



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 05

URBANISTICA - SUAPE - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - SERVIZI INFORMATICI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI - UFFICIO PATRIMONIO - UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Servizio OO.UU. e Tutela Rischio Idrogeologico

Spett.le

Ministero della Transizione Ecologica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Sistemi di Valutazione Ambientale
alla c.a. della **dr.ssa Silvia Terzoli**
VA@pec.mite.gov.it

E, p.c.

Spett.li

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

NORA VENTU S.r.l.
fr.nora@legalmail.it

Terna S.p.A.
Gestione Processi Istituzionali -
Autorizzazioni e Concertazione Area Nord Ovest
alla c.a. del **Dott. Raffaele Fiorentino**
alla c.a. dell'**Ing. Emanuela Carè**
autorizzazioniconcertazione@pec.terna.it

EnergyQ1BESS S.r.l.
energyq1bessrl@pec.it

Whysol- E Sviluppo S.r.l.
whysol-e.sviluppo@legalmail.it

OGGETTO: **RIF. ID_VIP: 8671** - Istanza per l'avvio della consultazione per la definizione dei contenuti dello Studio di impatto ambientale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 152/2006, relativa al



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 05

URBANISTICA - SUAPE - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - SERVIZI INFORMATICI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI - UFFICIO PATRIMONIO - UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Servizio OO.UU. e Tutela Rischio Idrogeologico

progetto per la realizzazione di un parco eolico offshore denominato "Nora Energia 2", composto da n. 40 aerogeneratori, per una potenza di 600 MW, e delle opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nello specchio di mare nel Canale di Sardegna e nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari gli elementi onshore del progetto, in particolare tra i Comuni di Capoterra, Uta, Elmas, Sestu, Monserrato, Selargius e Cagliari, Sarroch ed Assemini. Proponente: Nora Ventu S.r.l..

Contributo per la definizione della portata delle informazioni da inserire nello Studio di impatto ambientale.

Con riferimento alla comunicazione di cui all'art.21 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. (prot. m amte.MITE.REGISTRO UFFICIALE.USCITA.0108962.09-09-2022) acquisita con ns. prot. n. 41587 del 12/09/2022, dall'esame degli elaborati progettuali, dello studio preliminare ambientale nonché del piano di lavoro per l'elaborazione dello studio di impatto ambientale, si ritiene di dover fare le seguenti osservazioni per la definizione dei contenuti dello Studio di impatto ambientale.

1. Impatti cumulativi dovuti alla compresenza di cavi elettrici interrati che arrivano alla stazione elettrica di Selargius in località Su Pardu

Per quanto riguarda il territorio di Selargius è prevista:

- la realizzazione di una Stazione di Trasformazione Elettrica AT/AAT, interessante un'area di circa 1,6 ettari in adiacenza alla stazione elettrica già esistente in località Su Pardu a Selargius. L'area è interessata da pericolosità idraulica Hi4 in una zona già compromessa sotto l'aspetto idrogeologico. Si rende necessaria la valutazione complessiva dell'ulteriore impermeabilizzazione del suolo e degli interventi di mitigazione di tale rischio.
- la realizzazione del tratto di cavidotto interrato che interesserà la SS131 dir, la SS554, la SS387 per poi deviare nella strada comunale Sestu-Settimo, e arrivare alla centrale elettrica di



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 05

URBANISTICA - SUAPE - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - SERVIZI INFORMATICI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI - UFFICIO PATRIMONIO - UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Servizio OO.UU. e Tutela Rischio Idrogeologico

distribuzione finale percorrendo un tratto di circa 220 m della strada comunale Pitzu-Pranu e un tratto della strada comunale Su Pardu lungo i lati sud ed est della stazione esistente.

Il tratto di circa 220 m della strada comunale Pitzu-Pranu, in prossimità della stazione elettrica già esistente, è interessato al momento da tre progetti elettrici che prevedono ognuno uno o più cavidotti interrati.

Infatti, oltre al progetto in oggetto, sono previsti i cavidotti del Tyrrhenian Link ad opera di Terna SpA e di un impianto di accumulo elettrochimico localizzato a Quartucciu ad opera della EnergyQ1Bess.

Pertanto, la strada avente sezione di circa 5 metri sarà interessata dalla compresenza in parallelo di minimo quattro cavidotti se non di più, cavidotti che per esigenze tecniche dovranno essere distanziati tra di loro e che quindi comporteranno l'interessamento non solo della viabilità pubblica ma anche delle proprietà private, oltre che per le servitù di elettrodotto anche per le trincee.

