

Comune di : ROTELLO

Provincia di : CAMPOBASSO

Regione : MOLISE



PROPONENTE



SONNEDIX SANTA CHIARA srl
Via Ettore da Sonnaz, 19
10121 TORINO (TO)
P.I. 12214330016

OPERA

PROGETTO DEFINITIVO

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AGROFOTOVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A 63.628,80 kWp E POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 62.698,00 KW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RTN

"VERTICCHIO"

OGGETTO

TITOLO ELABORATO :

PIANO PARTICELLARE - ELENCO PARTICELLE E VISURE CATASTALI

DATA : 15 febbraio 2022

N°/CODICE ELABORATO :

SCALA : -----

Tipologia : EL (ELABORATI)

EL 007

I TECNICI

PROGETTISTI:



EDILSAP s.r.l.
Via di Selva Candida, 452
00166 ROMA
Ing. Fernando SONNINO
Project Manager

TIMBRI E FIRME:



01	201901325	Emissione per Progetto Definitivo - Richiesta V.I.A. e A.U.	EDILSAP srl	Ing. Fernando Sonnino	Ing. Fernando Sonnino
00	201901325	Emissione per Progetto Definitivo - Richiesta V.I.A. e A.U.	EDILSAP srl	Ing. Fernando Sonnino	Ing. Fernando Sonnino
N° REVISIONE	Cod. STMG	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

Proprietà e diritto del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata

Sommario

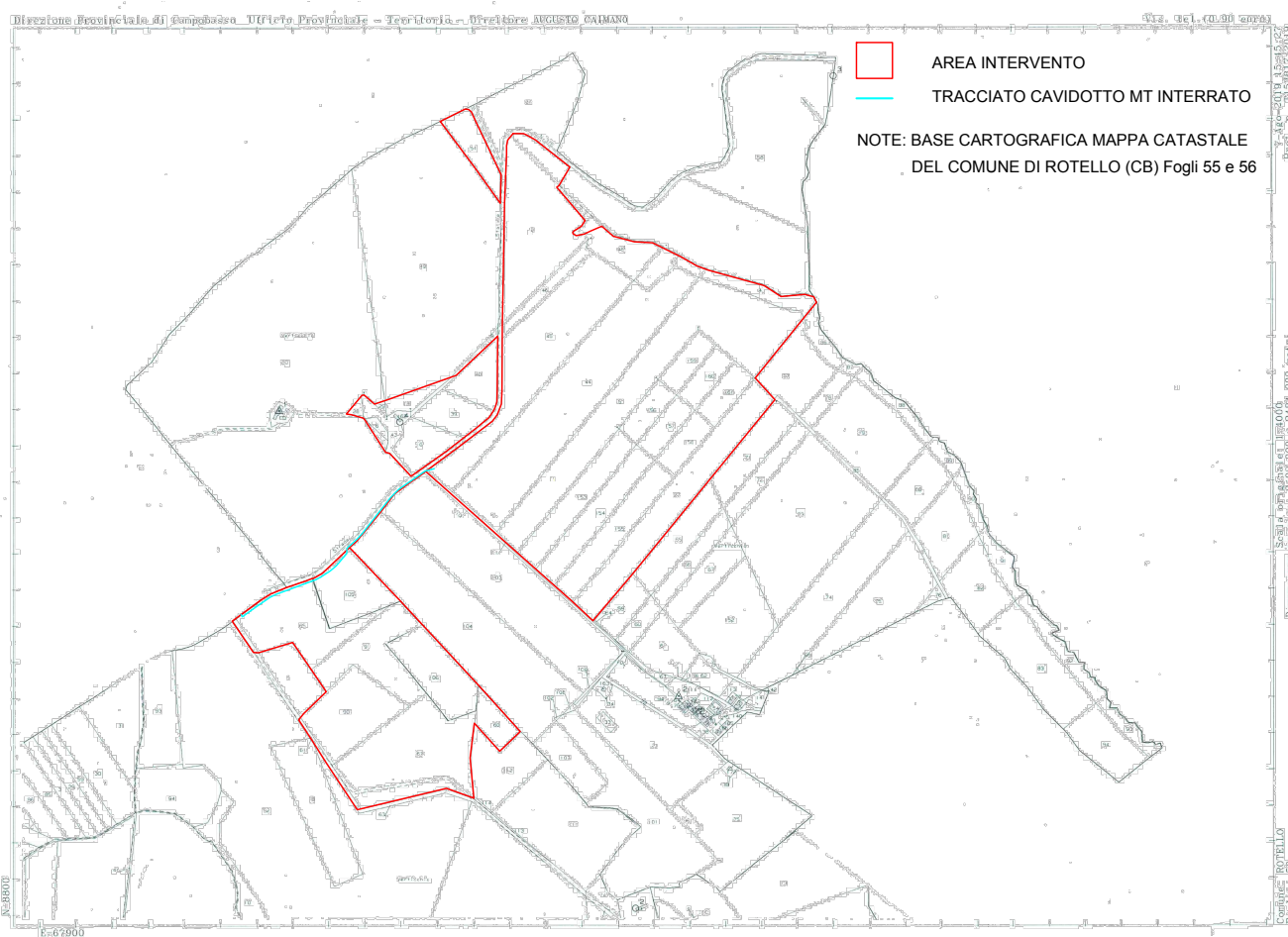
1. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO SU MAPPA CATASTALE	3
2. PIANO PARTICELLARE	4
3. VISURE CATASTALI.....	5
4. AREA SSEE UTENTE CONDIVISA E SISTEMA DI ACCUMULO SONNEDIX	22

1. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO SU MAPPA CATASTALE

L'area interessata dall'intervento è ubicata in agro del Comune di Rotello (CB), in località Verticchio, e occupa una superficie lorda di 103 Ha, 75 are e 50 centiare.

L'intervento si sviluppa sui Fogli Catastali di Rotello (CB) n. 55 e n. 56 .

Si allega inquadramento dell'area di intervento su mappe catastali, Piano Particellare e Visure Catastali delle particelle.



2. PIANO PARTICELLARE

PROPRIETARIO	FOGLIO	PART	QUALITA	HA	ARE	CENTIARE
CELESTINO MINOTTI	56	4	SEMINATIVO	0	59	0
			BOSCO CEDUO	0	56	80
	56	5	SEMINATIVO	11	57	60
	56	6	SEMINATIVO	0	16	20
	56	10	SEMINATIVO	1	64	0
	56	19	SEMINATIVO	0	60	0
	56	29	SEMINATIVO	0	6	50
	56	39	SEMINATIVO	1	64	0
	56	40	SEMINATIVO	1	64	10
	56	44	SEMINATIVO	12	67	40
	56	45	SEMINATIVO	8	80	40
	56	47	SEMINATIVO	0	73	0
			BOSCO CEDUO	0	18	60
	56	48	SEMINATIVO	0	70	0
			BOSCO CEDUO	1	36	80
	56	43	SEMINATIVO	0	77	70
	56	46	SEMINATIVO	1	0	0
	56	28	SEMINATIVO	0	14	70
56	162	FABBRICATO				
				44	86	80
ELISABETTA DI MASSA, ANNA PANGIA, ARNALDO PANGIA	56	154	SEMINATIVO	2	94	10
	56	157	SEMINATIVO	1	17	80
	56	160	SEMINATIVO	1	17	80
				5	29	70
AMALIA PANGIA	56	155	SEMINATIVO	3	22	10
	56	161	SEMINATIVO	1	27	30
				4	49	40
AMALIA PANGIA, BERARDI MASSIMO	56	27	SEMINATIVO	6	31	70
BERARDI MASSIMO	56	158	SEMINATIVO	1	27	30
PANGIA TIBERIO	56	153	SEMINATIVO	2	94	10
	56	156	SEMINATIVO	1	17	80
	56	159	SEMINATIVO	1	17	80
				5	29	70
LICURSI DOMENICO	56	2	SEMINATIVO	7	48	90
	56	51	SEMINATIVO	1	55	20
				9	4	10
SERGIO FLORIO	55	60	SEMINATIVO	1	7	80
	55	65	SEMINATIVO	4	41	10
	55	67	SEMINATIVO	7	77	30
	55	90	SEMINATIVO	3	81	60
	55	91	SEMINATIVO	4	0	0
	56	105	SEMINATIVO	2	90	0
	56	106	SEMINATIVO	3	19	0
			27	16	80	
			HA	ARE	CENTIARE	
			TOTALE	103	75	50

