

COMUNE DI BRINDISI

(Provincia di Brindisi)

Realizzazione di un impianto agrovoltaico della potenza nominale in DC di 28,454 MW e potenza in AC di 33 MW denominato "Guarini" in agro di Brindisi in località C.da Vaccaro e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Codifica elaborato
P_02

Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico

Proponente



guarini s.r.l.

Tel +39 02 454 408 20
guarini.srl@pec.it

GUARINI S.R.L.
Galleria Vintler, 17
I-39100 Bolzano
P.IVA 03033760210

Sviluppatore

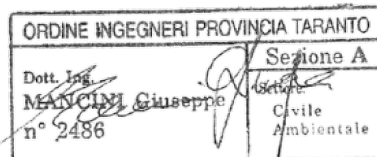


GREENERGY IMPIANTI S.R.L.

Via Sacro Cuore snc - IT 74011 Castellaneta (TA)

Tel +39 0998441860 Fax +39 0998445168

info@greenergyimpianti.it www.greenergyimpianti.it



REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
	00	23.07.2021	PRIMA EMISSIONE	GEOM. CHRISTIAN MAZZARELLA	ING. GIUSEPPE MANCINI	GUARINI S.R.L.

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO

RELAZIONE

FORMATO

A4

SCALA

FOGLIO

INDICE

1	DATI INTERVENTO	2
1.1	RICHIEDENTE	2
1.2	TIPOLOGIA DELL'OPERA	2
1.3	UBICAZIONE DEL SITO.....	2
1.4	INQUADRAMENTO GENERALE.....	3
2.	INQUADRAMENTO CTR.....	4
3.	INQUADRAMENTO CATASTALE	5
4.	INQUADRAMENTO GLOBALE DELL'AREA IMPIANTO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE	6
5.	INQUADRAMENTO PRG	7

1 DATI INTERVENTO

1.1 RICHIEDENTE

La società richiedente l'intervento è la *Guarini S.r.l.* con sede legale alla Galleria Vintler, 17 – 39100 BOLZANO.

1.2 TIPOLOGIA DELL'OPERA

L'opera in questione è relativa al progetto ad un impianto agrovoltaiico, della potenza nominale in DC di 28,454 MW e potenza in AC di 33 MW denominato "Guarini" in Contrada Vaccaro nel Comune Brindisi e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) necessarie per la cessione dell'energia prodotta.

Si prevede la costruzione e la messa in esercizio dell'intero parco all'interno di un'area di 30 ha, completamente recintati e sottoposti al controllo della videosorveglianza.

La cessione dell'energia prodotta dall'impianto agrovoltaiico alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) avverrà attraverso il collegamento dello stesso alla Stazione Elettrica Terna esistente denominata "Brindisi Pignicelle". Tale collegamento prevedrà la realizzazione di un cavidotto interrato in MT che dall'impianto agrovoltaiico arriverà su una nuova Stazione Elettrica di Trasformazione Utente 30/150kV collegata alla Stazione Elettrica esistente "Brindisi Pignicelle" mediante una nuova Stazione di Smistamento 150 kV. La nuova Stazione Elettrica di Trasformazione Utente 30/150 kV e la nuova Stazione di Smistamento 150 kV saranno ubicate in terreno limitrofo alla Stazione Elettrica "Brindisi Pignicelle" nella disponibilità del proponente.

1.3 UBICAZIONE DEL SITO

L'opera dista all'incirca 6,9 Km in linea d'aria dalla stazione elettrica Terna di "Brindisi Pignicelle" ed a 7,6 Km dal tessuto urbano denso del centro cittadino di Brindisi. Il sito, destinato ad ospitare un parco agrovoltaiico, confina ad ovest con la Strada Provinciale 44.

Il paesaggio fisico in linea generale risulta pianeggiante e composto essenzialmente da terreni in parte incolti ed in parte già occupati da altri parchi fotovoltaici.

1.4 INQUADRAMENTO GENERALE

- a. Il sito non presenta vincoli dal punto di vista paesaggistico, ma è comunque posto nelle vicinanze di alcune masserie;
- b. La zona stessa è posta relativamente a breve distanza dalla Stazione Elettrica Terna per la connessione alla rete elettrica nazionale;
- c. Il podere è agevolmente raggiungibile ed avrà accesso direttamente dalla strada provinciale 44.

L'intento di tale relazione è quella di inquadrare al meglio il sito all'interno del vigente PRG.

Come si evince dalla *Figura 1*, l'area si presta idonea alla realizzazione dell'impianto agrovoltaico in quanto pianeggiante. Infatti, il dislivello massimo dell'intera area è di 6 m.

