

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ex. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

Il sottoscritto **TASSARA MARCO** in qualità di legale rappresentante della **REN 172 S.r.l.** con sede legale in Salita di Santa Caterina 2/1 C.A.P. 16123 – Genova (GE), in relazione alla richiesta di Autorizzazione Unica per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (solare) denominato “**Fattoria Solare Santino**” di potenza in immissione pari a **5,999 MW** e potenza installabile pari a **10,06499 MWp**, da realizzarsi nel **Comune di San Pancrazio Salentino (BR)**, Strada Provinciale 65, e delle relative opere di connessione da ubicarsi nello stesso comune,

DICHIARA

di avere la disponibilità giuridica dei suoli sui quali insisterà l’impianto Fattoria Solare Santino, su lotti di terreno distinti al N.T.C. del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) al foglio 42 p.lle 82, 389, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 84, 83, 406, 390, 391 e 1947 del Catasto terreni del Comune di San Pancrazio Salentino, come da contratto preliminare di compravendita di seguito allegato.

Genova, 24/01/2022

REN 172 S.r.l.
(Marco Tassara)

FIRMA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

TRA

RENERGETICA S.P.A., società di diritto italiano, C.F. e P IVA 01825990995, con sede legale in Salita di Santa Caterina 2/1 – 16123 Genova (GE), in persona del Procuratore Ing. Francesco Frombo, debitamente autorizzato in virtù di procura speciale Rep. N.17914 del 28/10/2019 a rogito del Notaio dott. Giuseppe Castellana che si allega al presente atto sub Allegato A (di seguito denominata Renergetica o il “**Promissario Acquirente**”).

E

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO di BRINDISI – OSTUNI, C.F.:91005290746, con sede legale in Brindisi in Vico Seminario n.5 in persona del legale rappresentante Rev. BLASI FRANCO AIUTO, nato a Brindisi il 29/03/1963 e domiciliato per carica al vico Seminario n.5, debitamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione (di seguito denominato il “**Promittente Venditore**”);
(di seguito definite ciascuna singolarmente la “**Parte**” e congiuntamente le “**Parti**”),

PREMESSO CHE

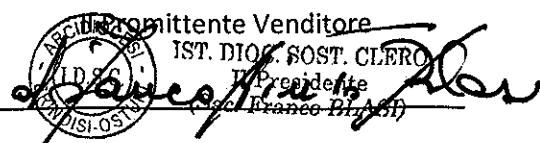
- A) Il Promissario Acquirente è una società operante nel settore delle energie rinnovabili in Italia ed all'estero ed è interessata allo sviluppo di impianti fotovoltaici;
- B) Il Promittente Venditore, su proposta del Promissario Acquirente, ha manifestato l'intenzione di alienare i terreni di sua proprietà, come meglio infra descritti, al Promissario Acquirente secondo i termini e le condizioni di cui al presente contratto.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO

- 1.1 Il Promittente Venditore, previo parere favorevole dell'Arcivescovo di Brindisi – Ostuni del 12/08/2019, che si allega alla presente scrittura *sub* Allegato B, costituendone parte integrante, e salvo quanto di seguito indicato al punto 5.1 che segue, promette e si obbliga a vendere al Promissario Acquirente, che a sua volta accetta, promette e si obbliga ad acquistare la proprietà dei seguenti beni siti nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) che risultano censiti al catasto dei terreni di San Pancrazio Salentino al foglio 41 particelle 7, 9, 66, 67, 68, 70, 150, 154, 164, 166, 172, 251, 253 e 255 ed al foglio 42 particelle 82, 83, 84, 389, 390, 391, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 e 1947 (di seguito congiuntamente definiti i “**Terreni**”).

Il Promittente Venditore
IST. DIOC. SOST. CLERO
Presidente
Rev. Franco Blasi



Il Promissario Acquirente



Le parti congiuntamente dichiarano e riconoscono che tale compravendita è da intendersi a corpo e non a misura e che essa viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi detti Terreni, con ogni servitù, pertinenza, peso, vincolo ecc., come indicati all'art. 1.2 (II) che segue;

1.2 Il Promittente Venditore, fermo quanto indicato al punto 5.1 che segue, dichiara e garantisce al Promissario Acquirente, così come le parti dichiareranno e garantiranno nel Contratto Definitivo, quanto segue:

(I) I Terreni, salvo quanto di seguito espressamente pattuito nell'ultimo capoverso dell'art.5., al momento della stipula del Contratto Definitivo saranno nel pacifico e indisturbato possesso del Promittente Venditore e nella piena e legittima disponibilità di quest'ultimo, siccome pervenuti in virtù della legge 20 maggio 1985, n.222, artt.22, 23 e 28 (di seguito denominato "Atto di Provenienza").

(II) I Terreni sono e saranno, fino alla data della stipula del Contratto Definitivo, nella piena, esclusiva e legittima proprietà del Promittente Venditore, liberi ed esenti da ogni vincolo, garanzia reale e, in particolare, non sono gravati da servitù, oneri, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli e/o qualunque altro tipo di gravame, a meno dei seguenti allegati al presente *sub* Allegato C:

a. Atto pubblico amministrativo del Presidente della Giunta Regione Puglia del 28/07/1993 n.749 trascritto in data 15/01/2002 al registro generale n.792 – registro particolare n. 723-presentazione n.58;

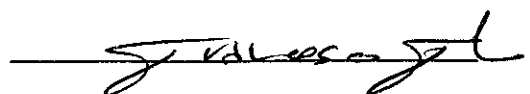
b. Atto pubblico amministrativo del Presidente della Giunta Regione Puglia del 28/07/1993 n.749 trascritto in data 28/01/2002 al registro generale n. 1842 – registro particolare n. 1719-presentazione n.55;

i cui titoli e, segnatamente, i decreti n. 749 del 28/07/1993 a) riferito alle particelle 68-154 (già p.lla 12)- 172 (già p.lla 56) e il medesimo decreto n. 749 del 28/07/1993 b) riferito alle particelle 83-390-391-1947 (già p.lla 392)-402-403-406, riprodotti in copia fotostatica, vengono sottoscritti dalle parti per espressa individuazione e riconoscimento.

(III) I Terreni sono, e saranno fino alla data di stipula del Contratto Definitivo, per quanto consta al Promittente Venditore, in regola con la normativa vigente in materia ambientale: sui Terreni e nel loro sottosuolo, per quanto consta al Promittente Venditore, non sono

Il Promittente Venditore
EST. DIOC. BOSTON-CITRO
I.D.S.C. Il Presidente
Tr. co. B.L.A.S.H.


Il Promissario Acquirente



presenti rifiuti di qualunque tipo o genere, né sostanze inquinanti e/o tossiche e/o nocive, né depositi e/o residui di amianto o combustibili e non vi è, quindi, necessità di alcuna bonifica, trattamento e/o smaltimento di sorta.

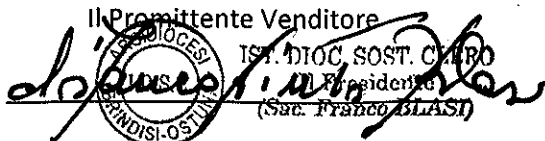
(IV) Il Promissario Acquirente dichiara di essere a conoscenza, e comunque prende atto che, sui Terreni - immobili di cui al presente atto, è stato concluso e sottoscritto contratto con Patti in Deroga non rinnovabili ai sensi del vigente Diritto Agrario, con scadenza 31/10/2020 e che i confinanti potrebbero esercitare il diritto di prelazione ex art.8 L.590/1965 – art.7, n.2 bis L.817/1971, come modificata dall'art.1, co.3, L.154/2016.

1.3 E' facoltà delle parti, ricorrendo i requisiti di cui all'art. 2657 c.c., trascrivere il presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Agenzia del Territorio, a cura e spese del Promissario Acquirente.

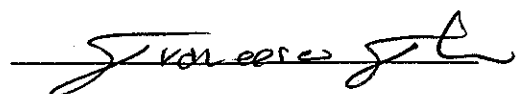
1.4 Fermo e impregiudicato quanto indicato al punto 5.1 che segue, le parti convengono e stabiliscono che il contratto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato, presso un Notaio a scelta del Promissario Acquirente, entro e non oltre il termine essenziale del 31.12.2021, superato il quale per qualsiasi ragione o motivo, il presente contratto sarà da intendersi risolto per mutuo consenso, anche ai sensi degli art.1456 c.c. e 1457 c.c. Tuttavia, in tale ultima evenienza, le parti espressamente stabiliscono che il Promittente Venditore avrà diritto di trattenere definitivamente ed integralmente la caparra confirmatoria eventualmente già incassata ai sensi dell'art.2.2 che segue, a titolo di liquidazione forfetaria di tutti i danni diretti ed indiretti eventualmente derivanti dalla risoluzione anticipata del contratto ex art. 1382 c.c.

2. PREZZO E PAGAMENTI

2.1 Fermo quanto indicato al punto 5.1 che segue, il prezzo di acquisto dei Terreni oggetto del presente contratto (di seguito il "Prezzo") viene convenuto tra le Parti, e da esse espressamente accettato, nella complessiva somma di circa Euro 30.000,00 (trentamila/00) ad ettaro catastale e così – nell'ipotesi in cui non vi fossero terzi che esercitassero il diritto di prelazione - per un totale di Euro 661.000,00 (Euro Seicentosessantunomila/00), oltre imposte come per legge che, comunque, graveranno sul Promissario Acquirente, con l'espressa dichiarazione ed il riconoscimento che, anche per quanto già precisato al punto 1.1 del presente atto, tale prezzo è da intendersi comunque stabilito a corpo e non a misura.

Il Promittente Venditore

IST. DIOC. SOST. CATRO
Il Presidente
(Sac. Franco BLASI)

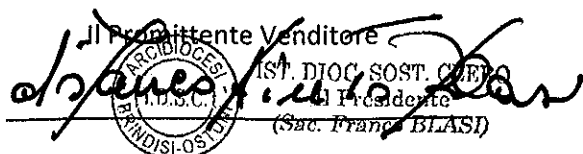
Il Promissario Acquirente



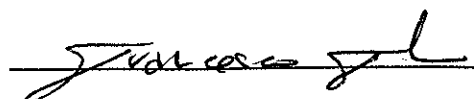
- 2.2 Entro e non oltre la data del 30.04.2020, il Promissario Acquirente verserà al Promittente Venditore, a titolo di caparra confirmatoria, la somma di €10.000,00 (euro diecimila/00), a condizione che entro la medesima data si verifichino i seguenti eventi:
- accettazione, da parte del Promissario Acquirente, del preventivo di connessione relativo al progetto da realizzarsi sui Terreni;
 - ottenimento, da parte del Promittente Venditore, di parere favorevole dell'Arcivescovo di Brindisi - Ostuni in merito alla sottoscrizione del presente contratto preliminare e del Contratto Definitivo come definito all'art. 2.5 che segue;
 - evidenza scritta, da fornirsi da parte del Promittente Venditore al Promissario Acquirente, che nessuno dei confinanti i Terreni ha esercitato il diritto di prelazione sui Terreni.
- 2.3 Entro e non oltre la data del 30.04.2021, il Promissario Acquirente verserà al Promittente Venditore, sempre a titolo di caparra confirmatoria, l'ulteriore somma di €10.000,00 (euro diecimila/00);
- 2.4 Le Parti espressamente prevedono e stabiliscono che l'omesso versamento, nei termini e per gli importi indicati, delle somme stabilite a titolo di caparra confirmatoria comporterà la risoluzione automatica del presente contratto, anche ai sensi degli artt.1456 e 1457 c.c., senza necessità alcuna di comunicazioni formali e che, in tal evenienza, il Promittente Venditore avrà diritto di trattenere definitivamente gli importi eventualmente già versati dal Promissario Acquirente, a titolo di liquidazione forfetaria di tutti i danni diretti ed indiretti eventualmente derivanti dalla risoluzione anticipata del contratto ex art. 1382 c.c. ;
- 2.5 Le Parti concordano che il saldo del pagamento integrale del Prezzo, come sopra convenuto, verrà effettuato dal Promissario Acquirente al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita (di seguito "**Contratto Definitivo**").
- 2.6 Le Parti concordano e si danno atto sin d'ora che le spese per la stipula del Contratto Definitivo e tutti gli oneri conseguenti saranno ad esclusivo carico del Promissario Acquirente.

