

Spett.le
Ministero della Transizione Ecologica
pec: va@pec.mite.gov.it

Spett. le
Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
pec: compniec@pec.mite.gov.it

p.c. Spett. le
Regione Puglia
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e
Qualità Urbana
Sezione Autorizzazioni Ambientali
pec: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

p.c. Spett. le
Yuri Bonansea
e-mail: va-5@mite.gov.it

p.c. Spett. le
Silvia Terzoli
e-mail: va-5@mite.gov.it

Milano, 28/09/2022

Oggetto: [ID_VIP 8650]: *Progetto di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da 6 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,6 MW, per una potenza complessiva di 39,6 MW, da realizzarsi nel Comune di Gravina di Puglia (BA) e opere di connessione nel Comune di Altamura (BA).*
Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA statale art. 23 del D.lgs. n. 152/2006 s.m.i.
Proponente: Wpd Silvium S.r.l.

Osservazioni.

Spett.le Ministero della Transizione Ecologica,

con riferimento all'iniziativa progettuale e all'istanza in epigrafe, ai sensi dell'ex. art. 24 comma 3 del D.lgs n. 152/2006 s.m.i., si trasmettono le presenti osservazioni.

PREMESSO CHE

- In data 29.12.2021, la società Solar Century FVGC 6 S.r.l. con socio unico Statkraft Italia S.r.l. (di seguito, "SC FVGC 6") ha presentato presso il Ministero della Transizione Ecologica istanza ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm.

(doc. 1) per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, in relazione al *“Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza elettrica di 45,8666 MW DC - 42,0 MW AC, con contestuale utilizzo del terreno ad attività agricole di qualità, apicoltura e attività sociali, da realizzare nel Comune di Gravina in Puglia (BA) in località "Menarello" e "Lamie del Procino".* (di seguito, **“Impianto Agrovoltaico”**).

- Per l'Impianto Agrovoltaico in questione è stata altresì presentata, presso i competenti uffici della Regione Puglia, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs. n. 387/2003, procedimento che è allo stato pendente.
- In data 10/01/2022 il Ministero della Transizione Ecologica (di seguito, **“MITE”**) ha avviato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm., il procedimento di Valutazione Impatto Ambientale relativamente all'Impianto Agrovoltaico con codice procedura **ID_VIP: 8025** opportunamente pubblicato sul portale delle *“Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali: VAS – VIA – ALA”* (di seguito **“Portale MITE”**) il cui stato della procedura risulta alla data odierna in ‘Verifica Amministrativa’.
- In data 16.06.2022, la società Wpd Silvium S.r.l. (di seguito, **“Wpd”**) ha presentato, presso il Ministero della Transizione Ecologica, istanza ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. (riscontrabile sul Portale MITE con codice procedura **ID_VIP 8650**) per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, in relazione al *“Progetto di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da 6 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,6 MW, per una potenza complessiva di 39,6 MW, da realizzarsi nel Comune di Gravina di Puglia (BA) e opere di connessione nel Comune di Altamura (BA) ”.* (di seguito, **“Impianto Eolico”**) il cui stato risulta alla data odierna in “Istruttoria Tecnica CTPNRR-PNIEC”.
- In data 31/08/2022, ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.Lgs. n.152/2006 s.m.i. il MITE ha dato avvio alla consultazione pubblica relativamente all'Impianto Eolico (ID_VIP 8650) fissando termine per la presentazione di osservazioni del pubblico fino al 30/09/2022.

CONSIDERATO CHE

- L'impianto Agrivoltaico presentato dalla Società SC FVGC 6 (ID_VIP: 8025) si sviluppa su due aree dette ‘Campo A’ e ‘Campo B’.
Il Campo A verrà realizzato in località “Lamie del Procino”, sui terreni censiti al catasto terreni del comune di Gravina in Puglia al Foglio di mappa n. 179, particelle n. 15 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 149 – 150– 151 – 152 – 153 – 154 – 165 – 166 – 167 – 168, per un'estensione di 31.76.61Ha.
Il campo B sorgerà, invece, in località “Menarello”, sui terreni censiti al catasto terreni del comune di Gravina in Puglia al Foglio di mappa n. 159, particelle n. 13 - 116 –

129 – 133, per un'estensione di 58.73.18 Ha. Rispetto ai 90.49.79 Ha di estensione totale delle aree ricomprese nel progetto in questione, la superficie recintata sarà di soli 52.66.62 Ha al fine di preservazione del territorio.