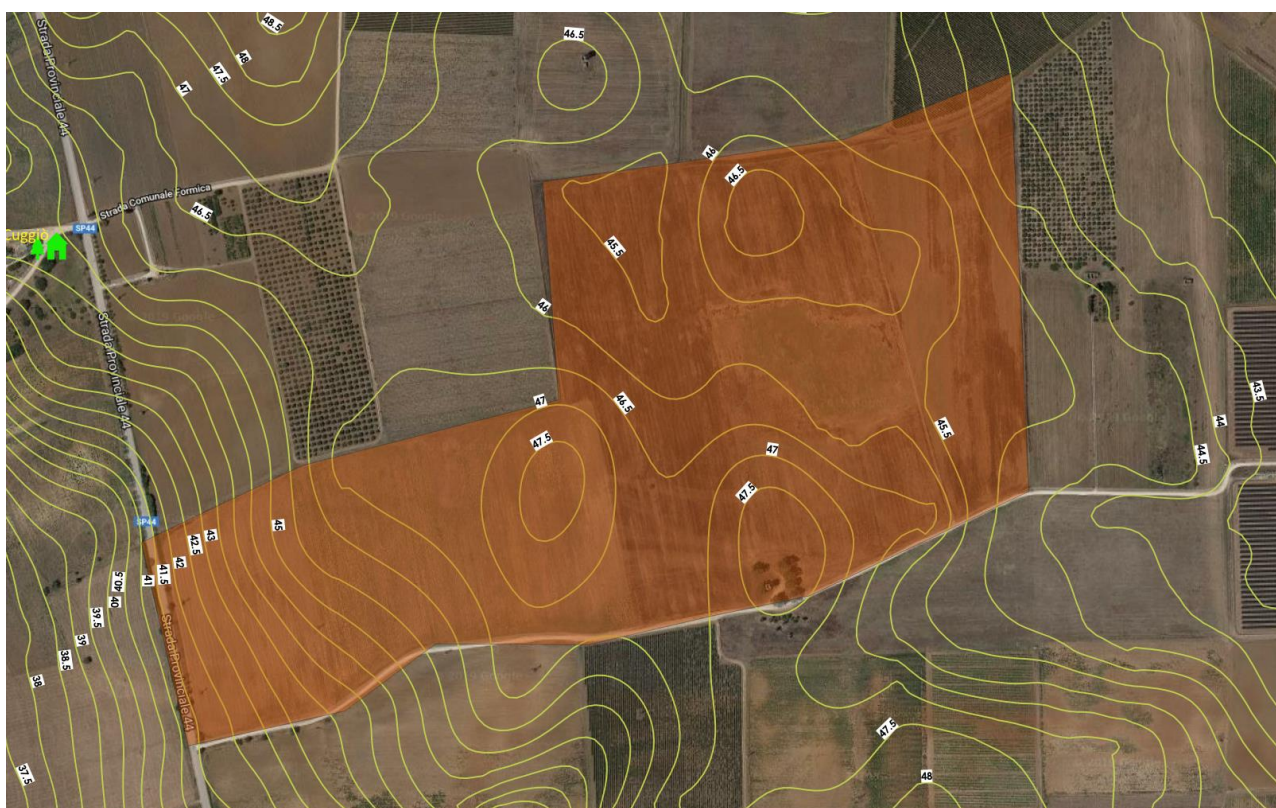


Figura 1: Curve di livello equidistanti 0,5 m sovrapposte al sito per la realizzazione del parco agrovoltaico

2. INQUADRAMENTO CTR

In tale stralcio viene individuato il sito posto all'interno della Carta Tecnica Regionale individuando le strade, i fabbricati confinanti, i punti quotati e le curve di livello.