3. DIRITTO DI RECESSO

Le Parti convengono espressamente che il Promissario Acquirente abbia facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto Preliminare entro la data del 31/12/2021, con preavviso di almeno gg.30 (trenta), nel qual caso il presente Contratto Preliminare si intenderà risolto di diritto il trentunesimo giorno successivo al ricevimento, da parte del Promittente Venditore, della

Il Promittente Venditore

ARCIDIOCESI
IST. DIOC. SOST. CATEC.
I.D.S.C.
BRINDISI-OSTUNI
Il Presidente
(Sac. Franco BLASI)

Il Promissario Acquirente



comunicazione formale a mezzo della quale il Promissario Acquirente manifestasse la volontà di recedere, senza che le Parti nulla abbiano a che pretendere l'una dall'altra a qualsivoglia titolo e/o diritto e/o causa fatto salvo il diritto del Promittente Venditore di trattenere, a titolo di liquidazione forfettaria di tutti i danni diretti ed indiretti eventualmente derivanti dalla risoluzione anticipata del contratto ex art. 1382 Cod. Civ., ogni importo già eventualmente versato dal Promissario Acquirente a titolo di caparra confirmatoria, al momento di tale ipotesi di risoluzione.

4. EFFETTI OBBLIGATORI E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

4.1 Le Parti si danno atto e riconoscono che il presente contratto non produce effetti traslativi della proprietà, ma solo effetti obbligatori. La proprietà e il possesso dei Terreni, pertanto, resteranno nella piena disponibilità del Promittente Venditore sino alla stipula del Contratto Definitivo.

4.2 Con la sottoscrizione del presente contratto le Parti si danno reciprocamente atto e riconoscono che il Promissario Acquirente, e/o i soggetti da questo incaricati, potranno accedere liberamente ai Terreni per svolgere tutti i rilevamenti, studi di fattibilità, indagini tecnico/geologiche, sopralluoghi, verifiche e/o ogni altra attività ritenuta necessaria per lo sviluppo del progetto.


4.3 Le Parti riconoscono espressamente che al presente contratto è applicabile l'Art. 2932 Cod. Civ. fatto salvo il caso di risoluzione anticipata del presente contratto ai sensi di quanto previsto dall'Art. 3 che precede.

5. DICHIARAZIONI E GARANZIE

5.1 Diritti dei terzi sui Terreni

Le parti convengono e stabiliscono che, fermo tutto quanto sopra indicato, l'eventuale diritto di prelazione sull'acquisito dei Terreni suindicati (anche solo di alcuni di essi) che i terzi, tra cui i confinanti e/o i conduttori con patti in deroga suindicati, dovessero ritenere di esercitare, anche ai sensi del combinato disposto art.8 L.590/1965 – art.7, n.2 bis L.817/1971, come modificata dall'art.1, co.3, L.154/2016, anche a seguito della comunicazione di notifica della proposta di alienazione dei ridetti Terreni di cui al comma 3 dell'art.8 della L.590/65, che il Promittente Venditore si impegna ad inoltrare anche successivamente alla sottoscrizione del presente atto, comporterà la parziale risoluzione del presente contratto e dei relativi obblighi con riferimento a quei terreni relativamente ai quali sia stato esercitato tale diritto di prelazione e l'immanente espunzione di tali Terreni dall'elenco di cui all'antescritto art.1.1, con l'ovvia e

Il Promittente Venditore
IST. DOC. SOST. CLEFIC
Il Presidente
(Via. Franco Bl ASI)



Francesco Pistoletto

Il Promissario Acquirente

Francesco Pistoletto

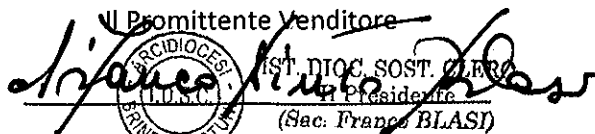

immanente conseguenza che, rispetto ai Terreni colpiti da prelazione, non sussisterà a carico del Promittente Venditore alcun obbligo di trasferimento in favore del Promissario Acquirente del diritto di proprietà e/o del possesso e/o di qualsiasi ulteriore diritto reale di godimento afferente la/le relativa particella/e.

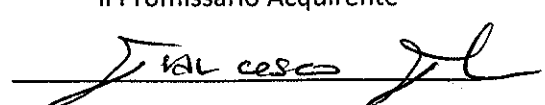
In tale evenienza, le parti convengono e stabiliscono che il prezzo di cui all'antescritto punto 2.1. verrà ridotto secondo un criterio proporzionale che tenga in considerazione per un verso i Terreni per i quali sia stato esercitato il diritto di prelazione e, per altro verso, il criterio indicativo di determinazione del prezzo indicato nel medesimo articolo (circa €30.000,00 ad ettaro).

Nell'ipotesi di esercizio, a qualsiasi titolo, della prelazione suddetta, da parte di qualsiasi terzo, il Promissario Acquirente espressamente dichiara sin da ora di non aver nulla a che pretendere nei confronti del Promittente Venditore ad alcun titolo o ragione, come a puro titolo esemplificativo ma non esaustivo, a titolo di risarcimento danni, d'indennizzo, di ristoro, di arricchimento ingiustificato, di indebito oggettivo e soggettivo, ecc. e che permarranno gli obblighi di stipula del contratto definitivo di compravendita, secondo i modi e i tempi indicati nel presente atto, unicamente per i Terreni, o le quote di essi, relativamente ai quali non sia stato esercitato tale diritto di prelazione, fatto salvo il diritto di recesso del Promissario Acquirente ai sensi dell'art. 3 che precede.

Le parti convengono che, entro la data del 31.03.2020, il Promittente Venditore fornirà al Promissario Acquirente copia delle comunicazioni formali della proposta di alienazione dei ridetti Terreni di cui al comma 3 dell'art.8 della L.590/65.

Le Parti, inoltre, espressamente prevedono e stabiliscono che, nell'ipotesi in cui, successivamente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita, permangano a qualsiasi titolo persone fisiche o giuridiche sui Terreni oggetto di compravendita, ivi inclusi i conduttori in virtù di Patti in Deroga di cui ai punti 1.2 e 5.3 del presente atto, il Promissario Acquirente Renergetica SPA, per allora divenuto proprietario dei terreni, ovvero quell'altro soggetto cessionario ai sensi del punto 6. del presente atto, provvederà direttamente alla liberazione dei Terreni con le azioni, anche giudiziarie, da concordare con l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO di BRINDISI – OSTUNI, C.F.:91005290746, i cui costi saranno sostenuti in parti uguali dagli odierni Promissario Acquirente e dal Promittente Venditore.

Il Promittente Venditore


IST. DIOC. SOST. CLERO
Presidente
(Sac. Franco BLASI)

Il Promissario Acquirente


Tuttavia, in tale ipotesi, cioè qualora permangano, dopo la stipula dell'atto definitivo di compravendita, a qualsiasi titolo, persone fisiche o giuridiche sui Terreni oggetto di compravendita, ivi inclusi i conduttori in virtù di Patti in Deroga di cui ai punti 1.2 e 5.3 del presente atto, il Promissario Acquirente Renergetica SPA, che per allora sarà divenuto proprietario esclusivo dei terreni, ovvero quell'altro soggetto cessionario ai sensi del punto 6. del presente atto, nulla avranno a che pretendere, ad alcun titolo o ragione, nei confronti dell'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO di BRINDISI – OSTUNI, C.F.:91005290746, come a puro titolo esemplificativo, ma non esaustivo, a titolo di risarcimento danni, d'indennizzo, di ristoro, di arricchimento ingiustificato, di indebito oggettivo e soggettivo, ecc.;

5.2 Oneri Fiscali

Il Promittente Venditore ha rispettato tutti gli obblighi di natura fiscale derivanti dalla proprietà dei Terreni e ha tempestivamente pagato ogni importo dovuto a titolo di imposte dirette e indirette ai sensi della legislazione applicabile.

5.3 Servitù

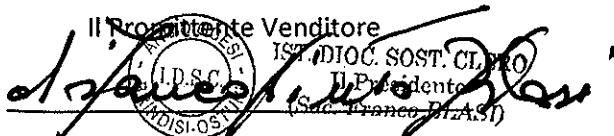
Il Promittente Venditore dichiara e ribadisce quanto precisato al punto 1.2 (II) del presente atto, e cioè che i Terreni sono gravati dalle seguenti servitù passive:

- (i) Atto pubblico amministrativo del Presidente della Giunta Regione Puglia del 28/07/1993 n.749 trascritto in data 15/01/2002 al registro generale n.792 – registro particolare n. 723-presentazione n.58
- (ii) Atto pubblico amministrativo del Presidente della Giunta Regione Puglia del 28/07/1993 n.749 trascritto in data 28/01/2002 al registro generale n.1842 – registro particolare n. 1719-presentazione n.55

i cui titoli e, segnatamente, i decreti n. 749 del 28/07/1993 i) riferito alle particelle 68-154 (già p.Ila 12)- 172 (già p.Ila 56) e il medesimo decreto n. 749 del 28/07/1993 ii) riferito alle particelle 83-390-391-1947(già p.Ila 392)-402-403-406

Il Promittente Venditore si impegna sin d'ora a esprimere l'eventuale assenso a costituire a favore del Promissario Acquirente ogni eventuale servitù di passaggio e/o di elettrodotto interrato e/o aereo su ulteriori terreni di sua proprietà, i cui relativi oneri e costi, anche di realizzazione, restano comunque a carico del Promissario Acquirente, che li sosterrà nella loro interezza.

Il Promittente Venditore
IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
(Sac. Franco PIZASI)



Il Promissario Acquirente



6. CESSIONE DEL CONTRATTO

Le Parti concordano sin d'ora che il Promissario Acquirente avrà diritto di cedere liberamente il presente contratto e tutti i diritti ed obblighi da esso derivanti alla società veicolo (di seguito denominata "SPV") appositamente costituita per lo sviluppo del progetto e/o a terzi, con assunzione da parte della Società Veicolo di tutti gli obblighi qui assunti dal Promissario Acquirente, che ne garantirà in ogni caso l'adempimento.

7. MODIFICHE DEL CONTRATTO

Qualunque modifica o eventuale integrazione al presente contratto dovrà essere effettuata in forma scritta dalle Parti e sottoscritta dalle stesse.

8. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

8.1 Il presente contratto è costruito e governato dalla legge italiana.

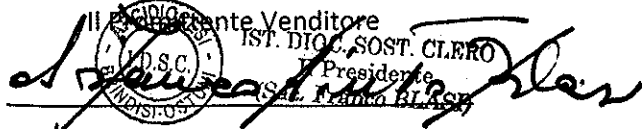
8.2 Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, saranno devolute all'esclusiva competenza del Foro di Brindisi.

9. RISERVATEZZA

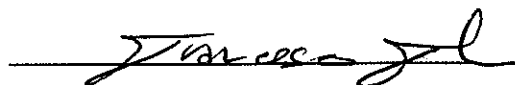
Le Parti si impegnano a mantenere strettamente confidenziale e riservata qualsiasi informazione concernente i loro impegni, espressi o espliciti, relativi al presente contratto. La divulgazione di qualsivoglia informazione a terzi sarà consentita solo nella misura in cui ciò sia necessario all'adempimento del presente contratto ovvero per soddisfare le esigenze organizzative, amministrative e/o finanziarie del Promittente Venditore, ovvero per adempiere ad un obbligo di legge e/o regolamentare o ad un ordine dell'autorità giudiziaria, amministrativa o fiscale. Resta espressamente inteso che il Promissario Acquirente sarà libero di divulgare il contenuto del presente contratto ai partner, anche potenziali, e/o agli istituti creditizi con i quali dovesse intrattenere trattative per la realizzazione e il finanziamento dell'Impianto fotovoltaico.

10. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto sarà da intendersi debitamente ricevuta se effettuata, mediante posta elettronica e/o raccomandata A/R, ai seguenti indirizzi:

Il Promittente Venditore
IST. DIOC. SOST. CLERO
Presidente
S. Paolo BLASB


Il Promissario Acquirente



Per il Promittente Venditore:

Rennergetica S.p.A

Via Angelo Scarsellini 119 – 16149 Genova

Tel: 010.6422384

PEC: renergetica@legalmail.it

c.a: Sig. Alberto Pesce – 347.1659979 – alberto.pesce@renergetica.com

Ing. Francesco Frombo – 347.3078204 – francesco.frombo@renergetica.com

Per il Promissario Acquirente:

Istituto Diocesano Sostentamento Clero di Brindisi-Ostuni

Vico Seminario n.5 – 72100 Brindisi

Tel: 0831 526365

Email: idsc.brindisi@libero.it

PEC: brindisi-ostuni@pec-idsc.it

c.a: : don Franco Blasi - 368580055 - 3488006932

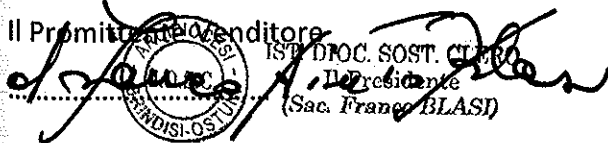
Le Parti avranno diritto di modificare, con comunicazione scritta in conformità al presente articolo, i rispettivi indirizzi. Tutte le comunicazioni si riterranno ricevute quando effettivamente recapitate ai menzionati indirizzi.

Allegati:

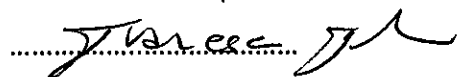
- a) Procura speciale Rep.n.17914 del a rogito del Notaio dott. Giuseppe Castellana
- b) Autorizzazione Arcivescovo;
- c) Formalità, vincoli, oneri, servitù, garanzie, trascrizione, pregiudizievoli, gravami, ecc. presenti sui terreni.
- d) Planimetrie catastali foglio 41 e 42 catasto terreni con particelle interessate

Brindisi, il **6 NOV. 2019**

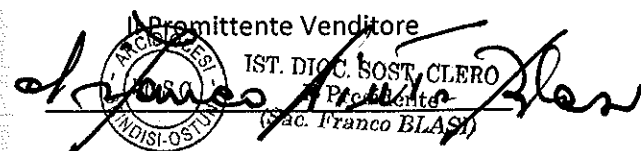
Il Promittente Venditore


IST. DIOC. SOST. CLERO
Presidente
(Sac. Franco BLASI)

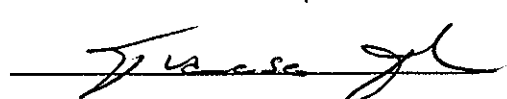
Il Promissario Acquirente



Il Promittente Venditore

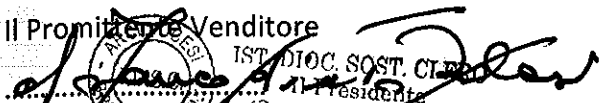

IST. DIOC. SOST. CLERO
Presidente
(Sac. Franco BLASI)

Il Promissario Acquirente



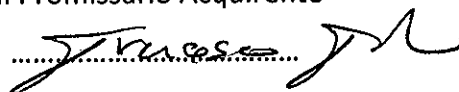
Si accettano espressamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e seguenti cc, i suindicati articoli e, segnatamente, i seguenti: artt. 1 (OGGETTO)- 2(PREZZO E PAGAMENTI) -3(DIRITTO DI RECESSO)- 4 (EFFETTI OBBLIGATORI E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ) -5(DICHIARAZIONI E GARANZIE)- 6 (CESSIONE DEL CONTRATTO)- 7 (MODIFICHE DEL CONTRATTO)- 8 (LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE)- 9 (RISERVATEZZA) -10 (COMUNICAZIONI)

Il Promittente Venditore

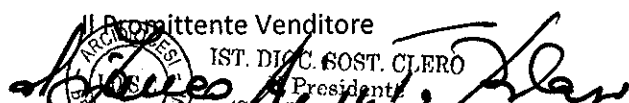

IST. DIOC. SOST. CLERO
Presidente
(Sac. Franco BLASI)



Il Promissario Acquirente

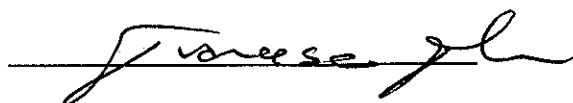


Il Promittente Venditore


IST. DIOC. SOST. CLERO
Presidente
(Sac. Franco BLASI)



Il Promissario Acquirente



A



PROCURA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di ottobre, in Genova, con la presente scrittura il signor Rosmarino Claudio, nato a Genova (GE) il 21.06.1950, domiciliato per la carica in Genova (GE), presso la sede sociale ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società:

RENERGETICA S.P.A., con sede legale in Genova (GE), Salita di Santa Caterina 2/1, capitale sociale Euro 1.005.300,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova: 01825990995, REA n. GE - 438517; società di diritto italiano costituita in Italia, a quanto *infra* autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione datata 27 Marzo 2019 (di seguito il "*Mandante*")

CONFERISCE PROCURA

al Sig. Francesco Frombo, C.F. FRMFNC78D03D969J, nato a Genova il 3 aprile 1978 e residente in via del Campo 10/14 - 16124 Genova (di seguito il "*Procuratore*")

affinché, in nome e per conto del Mandante, partecipi alla stipula dell'atto preliminare di compravendita dei beni siti nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR), che risultano censiti al catasto dei terreni di San Pancrazio Salentino al foglio 41 particelle 7, 9, 66, 67, 68, 70, 150, 154, 164, 166, 172, 251, 253 e 255 ed al foglio 42 particelle 82, 83, 84, 389, 390, 391, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 e 1947 (di seguito congiuntamente definiti i "*Terreni*"), con il potere di:

- riepilogare le vicende pregresse;
- sottoscrivere lo stipulando atto al fine di costituire l'obbligo del Mandante ad acquistare e, l'obbligo dell'Istituto Diocesano Sostentamento Del Clero Di Brindisi - Ostuni, C.F.:91005290746, con sede legale in Brindisi in Vico Seminario n. 5 a cedere i Terreni, secondo i termini e le condizioni contenute nell'atto medesimo;
- verificare la corretta descrizione dei Terreni nella loro più esatta consistenza, ubicazione, confini e dati catastali;
- fare qualsiasi dichiarazione o menzione prevista nel suddetto preliminare di compravendita ed anche quelle previste come obbligatorie dalla legislazione speciale pro tempore vigente;

Il nominato Procuratore è, relativamente all'oggetto, investito di ogni più ampia facoltà per il compimento, in nome o per conto del Mandante, di qualunque atto utile o necessario per la realizzazione del mandato, senza che mai al medesimo possa essere eccepito difetto e/o imprecisione di poteri. Il tutto sotto gli obblighi di legge, compreso quello del rendiconto, e da esaurirsi in unico contesto.

Claudio Rosmarino

N. 17914 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di ottobre, in Genova, Via Roma civico otto interno otto.

Certifico io sottoscritto Dottor GIUSEPPE CASTELLANA, Notaio alla residenza di Genova, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che il Signor:

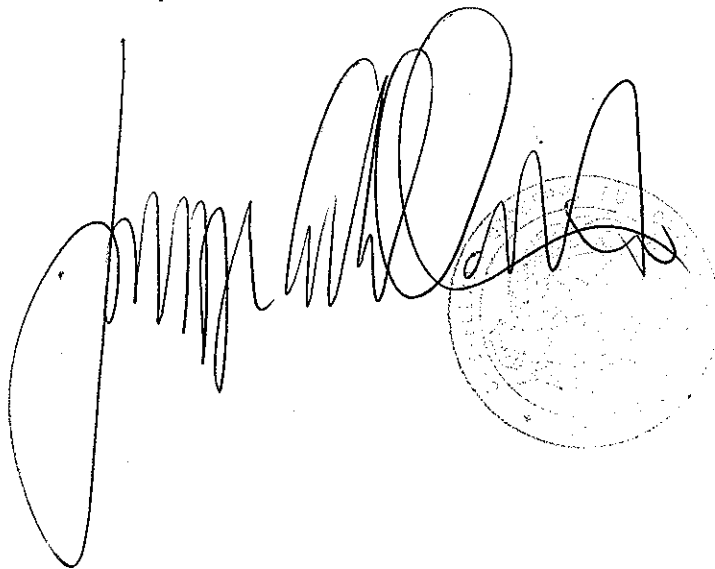
- ROSMARINO CLAUDIO, nato a Genova il giorno 21 giugno 1950, domiciliato per la carica a Genova presso la sede legale della *infra* indicata Società,

nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della Società:

- "RENERGETICA S.P.A.", con sede a Genova, con indirizzo attualmente in Salita di Santa Caterina civico 2 interno 1,

tale nominato e munito dei poteri necessari in forza di deliberazione assunta dal Consiglio di amministrazione della predetta società in data 27 marzo 2019,

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha apposto la sua firma a vista ed in presenza mia in calce all'atto che precede.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Castellana', is written over a circular notary seal. The seal is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

c. B

DOMENICO

per grazia di Dio



CALIANDRO

e della Sede Apostolica

ARCIVESCOVO DI BRINDISI-OSTUNI

Prot. n.: D.A. 12/19

Oggetto: Istituto Diocesano Sostentamento Clero
Autorizzazione alienazione terreni agricoli in San Pancrazio Salentino

Vista l'istanza in data 31.05.2019 presentata dal sac. Franco Aiuto BLASI, in qualità di presidente e legale rappresentante dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero, con sede in Brindisi, intesa ad ottenere nulla osta per alienare per i fini istituzionali del suddetto Istituto, terreni agricoli di proprietà del suddetto Istituto, siti in Agro di San Pancrazio e riportati in Catasto al foglio 41 particelle 7, 9, 66, 67, 68, 70, 150, 154, 164, 166, 172, 251, 253 e 255 ed al foglio 42 particelle 82, 83, 84, 389, 390, 391, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 e 1947;

preso atto della perizia di stima (IMU) allegata e del consenso dato all'unanimità dal Consiglio di Amministrazione del suddetto Istituto nella seduta del 17/11/2018 e succ. del 16/03/2019;

Acquisito il consenso del Collegio dei Consultori e del Consiglio Diocesano per gli affari economici, convocati in seduta congiunta il giorno 05.06.2019, come da allegato verbale;

Visti i cann.1291-1295 del CJC e le Norme per gli atti di straordinaria amministrazione dell'Arcidiocesi di Brindisi-Ostuni (prot.n.03/13 del 11.01.2013);

con il presente Decreto, per quanto di competenza dell'Ordinario Diocesano,

AUTORIZZO

il sac. Franco Aiuto BLASI, nato a Brindisi il 29/03/1963, in qualità di presidente e legale rappresentante dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero, con sede in Brindisi, a procedere, in nome e per conto del suddetto Istituto e per i fini istituzionali dello stesso, all'alienazione come in premessa, con l'obbligo di trasmettere copia del rogito notarile alla Curia Arcivescovile - Ufficio Amministrativo.