Ciò determina una limitazione del suolo agricolo a causa sia della realizzazione della Stazione di Trasformazione (che si aggiungono a quelli sottratti per la realizzazione di due stazioni elettriche a cura di Terna interessante aree per circa 17,6 ettari e ad un impianto di accumulo elettrochimico proposto dalla Whysol, interessante un'area di circa 2,3 ettari in adiacenza alla stazione di conversione di Terna) sia della presenza dei campi elettromagnetici, nonché l'aumento dei rischi associati agli incendi e ad eventi meteorologici estremi.

Considerato che trattasi per il momento di parte dei progetti elettrici di collegamento alla stazione elettrica esistente, si ritiene che, data la rilevanza della stazione elettrica esistente, sia probabile la presentazione nel futuro di ulteriori impianti necessitanti di arrivare nello stesso punto e che quindi potrebbero peggiorare la situazione sotto l'aspetto ambientale.



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 05

URBANISTICA - SUAPE - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - SERVIZI INFORMATICI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI - UFFICIO PATRIMONIO - UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Servizio OO.UU. e Tutela Rischio Idrogeologico

Si evidenziano inoltre altri due aspetti di rilievo: il primo è che l'ultimo tratto di cavo interessa un'area dichiarata ad alto rischio archeologico dalla Soprintendenza di Cagliari; il secondo è che essendo prevista la realizzazione del cavo di collegamento alla sottostazione corrente lungo la SS 554, siccome tale strada è oggetto di riqualificazione con un finanziamento di circa 490 milioni di euro i cui lavori sono già stati appaltati dalla Società ANAS SPA all'impresa Astaldi, è necessaria la verifica della compatibilità della posizione del cavo con l'infrastruttura stradale e la pianificazione locale al contorno.

Si chiede un interfacciamento con le società proponenti gli altri interventi, stimando l'entità degli impatti cumulativi affinché vengano definite con precisione le aree interessate dalle trincee e quelle gravate dalla servitù di elettrodotto, tenendo conto in particolare del parallelismo dei vari impianti e vengano calcolati i valori emissivi del cavidotto per valutare gli impatti dovuti alle emissioni elettromagnetiche sulla salute umana.

2. Riferimenti allo strumento urbanistico comunale vigente e Conformità Urbanistica:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 19.01.2017 sono approvate tutte le deduzioni alle osservazioni della RAS di cui alla determinazione n°891/DG del 04/05/2016 e tutti gli elaborati di PUC modificati integrati e/o aggiunti. Successivamente vi sono state altre prescrizioni e precisazioni pertanto non è corretto scrivere che il PUC di Selargius è stato approvato con tale atto.

Al di là di tale precisazione, il Piano attualmente vigente è la variante sostanziale n°1 al PUC di Selargius adeguato al PPR e al PAI, adottata con delibera consiliare n.69 del 12/12/2019, approvata definitivamente con delibera consiliare n.1 del 18/01/2022, entrata in vigore con la pubblicazione sul BURAS n°14 del 31/03/2022, nella quale ad esempio la ex sottozona G1.5 è stata riclassificata in sottozona H3.19.

Nella suddetta variante non è compresa una variante puntuale di interesse per il progetto in esame, pertanto per completare il quadro urbanistico si dovrà inoltre tener conto anche della



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 05

URBANISTICA - SUAPE - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - SERVIZI INFORMATICI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI - UFFICIO PATRIMONIO - UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Servizio OO.UU. e Tutela Rischio Idrogeologico

Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 19/10/2021 con la quale è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'approvazione del progetto preliminare relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della SS387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria.

In alcuni punti (file: P0025305-5-SAS-M9_R00_cabina consegna su PRG.pdf) si fa confusione tra PRG e PUC di Selargius.

Non si concorda con la seguente frase (pag 146 del file: P0025305-5-SAS-H3_R00): "La disciplina della zonizzazione di Piano non risulta ostativa alla realizzazione delle opere in progetto."

Infatti sostanzialmente tutte le zone urbanistiche attraversate non sono conformi, tuttavia l'autorizzazione unica ministeriale avrà effetto di variante urbanistica che dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale per la conversione da zona agricola E a zona servizi generali G.

CONCLUSIONI

Dal punto di vista della presenza di cavi elettrici ci si pone il problema di quali possano essere le prospettive future, laddove pervenissero al Comune di Selargius ulteriori analoghe richieste di altri operatori economici, necessitanti di seguire lo stesso percorso per arrivare anch'essi nella stazione elettrica in località Su Pardu, con particolare riferimento alle tre strade comunali in zona agricola. Inoltre si ritiene importante definire le interferenze con l'attuale progetto esecutivo di riqualificazione della SS 554, il quale è stato frutto di accordo di programma tra ANAS Spa, Regione Sardegna, Città Metropolitana di Cagliari e i Comuni di Elmas, Cagliari, Monserrato e Selargius.

Il Responsabile del Servizio OO.UU e
Tutela Rischio Idrogeologico
Ing. Giovanni MURGIA



Il Direttore Area 05
Ing. Pierpaolo Fois