

COMUNE DI MONREALE

Provincia di Palermo

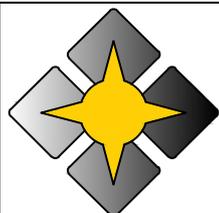
ISTANZA di Valutazione di Impatto Ambientale Nazionale,
ai sensi del D.L. 92/2021 e del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

Committenza

FEUDO S.r.l.

Realizzazione di Impianto Fotovoltaico a terra, Connesso alla RTN
di Potenza pari a 41,1 MWp

Progettazione



Horus

Green Energy Investment

Horus Green Energy Investment

Viale Parioli, 10 00197 Roma (RM) www.horus-gei.com



Ing. Piero Farenti

Codice documento

Titolo documento

VIA.REL27

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisione Elaborato

N. REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE
0	Marzo 2022	Prima emissione	Ing. Piero Farenti	Ing. Marco Grande

	<p><i>Horus Green Energy Investment Srl</i> <i>Impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di 41,1 MWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Sicilia – Provincia di Palermo – Comune di Monreale</i></p>	
	<p><i>Piano particellare di esproprio</i></p>	<p><i>Documento</i> VIA.REL27</p>

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA NOMINALE
DI 41,1 MWP CONNESSO ALLA RTN**

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

	<p align="center">Horus Green Energy Investment Srl <i>Impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di 41,1 MWp connesso alla RTN Regione Sicilia – Provincia di Palermo – Comune di Monreale</i></p>	
	<p align="center">Piano particellare di esproprio</p>	<p align="center"><i>Documento</i> VIA.REL27</p>

Sommario

<i>PIANO PARTICELLARE</i>	2
Indennita' di asservimento	2

<p><i>Horus Green Energy Investment</i> Viale Parioli, 10 - 00197 Roma (RM) www.horus-gei.com</p>	
--	--

	Horus Green Energy Investment Srl <i>Impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di 41,1 MWp connesso alla RTN Regione Sicilia – Provincia di Palermo – Comune di Monreale</i>	
	Piano particellare di esproprio	Documento VIA.REL27

PIANO PARTICELLARE

L'area di asservimento da elettrodotta viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle reti elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014.

Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT e pari a 5 metri per il cavidotto AT.

Nel caso specifico, il cavidotto verrà posato, tranne per un breve tratto, lungo la fascia laterale di strade comunali e provinciali esistenti. Avremo, quindi, nel seguente piano particellare, tratti di solo passaggio:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			INTESTATARIO	Tipologia Occupazione	C.F.	TITOLO DI PROPRIETÀ QUOTA	QUALITÀ	VALORE AGRICOLO V.A.M.	CAVIDOTTO
			[ha]	[are]	[ca]							SUPERFICIE SERVITU'
Partinico	106	178	3	41	80	DISTILLERIA BERTOLINO S.P.A.	Servitù cavidotto	119730828	1/1	SEMIN IRRIG	30.000,00	1070
Partinico	98	413	0	32	13	TERNA RETE ITALIA S.P.A.	Servitù cavidotto	11799181000	1/1	VIGNETO/SEMINATIVO	30.000,00	210,33
Partinico	98	206	0	98	4	TERNA RETE ITALIA S.P.A.	Servitù cavidotto	11799181000	1/1	VIGNETO/SEMINATIVO	30.000,00	689,75
Partinico	98	481	0	38	0	BORGIA ANTONINO	Servitù cavidotto	BRGN42M12G348T	1/2	SEMIN/ULIVETO/VIGNETO		
						LO DUCA MARIA	Servitù cavidotto	LDCMRA52E46G273W	1/2	SEMIN/ULIVETO/VIGNETO	30.000,00	429,8
Monreale	107	294	0	87	86	DI LORENZO RENATO	Servitù cavidotto	DLRRNT37M06G273Y	1000/1000	SEMINATIVO	30.000,00	542,96
Monreale	108	601	1	0	29	DISISA S.R.L.	Servitù cavidotto	4793160823	1/1	RELIT STRAD/ULIVETO/PASCOLO ARB	30.000,00	1667,32
Monreale	108	571	0	46	74	NESSUNA CORRISPONDENZA	Servitù cavidotto			SEMIN/ULIV/VIGNETO/RELIT STRAD	30.000,00	1289,72
Monreale	108	570	0	45	12	NESSUNA CORRISPONDENZA	Servitù cavidotto			ULIVETO/VIGNETO/RELIT STRAD	30.000,00	44
Monreale	108	32	6	55	7	GALLINA CARLO	Servitù cavidotto	GLLCL66C10G273A	1/2	SEMINATIVO/VIGNETO	30.000,00	
						GALLINA DI LORENZO CLAUDIO	Servitù cavidotto	GLLCLD63H01G273V	1/2	SEMINATIVO/VIGNETO	30.000,00	1235,76

Indennità di asservimento

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà".