- L'Impianto Eolico presentato dalla Società Wpd (ID_VIP 8650) si sviluppa in un'area prossima e interferente a quella dell'Impianto Agrovoltaiico. In particolare, in base al relativo Piano Particellare d'esproprio, alcune delle aree interessate dal parco eolico coincidono con quelle ricomprese nel Campo B dell'Impianto Agrovoltaiico proposto. Nello specifico, analizzando l'elaborato '3H9DVZ4_DisponibilitàAree Stima dei costi + Piano particellare di esproprio descrittivo + dichiarazione di pubblica utilità) che riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali interessati dalla realizzazione dell'Impianto Eolico, si evince che il progetto eolico interferisce con l'Impianto Agrovoltaiico con riferimento alle particelle di seguito riportate:
 - Foglio n. 159, part. 129 di Ha 31.49.88 ove è prevista espropriazione (GR4, Superficie interessata 2069 mq);
 - Foglio n. 159, part. 129 di Ha 31.49.88 ove è prevista Servitù di Sorvolo (GR4, Superficie interessata 20489 mq);
 - Foglio n. 159, part. 129 di Ha 31.49.88 ove è prevista Servitù di Passaggio e Cavidotto (GR4 – GR5, Superficie interessata 5398 mq);
 - Foglio n. 159, part. 129 di Ha 31.49.88 ove è prevista Occupazione Temporanea (GR1-GR2-GR6, Superficie interessata 10398 mq);
 - Foglio n. 159, part. 13 di Ha 22.4.3 ove è prevista Servitù di Passaggio e Cavidotto (GR4-GR5 Superficie interessata 1684 mq);
 - Foglio n. 159, part. 13 di Ha 22.4.3 ove è prevista Occupazione Temporanea (GR1-GR2-GR6 Superficie interessata 1692 mq);
 - Foglio n. 159, part. 116 di Ha 22.4.3 ove è prevista Servitù di Passaggio e Cavidotto (GR3-GR4 Superficie interessata 782 mq);
 - Foglio n. 159, part. 116 di Ha 22.4.3 ove è prevista Occupazione Temporanea (GR1-GR2-GR6 Superficie interessata 1196 mq).
- L'interferenza dell'Impianto Eolico con l'Impianto Agrovoltaiico proposto dalla scrivente Società emerge chiaramente dalle tavole che si riportano di seguito:

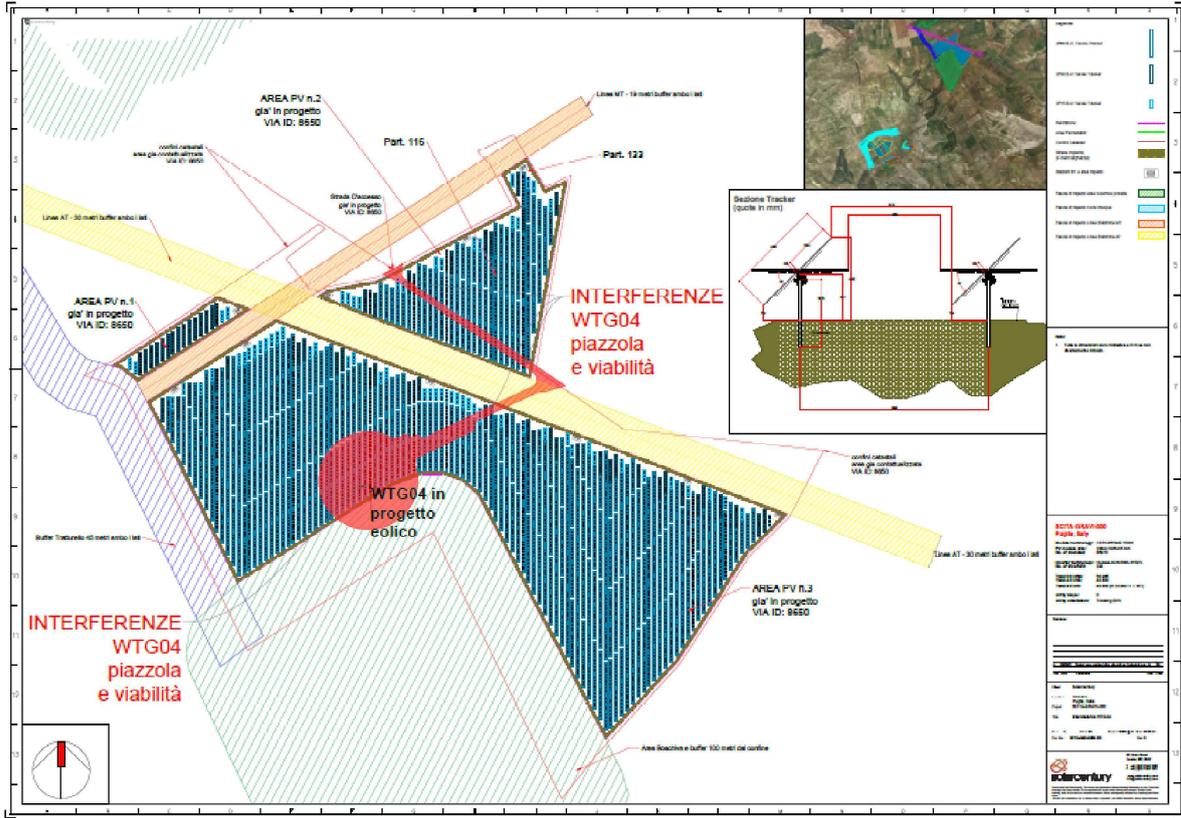


Figura 1: Tavola interferenza (in rosso l'interferenza creata dalla GR4 sull'impianto agrovoltaico) – (Doc 3)