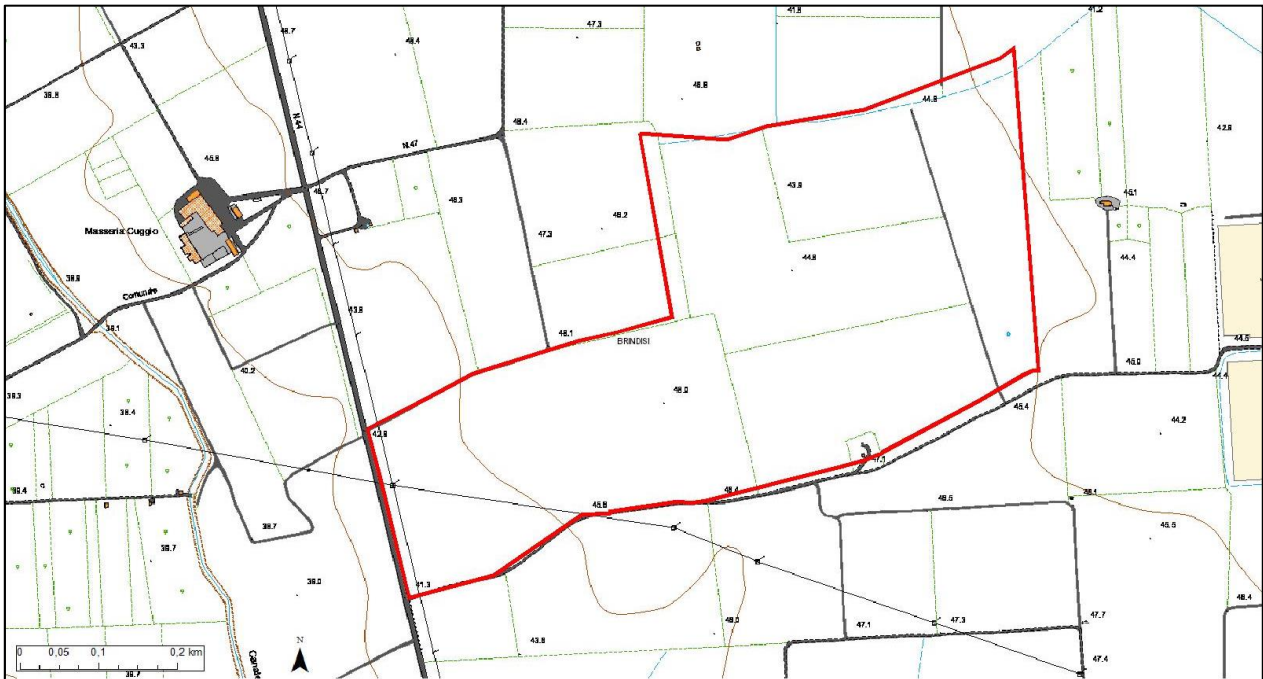


Figura 2: Stralcio CTR

3. INQUADRAMENTO CATASTALE

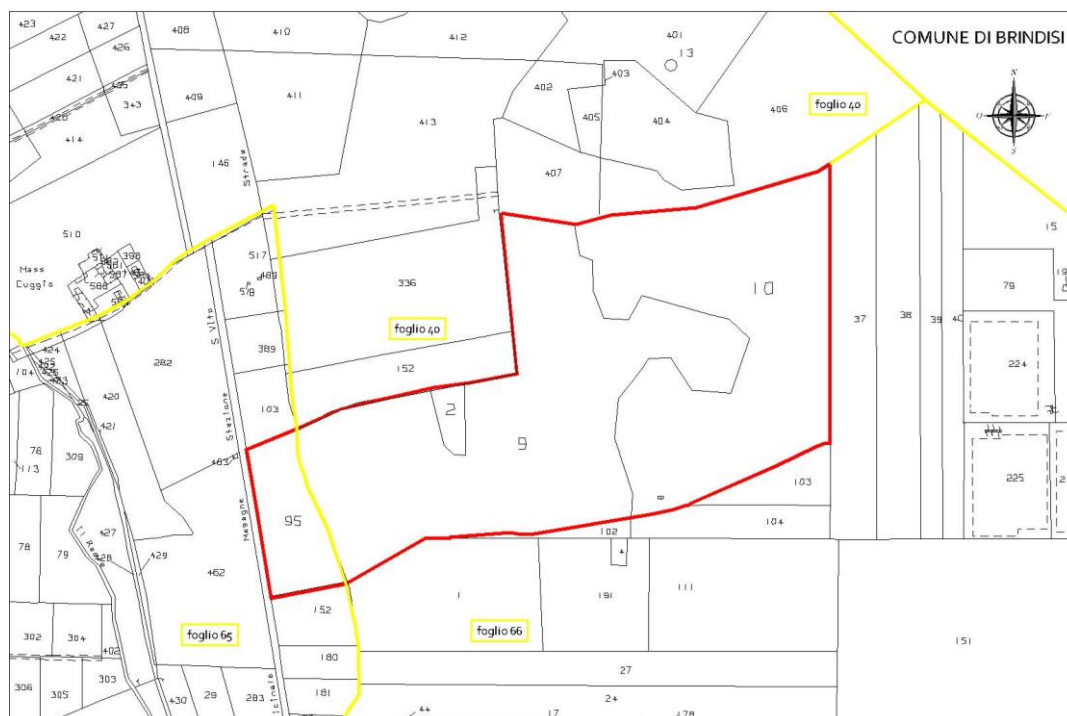


Figura 3: Inquadramento catastale delle particelle componenti il sito

Il sito in esame è censito catastalmente nel seguente modo:

- Foglio 65 P.IIa 95;
- Foglio 66 P.IIe 2, 9 e 10.

