



REGIONE PUGLIA

REGIONE PUGLIA PROVINCIA DI BRINDISI



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

AUTORIZZAZIONE UNICA EX D.Lgs 387/2003 VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE EX. ART. 23 D.Lgs 152/2006

**INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA
FONTE SOLARE DENOMINATO "FATTORIA SOLARE SANTINO" DI
POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 5.999,00 kW E POTENZA DI PICCO
PARI A 10.064,99 kW**

Codice di rintracciabilità: 242111521 - POD: IT001E752928550 - Id AU: 82SHKJ7



Codice identificativo elaborato:

82SHKJ7_StudioInserimentoUrbanistico

DATA

Gennaio 2022

Titolo elaborato

E1.2_ Stralcio dello strumento urbanistico generale

SCALA

1:20.000

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

Progettazione:



STUDIO ENERGY SRL
Via delle Comunicazioni snc
75100 Matera
C/F. e P.IVA 01175590775

Tecnici:

Dott. Ing. Calbi Francesco Rocco



Il Proponente:

REN 172 SRL

REN 172 S.R.L.
Salita Santa Caterina 2/1- 16123 Genova (GE)
C.F./P.IVA 02644690998

LEGALE RAPPRESENTANTE



Impianto fotovoltaico P = 10,06499 MW_p
“FATTORIA SOLARE SANTINO”
Comune di San Pancrazio Salentino (BR)

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

Fase di Valutazione d’Impatto Ambientale ai sensi

D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii

REDATTO DA / WRITTEN BY

ING. FRANCESCO CALBI

REVISIONE	N°	DATA/DATE
Prima emissione	00	Gennaio 2022

Lo strumento urbanistico comunale vigente nel comune di San Pancrazio Salentino (BR) è il **Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 1439 del 03.10.2006.**

Dalla consultazione dello stesso sul portale web gis messo a disposizione dal comune, all'indirizzo web <https://sanpancraziosalentino-geonav-ai.serviziattivi.it/geonav-ai/webgis/?local=sanpancrazio>, da cui è stata estratta la mappa di seguito, le opere di progetto interessano un'area tipizzata dalla zonizzazione come "ZONA E3 – ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA E DI INTERESSE AMBIENTALE".

Le norme tecniche di attuazione del PRG, all'art. 69, disciplinano gli interventi nella suddetta area. Le opere di progetto, come prescritto dalle NTA del PRG, non altereranno la morfologia del terreno e dell'ambiente naturale, in quanto saranno progettate e realizzate in rispondenza alle normative vigenti e secondo le indicazioni/prescrizioni dei vari enti coinvolti nel presente provvedimento di Autorizzazione Unica.

Tuttavia, si evidenzia che ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge n.10/1991, *"l'utilizzazione delle fonti di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche"*.

Inoltre, il D.Lgs n.387/03, nel ribadire che le opere in questione sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti, dispone che non solo la costruzione e l'esercizio, ma anche gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la realizzazione degli impianti in questione sono soggetti ad autorizzazione unica che, nel rispetto delle norme di tutela ambientale e paesaggistica, può variare gli strumenti urbanistici.



Mappa Comune di San Pancrazio Salentino (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di San Pancrazio Salentino - www.sanpancraziosalentino.territoioeambiente.it - stampa del 20/09/2021 ore 11:51

Pag. 1/1

Scala 1:5000
0 50 100 150 200m