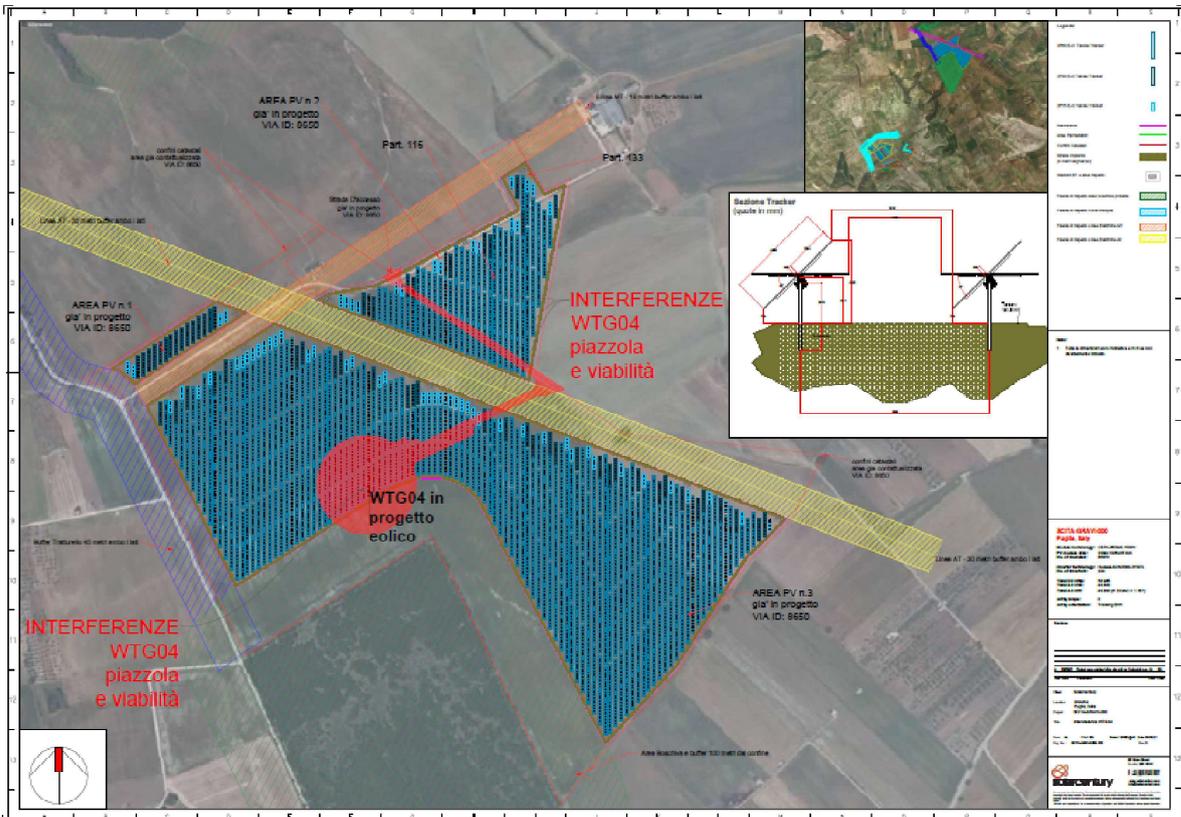


Figura 2: Tavola interferenza su base ortofoto (in rosso l'interferenza creata dalla GR4 sull'impianto agrovoltaico). (Doc 3)

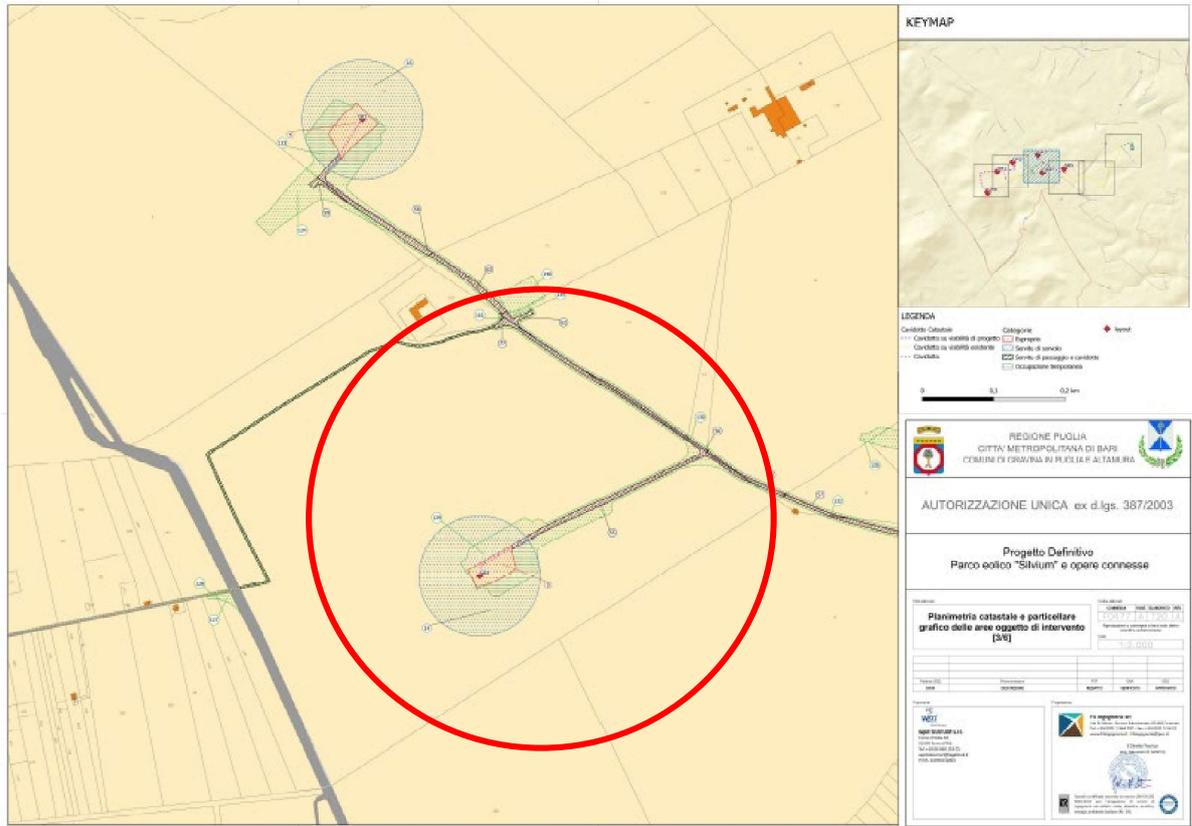


Figura 2: Stralcio da Elaborato '3H9DV/Z4_Disponibilità_Aree Stima dei costi + Piano particellare di esproprio descrittivo + dichiarazione di pubblica utilità' (in rosso evidenziata l'area dell'interferenza creata dall'Impianto Eolico)

- Come è evidente, pertanto, l'interferenza impedisce il contestuale sviluppo e realizzazione dei due progetti nella loro configurazione attuale; in particolare, tale interferenza, così come evidenziata, potrebbe compromettere la sostenibilità economica e quindi la realizzabilità dell'Impianto agrovoltaico. In data 14.10.2021 la Società SC FVGC 6 ai fini dello sviluppo e della realizzazione dell'Impianto Agrovoltaico ha sottoscritto appositi contratti preliminari di costituzione di diritto di superficie e servitù. Nello specifico, il contratto preliminare di diritto di superficie e servitù avente per oggetto i terreni sui quali interferisce l'Impianto Eolico, censiti al catasto terreni del comune di Gravina in Puglia al Foglio di mappa n. 159, particelle n. 13 - 116 - 129 - 133, è stato firmato in data 14.10.2021 ed è stato opportunamente registrato a Bari il 21.10.2021 e trascritto a Bari in data 26.10.2021 ai nn. 51682/38427 e in data 26.10.2021 ai nn. 51683/38428 (Doc. 2) dal notaio rogante.

Tutto ciò premesso e considerato, la Società SC FVGC 6 S.r.l., oltre a evidenziare l'interferenza – nei termini sopra specificati – dell'Impianto Eolico 'Silvium' con l'Impianto Agrovoltaico presentato dalla scrivente Società

OSSERVA CHE

1. nonostante l'istanza di VIA relativa all'Impianto Agrovoltaico sia stata presentata da quasi nove mesi e, comunque, ben prima dell'invio dell'istanza di VIA relativa all'Impianto Eolico, il relativo procedimento risulta tuttora fermo in "Verifica Amministrativa" e non ancora avviata l'istruttoria tecnica da parte degli Uffici competenti, né tantomeno sono pervenute a questa Società richieste di integrazione o chiarimento;
2. tale ritardo nello svolgimento della verifica amministrativa relativa all'Impianto Agrovoltaico ha comportato un conseguente ritardo nella pubblicazione della documentazione tecnica allegata all'istanza (alla data odierna non ancora disponibile); tale circostanza non ha reso, quindi, conoscibili ai terzi le caratteristiche tecniche del progetto e in tal modo ha contribuito al verificarsi dell'interferenza sopra segnalata;
3. l'Impianto Agrovoltaico in questione, peraltro, soddisfa i "criteri di precedenza" di cui all'art. 8, comma 1, quarto periodo del D.Lgs. n. 152/2006, dato che trattasi di progetto "con comprovato valore economico superiore a 5 milioni di euro", nonché di progetto avente "una ricaduta in termini di maggiore occupazione attesa superiore a 15 unità di personale", in considerazione della natura agri-voltaica dello stesso. Inoltre, si evidenzia che ai sensi dell'art. 8 comma 1 quinto periodo del D.Lgs. n. 152/2006 "hanno in ogni caso priorità, in ordine decrescente, i progetti che hanno maggior valore di potenza installata o trasportata prevista"
4. considerata, quindi, la data di presentazione dell'istanza di VIA relativa all'Impianto Agrovoltaico e le caratteristiche dello stesso, l'esistenza e la configurazione di tale progetto dovranno necessariamente essere prese in considerazione nell'ambito dell'istruttoria relativa all'Impianto Eolico, ai fini della risoluzione dell'interferenza creatasi e dell'adeguata valutazione dei connessi impatti ambientali.

Si allega:

1. Istanza Verifica Assoggettabilità a VIA relativa all'Impianto Agrovoltaico;
2. Note di trascrizione relative al Contratto preliminare di diritto di superficie e servitù sottoscritto il 14.10.2021.
3. Tavole di dettaglio interferenza

Con osservanza.

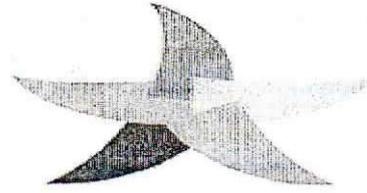
Firmato digitalmente da: GIULIO CASSAI

Data: 28/09/2022 18:32:08

L'Amministratore Unico

Giulio Cassai

SOLAR CENTURY FV GC 6 S.r.l.



MINISTERO DELLA
TRANSIZIONE ECOLOGICA

29/12/21

Ingresso Colombo, 44

Ingresso Colombo, 54

Ingresso Bavastro, 174

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Il sottoscritto | MAREMMA FRANCESCO | | |
| Ufficio/Società/Ente | PER CONTO SOLAR CENTURY FVGC2 S.L. FVGC8 S.L. | | |
| Tipo documento | Di IDENTITÀ | | |
| Rilasciato il/da | CANTONE DI CROVINA IN FOLLIA (MO) | | |
| Chiede di conferire con | | | |
| dell'Ufficio | Ricezione Posta | | |
| per i seguenti motivi | | | |
| Firma del richiedente | | | |



Parte riservata all'Amministrazione

| | | | |
|---|--------------|-----------------|------|
| Rilasciato il tesserino n° | / / | Ora di entrata | 9:26 |
| Firma leggibile di chi riceve la visita | | Ora fine visita | |
| Firma dell'addetto alla sorveglianza | X | Ora di uscita | 9:30 |

Avvertenze per il visitatore

Il presente passi è strettamente personale e valido esclusivamente per l'ufficio indicato.
 Il visitatore deve esporre ben visibile il "tesserino visitatori" consegnatogli al momento dell'ingresso alla sede ministeriale, previo deposito di valido documento di riconoscimento.
 Il "Passi" ed il "tesserino visitatori" devono essere riconsegnati all'uscita al personale addetto alla sorveglianza che deve restituire il documento di riconoscimento.
 Il "Passi" dovrà essere firmato in maniera leggibile da chi ha ricevuto la visita.
 L'utilizzo del "Passi" da parte del visitatore in contrasto con le presenti avvertenze sarà perseguito a termine di legge.

IMPORTANTE: LEGGERE LE ISTRUZIONI SUL RETRO

**TRASMISSIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE, AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS.152/2006 S.M.I.
NOTA DI ACCOMPAGNAMENTO.**

MINISTERO DELLA CULTURA
Via di S. Michele, 22 Roma

29 DIC. 2021

Uff. Smist. Corrisp.

Al Ministero della Cultura
Direzione generale archeologia,
belle arti e paesaggio
Servizio V – Tutela del paesaggio
Via San Michele n. 22
00153 – ROMA
PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

Il sottoscritto Giulio CASSAI, in qualità di rappresentante (amministratore unico) della società proponente SOLAR CENTURY FVGC 6 S.R.L., P.IVA 11366630967, con sede legale a Milano (MI) in via Caradosso n. 9, PEC: sc-fvgc6@pec.it, con la presente nota trasmette la documentazione costituente l'istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.152/2006 s.m.i., relativa al **Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza elettrica di 45,8666 MW DC - 42,0 MW AC, con contestuale utilizzo del terreno ad attività agricole di qualità, apicoltura e attività sociali, da realizzare nel Comune di Gravina in Puglia (BA) in località "Menarello" e "Lamie del Procino".**

Specifica, di seguito, le ulteriori informazioni richieste come previsto al paragrafo 3.1. delle "Specifiche tecniche per la predisposizione e la trasmissione della documentazione in formato elettronico per le procedure di VAS e VIA ai sensi del D.Lgs.152/2006".

Breve descrizione del contenuto del supporto informatico inviato: Documentazione amministrativa, Elaborati del progetto definitivo, Studio di Impatto ambientale, Sintesi non tecnica.

Numero totale dei supporti informatici: n. 3

Numero delle copie: n. 3

Numero dei supporti per ogni copia: n. 1

Firmato digitalmente da: GIULIO CASSAI
Data: 24/12/2021 14:10:40

Milano, 21/12/2021

Il proponente
CASSAI Giulio
SOLAR CENTURY FVGC 6 S.r.l.

Documento firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445 e del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82, sostituisce la firma autografa.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51683
Registro particolare n. 38428
Presentazione n. 65 del 26/10/2021

UTC: 2021-10-25T18:17:54.762465+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|---|
| Liquidazione Totale | € 235,00 | Imposta di bollo | - |
| Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| Tassa ipotecaria | € 35,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 38161
Protocollo di richiesta BA 396172/2 del 2021

Il Conservatore
Conservatore PECERE GILDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|--|----------------------|-----------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA | | |
| Data | 14/10/2021 | Numero di repertorio | 3346/2625 |
| Notaio | CHICCO EMMA | Codice fiscale | |
| Sede | POLIGNANO A MARE (BA) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Specie | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione | 165 PRELIMINARE DI SERVITU' |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | |
|-------------|-------------------------------|-----|--------------------------------|
| Immobile n. | 1 | | |
| Comune | E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 159 Particella | 133 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 64 are 76 centiare |
| Indirizzo | QUATTRO CARRI | | N. civico - |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51683
Registro particolare n. 38428
Presentazione n. 65 del 26/10/2021

UTC: 2021-10-25T18:17:54.762465+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 159 Particella 116 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 54 are 41 centiare
Indirizzo QUATTRO CARRI N. civico -

Immobile n. 3

Comune E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 159 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 ettari 4 are 3 centiare
Indirizzo QUATTRO CARRI N. civico -

Immobile n. 4

Comune E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 159 Particella 129 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 31 ettari 49 are 88 centiare
Indirizzo QUATTRO CARRI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SOLAR CENTURY FVGC 6 S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 11366630967
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' ELETRODOTTO
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
Sede ALTAMURA (BA)
Codice fiscale 07946520728
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' ELETRODOTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