Brindisi, 12.08. 2019



Domenico Caliandro
Domenico CALIANDRO
Arcivescovo

Sac. Erasmo Cencov
Sac. Claudio CENACCHI
Cancelliere



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BR 96533 del 2019

Ispezione n. BR 96544/2 del 2019

Inizio ispezione 31/07/2019 09:05:51

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'ADAMO M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 792

Registro particolare n. 723

Presentazione n. 58 del 15/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 28/07/1993
Pubblico ufficiale o PRESIDENTE GIUNTA REGIONE PUGLIA
Autorità emittente
Sede BARI (BA)
Numero di repertorio 749
Codice fiscale 80193210582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 403 COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente VIANINI LAVORI S.P.A.
Indirizzo VIA MONTELLO,10 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 56 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 2
Comune I066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 68 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 85 centiare

IS. D. D. S. C. CL. BR.
Il Presidente
(Sac. Franco BLASI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BR 96533 del 2019

Ispezione n. BR 96544/2 del 2019

Inizio ispezione 31/07/2019 09:05:51

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'ADAMO M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 792

Registro particolare n. 723

Presentazione n. 58 del 15/01/2002

Immobile n. 3	Fondo	Servente	
Comune	I066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	41 Particella	12	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 36 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale REGIONE PUGLIA DEMANIO RAMO BONIFICHE

Sede BARI (BA)

Codice fiscale 80193210582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI BRINDISI

Sede BRINDISI (BR)

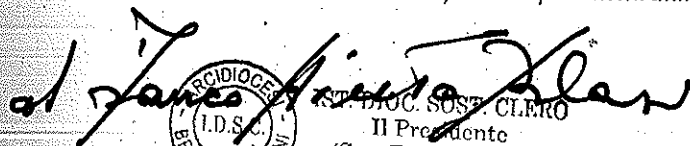

Codice fiscale 91005290746

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



I.D.S.C.
II Presidente
(Sac. Franco BLASI)

VIANINI LAVORI

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 38.284.537.000

SEDE IN ROMA - 00195 VIA MONTELLO, 10

Roma, li 03 DIC. 1993

SPETT.LE DITTA ISTITUTO DIOCESANO
SOSTENTAMENTO CLERO
PIAZZA DUOMO n° 12
72100 BRINDISI

Oggetto: Irrigazione del Salento I° Lotto - ASSERVIMENTO -
NOTIFICA DECRETO DI ASSERVIMENTO N° 749 DEL 28/7/1993 -
Reg.to a Taranto il 12/11/1993 n° 6058 relativo al ter-
reno sito in S. PANCRAZIO S.NO n° di piano 59-611-615
fg. 41 p.lla/e 56-68-12

Vi notificiamo, in allegato, il decreto di asservimento a favore del Demanio della Regione Puglia - Ramo Bonifiche rilasciato dal Presidente della Giunta Regionale relativo ai beni immobili indicati nel decreto stesso, di proprietà di codesta ditta ed occorsi per l'esecuzione dei lavori descritti in oggetto.

Distinti saluti.

VIANINI LAVORI S.p.A.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1993, addì 03 DICEMBRE mese di _____
io sottoscritto PRETURA CIRCONDARIALE DI BRINDISI
SEDE DISTACATA DI S. PIETRO V.CO
a richiesta della ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO in nome e per conto del
Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo, ho notificato il
presente avviso alla ditta ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO

A mezzo del servizio postale con
residente in via Raccomandata RR come per legge.
consegnandone copia a mani da S. Pietro Vernotico.

14 GEN. 1994

IL MESSO PRETURA CIRCONDARIALE DI BRINDISI
SEDE DISTACATA DI S. PIETRO V.CO
L'AUTANTE UFF. GIURIDICI
(F.lli D. Arneo)



IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
(Sac. BLASD)

REGIONE PUGLIA

Originale DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

749

N. _____ DEL REGISTRO

OGGETTO: Progetto Irrigazione Salento 1 Lotto - 2 Stralcio - FIO 85 - Espropriazione per causa di pubblica utilità - DECRETO DI ASSERVIMENTO a favore del Demanio Regione Puglia - Ramo Bonifiche degli immobili siti nel territorio del Comune di S. Pancrazio, Salentino in provincia di Brindisi.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE



VISTA la delibera CIPE del 22.02.1985, pubblicata sulla G.U. 3 aprile 1985 n. 80 di approvazione ai sensi dell'art. 37 della legge 730/83 dei progetti presentati dalle amministrazioni centrali e dalle Regioni nell'ambito del Fondo Investimenti Occupazione 1984, con cui è stato finanziato, tra l'altro, nell'importo di 78.246 miliardi di lire il "Progetto Irrigazione Salento";

Vista la delibera CIPE del 6.2.1986 pubblicata sulla G.U. 26.3.1986 di approvazione ai sensi dell'art. 37 della legge 730/83, dei progetti presentati dalle amministrazioni centrali e dalle regioni nell'ambito del Fondo Investimenti Occupazione 1985, con la quale è stato tra l'altro finanziato nell'importo di 45.047 miliardi di lire il completamento del primo lotto del "Progetto Irrigazione Salento";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3977 del 20.04.85 esecutiva, attesi i chiarimenti forniti con la successiva n. 4812 del 20.5.1985 con cui si dispone la concessione dei lavori relativi al 1 lotto del "Progetto Irrigazione Salento", concernente i comprensori irrigui

IST. DI OC. SOST. GEN. II Presidente
(Sac. Franco BIASI)



di Veglietta Salice Salentino, al Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo, con sede in Nardo, e si prescrivono le modalità e i criteri per l'appalto delle opere;

Vista la deliberazione n. 5400 del 10/6/1985, esecutiva, attese le integrazioni fornite con la successiva n. 5748 del 21/06/1985, con cui, tra l'altro, si approva il progetto di massima generale dei succitati lavori nonché il disciplinare di concessione degli stessi al Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo;

Vista la deliberazione n. 8099 del 31/07/1985, esecutiva, con la quale, tra l'altro, si approvano i risultati della gara esperita del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo, con aggiudicazione dei lavori relativi al 1 stralcio alla Riunione Temporanea di Imprese Vianini Lavori S.p.A. ed I.GE.CO. S.p.A., nonché il progetto presentato in sede di gara dal predetto raggruppamento di imprese;

Rilevato che con contratto di appalto stipulato il 20/09/1985 per atto notaio Aldo Gallo registrato a Gallipoli il 23/09/1985 al n. 1213, i lavori del 1 stralcio sono stati affidati al predetto raggruppamento di imprese;

Rilevato che con la richiamata deliberazione n. 8099 del 31/07/1985 tutti i lavori del 1 lotto e 2 stralcio sono stati dichiarati di pubblica utilità urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del R.D. 08/02/1923, n. 422, dell'art. 93 del R.D. 13/02/1933, n. 215 e dell'art. 37 della L.R. 16/05/1985 n. 27;

Rilevato che a norma dell'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto all'appaltatore è stato conferito dall'Ente concessionario il mandato a compiere tutte le



IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
(Sac. Arzidices)

Arzidices

J J

operazioni ed a svolgere tutte le attività connesse alle espropriazioni, agli acquisti ed alle servitù.



Rilevato che le opere finanziate ricadono nel territorio dei Comuni di Manduria ed Avetrana, in provincia di Taranto, S. Pancrazio Salentino ed Erchie in provincia di Brindisi, Guagnano e Salice Salentino in provincia di Lecce, per cui nella fattispecie ricadono le condizioni previste dal 6 comma dell'art. 40 della L.R. 16/05/1985 n. 27:

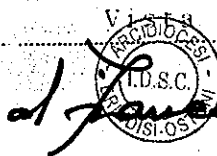
Vista la nota n. 12418 del 14/11/1985 dell'ufficio del Genio Civile di Taranto con cui si comunica l'avvenuta pubblicazione del progetto in parola nei modi e termini di legge e si attesta che, nei termini prescritti, non sono state prodotte opposizioni e rilievi di sorta:

Vista la nota n. 13727 del 23/11/1985 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con cui si comunica l'avvenuta pubblicazione progetto in parola nei modi e nei termini di legge e si attesta che, nei termini prescritti, non sono state prodotte opposizioni e rilievi di sorta:

Vista la nota n. 14882 del 30/11/1985 dell'Ufficio del Genio Civile di Lecce con cui si comunica l'avvenuta pubblicazione del progetto in parola nei modi e nei termini di legge e si attesta che, nei termini prescritti, non sono state prodotte opposizioni e rilievi di sorta:

Vista la delibera n. 5903 del 21.07.1986, esecutiva con la quale il Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo è stato autorizzato ad affidare al precitato raggruppamento di imprese il completamento del 1° Lotto del Progetto Irrigazione Salento:

Vista la delibera n. 5481 del 07.06.1988 esecutiva.



IST. DIR. SOFT. CLERO
Il Presidente
(Car. Franco BLASI)



con la quale è stata approvata la prima perizia tecnica e suppletiva di tutto il 1 Lotto con i quadri economici del 1 e 2 stralcio ed il Consorzio concessionario è stato autorizzato a procedere alla consegna dei restanti lavori del 2 stralcio per l'importo contrattuale di Lire 11.295.538.181:

Visti i verbali di consegna dei lavori in data 01.08.1985 (1 stralcio), 24.02.1987 (1 tranches del 2 stralcio) e 08.07.1988 (2 tranches del 2 stralcio):

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1091 del 21.10.1987 esecutivo con il quale è stato disposto, a favore dell'Impresa Vianini Lavori S.p.A. nella qualità di capogruppo della summenzionata Riunione Temporanea di Imprese, l'occupazione temporanea in via d'urgenza, fino al 30.09.1988 degli immobili siti nel comune di S. Pancrazio Salentino, in provincia di Brindisi oggetto del presente decreto:

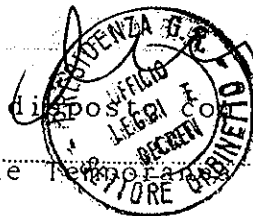
Visti i decreti del Presidente della Giunta Regionale n. 916 del 03.10.1988, n. 1204 del 20.12.1988, n. 419 del 20.03.1989 e n. 1010 del 21.12.1989, tutti esecutivi con i quali il termine ultimo per l'occupazione temporanea d'urgenza è stato prorogato sino al 31.12.1990:

Vista la delibera n. 3163 del 28.05.1990, esecutiva, con la quale è stata approvata la seconda perizia di variante tecnica e suppletiva inerente i lavori del Progetto Irrigazione Salento 1 Lotto - 1 e 2 stralcio - FIO 84 e FIO 85 e con la quale si è statuito che le operazioni di esproprio connesse sia ai lavori principali che a quelle della prima e seconda perizia di variante siano portate a termine entro il 31.12.1993:



IST. DI OC. SOST. CLERO
Presidente
(Sig. Franco BLASI)

57



Considerato che in relazione a quanto disposto dalla citata deliberazione n. 3163/90, l'occupazione per urgenza è stata prorogata a tutto il 31.12.1993 con decreto del Presidente della G.R. n. 674 del 20.12.1990 divenuto esecutivo il 17.01.1991:

Vista la delibera n. 7769 del 30.12.1991 esecutiva attesi i chiarimenti forniti con la successiva n. 2331 del 15.05.1992 con la quale è stata approvata la terza perizia di variante tecnica e suppletiva di tutto il primo Lotto con i relativi quadri economici del 1 e 2 stralcio e con una proroga di mesi quindici del termine di ultimazione dei lavori:

Vista la delibera n. 8 del 5/10/1989 con la quale la Deputazione Amministrativa del Consorzio Concessionario ha approvato le indennità di asservimento definitivo:

Vista la delibera n. 8356 del 21/12/1990 esecutiva con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato il Consorzio Concessionario a prelevare dal conto corrente a destinazione vincolata intestato alla Regione Puglia dal titolo "Progetto Irrigazione Salento - 1 Lotto - 2 Stralcio FIO 1985, istituito presso il Credito Popolare Salentino - agenzia di Nardò - codice fiscale 00638340759, quale tesoriere del Consorzio medesimo, l'importo di Lire 121.312.841 per far fronte ai pagamenti nei confronti delle ditte aventi diritto che hanno accettato l'indennità di asservimento ed il versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità non accettate dando altresì mandato al Consorzio medesimo di avviare le procedure previste dalla vigente legislazione per la definizione delle controversie con le ditte che non hanno accettato le indennità proposte:

Alfano
IST. DIOC. SOST. CLERICI
Presidente
(Sac. Franco BLASI)

[Signature]



Considerato che per le ditte non accettanti sono state richieste ai competenti Uffici Tecnici le stime delle indennità in conformità al disposto della Circolazione del 19/11/1991, la Commissione di Stato deliberata

Vista l'ordinanza n. 3049/91 del 9/5/1991 rilasciata dal Pretore di S. Pietro Vernotico con la quale è stato disposto il pagamento libero e diretto alle ditte accettanti di cui all'unito elenco, relativamente a tutte le indennità di importo inferiore ai 5 milioni:

Vista l'ordinanza n. 3112/92 del 18/12/1992 rilasciata dal Pretore di S. Pietro Vernotico con la quale è stato disposto il versamento alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità spettanti alle ditte accettanti che non hanno esibito il titolo di proprietà e/o tutta la documentazione necessaria:

Rilevato che per le ditte non accettanti il Consorzio ha provveduto direttamente al versamento delle indennità alla Cassa Depositi e Prestiti:

Visto il parere del consiglio di Stato Commissione Speciale n. 1782 del 26.05.1970, in forza del quale è stato eseguito il versamento presso la Cassa DD.PP. delle indennità provvisorie non accettate, salvo l'eventuale conguaglio nascente della stima U.T.E. tuttora inevasa:

Visto l'elenco delle ditte contenente l'indicazione dei cespiti da espropriare e le relative indennità, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto:

Vista l'istanza in data 20/11/1992 prot. n. 350 integrato dalla successiva in data 19/2/1993 N. 418 con la quale la Vianini Lavori S.p.A. in qualità di capogruppo della summenzionata Riunione Temporanea di Imprese, in nome



IST. DOC. SOST. CLERICO
19/11/92
(Sat. Franco BLASI)



e per conto del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo, ha chiesto ai sensi degli artt. 39 e 40 della L.R. il decreto di asservimento relativamente agli immobili descritti nell'elenco allegato:

Vista la legge 26/06/1865 n. 2359:

Visto l'art. 8 del R.D. 25/05/1895 n. 350:

Visto l'art. 39 del R.D. 8/2/1923 n. 422:

Visto l'art. 93 del R.D. 13/02/1933 n. 215:

Vista la legge 22/10/1971 n. 865:

Visti gli artt. 4 e 6 del D.L. 02/05/1974 n. 115,

convertito in legge 27/06/1974 n. 247:

Visto il D.P.R. 15/01/1972 n. 8:

Vista la legge 03/01/1978 n. 1:

Visti gli artt. 37-39-40 della L.R. 16/05/1985 n. 27:

D E C R E T A

Art. 1 - E' pronunciato l'asservimento a favore del DEMANIO

REGIONE PUGLIA - Ramo Bonifiche dei beni immobili

situati nei comuni di Guagnano e Salice Salentino

in provincia di Lecce di proprietà delle ditte

indicate nell'elenco allegato al presente decreto

occorsi per i lavori descritti in narrativa

Art. 2 - Il presente decreto sarà registrato nei termini di

legge e a norma dell'art. 54 della legge

26/06/1865 sulle espropriazioni per causa di pub-

blica utilità, un estratto del medesimo sarà inse-

rito nel Foglio Annunzi Legali delle Province.

Art. 3 - La Società Vianini Lavori S.p.A. che agisce in nome

e per conto del Consorzio Speciale per la Bonifica

di Arneo, provvederà ad eseguire entro i termini



IST. REG. SOG. CORR. P. P. S. (Set. Franco BLASI)

Handwritten signature

di legge, presso l'Ufficio Tecnico Erariale e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari tutte le formalità necessarie perché le trascrizioni apparenti dei libri catastali ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili e con le espropriazioni imposte con il presente decreto.

Art. 4 - Il presente decreto sarà inviato alla Commissione di controllo sugli atti della regione Puglia ai sensi dell'art. 1 del D.L. VO 40/93

Bari, li 28 LUG. 1993

Il Presidente della G. R.
- Dr. Giovanni Copertino -

L'ASSESSORE
(dott. Antonio Silvestri)

I sottoscritti, dichiarano che il presente provvedimento è conforme alla normativa nazionale e regionale

L'Istruttore Francesco Pinto
(cognome e nome)

Il Responsabile d'Ufficio [Handwritten Signature]
(cognome e nome)

Il Coordinatore di Settore [Handwritten Signature]
(cognome e nome)



Assessorato all'Agricoltura e Foreste
SETTORE AGRICOLTURA
BARI
Ci attesta che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che dallo stesso non scaturiscono oneri di natura finanziaria per la Regione Puglia.
IL COORDINATORE DEL SETTORE

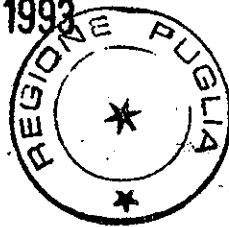
IST. DIOI. SOST. CLERO
Pro. del te.
(Sac. Franco BLAS)



UFFICIO PROMULGAZIONE LEGGI-RACCOLTA UFFICIALE DECRETI

Si attesta che la presente copia, ottenuta con procedimento fotostatico, è conforme all'originale Decreto del Presidente della Giunta regionale n. *768* del *28.7.93*, agli atti di questo Ufficio e si compone di numero *54* fasciate.

Bari, li **25 OTT. 1993**



IL DIRIGENTE

Dr. Marina Cancellaro

Registrato a *Taranto* **12 NOV. 1993**
al n. *6058*
lib. *Conto esposto n. 3*
di *...*
line *...*
IL C. S. S. REGGENTE
(Reg. Alberto Buonfrate)

orig



IST. DI OC. SOST. CLER.
Il Presidente
Sac. Franco B. A. S.



JS

REGIONE PUGLIA
CONSORZIO DI BONIFICA DELL' ARNEO



03

LAVORI DI IRRIGAZIONE NEL SALENTO TLOTTO

COMPRESORIO DI VEGLIE E SALICE SALENTINO

IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
Sac. Franco B...

VIANINI LAVORI s.p.a.

RAGGRUPPAMENTO · VIANINI LAVORI s.p.a · IGE CO s.p.a.

COMUNE : SAN PANCRAZIO SAL.NO	D.O.T. 1091 del 21/10/1987		
	DEL. R.P. N° 8356 del 21/12/1990		
ENCO DITTE ASSERVITE ACCETTANTI			
SERVITU' PERMANENTE			

N° D'ORD	N° PIANO	DITTA PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	COMUNE DI S. PANCRAZIO SUPERIORE			INDENNITA' Lire	
				PARITTA	FOREGGIO	SECRETARIA		
1	22	TEDESCO SALVATORE n.S.Pancrazio 2/4/29	TDS SVT 29D02 I066C	6016	48	15	383	25.460
2	31	TOTARO PIETRO n.S.Pancrazio 7/9/1935	TTR PTR 35P07 I066T	4225	48	103	36	325.550
	551							30.600
3	33	VETRUGNO ORONZO n. S. Donaci 23/8/1939	VTR RNZ 39M23 H822T	5928	48	10	6	17.436
4	44	TAURINO PANCRAZIO n.S.Pancrazio 2/5/54	TRN PCR 54E02 I066T	3168	41	101	132	112.200
5	45	BUCCOLIERI FRANCESCO n.S.Pancrazio 26/5/1962	BCC FNC 62E26 I066D	1179	41	24	690	586.500
6	46	CARROZZO CARMINE n.S.Pancrazio 28/12/46	CRR CMN 46T28 I066N	1179	41	102	36	30.600
7	53	FRASSANITI ANTONIA n.Squinzano 5/8/940	FRS NTN 40M45 I930D	3591	41	13	945	1.219.050
	614							317.340
8	54	PURICELLA VITTORIO n. S. Pancrazio il	PRC VTR 25S05 I066M	6211	41	36	15	19.350
	55	05/11/1925						386.992
	56							8.500
	57							134.938
	618							459.000
9	59	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL	91005290746	985	41	56	15	25.350
	611	CLERO di Brindisi - DON ANGELO CATAROZZOLO n.	CTR NGL 25R16 F152Q					509.250
	615	Mesagne 16/10/1925 rappresentante legale						229.840
10	138	PINTOZZI GIUSEPPE n. Erchie 11/7/1936	PNF GPP 36L11 D422N	4518	45	70	45	72.000
11	140	MORLEO ANNA MARIA n.Erchie 18/7/1948	MRL NMR 48L58 D422V	4592	45	90	110	176.000
	209							472.000
12	142	MORLEO ANGELA n. Erchie 13/10/1929	MRL NGL 29R53 D422	2128	45	4	69	110.400
13	143	PALMISANO PIETRO n. Erchie 2/1/1934	PLM PTR 34A02 D422	4911	45	61	74	95.460
14	144	CARROZZO GIUSEPPA n. Erchie 23/12/944	GRR GPP 44T63 D422J	5653	45	57	15	38.190
	145							168.036
15	146	CARBONE MARIA GIUSEPPA n.Erchie 9/1/952	CRB MGS 52A49 D422X	5654	45	102	42	54.180
16	147	PIROZZI PASQUALE ANTONIO n. Erchie 12/1/1935	PRZ PQL 36A12 D422K	5655	45	103	45	58.050
17	148	CARROZZO COSIMO GIUSEPPE n. Erchie 22/9/1936	CRR CMG 36P22 D422U	5656	45	104	39	50.310
18	149	ARGESE SALVATORE n. Erchie 17/2/1923	RGS SVT 23B17 D422O	5657	45	105	51	65.790
	150							30.980
19	151	LAMUSTA PIETRO n. Sava 13/3/1922	LMS PTR 22C13 I467E	3979	45	84	210	270.900
	152							19.350
	153							38.700



IST. DIOC. SOST. CLERO
 (I.D.S.C.)
 III Presidente
 (Secr. Erchie) (M. A.S.I.)

Handwritten signature or initials.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BR 96533 del 2019

Ispezione n. BR 96543/2 del 2019

Inizio ispezione 31/07/2019 09:04:47

Richiedente D'ADAMO M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1842

Registro particolare n. 1719

Presentazione n. 55 del 28/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 28/07/1993

Numero di repertorio 749

Pubblico ufficiale o PRESIDENTE GIUNTA REGIONE PUGLIA

Codice fiscale 80193210582

Autorità emittente

Sede BARI (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 403 COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente VIANINI LAVORI S.P.A.

Indirizzo VIA MONTELLO,10 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente
Comune	I066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	42 Particella	414 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 are 5 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Servente
Comune	I066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	42 Particella	402 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 4 are 22 centiare



IST. DIR. SOST. CLERO
II Circolo
(Sac. Franco BLASI)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BR 96533 del 2019

Ispezione n. BR 96543/2 del 2019

Inizio ispezione 31/07/2019 09:04:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'ADAMO M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1842

Registro particolare n. 1719

Presentazione n.55 del 28/01/2002

Immobile n.	Fondo	Servente		
3				
Comune	1066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	403	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 52 centiare

Immobile n.	Fondo	Servente		
4				
Comune	1066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 centiare

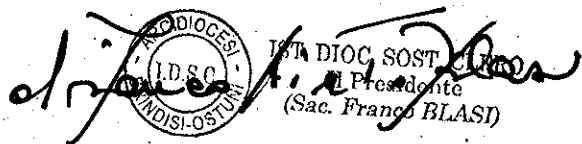
Immobile n.	Fondo	Servente		
5				
Comune	1066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	406	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 14 centiare

Immobile n.	Fondo	Servente		
6				
Comune	1066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	390	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 43 centiare

Immobile n.	Fondo	Servente		
7				
Comune	1066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	391	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are

Immobile n.	Fondo	Servente		
8				
Comune	1066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 5 centiare

Immobile n.	Fondo	Servente		
9				
Comune	1066 - SAN PANCRAZIO SALENTINO	(BR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 45 centiare


IST. DIOC. SOST. OSTUNO
Presidente
(Sac. Franco BLASI)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BR 96533 del 2019

Ispezione n. BR 96543/2 del 2019

Inizio ispezione 31/07/2019 09:04:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente D'ADAMO M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1842

Registro particolare n. 1719

Presentazione n. 55 del 28/01/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale REGIONE PUGLIA DEMANIO RAMO BONIFICHE

Sede BARI (BA)

Codice fiscale 80193210582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI BRINDISI

Sede BRINDISI (BR)

Codice fiscale 91005290746

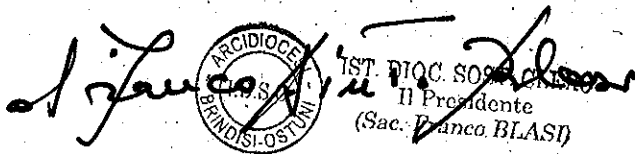
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TITOLO TROVASI ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE N°782/713 DEL 15 GENNAIO 2002.-


IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
(Sac. Franco BLASI)





VIANINI LAVORI

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 98.284.637.000

SEDE IN ROMA - 00185 VIA MONTELEONE, 10

Au. C.