3. VISURE CATASTALI

Data: 29/04/2019 - Ora: 16.17.52 Fine
Visura n.: T228366 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2019



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di ROTELLO (Codice: H589)									
Catasto Terreni		Provincia di CAMPOBASSO									
		Foglio: 56 Particella: 27									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicate	Agrario	
1	56	27	-		SEMINATIVO 1	6 31 70			Euro 293,62 L. 568.530	Euro 195,75 L. 379.020	Impianto meccanografico del 19/03/1977
Notifica											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					DIRITTI/ONERI REALI					
1	BERARDI Massimo nato a NAPOLI il 18/03/1973					CODICE FISCALE BRRMSM73C18F839Y*					
2	PANGIA Amalia nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 16/04/1945					(1) Proprietà per 1/2 bene personale PANGIA Amalia nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 16/04/1945					
DATI DERIVANTI DA											
RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 03/07/2014 protocollo n. CB0150907 in atti dal 15/12/2014 Rogante: PANGIA Sede: TERMOLI Registrazione: Sede: RIUNIONE USURFRUTTO (n. 10001.2/2014)											

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 29/04/2019 - Ora: 16.23.33 Fine
Visura n.: T231634 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2019



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ROTELLO (Codice: H589)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 56 Particella: 155

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	56	155		.	SEMINATIVO 1	3 22 10		Dominicale Euro 149,72 Agrario Euro 99,81	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. (CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n.26662.1/2007)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANGIA Amalia nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 16/04/1945		PNGMI A45D561181A*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2007 Repertorio n.: 56716 Rogante: CARIELLO GIUSEPPE Sede: TERMOLI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6250.4/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/07/2019 - Ora: 10.11.22 Fine
Visura n.: T47596 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROTELLO (Codice: H589) Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 56 Particella: 158
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddit		
1	56	158		-	SEMINATIVO 1	1 27 30		Dominicale Euro 59,17	Agrario Euro 39,45	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)
Notifica										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI		
1	BERARDI Massimo nato a NAPOLI il 18/03/1973							CODICE FISCALE BRRMSM73C18F839Y*		
DATI DERIVANTI DA										
RETIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2014 protocollo n. CB0150907 in atti dal 15/12/2014 Rogante: PANGIA Sede: TERMOLI Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFERUTTO (n. 10001.4/2014)										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 26/07/2019 - Ora: 09.59.57 Fine
Visura n.: T41575 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ROTELLO (Codice: H589)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 56 Particella: 161

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Redditto			
1	56	161	.	SEMINATIVO 1	1	27	30	Dominicale Euro 59,47	Agrario Euro 39,45	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. (CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)
Notifica		Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANGIA Amalia nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 16/04/1945	PNGMI A45D561181A*		(1) Proprieta: per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2007 Repertorio n.: 56716 Rogante: CARIELLO GIUSEPPE Sede: TERMOLI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6250.4/2007)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale – Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/07/2019 - Ora: 17.25.04
Visura n.: T231616 Pag: 1

Fine

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2019

Dati della richiesta	LICURSI DOMENICO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di ROTELLO (Codice: H589) Provincia di CAMPOBASSO LICURSI DOMENICO nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 03/05/1967 C.F.: LCRDNC67E031181P

1. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	56	2	-	SEMINAT IVO	1	7 48 90		Dominicale Euro 348,10 L. 674,010	Agrario Euro 232,06 L. 449,340	Impianto meccanografico del 19/03/1977
2	56	51	-	SEMINAT IVO	1	55 20		Euro 72,14 L. 139,680	Euro 48,09 L. 93,120	Impianto meccanografico del 19/03/1977

Totale: Superficie 09.04.10 Redditi: Dominicale Euro 420,24 Agrario Euro 280,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LICURSI Domenico nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 03/05/1967	LCRDNC67E031181P*	(1) Proprietà per 1/1 POSSESSORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 protocollo n. CB0021864 Voltura in atti dal 25/03/2006 Repertorio n.: 28478 Rogante: COLAVITA Sede: LARINO Registrazione: Sede: VENDITA CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO (n. 2043.1/2006)