2.1. AI TERMINI E SUBORDINATAMENTE AL MANCATO AVVERAMENTO DELLE CONDIZIONI RISOLUTIVE, COME INFRA DEFINITE, IL PROMITTENTE CONCEDENTE SI OBBLIGA A COSTITUIRE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 952 COD. CIV., IN FAVORE DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO, CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, SI OBBLIGA AD ACCETTARE - PER SE' O PER PERSONA DA NOMINARE AI SENSI DELL'ART. 1401 E SS. COD. CIV. - IL DIRITTO DI SUPERFICIE CONSISTENTE NEL DIRITTO DI COSTRUIRE, MANTENERE ED ESERCIRE - PREVIO OTTENIMENTO DI TUTTI I PERMESSI NECESSARI - L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULL'AREA DESCRITTA ALLA PRECEDENTE LETTERA (A) DELLE PREMESSE. 2.2. IL DIRITTO DI SUPERFICIE CONSISTE NEL DIRITTO DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO DI PROCEDERE ALLA COSTRUZIONE, ALLA GESTIONE, ALLO SFRUTTAMENTO, ALLA MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULL'AREA E A TUTTI GLI USI NECESSARI E/O PRODROMICI E/O

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51683

Registro particolare n. 38428

Presentazione n. 65 del 26/10/2021

UTC: 2021-10-25T18:17:54.762465+02:00

Pag. 3 - Fine

SEMPLICEMENTE UTILI E/O OPPORTUNI PER DETTA INSTALLAZIONE, GESTIONE, ACCUMULO E CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, IVI INCLUSE LE BATTERIE PER IL RELATIVO FUNZIONAMENTO, DEPOSITI E MANUFATTI. IL PROMISSARIO CONCESSIONARIO AVRA', ALTRESI', IL DIRITTO DI REALIZZARE E MANTENERE SULL'AREA TUTTE LE OPERE CIVILI ED ELETTRICHE DI QUALSIVOGLIA NATURA, QUALI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, STRUTTURE ED APPARECCHI O APPARATI NECESSARI OD OPPORTUNI PER L'INSTALLAZIONE E LA CONDUZIONE DI TALE IMPIANTO E LA SUA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA OVVERO UNO O PIU' ELETTRODOTTI E/O CAVIDOTTI, SIA INTERRATI, SIA AEREI, INCLUSI SISTEMI DI ACCUMULO, BATTERIE, MANUFATTI O QUANT'ALTRO NECESSARIO PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO NECESSARIO PER ACCUMULARE, TRASMETTERE L'ENERGIA PRODOTTA DALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO FINO ALLA LINEA ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE AD ALTA, MEDIA E/O BASSA TENSIONE DEL DISTRIBUTORE LOCALE, IVI INCLUSE SERVITU' INAMOVIBILI DI ELETTRODOTTO E CABINA NONCHE' LE RELATIVE STRADE DI ACCESSO ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED ALLE OPERE DI INTERCONNESSIONE. TALE DIRITTO COMPRENDE TRA L'ALTRO ANCHE QUELLO DI FAR ACCEDERE ALL'AREA IL PROPRIO PERSONALE O TERZI INCARICATI DAL PROMISSARIO CONCESSIONARIO CON MEZZI D'OPERA NECESSARI ALLA COSTRUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEI PREDETTI IMPIANTI E PER IL COMPIMENTO DEI RELATIVI LAVORI. 2.3. IL PROMISSARIO CONCESSIONARIO, A PROPRIA CURA E SPESE E QUALORA LO RITENGA A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO NECESSARIO, PROVVEDERA': (I) AD ESPLETARE TUTTE LE ATTIVITA' E SOTTOSCRIVERE TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALL'ACCATASTAMENTO E AL FRAZIONAMENTO DELL'AREA (INCLUSI GLI ATTI NOTARILI DI RICOGNIZIONE ED IDENTIFICATIVI); E (II) AD EFFETTUARE TUTTE LE TRASCRIPTIONI, ANNOTAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE E/O OPPORTUNE IN RELAZIONE AL PUNTO (I) CHE PRECEDE. A TAL FINE, IL PROMITTENTE CONCEDENTE SI IMPEGNA A SOTTOSCRIVERE E/O A RILASCIARE, ENTRO 10 (DIECI) GIORNI DALLA RICHIESTA SCRITTA DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO, OGNI ASSENSO SI RENDESSE EVENTUALMENTE NECESSARIO AI FINI DEL FRAZIONAMENTO MEDESIMO E PER LO SVOLGIMENTO DELLE PREDETTE ATTIVITA'. 3.1. IL DIRITTO DI SUPERFICIE E I DIRITTI DI SERVITU' DI CUI AL SEGUENTE ART. 8, AVRANNO UNA DURATA DI ANNI 25 (VENTICINQUE) CON DECORRENZA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO (DI SEGUITO, IL "TERMINE INIZIALE"). LE PARTI POTRANNO VALUTARE, IN SEDE DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, SE PREVEDERE UN TERMINE INIZIALE DI 26 (VENTISEI) ANNI, ANZICHE' 25 (VENTICINQUE), A CONDIZIONI IN LINEA CON QUELLE IVI PATTUITE. 3.2. LE PARTI CONVENGONO CHE IL CONTRATTO DEFINITIVO DEBBA PREVEDERE UN DIRITTO DI OPZIONE, AI SENSI DELL'ART. 1331 DEL COD. CIV. DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO DI RINNOVARE UNILATERALMENTE LA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DEI DIRITTI DI SERVITU' PER DUE ULTERIORI PERIODI DI 5 (CINQUE) ANNI CIASCUNO, AGLI STESSI TERMINI E CONDIZIONI. TALE DIRITTO DI OPZIONE DI RINNOVO DELLA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEVE ESSERE ESERCITATO MEDIANTE ATTO SCRITTO NOTIFICATO AL PROMITTENTE CONCEDENTE CON UN PREAVVISO DI 6 (SEI) MESI RISPETTO ALLA DATA DI SCADENZA DEL TERMINE INIZIALE (O COME GIA' ESTESO). QUALORA IL PROMISSARIO CONCESSIONARIO ESERCITI LA PREDETTA OPZIONE DI PROROGA, LE PARTI SARANNO TENUTE A STIPULARE, IN FORMA NOTARILE, UN'ESTENSIONE DELLA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DA PARTE DEL PROMITTENTE CONCEDENTE DELLA RICHIESTA SCRITTA DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO. LE PARTI RICONOSCONO RECIPROCAMENTE DI AVER TENUTO CONTO DI TALE DIRITTO DI OPZIONE NELLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO PER L'AREA. 3.3. LE PARTI CONVENGONO CHE, IN DEROGA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 953 COD. CIV, ALLA SCADENZA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE NONCHE' DELLE SERVITU', L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED OGNI ALTRA INSTALLAZIONE E MANUFATTO AD ESSO CONNESSO REALIZZATI SULL'AREA (QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, GLI INVERTERS, I PANNELLI FOTOVOLTAICI, I TELAI DI SOSTEGNO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI, LA RECINZIONE, LE CABINE ELETTRICHE E LE SOTTOSTAZIONI ELETTRICHE) RESTERANNO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO.

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|----------|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale | € 235,00 | Imposta di bollo | - |
| | Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | € 35,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 38161
Protocollo di richiesta BA 396172/1 del 2021

Il Conservatore
Conservatore PECERE GILDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|--|----------------------|-----------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA | | |
| Data | 14/10/2021 | Numero di repertorio | 3346/2625 |
| Notaio | CHICCO EMMA | Codice fiscale | |
| Sede | POLIGNANO A MARE (BA) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Specie | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione | 165 PRELIMINARE DI SUPERFICIE |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|-------------|-------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Immobile n. | 1 | | | |
| Comune | E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 159 Particella | 133 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 64 are 76 centiare |
| Indirizzo | QUATTRO CARRI | | | N. civico - |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51682
Registro particolare n. 38427
Presentazione n. 64 del 26/10/2021

UTC: 2021-10-25T18:17:54.762465+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 159 Particella 116 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 54 are 41 centiare
Indirizzo QUATTRO CARRI N. civico -

Immobile n. 3

Comune E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 159 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 ettari 4 are 3 centiare
Indirizzo QUATTRO CARRI N. civico -

Immobile n. 4

Comune E155 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 159 Particella 129 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 31 ettari 49 are 88 centiare
Indirizzo QUATTRO CARRI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SOLAR CENTURY FVGC 6 S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 11366630967
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale AZIENDA AGRICOLA LA SELVA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
Sede ALTAMURA (BA)
Codice fiscale 07946520728
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

2.1. AI TERMINI E SUBORDINATAMENTE AL MANCATO AVVERAMENTO DELLE CONDIZIONI RISOLUTIVE, COME INFRA DEFINITE, IL PROMITTENTE CONCEDENTE SI OBBLIGA A COSTITUIRE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 952 COD. CIV., IN FAVORE DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO, CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, SI OBBLIGA AD ACCETTARE - PER SE' O PER PERSONA DA NOMINARE AI SENSI DELL'ART. 1401 E SS. COD. CIV. - IL DIRITTO DI SUPERFICIE CONSISTENTE NEL DIRITTO DI COSTRUIRE, MANTENERE ED ESERCIRE - PREVIO OTTENIMENTO DI TUTTI I PERMESSI NECESSARI - L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULL'AREA DESCRITTA ALLA PRECEDENTE LETTERA (A) DELLE PREMESSE. 2.2. IL DIRITTO DI SUPERFICIE CONSISTE NEL DIRITTO DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO DI PROCEDERE ALLA COSTRUZIONE, ALLA GESTIONE, ALLO SFRUTTAMENTO, ALLA MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULL'AREA E A TUTTI GLI USI NECESSARI E/O PRODROMICI E/O