Roma, li 03 DIC. 1993

SPEZZ. LE DITTA ISTITUTO DIOCESANO
SOSTENTAMENTO CLERO
P.ZZA DUOMO N° 12
72100 BRINDISI

Oggetto: Irrigazione del Salento 1° Lotto - ASSERVIMENTO -
NOTIFICA DECRETO DI ASSERVIMENTO N° 749 DEL 28/7/1993 -
Reg.to a Taranto il 12/11/1993 n° 6058 relativo al ter-
reno sito in S. PANCRAZIO S.NO n° di piano 637-638-640-641-
644-647-648-649-635.- FG. 42 P.LLE: 402-403-83-406-390-391-392-
85414-

Vi notificiamo, in allegato, il decreto di asservimento a
favore del Demanio della Regione Puglia - Ramo Bonifiche
rilasciato dal Presidente della Giunta Regionale relativo ai beni
immobili indicati nel decreto stesso, di proprietà di codesta
ditta ed occorsi per l'esecuzione dei lavori descritti in
oggetto.

Distinti saluti.

VIANINI LAVORI S.p.A.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1993, addì _____ del mese di _____
io sottoscritto PREFETTURA CIRCONDARIALE DI BRINDISI
SEDE DISTACCATA DI S. PIETRO V.CO
a richiesta dell' ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO in nome e per conto del
Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo, ho notificato il
presente avviso alla ditta ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO
A mezzo del servizio postale con
residente in via _____ Raccomandata RR come per legge.
consegnandone copia a mani di _____
da S. Pietro Vernotico.

14 GEN. 1994 IL MESSO DELLA CONCILIAZIONE



IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
(Sac. Franco BIASI)

Franco Biasi

Prefettura distaccata di S. Pietro
L'AUTANTE UFF. CIVILIZIARIO
(Franco B. Biasi)

[Signature]

REGIONE PUGLIA

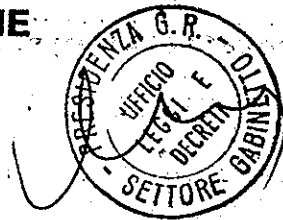
Decreto Originale DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

749

N. _____ DEL REGISTRO

OGGETTO: Progetto Irrigazione Salento 1 Lotto - 2 Stralcio - FIO 85 - Espropriazione per causa di pubblica utilità. - DECRETO DI ASSERVIMENTO a favore del Demanio Regione Puglia - Ramo Bonifiche degli immobili siti nel territorio del Comune di S. Pancrazio Salentino in provincia di Brindisi.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE



VISTA la delibera CIPE del 22.02.1985, pubblicata sulla G.U. 3 aprile 1985 n. 80, di approvazione ai sensi dell'art. 37 della legge 730/83 dei progetti presentati dalle amministrazioni centrali e dalle Regioni nell'ambito del Fondo Investimenti Occupazione 1984, con cui è stato finanziato, tra l'altro, nell'importo di 78.246 miliardi di lire il "Progetto Irrigazione Salento";

Vista la delibera CIPE del 6.2.1986 pubblicata sulla G.U. 26.3.1986 di approvazione, ai sensi dell'art. 37 della legge 730/83, dei progetti presentati dalle amministrazioni centrali e dalle regioni nell'ambito del Fondo Investimenti Occupazione 1985, con la quale è stato tra l'altro finanziato nell'importo di 45.047 miliardi di lire il completamento del primo lotto del "Progetto Irrigazione Salento";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3977 del 20.04.85, esecutiva, attesi i chiarimenti forniti con la successiva n. 4812 del 20.5.1985 con cui si dispone la concessione dei lavori relativi al 1 lotto del "Progetto Irrigazione Salento", concernente i compresori irrigui

IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
G. Franco Bazzani



Allegato al Circolo Salentino, al Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo, con sede in Nardò, e si prescrivono le modalità e i criteri per l'appalto delle opere;

Vista la deliberazione n. 5400 del 10/6/1985, esecutiva, attese le integrazioni fornite con la successiva n. 5748 del 21/06/1985, con cui, tra l'altro, si approva il progetto di massima generale dei succitati lavori nonché il disciplinare di concessione degli stessi al Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo;

Vista la deliberazione n. 8099 del 31/07/1985, esecutiva, con la quale, tra l'altro, si approvano i risultati della gara esperita del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo, con aggiudicazione dei lavori relativi al 1 stralcio alla Riunione Temporanea di Imprese Vianini Lavori S.p.A. ed I.G.E.CO. S.p.A. nonché il progetto presentato in sede di gara dal predetto raggruppamento di Imprese;

Rilevato che con contratto di appalto stipulato il 20/09/1985 per atto notaio Aldo Gallo registrato a Gallipoli il 23/09/1985 al n. 1213, i lavori del 1 stralcio sono stati affidati al predetto raggruppamento di imprese;

Rilevato che con la richiamata deliberazione n. 8099 del 31/07/1985 tutti i lavori del 1 lotto e 2 stralcio sono stati dichiarati di pubblica utilità urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del R.D. 08/02/1923, n. 422, dell'art. 93 del R.D. 13/02/1933, n. 215 e dell'art. 37 della L.R. 16/05/1985 n. 27;

Rilevato che a norma dell'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto all'appaltatore è stato conferito dall'Ente concessionario il mandato a compiere tutte le

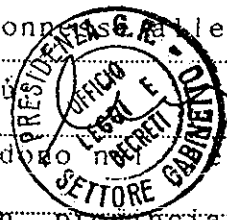


IST. DIOC. SOST. CLERO Il Presidente (Sig. Carlo BLASI)

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

operazioni ed a svolgere tutte le attività connesse alle espropriazioni, agli acquisti ed alle servitù



Rilevato che le opere finanziate ricadono nel territorio dei Comuni di Manduria ed Avetrana in provincia di Taranto, Sandonaci, S. Pancrazio Salentino ed Erchie in provincia di Brindisi, Guagnano e Salice Salentino in provincia di Lecce, per cui nella fattispecie ricadono le condizioni previste dal 6 comma dell'art. 40 della L.R. 16/05/1985 n. 27:

Vista la nota n. 12418 del 14/11/1985 dell'ufficio del Genio Civile di Taranto con cui si comunica l'avvenuta pubblicazione del progetto in parola nei modi e termini di legge e si attesta che nei termini prescritti, non sono state prodotte opposizioni e rilievi di sorta:

Vista la nota n. 13727 del 23/11/1985 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con cui si comunica l'avvenuta pubblicazione progetto in parola nei modi e nei termini di legge e si attesta che nei termini prescritti, non sono state prodotte opposizioni e rilievi di sorta:

Vista la nota n. 14882 del 30/11/1985 dell'Ufficio del Genio Civile di Lecce con cui si comunica l'avvenuta pubblicazione del progetto in parola nei modi e nei termini di legge e si attesta che nei termini prescritti, non sono state prodotte opposizioni e rilievi di sorta:

Vista la delibera n. 5903 del 21.07.1986, esecutiva con la quale il Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo è stato autorizzato ad affidare al precitato Raggruppamento di imprese il completamento del 1 Lotto del Progetto Irrigazione Salento:

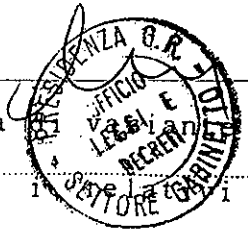
Vista la delibera n. 5481 del 07.06.1988 esecutiva.



IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
(S. Marco) (R.A.S.N.)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



con la quale è stata approvata la prima perizia tecnica e suppletiva di tutto il 1 Lotto con i quadri economici del 1 e 2 stralcio ed il Consorzio concessionario è stato autorizzato a procedere alla consegna dei restanti lavori del 2 stralcio per l'importo contrattuale di Lire 11.295.538.181;

Visti i verbali di consegna dei lavori in data 01.08.1985 (1 stralcio), 24.02.1987 (1 tranche del 2 stralcio) e 08.07.1988 (2 tranche del 2 stralcio);

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1091 del 21.10.1987 esecutivo con il quale è stato disposto a favore dell'Impresa Vianini Lavori S.p.A. nella qualità di capogruppo della summenzionata Riunione Temporanea di Imprese, l'occupazione temporanea in via d'urgenza, fino al 30.09.1988 degli immobili siti nel comune di S. Pancrazio Salentino in provincia di Brindisi oggetto del presente decreto;

Visti i decreti del Presidente della Giunta Regionale n. 916 del 03.10.1988, n. 1204 del 20.12.1988, n. 419 del 20.03.1989 e n. 1010 del 21.12.1989, tutti esecutivi con i quali il termine ultimo per l'occupazione temporanea d'urgenza è stato prorogato sino al 31.12.1990;

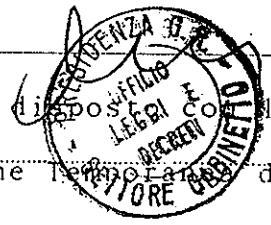
Vista la delibera n. 3163 del 28.05.1990, esecutiva, con la quale è stata approvata la seconda perizia di variante tecnica e suppletiva inerente i lavori del Progetto Irrigazione Salento 1 Lotto - 1 e 2 stralcio - FIO 84 e FIO 85 e con la quale si è statuito che le operazioni di esproprio connesse sia ai lavori principali che a quelle della prima e seconda perizia di variante siano portate a termine entro il 31.12.1993;



IST. DIOC. SOSTA CLERO
Il Presidente
(Sac. Franco BLASI)

Antonio Blasi

ST



Considerato che in relazione a quanto disposto dalla citata deliberazione n. 3163/90, l'occupazione temporanea di urgenza è stata prorogata a tutto il 31.12.1993 con decreto del Presidente della G.R. n. 674 del 20.12.1990 divenuto esecutivo il 17.01.1991:

Vista la delibera n. 7769 del 30.12.1991 esecutiva attesi i chiarimenti forniti con la successiva n. 2331 del 15.05.1992 con la quale è stata approvata la terza perizia di variante tecnica e suppletiva di tutto il primo Lotto con i relativi quadri economici del 1 e 2 stralcio e con una proroga di mesi quindici del termine di ultimazione dei lavori;

Vista la delibera n. 8 del 5/10/1989 con la quale la Deputazione Amministrativa del Consorzio Concessionario ha approvato le indennità di asservimento definitivo;

Vista la delibera n. 8356 del 21/12/1990 esecutiva con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato il Consorzio Concessionario a prelevare dal conto corrente a destinazione vincolata intestato alla Regione Puglia dal titolo "Progetto Irrigazione Salento - 1 Lotto - 2 Stralcio FIO 1985, istituito presso il Credito Popolare Salentino - agenzia di Nardò - codice fiscale 00638340759, quale tesoriere del Consorzio medesimo, l'importo di Lire 121.312.841 per far fronte ai pagamenti nei confronti delle ditte aventi diritto che hanno accettato l'indennità di asservimento ed il versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità non accettate dando altresì mandato al Consorzio medesimo di avviare le procedure previste dalla vigente legislazione per la definizione delle controversie con le ditte che non hanno accettato le indennità proposte;

[Signature]
IST. DIR. SOST. CLERCO
Presidente
(Sede in Bari)

[Signature]



Considerato che per le ditte non accettanti sono state richieste ai competenti Uffici Tecnici stime delle indennità in conformità al disposto della pratica deliberata

Vista l'ordinanza n. 3049/91 del 9/5/1991 rilasciata dal Pretore di S. Pietro Vernotico con la quale è stato disposto il pagamento libero e diretto alle ditte accettanti di cui all'unito elenco, relativamente a tutte le indennità di importo inferiore ai 5 milioni;

Vista l'ordinanza n. 3112/92 del 18/12/1992 rilasciata dal Pretore di S. Pietro Vernotico con la quale è stato disposto il versamento alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità spettanti alle ditte accettanti che non hanno esibito il titolo di proprietà e/o tutta la documentazione necessaria;

