



PROPONENTE:
HEPV04 S.R.L.
Via Alto Adige, 160/A - 38121 Trento (TN)
hepv04srl@legalmail.it

MANAGEMENT:

EHM.Solar

EHM.SOLAR S.R.L.
Via della Rena, 20 39100 Bolzano - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799
info@ehm.solar
c.fiscale, p.iva e R.I. 03033000217

NOME COMMESSA:

CONSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO
AGROVOLTAICO AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE
PARI A 56.500 kW E POTENZA MODULI PARI
A 62.160 kWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA
RETE ELETTRICA - IMPIANTO RFVP76

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:

PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE UNICA
CODICE COMMESSA:

HE.18.0064

PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA:



STC S.r.l.

Via V.M. STAMPACCHIA, 48 - 73100 Lecce
Tel. + 39 0832 1798355
fabio.calcarella@gmail.com - fabio.calcarella@ing.pec.eu
Direttore Tecnico: Dott.Ing. Fabio Calcarella



4IDEA S.r.l.

Via g. BRUNETTI, 50 - 73019 Trepuzzi
Tel. + 39 0832 760144
info@studioideaassociati.it

PROGETTISTA:



COLLABORATORE:

AMBIENTE IDRAULICA STRUTTURE

STUDI FAUNISTICI

STUDI PEDO-AGRONOMICI

CONSULENZA LEGALE

STUDIO LEGALE PATRUNO
Via Argiro, 33 Bari
t.f. +39 080 8693336



OGGETTO:

Descrizione dello stato dei luoghi - aree di impianto

SCALA:

n.a.

NOME FILE:

6JUCTX0_DocumentazioneSpecialistica_01a

DATA:

OTTOBRE 2021

TAVOLA:

R01a

N. REV.	DATA	REVISIONE
0	10.2021	Emissione

ELABORATO
STC

VERIFICATO
responsabile commessa Fabio Calcarella

VALIDATO
direttore tecnico HEPV04 S.r.l.



Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI	2
3. RILIEVO FOTOGRAFICO	3
3.1. Area Ovest.....	3
3.1.1. Campo A	3
3.1.2. Campo B	6
3.1.3. Campo C	8
3.2. Area Est.....	11
3.2.1. Campo D	11
3.3. Area Nord.....	12
3.3.1. Campo E.....	12
3.3.2. Campo F.....	14

1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare e descrivere i sopralluoghi effettuati presso l'area interessata alla progettazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (solare), avente potenza nominale pari a 56.500 kW e una potenza installata pari a 62.160 kWp, in agro del Comune di Latiano (BR), con relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale.

Sono state effettuate foto-documento al fine di identificare ed accertare gli elementi che caratterizzano l'intero comprensorio.

L'impianto sarà distribuito su un'area con quota s.l.m. pari a circa 100 metri, del tutto pianeggiante.

2. INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI

La zona oggetto di intervento è sita in agro di Latiano (BR), raggiungibile percorrendo la Strada Provinciale 46, che separa l'area in due e collega il comune di Latiano (Br) con il Comune di San Vito dei Normanni (BR). Dista circa 2,5 Km (direzione Nord) dal centro abitato di Latiano.

L'impianto fotovoltaico ed è suddiviso in tre aree:

- La prima ubicata a nord di estensione netta pari a circa 10,56 ha;
 - La seconda ubicata ad ovest, di estensione netta pari a circa 70,49 ha;
 - La terza ubicata ad est, di estensione netta pari a circa 21,60 ha;
- per un totale di circa 103 ha.

L'intera area è contraddistinta in N:C:T: del Comune di Latiano (Br), al Foglio 13 p.lle 6-8-57-68-118-124-126-127-130 e Foglio 9 pc.lla 126-139, per una superficie complessiva di ha 103,00, con destinazione Agricola e di natura seminativo.

L'area Ovest è di forma irregolare, allungata sull'asse N-S, confina ad est con il foglio 12, a sud con il foglio 22, a nord con il foglio 9, suddivisa in 3 campi: *field* (A-B-C).

L'area Est è di forma rettangolare, allungata sull'asse O-E, confina a nord con lo stesso foglio, ad Est con il Foglio 15 e costituisce un unico campo o *field* (D); l'area Nord è di forma irregolare e costituisce due campi o *field* (E-F).

A sud - est del campo C è presente una Masseria denominata “*Masseria Tarantino*”, con affaccio e ingresso sulla S.P. 46, circondata prevalentemente da muretti a secco di diversa altezza, da alberi ad alto fusto (*eucalipto, pino d’Aleppo*) e Ulivi.