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51682

Registro particolare n. 38427

Presentazione n. 64 del 26/10/2021

UTC: 2021-10-25T18:17:54.762465+02:00

Pag. 3 - Fine

SEMPLICEMENTE UTILI E/O OPPORTUNI PER DETTA INSTALLAZIONE, GESTIONE, ACCUMULO E CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, IVI INCLUSE LE BATTERIE PER IL RELATIVO FUNZIONAMENTO, DEPOSITI E MANUFATTI. IL PROMISSARIO CONCESSIONARIO AVRA', ALTRESI', IL DIRITTO DI REALIZZARE E MANTENERE SULL'AREA TUTTE LE OPERE CIVILI ED ELETTRICHE DI QUALSIVOGLIA NATURA, QUALI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, STRUTTURE ED APPARECCHI O APPARATI NECESSARI OD OPPORTUNI PER L'INSTALLAZIONE E LA CONDUZIONE DI TALE IMPIANTO E LA SUA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA OVVERO UNO O PIU' ELETTRODOTTI E/O CAVIDOTTI, SIA INTERRATI, SIA AEREI, INCLUSI SISTEMI DI ACCUMULO, BATTERIE, MANUFATTI O QUANT'ALTRO NECESSARIO PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO NECESSARIO PER ACCUMULARE, TRASMETTERE L'ENERGIA PRODOTTA DALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO FINO ALLA LINEA ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE AD ALTA, MEDIA E/O BASSA TENSIONE DEL DISTRIBUTORE LOCALE, IVI INCLUSE SERVITU' INAMOVIBILI DI ELETTRODOTTO E CABINA NONCHE' LE RELATIVE STRADE DI ACCESSO ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED ALLE OPERE DI INTERCONNESSIONE. TALE DIRITTO COMPRENDE TRA L'ALTRO ANCHE QUELLO DI FAR ACCEDERE ALL'AREA IL PROPRIO PERSONALE O TERZI INCARICATI DAL PROMISSARIO CONCESSIONARIO CON MEZZI D'OPERA NECESSARI ALLA COSTRUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEI PREDETTI IMPIANTI E PER IL COMPIMENTO DEI RELATIVI LAVORI. 2.3. IL PROMISSARIO CONCESSIONARIO, A PROPRIA CURA E SPESE E QUALORA LO RITENGA A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO NECESSARIO, PROVVEDERA': (I) AD ESPLETARE TUTTE LE ATTIVITA' E SOTTOSCRIVERE TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALL'ACCATASTAMENTO E AL FRAZIONAMENTO DELL'AREA (INCLUSI GLI ATTI NOTARILI DI RICOGNIZIONE ED IDENTIFICATIVI); E (II) AD EFFETTUARE TUTTE LE TRASCRIPTIONI, ANNOTAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE E/O OPPORTUNE IN RELAZIONE AL PUNTO (I) CHE PRECEDE. A TAL FINE, IL PROMITTENTE CONCEDENTE SI IMPEGNA A SOTTOSCRIVERE E/O A RILASCIARE, ENTRO 10 (DIECI) GIORNI DALLA RICHIESTA SCRITTA DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO, OGNI ASSENSO SI RENDESSE EVENTUALMENTE NECESSARIO AI FINI DEL FRAZIONAMENTO MEDESIMO E PER LO SVOLGIMENTO DELLE PREDETTE ATTIVITA'. 3.1. IL DIRITTO DI SUPERFICIE E I DIRITTI DI SERVITU' DI CUI AL SEGUENTE ART. 8, AVRANNO UNA DURATA DI ANNI 25 (VENTICINQUE) CON DECORRENZA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO (DI SEGUITO, IL "TERMINE INIZIALE"). LE PARTI POTRANNO VALUTARE, IN SEDE DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, SE PREVEDERE UN TERMINE INIZIALE DI 26 (VENTISEI) ANNI, ANZICHE' 25 (VENTICINQUE), A CONDIZIONI IN LINEA CON QUELLE IVI PATTUITE. 3.2. LE PARTI CONVENGONO CHE IL CONTRATTO DEFINITIVO DEBBA PREVEDERE UN DIRITTO DI OPZIONE, AI SENSI DELL'ART. 1331 DEL COD. CIV. DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO DI RINNOVARE UNILATERALMENTE LA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DEI DIRITTI DI SERVITU' PER DUE ULTERIORI PERIODI DI 5 (CINQUE) ANNI CIASCUNO, AGLI STESSI TERMINI E CONDIZIONI. TALE DIRITTO DI OPZIONE DI RINNOVO DELLA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEVE ESSERE ESERCITATO MEDIANTE ATTO SCRITTO NOTIFICATO AL PROMITTENTE CONCEDENTE CON UN PREAVVISO DI 6 (SEI) MESI RISPETTO ALLA DATA DI SCADENZA DEL TERMINE INIZIALE (O COME GIA' ESTESO). QUALORA IL PROMISSARIO CONCESSIONARIO ESERCITI LA PREDETTA OPZIONE DI PROROGA, LE PARTI SARANNO TENUTE A STIPULARE, IN FORMA NOTARILE, UN'ESTENSIONE DELLA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DA PARTE DEL PROMITTENTE CONCEDENTE DELLA RICHIESTA SCRITTA DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO. LE PARTI RICONOSCONO RECIPROCAMENTE DI AVER TENUTO CONTO DI TALE DIRITTO DI OPZIONE NELLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO PER L'AREA. 3.3. LE PARTI CONVENGONO CHE, IN DEROGA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 953 COD. CIV, ALLA SCADENZA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE NONCHE' DELLE SERVITU', L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED OGNI ALTRA INSTALLAZIONE E MANUFATTO AD ESSO CONNESSO REALIZZATI SULL'AREA (QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, GLI INVERTERS, I PANNELLI FOTOVOLTAICI, I TELAI DI SOSTEGNO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI, LA RECINZIONE, LE CABINE ELETTRICHE E LE SOTTOSTAZIONI ELETTRICHE) RESTERANNO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL PROMISSARIO CONCESSIONARIO.

