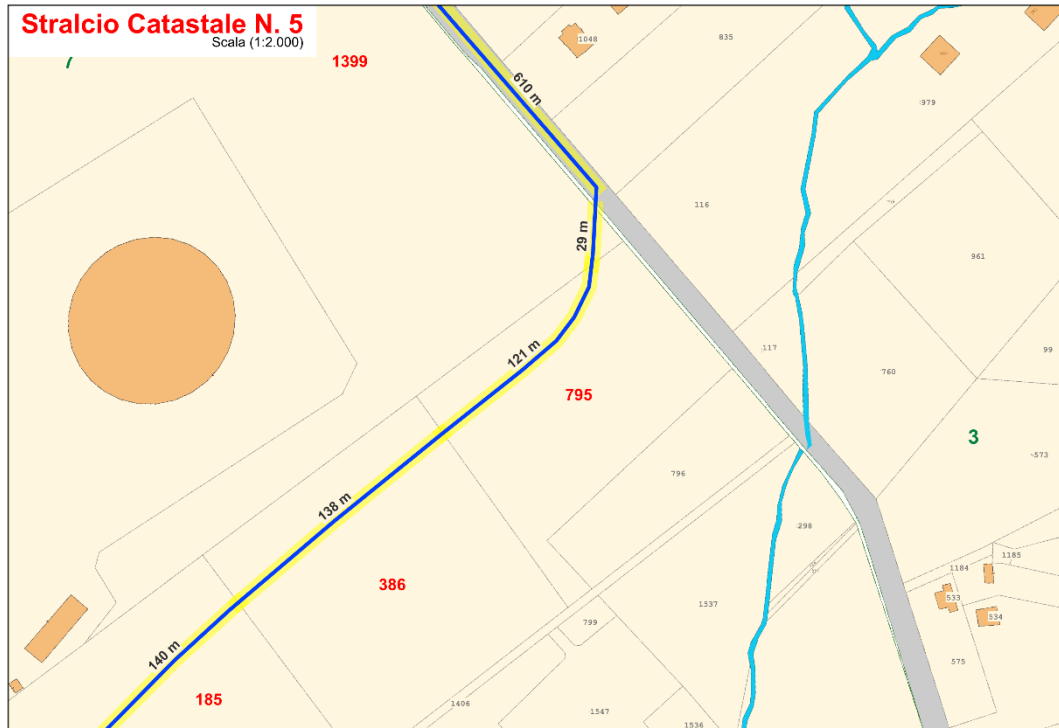


Figura 3.6 Stralcio mappa catastale n.5

3.5.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato

3.5.1.1. p.Ila n°1399 fg. 7

- da visura:
Qualità: Ente Urbano – Reddito dominicale: N/D; Reddito agrario: N/D;
Superficie complessiva: 263495 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 29 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 145 mq;
- Valore agricolo dell'area: N/D.

Indennità per l'imposizione di servitù: nessuno

3.5.1.2. p.Ila n°795 fg. 7

- da visura:
Qualità: Seminativo – Reddito dominicale: € 85,93; Reddito agrario: € 44,68;
Superficie complessiva: 13310 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 121 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 605 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 605 \text{ mq} \times 0.25 = 453,75 \text{ €}$

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 15 di 19

3.5.1.3. p.IIa n°386 fg. 7

- da visura:
Qualità: Ente Urbano – Reddito dominicale: N/D; Reddito agrario: N/D;
Superficie complessiva: 3600 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 138 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 690 mq;
- Valore agricolo dell'area: N/D.