3. RILIEVO FOTOGRAFICO

3.1. Area Ovest

Si è proceduto ad effettuare il primo sopralluogo in data 25.07.2019, partendo dallo spigolo ad Est dell’area *Ovest*, con ingresso caratterizzato da un cancello ormai in disuso posto a confine con la S.P. 46, proseguendo inizialmente lungo la strada perimetrale e successivamente all’interno dell’area dove sono stati rilevati tutti gli elementi caratteristici ed importanti ai fini della realizzazione dell’impianto fotovoltaico.

3.1.1. Campo A

Sono stati individuati n. 5 alberi di Pino di diversa altezza sul confine delle pc.Ile 124 e 68, all’ingresso del campo A, posti a circa 50,00 m dal confine con la strada vicinale e circa 100,00 m dalla SP 46;



(Alberi di Pino – Campo A)

Lungo la strada comunale a nord del Campo A è stata rilevata la presenza di un muretto a secco lungo circa 200,00 m che si sviluppa in direzione N-S, alto circa 1,00 m, a tratti con la presenza di arbusti di diversa specie.



(Muretto a secco – Campo A)

Lungo la perimetrazione del Campo A, ad est, quasi a confine con il campo B, è presente un'area caratterizzata da macchia mediterranea, di circa mq 4.500,00 e circa m 400,00 di perimetro, di forma irregolare, con la presenza di diversi arbusti e sottoposta a vincolo paesaggistico. Di seguito si riportano n. 2 foto.



(Area sottoposta a vincolo – Campo A)

Nella zona centrale del Campo A, a confine con il Campo B, è stato rilevato il traliccio della Linea AT e la presenza di un pozzo di vecchia data, a confine tra le p.lle 124 e 68 del foglio 13, realizzato in pietra con n. 2 colonne ai lati e ricoperto di erbe infestanti, utilizzato in passato per scopi agricoli.



(Traliccio Linea AT)



(Pozzo n. 2)

3.1.2. Campo B

Il Campo B è caratterizzato dalla presenza di n. 2 pozzi in disuso e di uno stradone interno largo circa 2,5 m, rialzato rispetto al terreno circostante di circa m 0,50.

Al confine del Campo B, sulla p.lla 69 e a circa 20,00 ml dal traliccio della Linea AT, è sito il pozzo n. 1, composto da blocchi di tufo di vecchia data disposti in modo circolare per un'altezza di 0,75 m dal piano campagna.

Percorrendo il predetto viale interno sterrato sono stati rilevati n. 4 alberi di *Fico*, per arrivare poi al pozzo n. 3, posto sempre sulla p.lla 68 del fg. 13 di Latiano, composto da una vecchia griglia in ferro posizionata al di sopra della bocca e realizzato anch'esso in conci di tufo.



(Pozzo n. 3)



(Albero di fico)



(Albero di fico)



(Albero di fico)

Lungo il perimetro del campo B, ad ovest, si rileva la presenza costante di un muretto a secco ricoperto di erbe infestanti e talvolta da arbusti di altezza medio-bassa di diversa specie. Mentre lungo il confine ad est e pertanto a confine con la S.P. 46, esattamente nella fascia di rispetto, è presente un filare di n. 9 alberi di ulivo distante circa 10 m dal muretto a secco.



(Campo B – lato ovest)



(Campo B – lato ovest)



(Campo B – Linea AT)



(Campo B – buffer S.P. 46)

3.1.3. Campo C

Il campo C è contraddistinto dalla presenza di un fabbricato rurale, attualmente utilizzato come rimessa, in catasto distinto al Fg. 13 pc.Ila 131, di mq 35, con annessa vasca esterna utilizzata per la raccolta delle acque.

Raggiungibile proseguendo il percorso lungo lo stradone citato nel punto precedente. Caratterizzato dalla presenza di n. 2 alberi di frutto ad-ovest, distanti circa 30 m l'uno dall'altro, e da un gruppo di n. 8 alberi ad est, a confine con la strada interpodereale che collega il fabbricato rurale con l'ingresso della *Masseria Tarantino*.



(Campo C– vista frontale fabbricato)



(Campo C– vista laterale fabbricato)



(Campo C– alberi a confine del fabbricato)

Percorrendo il campo C verso sud è stato rilevato il muretto a secco presente sul confine ad ovest, per circa 400 m, a confine con strada interpoderale, ponendo particolare attenzione sulla zona all'estremità dell'area, la quale è contrassegnata dalla presenza di una cisterna sottoposta rispetto al piano di campagna. Il manufatto presenta una lieve sporgenza sulla parte centrale composta da una copertura a volta a botte, con apposita apertura di circa m 0,50 x 0,50.