Tali particelle si trovano a confine con il foglio di mappa n. 40 del Comune di Brindisi.

4. INQUADRAMENTO GLOBALE DELL'AREA IMPIANTO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE

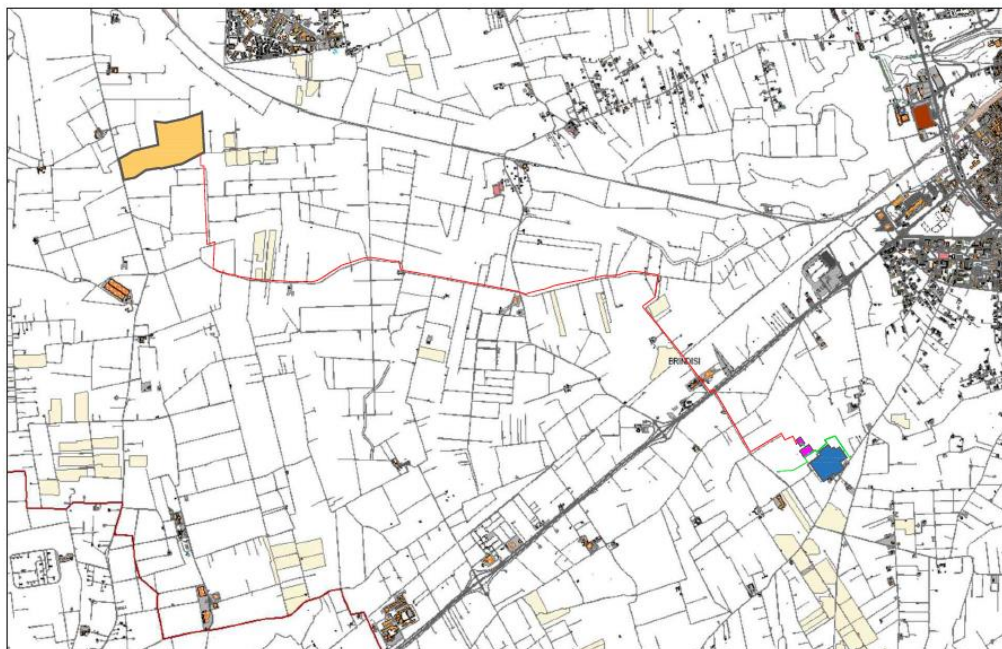


Figura 4: Inquadratura all'interno della CTR in scala 1:25000 dell'impianto, del cavidotto e della cabina Terna

In figura 4 è possibile osservare a Nord il sito in questione, collegato dal cavidotto di lunghezza pari a circa 9 Km. Il cavidotto interrato termina all'ingresso della stazione elettrica Terna.



Figura 5: Inquadratura globale su Ortofoto dell'intero impianto (sito + tracciato cavidotto) fino al raggiungimento della stazione elettrica Terna

5. INQUADRAMENTO PRG



Figura 6: Inquadramento generale PRG Brindisi (Fonte WebGIS Brindisi)

Area impianto

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Brindisi (P.R.G.) individua l'area in località come zona agricola (zona E), nel dettaglio di seguito distinta come dal Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Brindisi in data 23.04.2019, l'area risulta avere le seguenti destinazioni urbanistiche:

- Foglio 65, p.la 95 per il **PRG**: zona E agricola;
- Foglio 66, p.la 2 per il **PRG**: zona E agricola;
- Foglio 66, p.lle 9-10: per il **PRG**: zona E agricola.

Il PRG regola l'attività edificatoria del territorio comunale e contiene indicazioni sul possibile utilizzo o tutela delle porzioni del territorio, disciplina l'assetto dell'incremento edilizio e lo sviluppo del territorio comunale.

Ogni attività di trasformazione urbanistica in zona E agricola è regolamentata dall'**art. 48** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG derivanti da un adeguamento del PRG alla L.R. 56/1980 a seguito di delibera del C.C. 94/2001.