Indennità per l'imposizione di servitù: nessuno

3.6. Stralcio Catastale n.6

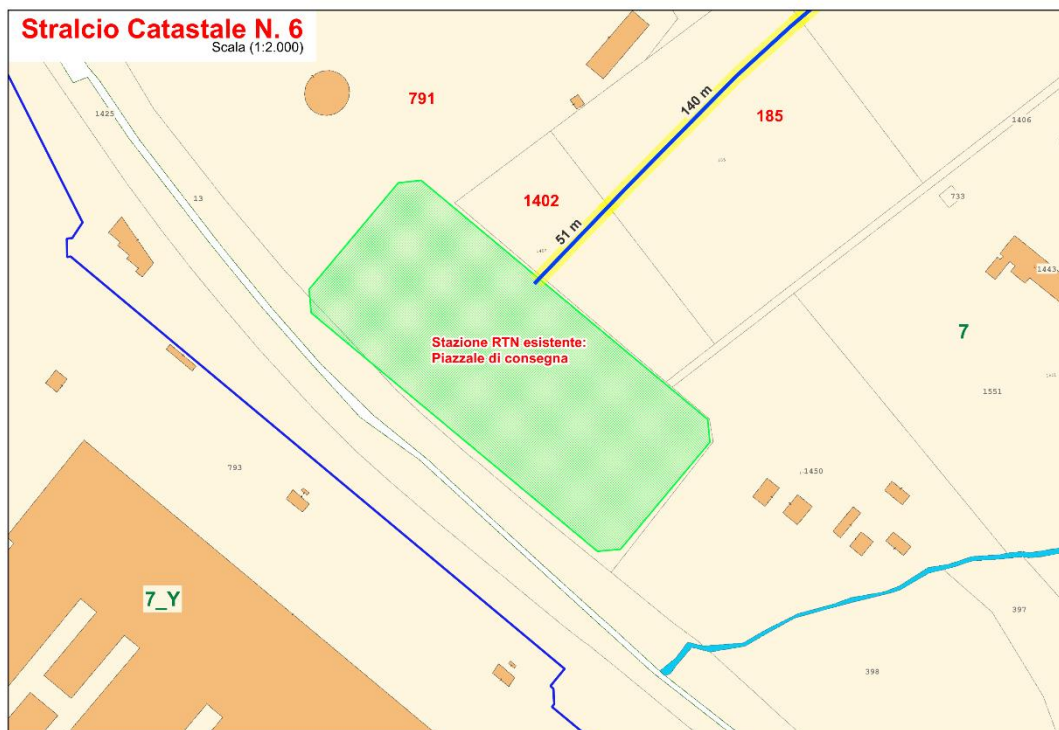


Figura 3.7 Stralcio mappa catastale n.6

3.6.1. Calcolo dell'indennità per la servitù elettrodotto interrato

3.6.1.1. p.IIa n°185 fg. 7

- da visura:
Qualità: Seminativo – Reddito dominicale: € 123,69; Reddito agrario: € 64,32;
Superficie complessiva: 19160 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 140 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 700 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 700 \text{ mq} \times 0.25 = 525 \text{ €}$

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 16 di 19

3.6.1.2. p.IIa n°1402 fg. 7

- da visura:
 - Qualità: Seminativo – Reddito dominicale: € 39,19; Reddito agrario: € 20,38;
 - Superficie complessiva: 6070 mq
- Lunghezza tratto servitù di passaggio: 51 m
- Superficie interessata da passaggio servitù: 255 mq;
- Valore agricolo dell'area: da indagini di mercato è emerso un valore medio di 3 €/mq.

Indennità per l'imposizione di servitù: $3 \text{ €/mq} \times 255 \text{ mq} \times 0.25 = 191,25 \text{ €}$

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 17 di 19

4. STIMA COMPLESSIVA DELL'INDENNITÀ

Tabella 4.1 – Stima preliminare dell'indennità per servitù di passaggio

Foglio	Particella	Intestatario	Indennità
Elettrodotti in corrente continua da ±320 kV			
7	1425	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in Roma	731,25 €
3	355	Muneroni Egidio nato a Tolfa (RM) il 07/11/1896	75 €
3	819	Bachechi Maurizio nato a Uzzano (PT) il 24/08/1958	750 €
3	935	Pucci Riccardo nato a Civitavecchia (RM) il 19/05/1976	131,25 €
3	1180	Costa Alberto nato a Allumiere il 09/12/1925	112,5 €
Elettrodotti in corrente alternata da 380 kV			
3	1180	Costa Alberto nato a Allumiere il 09/12/1925	168,75 €
3	819	Bachechi Maurizio nato a Uzzano (PT) il 24/08/1958	693,75 €
3	355	Muneroni Egidio nato a Tolfa (RM) il 07/11/1896	75 €
7	795	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in Roma	453,75 €
7	185	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in Roma	525 €
7	1402	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in Roma	191,25 €
TOTALE			3.907,5€

Tale stima preliminare potrà subire delle modifiche a seguito di una più approfondita analisi dei valori di mercato dei terreni agricoli interessate dalla presenza delle opere.

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 18 di 19

Il presente documento, composto da n. 25 fogli è protetto dalle leggi nazionali e comunitarie in tema di proprietà intellettuali delle opere professionali e non può essere riprodotto o copiato senza specifica autorizzazione del Progettista.