(Campo C– muro a secco lato ovest)



(Campo C– muro a secco lato ovest)



(Campo C – cisterna)



Il lato a sud del campo C, lungo circa 700 m, è composto da un muretto a secco con altezza variabile e con la presenza di piccoli alberi di diversa specie. E' stato rilevato

inoltre un ammasso di blocchi di pietra, derivanti dal crollo di un piccolo trullo, distante dal confine circa m 50 m.



(Lato sud campo C – muretto)



(Trullo crollato - campo C)

L'intera area a sud-est del campo C è interamente occupata dalla *Masseria Tarantino*, delimitata da muretti a secco di diversa altezza, con 2 accessi dalla S.P. 46 con viale lungo circa 50 m, quello principale composto da un vecchio cancello in ferro e alberi di Pino e quello secondario più a nord, con cancello in ferro e alberi di Eucalipto.

Durante il sopralluogo sono state scattate diverse foto dai vertici del muretto a secco perimetrale.



(Masseria Tarantino)



32 Area Est

3.2.1. Campo D

Il secondo sopralluogo è stato effettuato in data 28.08.2019, precisamente per la ricognizione dell'area Est (*campo D*) e dell'area Nord (*campo E*).

Partendo dallo spigolo a confine con la S.P. 46 si è proceduto con il rilievo fotografico perimetrale di tutto il campo E, dove sono state evidenziate numerose piante e alberi di ulivo adiacenti al muretto a secco, talvolta con chioma sporgente, all'interno dell'area interessata dall'intervento.

In particolare, il confine a nord-est e tutto il lato a sud, lungo circa 600 m, constano di numerosi alberi di ulivo con tronco nascente alla mezzera del muretto.



(Campo D)

Mentre n. 12 alberi di ulivo rilevati all'interno dell'area, con disposizione sporadica sulla pc. 57 del campo D, saranno espiantanti e ricollocati all'interno della fascia di rispetto della provinciale. È stata attraversata inoltre, la mezzera del campo D, interessato dalla presenza di un viale ricco di vegetazione spontanea, leggermente rialzato rispetto al piano di campagna, con muretto a secco a tratti fatiscente.

Alla distanza di circa 50 m è stato rilevato il pozzo n. 4, anch'esso in stato di abbandono e disuso, composto da blocchi di tufo di vecchia data.



(Albero di ulivo – Campo D)



(pozzo n. 4 – Campo D)

3.3. Area Nord

3.3.1. Campo E

L'ultima parte interessata del sopralluogo effettuato in data 28/08/2019, è stata l'area Nord che costituisce il *Campo E*, separato dall'area Ovest da strada comunale non asfaltata. Procedendo lungo il perimetro della zona, in senso anti-orario, sono stati rilevati gli elementi più importanti del comprensorio, partendo da una piccola zona investita a macchia mediterranea, con vegetazione spontanea e cespugli di diverso genere, proseguendo verso nord, dove sono stati rilevati n. alberi di ulivo aventi età diversa, a confine con muretto a secco che divide l'area lungo l'asse Est-Ovest.



(Macchia mediterranea - campo E)



(alberi di ulivo - campo E)



(muretto a secco - campo E)

A nord est del Campo C è presente una masseria, denominata “*Masseria Asciuolo*”, delimitata da recinzione in muratura.

Lungo tutto il confine è stato rilevato un muretto a secco con altezza variabile, caratterizzato dalla presenza di cespugli e alberi di basso fusto. La zona inoltre è attraversata da Linea MT con traliccio installato al centro della particella interessata dall'intervento.

Sono stati presi in considerazione e fotografati inoltre diversi ammassi di pietra, derivanti dal dissodamento del terreno.



(Masseria Asciuolo)



(Strada – Campo E)



(Campo E)

3.3.2. Campo F

Il terzo sopralluogo è stato effettuato in data 21.09.2019, per la ricognizione della seconda area a nord denominato *campo F*, distinto in N.C.T. al Fg. 9 pc.Ila 39, ad ovest del *campo E* e a nord del *campo A*.

È stato percorso il perimetro dell'area prestando particolare attenzione agli alberi presenti al centro della particella, precisamente sono stati rilevati n. 5 alberi, alcuni dei quali di ulivo. Sono presenti inoltre all'interno dell'area grossi cespugli ed alcuni ammassi di pietre derivanti dall'aratura del terreno.

A nord-ovest dell'area, a confine con la strada comunale, è presente una zona sottoposta a vincolo con presenza di alberi e diversi elementi di naturalità.

lungo il confine a sud ed ovest è presente la strada comunale (sterrata) e muretto a secco, mentre la restante area a confine è caratterizzata dalla presenza di uliveti.





(Campo F)