Per il calcolo del valore del terreno, la stima del più probabile valore di mercato non può che essere effettuata in forma sintetica mediante una indagine diretta presso le agenzie immobiliari e/o siti di compravendita immobiliare, con riferimento ad aree ricadenti nelle zone interessate dalla procedura, o ad esse limitrofe e assimilabili.

Dalle ricerche più significative si rilevano richieste di mercato che oscillano prevalentemente fra un minimo di circa 10,00 €/mq ed un massimo di circa 40,00 €/mq per terreni di particolare pregio.

Per i terreni in questione, si è scelto un valore medio di riferimento pari a 30,00 €/mq.

In virtù di quanto sopra esposto, le formule per il calcolo delle indennità, per il cavidotto interrato in media tensione, sono le seguenti:

Horus Green Energy Investment Viale Parioli, 10 - 00197 Roma (RM) www.horus-gei.com	
---	--

	Horus Green Energy Investment Srl <i>Impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di 41,1 MWp connesso alla RTN Regione Sicilia – Provincia di Palermo – Comune di Monreale</i>	
	Piano particellare di esproprio	Documento VIA.REL27

Posa del cavidotto ed asservimento

$$I = Vt \times Ai$$

Dove

I = Indennità

VT = Valore terreno espresso in € al metro quadro

Ai = Area interessata

Nel caso in questione, otteniamo quindi la seguente tabella:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			INTESTATARIO	Tipologia Occupazione	C.F.	TITOLO DI PROPRIETÀ QUOTA	QUALITÀ	VALORE AGRICOLO V.A.M.	CAVIDOTTO	
			[ha]	[are]	[ca]							SUPERFICIE SERVITU'	INDENNITÀ DI SERVITU'
[-]	[-]	[-]	[ha]	[are]	[ca]	[-]	[-]	[-]	[-]	[€/ha]	S.S.	V.A.M. X S.S.	
Partinico	106	178	3	41	80	DISTILLERIA BERTOLINO S.P.A.	Servitù cavidotto	119730828	1/1	SEMIN IRRIG	30.000,00	1070	3210
Partinico	98	413	0	32	13	TERNA RETE ITALIA S.P.A.	Servitù cavidotto	11799181000	1/1	VIGNETO/SEMINATIVO	30.000,00	210,33	630,99
Partinico	98	206	0	98	4	TERNA RETE ITALIA S.P.A.	Servitù cavidotto	11799181000	1/1	VIGNETO/SEMINATIVO	30.000,00	689,75	2069,25
Partinico	98	481	0	38	0	BORGIA ANTONINO	Servitù cavidotto	BRGNNA42M12G348T	1/2	SEMIN/ULIVETO/VIGNETO			
						LO DUCA MARIA	Servitù cavidotto	LDCMRA52E46G273W	1/2	SEMIN/ULIVETO/VIGNETO	30.000,00	429,8	1289,4
Monreale	107	294	0	87	86	DI LORENZO RENATO	Servitù cavidotto	DLRRNT37M06G273Y	1000/1000	SEMINATIVO	30.000,00	542,96	1628,88
Monreale	108	601	1	0	29	DISISA S.R.L.	Servitù cavidotto	4793160823	1/1	RELIT STRAD/ULIVETO/PASCOLO ARB	30.000,00	1667,32	5001,96
Monreale	108	571	0	46	74	NESSUNA CORRISPONDENZA	Servitù cavidotto			SEMIN/ULIV/VIGNETO/RELIT STRAD	30.000,00	1289,72	3869,16
Monreale	108	570	0	45	12	NESSUNA CORRISPONDENZA	Servitù cavidotto			ULIVETO/VIGNETO/RELIT STRAD	30.000,00	44	132
Monreale	108	32	6	55	7	GALLINA CARLO	Servitù cavidotto	GLLORL66C10G273A	1/2	SEMINATIVO/VIGNETO	30.000,00		
						GALLINA DI LORENZO CLAUDIO	Servitù cavidotto	GLLCLD63H01G273V	1/2	SEMINATIVO/VIGNETO	30.000,00	1235,76	3707,28

Horus Green Energy Investment Viale Parioli, 10 - 00197 Roma (RM) www.horus-gei.com	
---	--