Taranto, Maggio 2022

Dott. Ing. Luigi Severini

Hanno collaborato alla redazione degli studi:

<i>ing. Alessandro Severini</i>	iLStudio srl	<i>Coordinamento multidisciplinare</i>
<i>ing. Lorenzo Carrieri</i>	iLStudio srl	<i>Analisi numeriche e modellistica computazionale</i>
<i>ing. Carlo Franchini</i>	iLStudio srl	<i>Analisi numeriche e modellistica computazionale</i>
<i>ing. Sara Bray</i>	Nicetechnology srl	<i>Studio ambientale e geotecnico</i>
<i>ing. Antonio Di Cosola</i>	iLStudio srl	<i>Studio ambientale e territoriale</i>
<i>ing. Carmine Rizzo</i>	iLStudio srl	<i>Studio ambientale e territoriale</i>
<i>geol. Raffaele Sassone</i>	iLStudio srl	<i>Studio geologico e idrogeologico</i>
<i>dott.ssa Simona Capozza</i>	Nicetechnology srl	<i>Analisi normativa e procedurale</i>
<i>dott. Pierfrancesco Severini</i>	iLStudio srl	<i>Studio ambientale</i>
<i>p.i. Daniele Donadei</i>	iLStudio srl	<i>Elaborazioni CAD/GIS</i>
<i>rag. Paola Digiacomo</i>	iLStudio srl	<i>Analisi procedurale e editing</i>

PROGETTO PRELIMINARE	PARCO EOLICO OFFSHORE NEL MAR TIRRENO NORD - OCCIDENTALE	
Piano Particellare		
Codice documento: F0122GR09PIAPAR00c	Data emissione: Maggio 2022	Pagina 19 di 19

ALLEGATO – Visure catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022

Dati identificativi: Comune di CIVITAVECCHIA (C773) (RM)

Foglio 3 Particella 6

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **37.445 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 13/03/2018 Pratica n. RM0115747 in atti dal 13/03/2018 ACCORPAMENTO P.LLE - ISTANZA N. 108182/2018 (n. 1550.1/2018)

Annotazioni: COMPRENDE I N.RI 7, 639, 642, 644, 645, 646 E 647 - ARENILE

> **Dati identificativi**

Comune di **CIVITAVECCHIA (C773) (RM)**

Foglio 3 Particella 6

Impianto meccanografico del 07/02/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **37.445 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 13/03/2018 Pratica n. RM0115747 in atti dal 13/03/2018 ACCORPAMENTO P.LLE - ISTANZA N. 108182/2018 (n. 1550.1/2018)

Annotazioni: COMPRENDE I N.RI 7, 639, 642, 644, 645, 646 E 647 - ARENILE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE
(CF 97905230583)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 08/03/2018 Pratica n. RM0115747 in atti dal 13/03/2018 ACCORPAMENTO P.LLE - ISTANZA N. 108182/2018 (n. 1550.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **CIVITAVECCHIA (C773) (RM)**Foglio 3 Particella **355****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,69 Lire 1.330**agrario **Euro 0,44 Lire 855**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4Superficie: **190 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 08/05/1992 (n. 473.3/1988)**> Dati identificativi**Comune di **CIVITAVECCHIA (C773) (RM)**Foglio 3 Particella **355**Partita: **867**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/05/1992 (n. 473.3/1988)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,69 Lire 1.330**agrario **Euro 0,44 Lire 855**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4Superficie: **190 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/05/1992 (n. 473.3/1988)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MUNERONI Egidio**
(CF MNRGDE96S07L192H)

nato a TOLFA (RM) il 07/11/1896

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/1974 Pubblico ufficiale MARCO LANCIOTTI Sede BRACCIANO (RM) Repertorio n. 29624 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2243 n. 4730 registrato in data 28/05/1974 - Voltura n. 11550.2/1974 in atti dal 13/07/1993

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITAVECCHIA (C773) (RM)**

Foglio 3 Particella **819**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,83**
agrario **Euro 24,32**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **10.463 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/10/2002 Pratica n. 515633 in atti dal 08/10/2002 (n. 6817.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIVITAVECCHIA (C773) (RM)**
Foglio 3 Particella **819**

FRAZIONAMENTO del 08/10/2002 Pratica n. 515633
in atti dal 08/10/2002 (n. 6817.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 37,83**
agrario **Euro 24,32**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **10.463 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/10/2002 Pratica n. 515633
in atti dal 08/10/2002 (n. 6817.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BACHECHI Maurizio**
(CF BCHMRZ58M24L522P)
nato a UZZANO (PT) il 24/08/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/2012 Pubblico ufficiale BACHECHI Sede CIVITAVECCHIA (RM) - UU Sede CIVITAVECCHIA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 631 registrato in data 24/06/2013 - Voltura n. 87873.1/2016 - Pratica n. RM0687377 in atti dal 10/11/2016

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2022

Dati identificativi: Comune di CIVITAVECCHIA (C773) (RM)

Foglio 3 Particella 935

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 35,67

agrario Euro 22,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 9.866 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 07/02/2007 Pratica n. RM0134935 in atti dal 07/02/2007 (n. 134935.1/2007)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:936

› **Dati identificativi**

Comune di CIVITAVECCHIA (C773) (RM)

Foglio 3 Particella 935

Variazione del 18/01/2006 Pratica n. RM0033050 in
atti dal 18/01/2006 (n. 33050.1/2006)

