

# COMUNE DI LANUVIO





# PROVINCIA DI ROMA CAPITALE



## IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO DA 60,90 MWp RNE 1 LANUVIO SOLAR

Istanza di valutazione di impatto ambientale per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'artt. 23, 24-24bis e 25 D.lgs. n.152/2006

IMMOBILE	Comune di Lanuvio Foglio 34 Mappali 7/parte, 92/parte, 93 e 27/parte	
PROGETTO VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE	DOC28 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	SCALA --
REVISIONE - DATA	VERIFICATO	APPROVATO
REV.00 - 28/02/2022		
IL RICHIEDENTE	RNE1 S.r.l. 20144 Milano – Viale San Michele del Carso, 22  FIRMA _____	
IL PROGETTISTA	Ing. Riccardo Valz Gris  FIRMA _____	
TEAM DI PROGETTO	Arch. Rosalba Teodoro - Ing. Francesca Imbrogno Per. Ag. Giovanni Cattaruzzi <b>LAND LIVE</b> 20124 Milano - Citycenter Regus - Via Lepetit 8/10 Tel. +39 02 0069 6321 13900 Biella - Via Repubblica 41 Tel. +39 015 32838 - Fax +39 015 30878	



**IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO DA 60,90 MWp**  
**RNE 1 LANUVIO SOLAR**  
Comune di Lanuvio  
**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**  
**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Pag 1 di 4

## **INDICE**

<b>INDICE</b> .....	<b>1</b>
<b>1. SERVITÙ DI ELETTRODOTTO/ESPROPRIO SU PROPRIETA' PRIVATA</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ELENCO PROPRIETARI TERRENI ASSOGGETTATI</b> .....	<b>3</b>



**IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO DA 60,90 MWp  
RNE 1 LANUVIO SOLAR**  
Comune di Lanuvio  
**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Pag 2 di 4

**1. SERVITÙ DI ELETTRODOTTO/ESPROPRIO SU PROPRIETA' PRIVATA**

Il progetto prevede, relativamente alla linea di collegamento dal campo fotovoltaico alla stazione di Step-Up che si trova nei pressi della CP di Aprilia di e-Distribuzione da 150 kV nel Comune di Aprilia, il transito prevalentemente su viabilità pubblica. Il cavidotto interessa il Comune di Aprilia.

In particolare, sono riportate le particelle che prevedono l'interessamento di privati;

Le particelle catastali sono individuate sulla specifica tavola grafica allegata (*TAV15 – Piano Particellare*).

Comune	Foglio	Particella	Proprietario	Codice fiscale	Titolo di disponibilità
Aprilia	49	121	CORNACCHIA LUCIA	CRNLCU52E49H501R	Asservimento coattivo
Aprilia	49	2602	CORNACCHIA LUCIA	CRNLCU52E49H501R	Asservimento coattivo
Aprilia	49	9	CORNACCHIA LUCIA	CRNLCU52E49H501R	Asservimento coattivo
Aprilia	68	706	SRL COOP.EDILIZIA NUOVA APRILIA Sede in APRILIA (LT)	00306660598	Asservimento coattivo
			SRL COOPERATIVA EDILIZIA MODERNA	00298450594	
			SRL COOPERATIVA EDILIZIA VETRAI APRILIA	80010540591	
Aprilia	68	975	SRL COOP.EDILIZIA NUOVA APRILIA Sede in APRILIA (LT)	00306660598	Asservimento coattivo
			SRL COOPERATIVA EDILIZIA MODERNA	00298450594	
			SRL COOPERATIVA EDILIZIA VETRAI APRILIA	80010540591	
Aprilia	69	280	GUTTADORO GIOACCHINA	GTTGCH19D65G315Y	Asservimento coattivo
Aprilia	67	447	SOCIETA AUSTALT EHE BROTHERS ESTOBLSHMENT CON SEDE NEL PRINCIPATO DI LIECHTENSTEIN		Asservimento coattivo
Aprilia	67	845	IMMOBILIARE CINZIA SRL sede APRILIA (LT)	00267800597	Asservimento coattivo
Aprilia	100	2	PAZIENTI MARIA EUGENIA	PZNMGN51A56H501N	Asservimento coattivo
Aprilia	100	1133	PALMA Rosaria nata a ROMA il 29/03/1944	PLMRSR44C69H501N	Asservimento coattivo

Nella successiva tabella sono riportate in sintesi le superfici di terreno interessato:

AREA TOTALE (m2)	AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA TOTALE (m2)	AREA ASSERVITA TOTALE (m2)	AREA DI ESPROPRIO TOTALE (m2)
<b>108.769</b>	<b>4.280</b>	<b>4.280</b>	<b>3.609</b>

Le aree oggetto di asservimento coincidono con le aree oggetto di occupazione temporanea.



**IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO DA 60,90 MWp  
RNE 1 LANUVIO SOLAR**  
Comune di Lanuvio  
**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Pag 3 di 4

**2. ELENCO PROPRIETARI TERRENI ASSOGGETTATI**

Elenco proprietari terreni					
NOME E COGNOME	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	STIMA D'INDENNITA' (€)	CODICE FISCALE
1 CORNACCHIA LUCIA	Aprilia	49	121, 2602, 9	2707,254	CRNLUCU52E49H501R
2 SRL COOP.EDILIZIA NUOVA APRILIA	Aprilia	68	706, 975	139,15	00306660598
3 SRL COOPERATIVA EDILIZIA MODERNA	Aprilia	68	706, 975	139,15	00298450594
4 SRL COOPERATIVA EDILIZIA VETRAI APRILIA	Aprilia	68	706, 975	139,15	80010540591
5 GUTTADORO GIOACCHINA	Aprilia	69	280	181,50	GTTGCH19D65G315Y
6 SOCIETA AUSTALT EHE BROTHERS ESTOBLISHMENT CON SEDE NEL PRINCIPATO DI LIECHTENSTEIN	Aprilia	67	447	352,50	
7 IMMOBILIARE CINZIA	Aprilia	67	845	304,42	00267800597
8 PAZIENTI MARIA EUGENIA	Aprilia	100	2	9.782,56	PZNMGN51A56H501N
9 PALMA ROSARIA	Aprilia	100	56	1954,30	PLMRSR44C69H501N