



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Class: [34.43.01/8.208.1/2021]

*Roma* vedi intestazione digitale

Al Ministero della transizione ecologica  
Direzione generale valutazioni ambientali  
[VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

Alla Commissione Tecnica PNRR-PNIEC  
[COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

Alla Piana degli Albanesi S.r.L.  
[pianadeglialbanesi2020@legalmail.it](mailto:pianadeglialbanesi2020@legalmail.it)

*E.p.c.*

Al Servizio II – DG ABAP  
Scavi e tutela del patrimonio archeologico

Alla Regione Siciliana  
Assessorato Regionale Beni  
Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e  
dell'Identità Siciliana  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

*Oggetto:* **[ID 7773]** Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto di un impianto agrovoltaiico della potenza di 46,20 MW, denominato "FV\_Piana degli Albanesi", e relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Piana degli Albanesi (PA), in località Jenkeria.

**Richiesta integrazioni**

In riferimento al progetto in argomento si comunica che, come stabilito dall'art. 24 del D. Lgs.152/2006, esaminata la documentazione pervenuta, si rileva la necessità di acquisire ulteriore documentazione, come di seguito esplicitato:

Per gli aspetti archeologici:

Considerato che il Servizio II della DG-ABAP "Scavi e tutela del patrimonio archeologico" con nota prot. int. n. 4454 del 13/10/2022 SS PNRR ha formulato una richiesta integrazioni della documentazione del progetto in valutazione ai fini del contributo istruttorio di competenza, con la quale si chiede:

*"Al fine di poter compiutamente valutare la conformità delle opere in progetto con la tutela del patrimonio archeologico, sulla base di quanto disposto dal D. Lgs. 42/2004, art. 28, c. 4 e dal D. Lgs. 50/2016, art. 25, è necessario che la documentazione progettuale comprenda gli elaborati descritti nel comma 1 del citato articolo 25, redatti secondo le modalità ivi specificate, nonché, qualora il Soprintendente richieda l'attivazione della procedura di cui ai commi 3 e 8, anche gli esiti delle indagini prescritte – comprendenti la documentazione necessaria alla redazione della "relazione archeologica definitiva" di cui al c. 9 del medesimo art. 25, finalizzata a valutare*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ss-pnrr@cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@cultura.gov.it)

\*

compiutamente tutti gli impatti significativi e negativi determinati dal progetto sul fattore ambientale del patrimonio archeologico –, così come previsto dal D. Lgs. 50/2016, art. 23, c. 6 e recentemente ribadito dal DPCM 14.02.2022, Allegato 1, art. 8. Pertanto, si ritiene necessario che il Proponente si attivi tempestivamente per l'invio alla Soprintendenza competente della documentazione integrativa richiesta, in modo da consentire l'eventuale attivazione della procedura di cui al D. Lgs. 50/2016, art. 25, commi 3 e 8 nei termini di legge e a tal fine perfezionare con l'Ufficio territoriale l'accordo previsto dal comma 14 del medesimo art. 25. Tale accordo mira a disciplinare apposite forme di coordinamento e collaborazione per l'esecuzione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzate alla predisposizione della richiamata "relazione archeologica definitiva" di cui al citato comma 9 dell'art. 25, indispensabile per una corretta tutela dei beni archeologici – considerato che solo grazie ad un accurato e analitico esame del territorio è possibile prevenire il rinvenimento in corso d'opera di testimonianze archeologiche – e, quindi, per l'espressione del parere di competenza nell'ambito della procedura in oggetto, coerentemente con il dettato normativo vigente.”.

Successivamente, con nota prot. 19314 del 14/10/2022, la Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha trasmesso, per gli stessi aspetti, la seguente specifica richiesta:

*“Con riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta via PEC ed assunta agli atti di questo Ufficio con il Prot. Gen. n. 17576 del 21/09/2022, questa Soprintendenza riscontra la mancanza della Relazione Archeologica fra la documentazione depositata per la Valutazione di Impatto Ambientale necessaria per la valutazione del progetto. In attesa di tale documentazione la pratica rimane sospesa a tutti gli effetti di legge.”*

Per gli aspetti Paesaggistici si chiede:

- La redazione di una Carta dei beni vincolati ai sensi dell'art. 142 c1 del D.L.gs. 42/2004 ad adeguata scala di rappresentazione in cui sia evidenziata la sovrapposizione delle aree interessate dal campo agrovoltico in argomento ed i vincoli presenti, in cui sia chiara la lettura componenti in oggetto;
- Un approfondimento che sia volto a chiarire la sovrapposizione dell'area Nord del previsto campo agrovoltico con il corso d'acqua denominato "Vallone Jencheria" e con il vincolo della relativa fascia di rispetto dei 150 mt. ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c del D.L.gs. 42/2004, che non risulta rappresentato nello stralcio della carta dei vincoli paesaggistici inserita nell'elaborato Relazione paesaggistica pag. 33 (RS06RELO015A0\_RELAZIONE PAESAGGISTICA);
- Un approfondimento volto a chiarire la relazione che si genera tra le previste opere del campo agrovoltico e i beni isolati presenti nel contesto in esame, individuati nell'elenco dei beni isolati - Sottosistema insediativo Ambito 4 "Rilievi e pianure costiere del Palermitano" Parte III linee guida del piano territoriale paesistico regionale - elenco dei beni culturali ed ambientali, in particolare le Masserie Jencheria e Sant'Agata, limitrofe all'area in oggetto, con posizionamento sulla cartografia e individuazione delle relative distanze;
- Un approfondimento che chiarisca l'uso delle aree interessate dalla realizzazione del



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

campo agrovoltaiico in coerenza con quanto stabilito dal D.M. 10.09.2010 circa il possesso dei requisiti di area idonea per l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER) specificatamente alla Parte IV art. 16.4: “[...] zone agricole caratterizzate da produzioni agro-alimentari di qualità (produzioni biologiche, produzioni D.O.P., I.G.P., S.T.G., D.O.C., D.O.C.G., produzioni tradizionali) e/o di particolare pregio rispetto al contesto paesaggistico-culturale, deve essere verificato che l'insediamento e l'esercizio dell'impianto non comprometta o interferisca negativamente con le finalità perseguite dalle disposizioni in materia di sostegno al settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, così come del patrimonio culturale e del paesaggio rurale.”, con particolare riguardo alla sovrapposizione delle aree del campo agrovoltaiico con aree destinate a vigneti come si legge dalla Carta dell'uso del suolo secondo Corine Land Cover;

- In riferimento alla proposta delle opere di mitigazione, che dovrà comprendere anche le opere previste per la stazione di trasformazione e consegna rete-utente nel comune di Monreale, e agli elaborati relativi agli aspetti agronomici (RS06EDP0019A0\_PianaDegliAlbanesi\_Planimetria componente agronomica-RS06REL0012A0\_PianaDegliAlbanesi\_Relazione Agronomica ) si chiede uno studio paesaggistico di inserimento nello specifico contesto locale che si relazioni con i segni storicizzati del territorio quali percorsi poderali trame agricole e fabbricati rurali, non limitandosi alla semplice sottolineatura della recinzione dell'impianto o alla saturazione delle aree libere con la piantumazione intensiva di mandorli o ulivi, ma anche con il supporto iconografico della cartografia storica e delle vedute del paesaggio nei secoli, rintracciando i segni che connotano il particolare contesto in oggetto al fine di valorizzarne le qualità paesaggistiche e percettive;

#### Elaborazione di foto-inserimenti:

- si chiede l'inserimento del cono di visuale non presente nell'elaborato (RS06EPD0024A0\_PianaDegliAlbanesi\_Fotoinserimento) per la Foto 1, e l'elaborazione di ulteriori foto-inserimenti, sia da punti panoramici ed elementi notevoli che da aree limitrofe all'impianto, e in particolare:
  - tratto regia Trazzera – SP5, con punti di ripresa dinamici lungo l'asse stradale;
  - Strada poderale all'interno dell'area del campo agrovoltaiico, che conduce alla Masseria Jencheria;
  - beni isolati: Masseria Jencheria  
Masseria Sant'Agata
  - Area vincolata nell'ambito del Piano Paesaggistico di prossima adozione, ex art. 142 c. 1 lett. m del D.Lgs. 42/2004 “Piana degli Albanesi” Abitato –Necropoli età Bizantina – Medioevale;
  - Area vincolata nell'ambito del Piano Paesaggistico di prossima adozione, ex art. 142 c. 1 lett. m del D.Lgs. 42/2004 “Piana degli Albanesi” Monte Rossella età Greco-Romana – Medioevale;

restituiti con un inquadramento ad altezza d'uomo, che consentano, attraverso un confronto *ante e post operam*, di cogliere i nuovi rapporti percettivi, comprendendo anche l'inserimento della vegetazione prevista nell'ambito delle opere di mitigazione e compensazione;

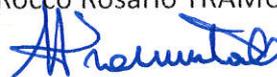


- Con riferimento agli impatti cumulativi prodotti con l'elaborato (RS06EPD0019A0\_PIANA DEGLI ALBANESI\_IMPATTI CUMULATIVI) si chiede sia di integrarlo con ulteriori impianti in corso di valutazione ed esistenti (la cartografia dovrà riportare 'esatta estensione degli impianti), che una rappresentazione con foto-simulazioni dello stato dei luoghi *ante* e *post operam* effettuata a partire dai punti di vista (strade di normale accessibilità, percorsi panoramici, luoghi simbolici, beni culturali ecc.) dai quali siano visibili anche gli impianti di altre società. Le simulazioni dovranno comprendere l'effetto complessivo degli altri eventuali impianti esistenti autorizzati, o in corso di valutazione, sia sul portale regionale delle valutazioni ambientali sia sul portale nazionale valutazioni ambientali del MiTE in modo da poter stimare gli effetti dell'impatto cumulativo; l'analisi dovrà essere condotta anche relativamente alla stazione utente comprensiva dell'impianto della RTN e delle stazioni di altro produttore, in considerazione della presenza di più impianti in corso di valutazione.

Il Funzionario del Servizio V – DG ABAP   
arch. Isabella Fera  
(tel: 0667234548 /email: isabella.fera@cultura.gov.it)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO V DG ABAP  
Arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA 

(\*) Per il SOPRINTENDENTE SPECIALE per il PNRR  
(Dott. Luigi LA ROCCA)  
IL DIRIGENTE  
(Arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA)



(\*) rif. delega nota prot. 36085 del 06/10/2022.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it