



REGIONE PUGLIA

# REGIONE PUGLIA PROVINCIA DI BRINDISI



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

## AUTORIZZAZIONE UNICA EX D.Lgs 387/2003 VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE EX. ART. 23 D.Lgs 152/2006

### INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE SOLARE DENOMINATO "FATTORIA SOLARE SANTINO" DI POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 5.999,00 kW E POTENZA DI PICCO PARI A 10.064,99 kW

Codice di rintracciabilità: 242111521 - POD: IT001E752928550 - Id AU: 82SHKJ7



Codice identificativo elaborato:

**82SHKJ7\_PianoEsproprio\_02**

DATA

Gennaio 2022

Titolo elaborato

**E3.2\_Piano particellare di esproprio descrittivo**

SCALA

-

#### REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

Progettazione:



**STUDIO ENERGY SRL**  
Via delle Comunicazioni snc  
75100 Matera  
C/F. e P.IVA 01175590775

Tecnici:

**Dott. Ing. Calbi Francesco Rocco**



Il Proponente:

**REN 172 SRL**

REN 172 S.R.L.  
Salita Santa Caterina 2/1- 16123 Genova (GE)  
C.F./P.IVA 02644690998

LEGALE RAPPRESENTANTE



**Impianto fotovoltaico P = 10,06499 MW<sub>p</sub>**  
**“FATTORIA SOLARE SANTINO”**  
**Comune di San Pancrazio Salentino (BR)**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO**

Fase di Valutazione d’Impatto Ambientale ai sensi

D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii

**REDATTO DA / WRITTEN BY**

ING. FRANCESCO CALBI

<b>REVISIONE</b>	<b>N°</b>	<b>DATA/DATE</b>
Prima emissione	00	Gennaio 2022

## **1- PREMESSA**

Il presente Piano Particellare di Esproprio è relativo al progetto di realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 10.064,99 KWp in agro di San Pancrazio Salentino (BR) in Strada Provinciale 65 e delle relative opere di connessione ubicate all'interno dello stesso comune.

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 l'opera, rientrante negli "impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili", autorizzata tramite procedimento unico regionale, è dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

Il progetto prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione alla rete di distribuzione mediante linea MT a 20 kV, in parte interrata, in parte aerea, che collegherà l'impianto fotovoltaico alla Cabina Primaria "San Pancrazio Salentino".

## **2- OGGETTO**

La redazione del presente piano particellare d'esproprio discende dalla necessità di acquisire su alcuni fondi i diritti di asservimento e diritti di superficie strettamente connessi con la realizzazione delle opere previste. Il presente documento è composto da:

- una relazione descrittiva;
- quadro generale degli immobili interessati dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico riportante i dati identificativi catastali e descrittivi dei fondi, le superfici richieste per gli asservimenti e le occupazioni temporanee e la coltura;
- l'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da asservire o occupare temporaneamente, con riferimento al passaggio del cavidotto per il collegamento della centrale fotovoltaica con la Cabina Primaria;

Per la parte grafica del piano particellare di esproprio si consulti l'elaborato grafico del progetto definitivo "82SHKJ7\_PianoEsproprio\_01".

## **3- DIRITTI DA ACQUISIRE**

Sulla base di quanto indicato negli elaborati progettuali, sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto:

- per i suoli interessati dal campo fotovoltaico si dispone di un contratto preliminare di compravendita;
  - per i suoli di proprietà privata interessati dal passaggio del cavidotto, sarà valutata apposita indennità
-

da conferire al proprietario;

- per le strade pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno richieste apposite concessioni.

L'identificazione delle superfici oggetto di occupazione è stata effettuata attraverso la sovrapposizione delle opere di progetto sulla planimetria catastale.

Successivamente sono state specificate le superfici da asservire in relazione alle diverse tipologie di opere elettriche, attraverso la misura diretta dell'area sul supporto digitale.

#### **4- VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ**

Per la valutazione dell'indennità di servitù di elettrodotto è stato considerato un valore base, in funzione del tipo di coltura.

I fattori che concorrono alla determinazione del valore finale sono:

- Percorrenza dell'elettrodotto;
- Larghezza della fascia da asservire;
- Larghezza media del blocco di fondazione del sostegno (nel caso di linea aerea);
- Numero dei sostegni (nel caso di linea aerea);
- Area convenzionale del blocco di fondazione – 16 mq (nel caso di linea aerea);
- Area della fascia necessaria al transito;
- Area residua della fascia asservita;
- Coefficiente di svalutazione.

Dalla valutazione dei parametri sopra elencati viene determinata l'indennità base per servitù amovibile che subisce una maggiorazione per:

- Cessione volontaria da parte del proprietario;
- Cessione volontaria qualora il proprietario sia coltivatore diretto;
- Tipo di servitù amovibile.

Per i tratti di cavidotti ricadenti su proprietà di enti e amministrazioni, non sarà calcolata l'indennità di esproprio ma l'Ente interferente sarà convocato in fase di Conferenza dei Servizi con il quale definire apposita convenzione e/o concessione.

Nel caso di specie gli enti coinvolti saranno:

- Comune di San Pancrazio per interferenze con strade comunali;
- Amministrazione provinciale di Foggia per la SP76;
- ANAS per la SS 7 ter.

### Linea in cavo aereo

Ditta	Foglio	Particella	L- Percorrenza dell'elettrodottore	Ha Larghezza a fascia da asservire	Larghezza media blocco di fondazione	numero sostegni	Sb-Area convenzionale e blocchi di fondazione	St- Area della fascia necessaria al transito	Sra- Area residua della fascia asservita	Colture	Valore base	K Coefficiente parziale di svalutazione	Indennità base per servitù amovibile	Maggiorazione e per cessione volontaria	Maggiorazione e per cessione volontaria se coltivatore diretto	Maggiorazione e per servitù inamovibile
-	-	-	m	m	m	n.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>	-	€	€	€	€
Falangone Anna Maria nata a S.Pancrazio Salentino (BR) il 05-04-1970	41	81	18,00	4,00	4,00	1	16,00	14,00	42,00	seminativo	1,32	0,09	30,78	15,39	61,55	15,39
		72	108	4,00	4,00	1	16,00	104,00	312,00	vigneto	2,56	0,09	179,12	89,56	358,25	89,56
Società importazione allevamento bestiame macellazione e lavorazione carni di Brigante G & C SN con sede in S.Pancrazio Salentino (BR)	41	5	10	4,00	4,00	1	16,00	6,00	18,00	seminativo	1,32	0,09	25,28	12,64	50,55	12,64
		148	103	4,00	4,00	1	16,00	99,00	297,00	seminativo	1,32	0,09	89,21	44,60	178,42	44,60
Patano Maria Carmela nata a Trepuzzi (LE) il 01-01-1958, Patano Michela Antonella nata a Trepuzzi (LE) il 22-04-1959, Patano Michele nato a Triggiano (BA) il 27-02-1961, Patano Santuzza Carmela nata a Trepuzzi (LE) il 01-01-1958	41	45	140	4,00	4,00	1	16,00	136,00	408,00	vigneto	2,56	0,09	221,66	110,83	443,31	110,83
		46	53	4,00	4,00	1	16,00	49,00	147,00	vigneto	2,56	0,09	106,02	53,01	212,05	53,01
Miccoli Anna Maria nata a Sava (TA) il 28-08-1952, Miccoli Giuseppe nato a Sava (TA) il 08-01-1955, Miccoli Saverio nato a Sava (TA) il 04-07-1947, Preite Lidia nata a Diso (LE) il 08-07-1925	41	75	8	4,00	4,00	0	0,00	8,00	24,00	seminativo	1,32	0,09	5,50	2,75	11,00	2,75
		39	57	4,00	4,00	0	0,00	57,00	171,00	vigneto	2,56	0,09	75,76	37,88	151,52	37,88
		189	35	4,00	4,00	1	16,00	31,00	93,00	vigneto	2,56	0,09	82,10	41,05	164,20	41,05
		187	54	4,00	4,00	1	16,00	50,00	150,00	vigneto	2,56	0,09	107,35	53,68	214,70	53,68
Demanio Pubblico delle strade - ramo stradale con sede in Roma RM	41	188	47	4,00	4,00	0	0,00	47,00	141,00	strada statale				concessione Demanio		

Maci Lucia nata a S.Pancrazio Salentino (BR) il 02-05-1942, Scarpello Pancrazio nato a S. Pancrazio Salentino (BR) il 20-05-1941	42	1204	105	4,00	4,00	2	32,00	97,00	291,00	seminativo	1,32	0,09	108,99	54,49	217,97	54,49
Carrino Pasqualina nata a S.Pancrazio Salentino (BR) il 14-01-1947, Scarpello Angelo nato a S.Pancrazio Salentino (BR) il 10-02-1947	42	1205	8	4,00	4,00	0	0,00	8,00	24,00	vigneto	2,56	0,09	10,63	5,32	21,27	5,32
Scarpello Mario nato a S.Pancrazio Salentino (BR) il 11-07-1951	42	908	30	4,00	4,00	0	0,00	30,00	90,00	vigneto	2,56	0,09	39,87	19,94	79,75	19,94
Stridi Angelo nato a S.Pancrazio Salentino (BR) il 18-07-1954	42	818	6	4,00	4,00	0	0,00	6,00	18,00	seminativo e vigneto	2,56	0,09	7,99	3,99	15,97	3,99
Istituto Diocesano per il sostentamento del clero dell'arcidiocesi di Brindisi-Ostuni con sede in Brindisi	42	402	62	4,00	4,00	1	16,00	58,00	174,00	vigneto-pascolo-seminativo(90%)	1,32	0,09	60,93	30,47	121,86	30,47
		403	50	4,00	4,00	1	16,00	46,00	138,00	seminativo	1,32	0,09	52,77	26,39	105,55	26,39
		401	45	4,00	4,00	1	16,00	41,00	123,00	vigneto-pascolo-seminativo(92%)	1,32	0,09	49,26	24,63	98,52	24,63
		400	63	4,00	4,00	1	16,00	59,00	177,00	seminativo	1,32	0,09	61,71	30,86	123,42	30,86
		399	42	4,00	4,00	1	16,00	38,00	114,00	seminativo	1,32	0,09	47,27	23,64	94,55	23,64
<b>Linea in cavo interrato</b>																
Ditta	Foglio	Particella	L- Percorrenza dell'elettrodottore	Ha Larghezza a fascia da asservire	Larghezza media blocco di fondazione	numero sostegni	Sc-Area occupata dalla posa dei cavi	Sr- Area della fascia di rispetto	Sa-Area della fascia totale da asservire		Valore agricolo medio Provincia di Brindisi anno 2015	K Coefficiente parziale di svalutazione	Indennità base per servitù amovibile	Maggiorazione per cessione volontaria	Maggiorazione per cessione volontaria se coltivatore diretto	Maggiorazione per servitù inamovibile
-	-	-	m	m	m	-	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>	-	€	€	€	€
Comune di S.Pancrazio Salentino (BR)	-	-	17	4,00	-	-	1,7	68	69,7	strada comunale				concessione Comune di S.Pancrazio Salentino		
Falangone Anna Maria nata a S.Pancrazio Salentino (BR) il 05-04-1970	41	81	6	4,00	-	-	0,6	24	24,6	seminativo	1,32	0,12	4,60	2,30	9,20	2,30
Istituto Diocesano per il sostentamento del clero dell'arcidiocesi di Brindisi-Ostuni con sede in Brindisi	42	399	10	4,00	-	-	1	40	41	seminativo	1,32	0,12	7,67	3,83	15,34	3,83