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 35,67

agrario Euro 22,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 9.866 m²

Variazione del 07/02/2007 Pratica n. RM0134935 in
atti dal 07/02/2007 (n. 134935.1/2007)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:936

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. PUCCI Riccardo**
(CF PCCR76E19C773G)

nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 19/05/1976

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/06/2020 Pubblico ufficiale ANNIBALDI
FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6600
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 3419.1/2020 Reparto PI di
CIVITAVECCHIA in atti dal 23/06/2020

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1180

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	1180		-	SEMINATIVO 4	4	51	00		Euro 163,05	Euro 104,81	Tabella di variazione del 04/10/2012 protocollo n. RM0980771 in atti dal 04/10/2012 presentato il 03/10/2012 (n. 980771.1/2012)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA Alberto nato a ALLUMIERE il 09/12/1925	CSTLRT25T09A210X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/08/2003 Trascrizione in atti dal 06/08/2013 Repertorio n.: 581 Rogante: TRIBUNALE DI CIVITAVECCHI Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: Sede: SENTENZA PER DIVISIONE (n. 4109.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	7	1		-	AREA FAB DM	15 30				VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2019 protocollo n. RM0235413 in atti dal 21/05/2019 (n. 10035.1/2019)

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica di ufficio di immobile rurale		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 protocollo n. RM0451027 Voltura in atti dal 08/07/2014 Repertorio n.: 8656 Rogante: MATILDE ATLANTE Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA del 06/10/1999 CONFERIMENTO RAMO AZIENDALE (n. 46284.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	30	13		-	FERROVIA SP	93 40				Impianto meccanografico del 07/02/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA` PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 protocollo n. RM0295266 in atti dal 13/05/2016 Rogante: RAGO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 4343 del 27/06/2001 RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' (n. 32779.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 185

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	7	185		-	SEMINATIVO 3	1	91	60		Euro 123,69	Euro 64,32	Impianto meccanografico del 07/02/1977
									L. 239.500	L. 124.540		
Notifica						Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 protocollo n. RM0585103 Voltura in atti dal 13/05/2010 Repertorio n.: 8656 Rogante: MATILDE ATLANTE Sede: ROMA	
Registrazione: AP Sede: ROMA del 06/10/1999 CONFERIMENTO RAMO AZIENDALE (n. 29864.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 386

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	386		-	ENTE URBANO	36 00					Tipo mappale del 11/07/2018 protocollo n. RM0325448 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 PER AMPLIAMENTO (n. 325448.1/2018)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni	di immobile: protocollo n. 000267 anno 85 costituita da particella 218										

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C773 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 386

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio provinciale di: ROMA Territorio

Situazione aggiornata al : 20/03/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **CIVITAVECCHIA** Codice: **C773**

Foglio: **7** Particella: **738**

Immobili individuati: **1**

Ricerca non effettuabile. L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Aree di enti urbani e promiscui.

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⓘ
<input checked="" type="radio"/>	7	738		ENTE URBANO		5	54	70	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 791

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	7	791		-	ENTE URBANO	17	56	05				Tipo mappale del 28/05/2010 protocollo n. RM0651706 in atti dal 28/05/2010 presentato il 27/05/2010 (n. 651706.1/2010)
Notifica						Partita			1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C773 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 206

Codice Comune C773 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 791

Codice Comune C773 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 793

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 795

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	7	795		-	SEMINATIVO 3	1	33	10	Euro 85,93	Euro 44,68	FRAZIONAMENTO del 30/10/2009 protocollo n. RM0008176 in atti dal 30/10/2009 (n. 5104.1/2009)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 protocollo n. RM0585103 Voltura in atti dal 13/05/2010 Repertorio n.: 8656 Rogante: MATILDE ATLANTE Sede: ROMA	
Registrazione: AP Sede: ROMA del 06/10/1999 CONFERIMENTO RAMO AZIENDALE (n. 29864.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 1399

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	7	1399		-	ENTE URBANO	26	34	95				Tabella di variazione del 28/05/2010 protocollo n. RM0651706 in atti dal 28/05/2010 presentato il 27/05/2010 (n. 651706.1/2010)
Notifica								Partita	1			
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:1400								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 1402

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	1402		-	SEMINATIVO 3	60 70		Euro 39,19	Euro 20,38	FRAZIONAMENTO del 28/05/2010 protocollo n. RM0651706 in atti dal 28/05/2010 presentato il 27/05/2010 (n. 651706.1/2010)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 1425

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	7	1425		-	SEMINATIVO 3	1	54	10		Euro 99,48	Euro 51,73	Tabella di variazione del 15/07/2010 protocollo n. RM0819693 in atti dal 15/07/2010 presentato il 07/07/2010 (n. 819693.1/2010)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:1421								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria