



## BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA S.p.A.

Capitale Sociale Euro 780.000,00 interamente versato

SEDE LEGALE 00195 ROMA VIA GIUSEPPE FERRARI, 4  
CANTIERE 04024 GAETA (LT) LUNGOMARE CABOTO, 93  
TEL. +39 0771 311 013 FAX +39 0771 464 580  
www.basenautica.com – email bnfg@basenautica.com  
pec amministrazione@pec.basenautica.com

Codice Fiscale 00481570588  
Registro Imprese 00481570588  
Partita IVA 00904741006  
R.E.A. Roma 295440 – Latina 40445  
Codice Univoco 5RU082D

SERVIZIO ASSISTENZA PER IL DIPORTO NAUTICO - ORMEGGIO – RIMESSAGGIO –MANUTENZIONE  
COSTRUZIONE NATANTI & PONTILI GALLEGGIANTI – RESTAURO BARCHE D'EPOCA

Gaeta, li 11 giugno 2022

**Spett. Ministero della Transizione Ecologica**  
**Dipartimento Sviluppo sostenibile**  
**Direzione Generale Valutazioni Ambientali**  
**Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS**  
**Via Cristoforo Colombo, 44**  
**00147 - Roma**

**p.e.c.: VA@pec.mite.gov.it**

**OGGETTO:** Intervento di “*Miglioramento/adequamento funzionale del porto turistico “Base Nautica Flavio Gioia”*”, nel Comune di Gaeta, Provincia di Latina, in località Lungomare Caboto.

**Determinazione Regione Lazio 10 novembre 2015 n. G13804** “*Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale, resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs. 152/06, così come modificato dal D.Lgs. 4/2008 sull'intervento ampliamento, riqualificazione ambientale ed adeguamento tecnologico del porto turistico Base Nautica Flavio Gioia, nel Comune di Gaeta, Provincia di Latina, in loc. Lungomare Caboto. Registro elenco progetti n. 41/2014*”.

Istanza di proroga ex art. 23, 5° comma, D.lgs. n. 152/2006

Il sottoscritto Luca Simeone, nato a Roma il 25/07/1961, e domiciliato in Gaeta, Via del Colle, snc, nella qualità di legale rappresentante della Base Nautica Flavio Gioia s.p.A., (di seguito *breviter*: BNFG) con sede legale in Roma, Via G. Ferrari n. 4, c.f. e p.i. 00481570588, e sede operativa in Gaeta, Lungomare G. Caboto, n. 93

### Premesso:

- che la BNFG, già titolare delle concessioni demaniali marittime per Atto formale (segnatamente: Atto formale n. 101 reg., n. 113/bis rep. datato 01/04/1989, rilasciato dall'Amm. Marittima dello Stato; Atto formale suppletivo n. 106 reg. e n. 210 rep., datato 29/12/2001 rilasciato dall'Amm. Marittima dello Stato; Atto formale suppletivo n. 16 reg. e n. 25 rep. datato 25/10/2011 rilasciato dall'Autorità Portuale di Civitavecchia) per tenere e gestire in Gaeta, località Montesecco, Via Lung.re G. Caboto, un approdo turistico con annesso cantiere navale,





## BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA S.p.A.

Capitale Sociale Euro 780.000,00 interamente versato

SEDE LEGALE 00195 ROMA VIA GIUSEPPE FERRARI, 4  
CANTIERE 04024 GAETA (LT) LUNGOMARE CABOTO, 93  
TEL. +39 0771 311 013 FAX +39 0771 464 580  
www.basenautica.com – email bnfg@basenautica.com  
pec amministrazione@pec.basenautica.com

Codice Fiscale 00481570588  
Registro Imprese 00481570588  
Partita IVA 00904741006  
R.E.A. Roma 295440 – Latina 40445  
Codice Univoco 5RUO82D

SERVIZIO ASSISTENZA PER IL DIPORTO NAUTICO - ORMEGGIO – RIMESSAGGIO –MANUTENZIONE  
COSTRUZIONE NATANTI & PONTILI GALLEGGIANTI – RESTAURO BARCHE D'EPOCA

con documentata istanza datata 03/10/2011 (proposta ex art. 3, D.P.R. n. 509/1997), chiedeva all'Autorità Portuale di Civitavecchia (ora: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale – di seguito per brevità: AdSP), il potenziamento e la ristrutturazione/riqualificazione dell'approdo esistente, mediante il rilascio di un ulteriore atto formale suppletivo prevedente una proroga dei precedenti atti concessori;

- che l'AdSP, disposta la pubblicazione dell'istanza (Decreto Presidenziale del 26/10/2011), non essendo pervenute osservazioni e/o domande in concorrenza, la trasmetteva al Comune di Gaeta per la convocazione e lo svolgimento delle conferenze di servizi ex artt. 5 e 6, D.P.R. n. 509/1997;

- che a seguito dello svolgimento della conferenza di servizi ex art. 5, D.P.R. n. 509/1997 (relativa al progetto preliminare), la medesima veniva dichiarata favorevolmente conclusa con la Determina del Comune di Gaeta n. 04/Urb datata 25/01/2013;

- che a seguito di richiesta della BNFG, la Regione Lazio – Direzione Infrastrutture e politiche abitative, con la Determinazione 10 novembre 2015, n. G13804 rilasciava favorevolmente la *“Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale, resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs. 152/06, così come modificato dal D.Lgs. 4/2008 sull'intervento ampliamento, riqualificazione ambientale ed adeguamento tecnologico del porto turistico Base Nautica Flavio Gioia, nel Comune di Gaeta, Provincia di Latina, in loc. Lungomare Caboto. Registro elenco progetti n. 41/2014”*.

- che, intervenuta la sopraindicata favorevole pronuncia di V.I.A., il Comune di Gaeta convocava la conferenza di servizi ex art. 6, D.P.R. n. 509/1997 (relativa al progetto definitivo), la quale veniva dichiarata favorevolmente conclusa con la determina di detto Comune n. 2/Urb datata 16/02/2017;

- che detta determina comunale di favorevole conclusione della conferenza di servizi ex art. 6, D.P.R. n. 509/1997, veniva trasmessa all'AdSP con la nota comunale n. 26359 datata 24/05/2017, per il rilascio ex art. 7, D.P.R. n. 509/1997, dell'Atto formale suppletivo richiesto dalla BNFG;

- che, purtroppo, l'AdSP nonostante il chiaro ed univoco disposto dell'art. 7, DPR n. 509/1997 (*“Entro trenta giorni dall'esito favorevole della conferenza di servizi o dell'accordo di programma di cui all'art. 6, l'autorità competente rilascia al richiedente la concessione demaniale marittima mediante atto pubblico redatto con le formalità di cui agli articoli 9 e 19 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, previa determinazione del canone di concessione calcolato secondo le disposizioni di legge vigenti al momento della*



## BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA S.p.A.

Capitale Sociale Euro 780.000,00 interamente versato

SEDE LEGALE 00195 ROMA VIA GIUSEPPE FERRARI, 4  
CANTIERE 04024 GAETA (LT) LUNGOMARE CABOTO, 93  
TEL. +39 0771 311 013 FAX +39 0771 464 580  
www.basenautica.com – email bnfg@basenautica.com  
pec amministrazione@pec.basenautica.com

Codice Fiscale 00481570588  
Registro Imprese 00481570588  
Partita IVA 00904741006  
R.E.A. Roma 295440 – Latina 40445  
Codice Univoco 5RUO82D

SERVIZIO ASSISTENZA PER IL DIPORTO NAUTICO - ORMEGGIO – RIMESSAGGIO –MANUTENZIONE  
COSTRUZIONE NATANTI & PONTILI GALLEGGIANTI – RESTAURO BARCHE D'EPOCA

stipula”), non rilasciava l’atto concessorio nei termini di legge;

- che, stante il silenzio inadempimento da parte dell’AdSP rispetto a quanto disposto dal sopraindicato art. 7, DPR n. 509/1997, la BNFG proponeva ricorso ex artt. 31 e 117 c.p.a., innanzi al T.A.R. Lazio, sezione staccata di Latina (ricorso R.R. n. 407/2018) per sentir dichiarare l’obbligo di detto Ente a provvedere entro un termine fissato dal Giudice, e per la nomina di un Commissario ad Acta in caso di perdurante inerzia;

- che il T.A.R. Lazio, sezione staccata di Latina, con la sentenza 03/11/2018, n. 562/2018, decidendo il sopraindicato ricorso, ordinava all’AdSP di definire il procedimento entro 30 (trenta) giorni, disponendo che, in caso di persistente ulteriore inerzia, alla medesima si sarebbe sostituito quale Commissario ad acta un funzionario da nominarsi da parte del Dirigente della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

- che non avendo l’AdSP concluso il procedimento nel termine assegnatogli nella sopraindicata sentenza, la Regione Lazio (in esecuzione a quanto disposto dal T.A.R.), con Atto d’organizzazione n. G01859 datato 20/02/2019, designava quale Commissario ad Acta l’Arch. Massimo GIANFALLA;

- che insediatosi il Commissario ad Acta, il T.A.R. Lazio, sezione staccata di Latina, con l’ordinanza 05/07/2019, n. 480/2019, ordinava al medesimo di stipulare l’Atto formale pluriennale di concessione con la BNFG;

- che il Commissario ad Acta, svolte le verifiche di competenza, ha rilasciato alla BNFG, l’Atto Formale suppletivo di concessione, a rogito dott.ssa P. Brugnoli, notaio in Roma rep. n. 25145, racc. 12910, datato 22/12/2021, registrato a Roma 5, il 11/01/2022, al n. 190 Serie 1T;

- che detto Atto formale, è stato formalmente consegnato dal Commissario ad Acta alla BNFG (con contestuale immissione nel godimento dei beni), con verbale di consegna del 14/03/2022.

### Considerato:

- che la Determinazione della Regione Lazio 10 novembre 2015, n. G13804 “Pronuncia di Valutazione d’Impatto Ambientale, resa ai sensi dell’art. 23, parte II del D.Lgs. 152/06, così come modificato dal D.Lgs. 4/2008 sull’intervento ampliamento, riqualificazione ambientale ed adeguamento tecnologico del porto turistico Base Nautica Flavio Gioia, nel Comune di Gaeta, Provincia di Latina, in loc. Lungomare Caboto. Registro elenco progetti n. 41/2014”, stabilisce che il progetto oggetto di favorevole V.I.A., avrebbe dovuto essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del provvedimento sul BURL (pubblicazione avvenuta il 19/11/2015



## BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA S.p.A.

Capitale Sociale Euro 780.000,00 interamente versato

SEDE LEGALE 00195 ROMA VIA GIUSEPPE FERRARI, 4  
CANTIERE 04024 GAETA (LT) LUNGOMARE CABOTO, 93  
TEL. +39 0771 311 013 FAX +39 0771 464 580  
www.basenautica.com – email bnfg@basenautica.com  
pec amministrazione@pec.basenautica.com

Codice Fiscale 00481570588  
Registro Imprese 00481570588  
Partita IVA 00904741006  
R.E.A. Roma 295440 – Latina 40445  
Codice Univoco 5RUO82D

SERVIZIO ASSISTENZA PER IL DIPORTO NAUTICO - ORMEGGIO – RIMESSAGGIO –MANUTENZIONE  
COSTRUZIONE NATANTI & PONTILI GALLEGGIANTI – RESTAURO BARCHE D'EPOCA

-BURL n° 93 – suppl. n. 1) salvo proroghe.

- che, a causa dell'illegittimo silenzio inadempimento dell'AdSP, il titolo concessorio demaniale (Atto formale suppletivo di concessione), è stato rilasciato da parte del Commissario ad Acta nominato a seguito della sentenza del T.A.R. Lazio, sezione staccata di Latina 03/11/2018, n. 562/2018, nonché in ragione di quanto disposto dallo stesso T.A.R. con l'ordinanza 05/07/2019, n. 480/2019, solo in data 22/12/2021 (atto a rogito dott.ssa P. Brugnoli, notaio in Roma rep. n. 25145, racc. 12910, datato 22/12/2021, registrato a Roma 5, il 11/01/2022, al n. 190 Serie 1T).

- che detto Atto formale è stato formalmente consegnato alla BNFG (con contestuale immissione nel godimento dei beni) solo in data 14/03/2022;

- che pertanto (come attestato dalle vicende giudiziarie intercorse) i ritardi sinora maturati nella realizzazione delle opere non sono imputabili alla BNFG, ma dipesi da illegittimo comportamento dell'Amministrazione (AdSP);

- che avendo (finalmente) ottenuto il rilascio e la consegna di detto Atto formale Suppletivo (costituente titolo di disponibilità per l'esecuzione delle opere), solo ora (conformemente a quanto prescritto in sede istruttoria dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, Genio Civile OO.MM. con nota prot. 1882 datato 4 febbraio 2015 – parere espressamente richiamato nell'atto concessorio) la BNFG potrà redigere il progetto esecutivo dell'opera, e ottenere i necessari permessi di costruire da parte del Comune di Gaeta;

- che, peraltro, come espressamente dichiarato nell'Atto Formale suppletivo di concessione, a rogito dott.ssa Patrizia Brugnoli, notaio in Roma rep. n. 25145, racc. 12910, datato 22/12/2021, rilasciato dal Commissario ad Acta, i ritardi sinora maturati sono altresì da attribuirsi alla *“pandemia da Covid 19, dichiarata con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 31/01/2020 (in G.U. 01/02/2020), cui hanno fatto seguito le misure urgenti per contenere e contrastare i rischi sanitari derivanti dalla diffusione della stessa (Decreto legge, 25/03/2020, n. 79, convertito dalla legge 22/05/2020, n. 35, e successive modifiche ed integrazioni; da ultimo Decreto legge 23/07/2021, n. 105, convertito dalla legge 16709/2021, n. 126), costituente causa di forza maggiore;*

- che ex art. 103, 2° comma, d.l. 17/03/2020, n. 18, convertito nella L. 24/04/2020, n. 37: *“Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, ..., in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza. La*



## BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA S.p.A.

Capitale Sociale Euro 780.000,00 interamente versato

SEDE LEGALE 00195 ROMA VIA GIUSEPPE FERRARI, 4  
CANTIERE 04024 GAETA (LT) LUNGOMARE CABOTO, 93  
TEL. +39 0771 311 013 FAX +39 0771 464 580  
www.basenautica.com – email bnfg@basenautica.com  
pec amministrazione@pec.basenautica.com

Codice Fiscale 00481570588  
Registro Imprese 00481570588  
Partita IVA 00904741006  
R.E.A. Roma 295440 – Latina 40445  
Codice Univoco 5RUO82D

SERVIZIO ASSISTENZA PER IL DIPORTO NAUTICO - ORMEGGIO – RIMESSAGGIO –MANUTENZIONE  
COSTRUZIONE NATANTI & PONTILI GALLEGGIANTI – RESTAURO BARCHE D'EPOCA

*disposizione di cui al periodo precedente si applica anche alle segnalazioni certificate di inizio attività', alle segnalazioni certificate di agibilità', nonché alle autorizzazioni paesaggistiche e alle autorizzazioni ambientali comunque denominate ...”.*

### **Considerato, altresì:**

- che, in ragione di quanto esposto nei precedenti “*considerato*”, la BNFG con documentata istanza datata 09/02/2022 (inoltrata via p.e.c. in data 11/02/2022 ed in data 14/02/2022), chiedeva alla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Valutazione di Impatto Ambientale, la proroga ex art. 23, 5° comma, D.lgs. n. 152/2006, della “*Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale, resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs. 152/06, così come modificato dal D.Lgs. 4/2008 sull' intervento ampliamento, riqualificazione ambientale ed adeguamento tecnologico del porto turistico Base Nautica Flavio Gioia, nel Comune di Gaeta, Provincia di Latina, in loc. Lungomare Caboto. Registro elenco progetti n. 41/2014*”, di cui alla determinazione 10 novembre 2015, n. G13804, della Regione Lazio - Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative;

- che la Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Valutazione di Impatto Ambientale, con nota prot. n. 0564909 datata 08/06/2022, riscontrando la sopraindicata istanza, ha rappresentato che, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 104/17, la competenza a disporre la proroga della favorevole pronuncia di V.I.A. è di codesto Ministero, invitando nel contempo la BNFG ad attivarsi in tal senso.

