

# COMUNE DI BRINDISI

(Provincia di Brindisi)

Realizzazione di un impianto agrovoltaico della potenza nominale in DC di 28,454 MW e potenza in AC di 33 MW denominato "Guarini" in agro di Brindisi in località C.da Vaccaro e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Codifica elaborato  
P\_07

Quadro economico del progetto  
definitivo

Proponente



guarini s.r.l.

GUARINI S.R.L.  
Galleria Vintler, 17  
I-39100 Bolzano  
P.IVA 03033760210

Tel +39 02 454 408 20  
guarini.srl@pec.it

Sviluppatore

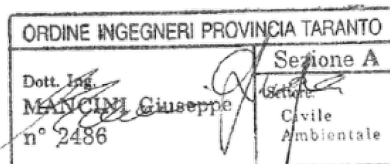


GREENERGY IMPIANTI S.R.L.

Via Sacro Cuore snc - IT 74011 Castellaneta (TA)

Tel +39 0998441860 Fax +39 0998445168

info@greenergyimpianti.it www.greenergyimpianti.it



REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
	00	23.07.2021	PRIMA EMISSIONE	ING. MICHELE CARRIERI	ING. GIUSEPPE MANCINI	GUARINI S.R.L.

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO

FORMATO

SCALA

FOGLIO

RELAZIONE

A4

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti	16.697.231,32 €	22%	20.370.622,21 €
A.2) Oneri di sicurezza	742.207,96 €	22%	905.493,71 €
A.3) Opere di mitigazione	485.467,86 €	22%	592.270,79 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	36.920,42 €	22%	45.042,92 €
A.5) Opere connesse	4.023.242,48 €	22%	4.908.355,83 €
<b>TOTALE A</b>	<b>21.985.070,04 €</b>	<b>22%</b>	<b>26.821.785,45 €</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	487.183,06 €	22%	594.363,33 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	63.270,53 €	22%	77.190,04 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	208.792,74 €	22%	254.727,14 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini <i>(incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</i>	506.164,22 €	22%	617.520,35 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	50.616,42 €	22%	61.752,03 €
B.6) Imprevisti	1.869.072,52 €	22%	2.280.268,47 €
B.7) Spese varie (indennizzi espropri e servitù)	1.110.945,47 €	0%	1.110.945,47 €
<b>TOTALE B</b>	<b>4.296.044,96 €</b>		<b>4.996.766,84 €</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero (oneri PUA+AU+TERNA+PSL) - iva inclusa	288.885,00 €	0%	288.885,00 €
<b>"Valore complessivo dell'opera"</b> <b>TOTALE (A + B + C)</b>	<b>26.570.000,00 €</b>		<b>32.107.437,30 €</b>

**NB: A MAGGIOR DISCRETIZZAZIONE DEI COSTI SI FACCIA RIFERIMENTO AI QUADRI Q1E, Q2E, QE GLOBALE**

**QUADRO ECONOMICO DEL  
PROGETTO DEFINITIVO**  
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



guarini s.r.l.

Realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza nominale in DC di 28,454 MW e potenza in AC di 33 MW denominato "GUARINI" in agro di Brindisi in località C.da Vaccaro e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	16.002.635,86 €	22%	19.523.215,75 €
A.1.2) opere di mitigazione	485.467,86 €	22%	592.270,79 €
A.1.3) opere connesse	4.023.242,48 €	22%	4.908.355,83 €
*: escluse opere di mitigazione e connessione			
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>20.511.346,20 €</b>		<b>25.023.842,37 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	717.897,12 €	22%	875.834,48 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>717.897,12 €</b>		<b>875.834,48 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	307.670,19 €	22%	375.357,64 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	36.920,42 €	22%	45.042,92 €
B.4) imprevisti	1.800.850,78 €	22%	2.197.037,95 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	881.770,00 €	0%	881.770,00 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	229.175,47 €	0%	229.175,47 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	676.874,42 €	22%	825.786,80 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	61.534,04 €	22%	75.071,53 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	12.306,81 €	22%	15.014,31 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	184.602,12 €	22%	225.214,58 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri VIA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	288.885,00 €	0%	288.885,00 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	49.227,23 €	22%	60.057,22 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>4.529.816,48 €</b>	<b>22%</b>	<b>5.218.413,40 €</b>

"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)

**25.759.059,80 €**

"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)

**31.118.090,25 €**

**QUADRO ECONOMICO DEL  
PROGETTO DI DISMISSIONE E  
RIPRISTINO**  
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



guarini s.r.l.

Realizzazione di un impianto agrovoltaico della potenza nominale in DC di 28,454 MW e potenza in AC di 33 MW denominato "GUARINI" in agro di Brindisi in località C.da Vaccaro e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	694.595,46 €	22%	847.406,46 €
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>694.595,46 €</b>		<b>847.406,46 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	24.310,84 €	22%	29.659,23 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>24.310,84 €</b>		<b>29.659,23 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	8.682,44 €	22%	10.592,58 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	22%	0,00 €
B.4) imprevisti	55.567,64 €	22%	67.792,52 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	0%	0,00 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	0,00 €	0%	0,00 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	19.101,38 €	22%	23.303,68 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	1.736,49 €	22%	2.118,52 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	347,30 €	22%	423,70 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.209,47 €	22%	6.355,55 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri VIA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	0,00 €	0%	0,00 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	1.389,19 €	22%	1.694,81 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>92.033,90 €</b>	<b>22%</b>	<b>112.281,36 €</b>

"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)	<b>810.940,20 €</b>
"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)	<b>989.347,04 €</b>

**QUADRO ECONOMICO  
COMPLESSIVO**  
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



guarini s.r.l.

Realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza nominale in DC di 28,454 MW e potenza in AC di 33 MW denominato "GUARINI" in agro di Brindisi in località C.da Vaccaro e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN € IVA ESCLUSA	IMPORTI IN € IVA INCLUSA
<b>Q.1) QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>		
QUADRO ECONOMICO	25.759.059,80 €	31.118.090,25 €
<b>Q.2) QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE E RIPRISTINO</b>		
QUADRO ECONOMICO	810.940,20 €	989.347,04 €
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)</b>	<b>26.570.000,00 €</b>	
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)</b>	<b>32.107.437,30 €</b>	
<b>"Valore PEF"</b>	<b>26.570.000,00 €</b>	