Area generale intervento

Quasi tutta l'area di intervento è tipizzata come zona E agricola. Ogni attività di trasformazione urbanistica in zona E agricola è regolamentata dall'art. **48** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG derivanti da un adeguamento del PRG alla L.R. 56/1980 a seguito di delibera del C.C. 94/2001.

Esclusivamente un tratto del cavidotto di connessione rientra in zona F₃ – verde di quartiere. Ogni attività di trasformazione urbanistica in zona F è regolamentata dall'art. **49** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG derivanti da un adeguamento del PRG alla L.R. 56/1980 a seguito di delibera del C.C. 94/2001.



TIPIZZAZIONI PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO ALLA L.R. 56/80

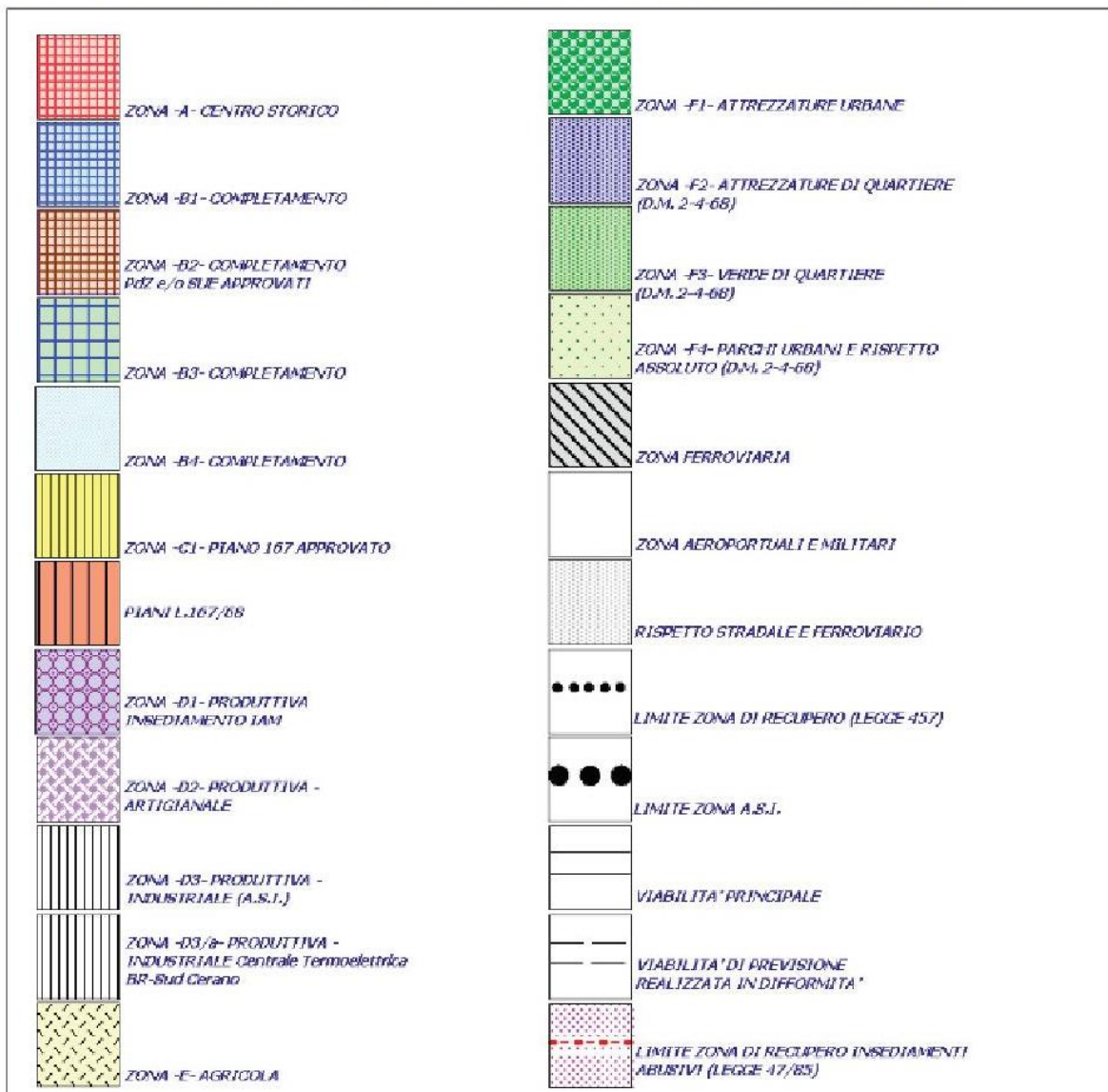


Figura 7: Legenda della zonizzazione del PRG del Comune di Brindisi