**Tutto ciò premesso**, essendo stati i ritardi sinora maturati nella realizzazione dell'opera non imputabili alla Base Nautica Flavio Gioia s.p.a., nonché determinati da causa di forza maggiore, in prosecuzione dell'istanza di proroga datata 09/02/2022 presentata (a mezzo p.e.c. del 11/02/2022 e del 14/02/2022) alla Regione Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Valutazione di Impatto Ambientale,

### **si chiede**

a codesto Ministero, ex art. 23, 5° comma, D.lgs. n. 152/2006, la proroga dell'efficacia della “*Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale, resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs. 152/06, così come modificato dal D.Lgs. 4/2008 sull'intervento ampliamento, riqualificazione ambientale ed adeguamento tecnologico del porto turistico Base Nautica Flavio Gioia, nel Comune di Gaeta, Provincia di Latina, in loc. Lungomare Caboto. Registro elenco progetti n. 41/2014*”, rilasciata dalla Regione Lazio - Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative, con la Determinazione 10 novembre 2015, n. G13804.



## BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA S.p.A.

Capitale Sociale Euro 780.000,00 interamente versato

SEDE LEGALE 00195 ROMA VIA GIUSEPPE FERRARI, 4  
CANTIERE 04024 GAETA (LT) LUNGOMARE CABOTO, 93  
TEL. +39 0771 311 013 FAX +39 0771 464 580  
www.basenautica.com – email bnfg@basenautica.com  
pec amministrazione@pec.basenautica.com

Codice Fiscale 00481570588  
Registro Imprese 00481570588  
Partita IVA 00904741006  
R.E.A. Roma 295440 – Latina 40445  
Codice Univoco 5RUO82D

SERVIZIO ASSISTENZA PER IL DIPORTO NAUTICO - ORMEGGIO – RIMESSAGGIO –MANUTENZIONE  
COSTRUZIONE NATANTI & PONTILI GALLEGGIANTI – RESTAURO BARCHE D'EPOCA

Si allegano:

1. determinazione della Regione Lazio 10 novembre 2015, n. G13804, pubblicata sul BURL n. 93 – suppl. n. 1, del 19/11/2015;
2. sentenza del T.A.R. Lazio, sezione staccata di Latina, 03/11/2018, n. 562/2018;
3. ordinanza del T.A.R. Lazio, sezione staccata di Latina, 05/07/2019, n. 480/2019;
4. Atto Formale suppletivo di concessione, a rogito dott.ssa P. Brugnoli, notaio in Roma rep. n. 25145, racc. 12910, datato 22/12/2021, registrato a Roma 5, il 11/01/2022, al n. 190 Serie 1T.
5. verbale di consegna dell'Atto Formale suppletivo di concessione, con contestuale immissione nel godimento delle aree concesse, datato 14/03/2022;
6. istanza di proroga ex art. 23, 5° comma, D.lgs. n. 152/2006, datata 09/02/2022, inoltrata (a mezzo p.e.c. in data 11/02/2022 ed in data 14/02/2022) alla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Valutazione di Impatto Ambientale;
7. nota prot. n. 0564909 datata 08/06/2022 della Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Valutazione di Impatto Ambientale;
8. dichiarazione di stato di fatto immutato datata 23/03/2022, a firma dell'Arch. Luciano Esposito.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore integrazione (anche documentale), e/o chiarimento.

Confidando in un sollecito riscontro, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Base Nautica Flavio Gioia s.p.a.  
L'amministratore Luca Simeone