Rilevato che per le ditte non accettanti il Consorzio ha provveduto direttamente al versamento delle indennità alla Cassa Depositi e Prestiti;

Visto il parere del consiglio di Stato Commissione Speciale n. 1782 del 26.05.1970, in forza del quale è stato eseguito il versamento presso la Cassa DD.PP. delle indennità provvisorie non accettate, salvo l'eventuale conguaglio nascente della stima U.T.E. tuttora inevasa;

Visto l'elenco delle ditte contenente l'indicazione dei cespiti da espropriare e le relative indennità, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Vista l'istanza in data 20/11/1992 prot. n. 350 integrato dalla successiva in data 19/2/1993 N. 418 con la quale la Vianini Lavori S.p.A. in qualità di capogruppo della summenzionata Riunione temporanea di imprese, in nome

IST. DIOC. SOST. CLERO
Ufficio D.D.S.C.
(Sac. Franco BLASI)



e per conto del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo,
ha chiesto ai sensi degli artt. 39 e 40 della L.R. il
decreto di asservimento relativamente agli immobili descritti
nell'elenco allegato:

Vista la legge 26/06/1865 n. 2359:

Visto l'art. 8 del R.D. 25/05/1895 n. 350:

Visto l'art. 39 del R.D. 8/2/1923 n. 422:

Visto l'art. 93 del R.D. 13/02/1933 n. 215:

Vista la legge 22/10/1971 n. 865:

Visti gli artt. 4 e 6 del D.L. 02/05/1974 n. 115,

convertito in legge 27/06/1974 n. 247:

~~Il D.P.R. 15/01/1972 n. 8~~

Visto il D.P.R. 15/01/1972 n. 8:

Vista la legge 03/01/1978 n. 1:

Visti gli artt. 37-39-40 della L.R. 16/05/1985 n. 27:

D E C R E T A

Art. 1 - E' pronunciato l'asservimento a favore del DEMANIO

REGIONE PUGLIA - Ramo Bonifiche dei beni immobili
situati nei comuni di Guagnano e Salice Salentino
in provincia di Lecce di proprietà delle ditte
indicate nell'elenco allegato al presente decreto
occorsi per i lavori descritti in narrativa

Art. 2 - Il presente decreto sarà registrato nei termini di
legge e a norma dell'art. 54 della legge
26/06/1865 sulle espropriazioni per causa di pub-
blica utilità, un estratto del medesimo sarà inse-
rito nel Foglio Annunzi Legali delle Province.

Art. 3 - La Società Vianini Lavori S.p.A. che agisce in nome
e per conto del Consorzio Speciale per la Bonifica
di Arneo provvederà ad eseguire entro i termini

IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
Sag. Franco B...
Chiano...

ST

di legge, presso l'Ufficio Tecnico Erariale e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari tutte le formalità necessarie perché le trascrizioni apparenti dei libri catastali ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili e con le espropriazioni imposte con il presente decreto.

Art. 4 - Il presente decreto sarà inviato alla Commissione di controllo sugli atti della regione Puglia ai sensi dell'art. 1 del D.L. VO 40/93

Bari, li 28 LUG. 1993

Il Presidente della G. R.
- Dr. Giovanni Copertino -
G. Copertino

L'ASCO SOST. CLERO
(dott. Antonio Silvestri)
A. Silvestri

I sottoscritti dichiarano che il presente provvedimento è conforme alla normativa nazionale e regionale.
L'Istruttore Francesco Pinto *F. Pinto*
(cognome e nome)
Il Responsabile d'Ufficio Stefano Tronzi
(cognome e nome)
Il Coordinatore di Settore [Signature]
(cognome e nome)



Assessorato all'Agricoltura e Foreste
SETTORE AGRICOLTURA
B.A.P.I.
Ci attesto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che dallo stesso non scaturiranno oneri di natura finanziaria per la Regione Puglia.
IL COORDINATORE DEL SETTORE
[Signature]

IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
(Sac. Franco BLASI)
Antonio Silvestri

[Signature]

UFFICIO PROMULGAZIONE LEGGI-RACCOLTA UFFICIALE DECRETI

Si attesta che la presente copia, ottenuta con procedimento
fotostatico, è conforme all'originale Decreto del Presidente
della Giunta regionale n. *768* del *28.7.93*, agli
atti di questo Ufficio e si compone di numero *54* fasciate.
Bari, li **25 OTT. 1993**



IL DIRIGENTE
(*Dr. Marina Cancellara*)
Marina Cancellara

60219

Registrato a *Taranto* **12 NOV. 1993**
al N° *6058*
lire *cento e quattrocento settanta e tre*
di cui lire *...*
lire *...*

IL CASSIERE REGGENTE
(*Rag. Umberto Buonfrate*)

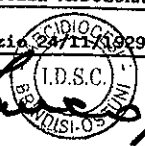
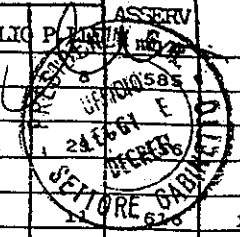


di Franco Blasi
IST. DOC. SOST. CLERO
il Presidente
(*Sic. Franco BLASI*)

1993 NOV 24
...
...

...

N° D'ORD	N° PIANO	DITTA PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	COMUNE DI S. PANCRAZIO		SUPERF.	ASSERV.	INQUENITÀ
				PARTITA	FOGLIO P. PLANI			
320	612	TAURINO ANTONIO n.S.Pancrazio 30/4/1922	TRN NTN 22D30 I066J	1758	41			754.650
321	613	SPAGNOLO GIOVANNI n.S.Pancrazio 18/5/1945	SPG GNN 45E18 I066	1181	41			201.240
322	616	GENNARO FRANCESCO n.S.Pancrazio 20/10/1913	GNN FNC 13R20 I066P	2691	41			1.568.330
323	617	GENNARO LUCIA n.S.Pancrazio 4/4/1916	GNN LCU 16D44 I066K	4187	41	80	82	208.770
324	619	SCHITO PANCRAZIO n.S.Pancrazio 3/5/1915	SCH PCR 15E03 I066P	3237	41	35	172	437.910
325	620	TAURINO GIACOMO n.S.Pancrazio 9/9/1935	TRN GCM 35P09 I066K	2624	41	15	4	10.180
326	621	BRIGANTI GIUSEPPE n.S.Pancrazio 7/5/1957	BRG GPP 57E07 I066C	3168	41	4	360	306.000
	622			"	"	5	180	153.000
327	623	RAMPINO ASSUNTA n. Trepuzzi 20/8/1921	RMP SNT 21N60 L3830	3783	41	45	372	1.078.800
	624			"	"	46	159	461.100
328	625	Eredi di MICCOLI GREGORIO ■ MICCOLI	MCC GPP 55A08 I467X	4653	41	40	97	155.200
	626	GIUSEPPE n.Sava 8/1/1955 comprop.		"	"	39	141	225.600
	627			"	"	75	12	19.200
	683			"	"	23	13	16.770
329	628	MICCOLI COSIMO n. Sava 14/6/1914	MCC CSM 14H15 I467W	4652	41	21	9	7.650
330	632	SPAGNOLO SALVATORE n.S.Pancrazio 23/3/1938	SPG SVT 38C23 I066S	6002	42	817	312	499.200
		TAFURO GRAZIA n.S.Pancrazio 11/12/1944	TER GRZ 44T51 I066					
331	635	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMEN-	91005290746	985	42	414	105	177.450
	637	TO DEL CLERO di Brindisi ■ DON ANGELO	CTR NGL 25R16 F152Q	"	"	402	422	713.180
	638	CATAROZZOLO n. Mesagne 16/10/1925 rap-		"	"	403	152	159.600
	640	presentante legale		"	"	83	54	56.700
	641			"	"	406	114	119.700
	644			"	"	390	243	410.670
	647			"	"	391	300	507.000
	648			"	"	392	405	684.450
	649			"	"	85	345	583.050
332	636	ROLLO VIOLANDA n.S.Pancrazio 27/11/1948	RLL VND 48S67 I066T	3089	42	813	78,5	125.600
333	636/b	ROLLO CESARIO n.S.Pancrazio 10/11/1946	RLL CSR 46S10 I066J	3089	42	1318	90	144.000
	642			"	"	814	90	116.100
334	650	PURICELLA VITTORIO n.S.Pancrazio 5/11/1925	PRC VTR 25S05 I066M	6336	42	1227	204	519.380
		DE LEVA MICHELA n.S.Pancrazio 8/5/1943	DLV MHL 43E48 I066					
335	651	IMMOBILIARE S. RITA S.a.S. di VECCHI MARIA		6336	42	779	495	1.260.270
		LUISA & C. ■ PURICELLA VITTORIO n.S.Pancrazio	PRC VTR 25S05 I066M					
		5/11/1925 procuratore speciale						
336	684	Eredi di BARBUZZI ADDOLORATA ■ STRIDI PALMIRA	STR PMR 29S64 I066E	60	37	22	10	12.250
		n. S. Pancrazio 24/11/1929 IST. DIOC. SOST. CLERO						



d. r. ...
 Il Presidente
 ...

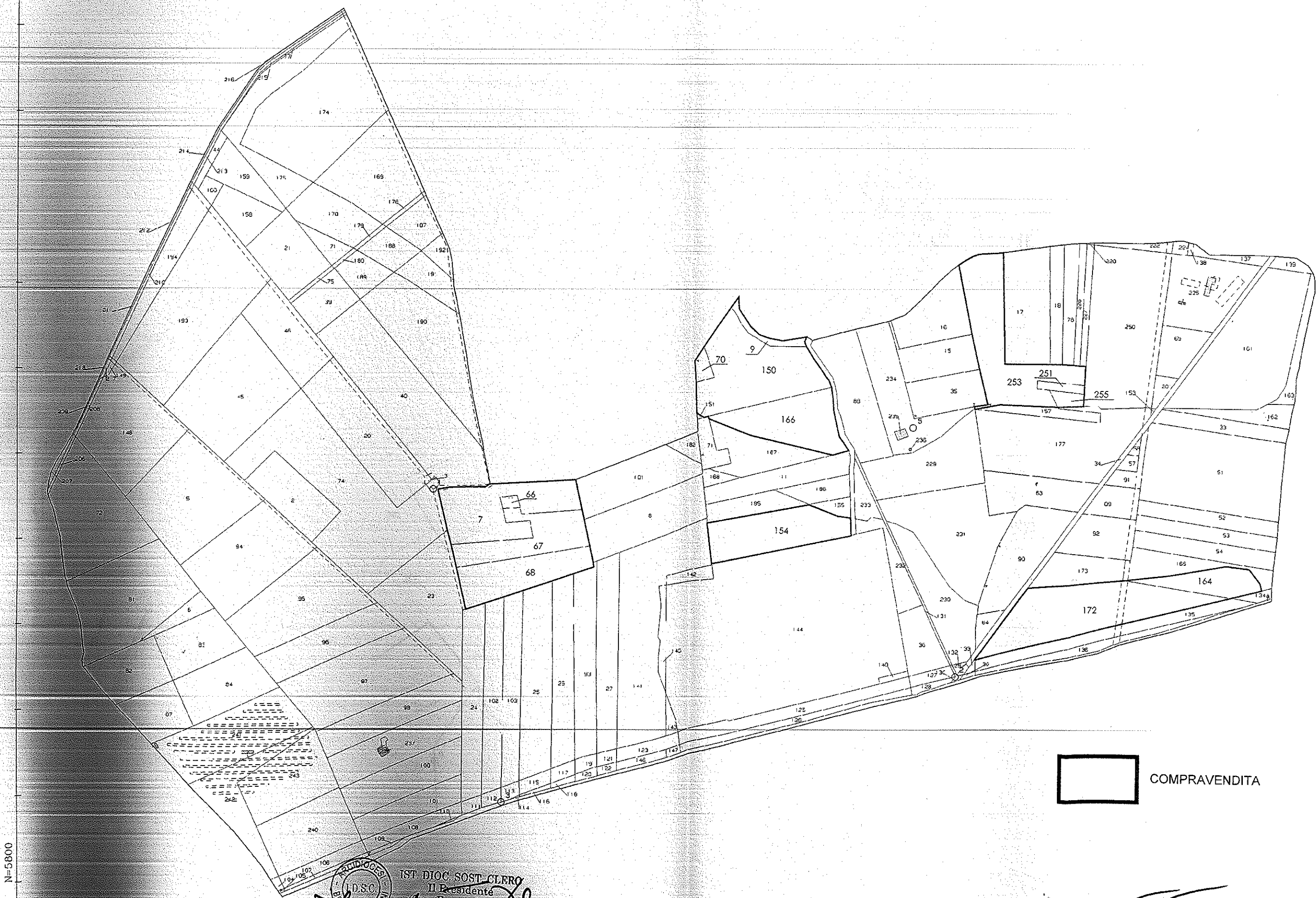
ST

LLEGATO SUB D - Foglio 41

Direzione Provinciale di Brindisi Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SALICE VALENTINA

Vis. tel. (0.90 euro)

754.650
201.240
1.568.336
208.772
437.912
10.184
306.000
153.000
1.078.800
461.100
155.200
225.600
19.200
16.770
7.650
499.200
177.450
713.180
159.600
56.700
119.700
410.670
507.000
684.450
583.050
125.600
144.000
116.100
519.384
1.260.270
12.250



 COMPRAVENDITA

IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
Franco BLASCO
Franco Blasco

2-Mag-2019 10:24:20
Prot. n. T62228/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice 1552.000 x 1104.000 metri

Comune SAN PANCRAZIO SALENTINO
Foglio 41

ST

**VOLTURA CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
DA RENERGETICA S.p.A. A REN 172 S.r.l**



RENERGETICA
BETTER ENERGY - BETTER WORLD

Spett.le REN 172 S.r.l.

Salita Santa Caterina 2/1

16123 Genova (GE)

P. IVA 02644690998

Data: 27/01/2020

Oggetto: Cessione contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie

Spett.le REN 172 s.r.l.

Con riferimento al contratto sottoscritto in data 06 novembre 2019 tra Renergetica S.p.A e:

Istituto Diocesano Sostentamento del Clero di Brindisi – Ostuni, C.F. 91005290746, con sede legale in Brindisi in Vico Seminario n°5 in persona del legale rappresentante Rev. Blasi Franco Aiuto

con la presente la scrivente società cede, in conformità all'art. 10 del contratto preliminare, il contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e tutti i diritti da esso derivanti alla società REN 172 s.r.l., società appositamente costituita da Renergetica per lo sviluppo del progetto di impianto fotovoltaico da realizzarsi sui terreni oggetto del contatto, a far data dalla presente.

Cordiali saluti

RENERGETICA S.p.A.

Ing. Claudio Rosmarino

Per accettazione della cessione del contratto

REN 172 S.r.l.

Francesco Frombo



Renergetica S.p.A.

Salita di Santa Caterina 2/1
16123 – Genova
ITALY

Ph. +39 010 6422384
Fax +39 010 6400260
Mail: info@renergetica.it

Pec: renergetica@legalmail.it
C.F. e P.IVA 01825990995
Cap. Soc. € 1.005.300,00 i.v.

Pagina 1 di 1
www.renergetica.com

**ADDENDUM AL CONTRATTO PRELIMINARE DI
COMPRAVENDITA**

ADDENDUM UNO
CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
SOTTOSCRITTO IN DATA 06 NOVEMBRE 2019

TRA

REN 172 S.r.l con sede legale in Salita di Santa Caterina 2/1 16123 Genova (GE) P.IVA 02686780996 iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese di Genova REA GE-501308 in persona del suo Legale Rappresentante Marco Tassara (di seguito il "Promittente Acquirente")

E

Istituto Diocesano Sostentamento Del Clero Di Brindisi - Ostuni C.F. 91005290746 con sede legale in Brindisi in Vico Seminario n.5 in persona del legale rappresentante Rev. Blasi Franco Aiuto, nato a Brindisi il 29/03/1963 e domiciliato per carica al vico Seminario n.5 debitamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione (di seguito il "Promittente Venditore")

(congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

1. In data 6.11.2019 le Parti sottoscrivevano un contratto di compravendita (di seguito il "**Contratto Preliminare**"), in virtù del quale il Promittente Venditore si impegnavano a cedere al Promissario Acquirente i Terreni, come meglio descritti nel Contratto Preliminare allegato al presente Addendum Uno (**Allegato 1**);
2. in data 27.01.2020 il Contratto Preliminare è stato volturato a favore della Società REN 172 s.r.l.; controllata al 100% da Renergetica S.p.A;
3. le Parti intendono ora parzialmente modificare ed integrare le previsioni del suddetto Contratto Preliminare secondo i termini e le condizioni di cui al presente Addendum Uno.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue:

1. PREMESSE E DEFINIZIONI

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Addendum Uno.

2. OGGETTO

2.1 Le Parti espressamente accettano che il punto 1.1 dell'art. 1 del Contratto Preliminare sia modificato come segue:

"Il Promittente Venditore, previo parere favorevole dell'Arcivescovo di Brindisi-Ostuni del 12.08.2019, che si allega alla presente scrittura (**Allegato II**) fermo quanto indicato al punto 5.1 che segue, promette e si obbliga a vendere al Promissario Acquirente, che a sua volta accetta, promette e si obbliga ad acquistare la proprietà dei seguenti beni siti nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) che risultano censiti al catasto dei terreni di San Pancrazio Salentino al foglio 42 - particelle: 82, 83, 84, 389, 390, 391, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 1564, 1947 (di seguito congiuntamente definiti i "**Terreni**").

Le parti congiuntamente dichiarano e riconoscono che tale compravendita è da intendersi a corpo e non a misura e che essa viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi detti Terreni, con ogni servitù, pertinenza, peso, vincolo, ecc., come indicati all'art. 1.2 (II) che segue.

2.2 Le Parti espressamente accettano che il punto 1.4 dell'art. 1 del Contratto Preliminare sia modificato come segue:

"Fermo e impregiudicato quanto indicato al punto 5.1 che segue, le parti convengono e stabiliscono che il contratto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato presso un Notaio del promissario acquirente, entro

e non oltre il termine essenziale del 31.12.2023, superato il quale per qualsiasi ragione motivo, il presente contratto sarà da intendersi risolto per mutuo consenso, anche ai sensi degli art. 1456 c.c. e 1457 c.c.. Tuttavia, in tale ultima evenienza, le parti espressamente stabiliscono per il Promittente Venditore avrà diritto di trattenere definitivamente ed integralmente le caparre confirmatorie eventualmente già incassate ai sensi dell'art. 2.2 e 2.3 che seguono, a titolo di liquidazione forfettaria di tutti i danni diretti ed indiretti eventualmente derivanti dalla risoluzione anticipata del contratto ex art. 1382 c.c.. Le parti espressamente stabiliscono che, nelle more della stipulazione del contratto definitivo, entro il termine massimo innanzi indicato, il Promittente Venditore ha facoltà di affittare a terzi, con contratti in deroga, i terreni promessi in vendita, con l'espressa intesa che, al momento del rilascio dei medesimi, il Promissario Acquirente pagherà gli eventuali raccolti secondo i prezzi di mercato”.

3. PREZZO E PAGAMENTI

3.1 Le Parti espressamente accettano che il punto 2.1 dell'art. 2 del Contratto Preliminare sia modificato come segue:

“Fermo quanto indicato al punto 5.1 che segue, il prezzo di acquisto dei Terreni oggetto del presente contratto (di seguito il “Prezzo”) viene convenuto tra le Parti, e da esse espressamente accettato, nella complessiva somma di circa Euro 43.000,00 (quarantatremila/00) ad ettaro catastale e così - nell'ipotesi in cui non vi fossero terzi che esercitassero il diritto di prelazione - per un totale di Euro 661.000,00 (Seicentosessantunomila/00) oltre imposte come per legge che, comunque, graveranno sul Promissario Acquirente, con l'espressa dichiarazione ed il riconoscimento che, anche per quanto già precisato al punto 1.1 del presente atto, tale prezzo è da intendersi comunque stabilito a corpo e non a misura”.

3.2 Le Parti, ferme restando le pattuizioni di cui ai punti 2.2 e 2.3 dell'art. 2 del Contratto Preliminare, espressamente accettano che l'articolo 2 sia integrato con il seguente punto 2.3 bis:

“Entro e non oltre la data del 31.12.2021 il Promissario Acquirente verserà al Promittente Venditore, a titolo di caparra confirmatoria, la somma di Euro 5.000,00 (cinquemila/00); entro il 31.01.2022 il Promittente Venditore fornirà al Promissario Acquirente evidenza scritta che nessuno dei proprietari di terreni confinanti con quelli oggetto del Contratto Preliminare, identificati successivamente al termine del 30.04.2020 di cui al punto 2.2 dell'art. 2 del Contratto Preliminare, abbia esercitato il diritto di prelazione sui Terreni.

Le Parti concordano altresì che:

- a. entro e non oltre la data del 30.06.2022 il Promissario Acquirente verserà al Promittente Venditore, a titolo di caparra confirmatoria, l'ulteriore somma di Euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- b. entro e non oltre la data del 31.12.2022 il Promissario Acquirente verserà al Promittente Venditore, sempre a titolo di caparra confirmatoria, l'ulteriore somma di Euro 10.000,00 (diecimila/00).

Il versamento delle predette caparre confirmatorie sub a) e b) è da intendersi condizionato alla produzione, da parte del Promittente Venditore, della documentazione attestante il mancato esercizio della prelazione agraria da parte di tutti i soggetti aventi proprietà confinanti con i Terreni, tra cui i Sig.ri Puricella Pasquale, Addis Fedele e Tafuro Addolorata, rispetto ai quali, per difficoltà di reperimento della documentazione anagrafica e/o ritardi di trascrizione di denuncia di successione, sono ancora in corso le procedure per l'individuazione dei rispettivi eredi.

4. DIRITTO DI RECESSO

Le Parti espressamente accettano che l'art. 3 del Contratto Preliminare sia modificato come segue:

Le parti convengono espressamente che il Promissario Acquirente abbia facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto Preliminare entro la data del 31.12.2023, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, nel

qual caso il presente Contratto Preliminare si intenderà risolto di diritto il trentunesimo giorno successivo al ricevimento, da parte del Promittente Venditore, della comunicazione formale a mezzo della quale il Promissario Acquirente manifestasse la volontà di recedere, senza che le parti nulla abbiano a che pretendere l'una dall'altra a qualsivoglia titolo e/o diritto e/o causa fatto salvo il diritto del Promittente Venditore di trattenere le caparre confirmatorie già versate dal Promissario Acquirente, quale corrispettivo del diritto di recesso ai sensi dell'art. 1386 cod. civ..

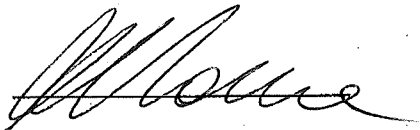
5. DISPOSIZIONI GENERALI

5.1 Fatte salve le modifiche apportate dal presente Addendum Uno, che diviene efficace al momento della sua sottoscrizione, le disposizioni del Contratto Preliminare restano invariate per quanto riguarda le obbligazioni ancora in essere con riferimento all'oggetto del medesimo.

5.2 Il presente Addendum Uno è costruito ai sensi di, e regolato dalla legge italiana e qualsiasi controversia o disaccordo tra le Parti riferito a o relativo alla costruzione nonché ai diritti e agli obblighi delle Parti ai sensi del presente Addendum Uno, oltre che all'esecuzione e alla validità del presente Addendum Uno dovranno essere deferiti alla giurisdizione a del Tribunale competente.

Il presente Addendum Uno viene sottoscritto in duplice copia in Genova, il ²⁹..... Dicembre 2021.

REN 172 SRL



ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO
DEL CLERO DI BRINDISI - OSTUNI



IST. DIOC. SOST. CLERO
Il Presidente
/sac. Franco BLASO