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 29/04/2019 - Ora: 16.22.50 Fine
Visura n.: T2312000 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2019

Dati della richiesta
Comune di **ROTELLO** (Codice: **H589**)
Provincia di **CAMPOBASSO**
Catasto Terreni
Foglio: **56** Particella: **154**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	56	154		-	SEMINATIVO 1	2 94 10		Dominicale Euro 136,70	Agrario Euro 91,13	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MASSA Elisabetta nata a SOLOPACA il 24/05/1950	DMSLBT50E64I8090*	(1) Proprietà per 1/3
2	PANGIA Anna nata a BENEVENTO il 07/04/1979	PNGNNA79D47A783U*	(1) Proprietà per 2/6
3	PANGIA Amaldo nato a CHIETI il 15/09/1989	PNGRLD89P15C632V*	(1) Proprietà per 2/6

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2018 protocollo n. CB0008806 in atti dal 30/01/2019 Rogante: PANGIA Sede: TERMOLI Registrazione: UU Sede: TERMOLI Volume: 9990 n. 1091 del 28/12/2018 PER LA MORTE DI PANGIA DONATO (n. 758.2/2019)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 29/04/2019 - Ora: 16.33.29 Fine
Visura n.: T237096 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2019



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ROTELLO (Codice: H589) Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 157

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	56	157		-	SEMINATIVO 1	1 17 80		Dominicale Euro 54,75 Agrario Euro 36,50	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. C/B0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)
Notifica Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DI MASSA Elisabetta nata a SOLOPACA il 24/05/1950		DMSLBT50E64I809Q*	(1) Proprieta' per 1/3		
2	PANGIA Anna nata a BENEVENTO il 07/04/1979		PNGNNA79D47A783U*	(1) Proprieta' per 2/6		
3	PANGIA Arnaldo nato a CHIETI il 15/09/1989		PNGRLD89P15C632V*	(1) Proprieta' per 2/6		
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2018 protocollo n. CB0008806 in atti dal 30/01/2019 Rogante: PANGIA Sede: TERMOLI Registrazione: UU Sede: TERMOLI Volume: 9990 n. 1091 del 28/12/2018 PER LA MORTE DI PANGIA DONATO (n. 758.2/2019)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/07/2019 - Ora: 10.08.03 Fine
Visura n.: T45853 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta
Comune di **ROTELLO** (Codice: **H589**)
Provincia di **CAMPOBASSO**
Catasto Terreni
Foglio: **56** Particella: **160**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	56	160		-	SEMINATIVO 1	1 17 80		Dominicale Euro 54,75 Agrario Euro 36,50	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)
Notifica Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MASSA Elisabetta nata a SOLOPACA il 24/05/1950	DMSI BT50E64I8090*	(1) Proprietà: per 1/3
2	PANGIA Anna nata a BENEVENTO il 07/04/1979	PNGNNA79D47A783U*	(1) Proprietà: per 2/6
3	PANGIA Arnaldo nato a CHIETI il 15/09/1989	PNGRLD89P15C632V*	(1) Proprietà: per 2/6
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2018 protocollo n. CB0008806 in atti dal 30/01/2019 Rogante: PANGIA Sede: TERMOLI Registrazione: UU Sede: TERMOLI Volume: 9990 n. 1091 del 28/12/2018 PER LA MORTE DI PANGIA DONATO (n. 758.2/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/07/2019 - Ora: 16.37.52 Segue

Visura n.: T235775 Pag: 6

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2019**



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

5. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	11		-	SEMINAT IVO	68		Dominicale Euro 23,03 L. 44.590	Agrario Euro 19,49 L. 37.730	Impianto meccanografico del 19/03/1977
2	56	153		-	SEMINAT IVO	94		Euro 136,70	Euro 91,13	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)
3	56	159		-	SEMINAT IVO	17		Euro 54,75	Euro 36,50	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)

Totale: Superficie Euro 04.80.50 Redditi: Dominicale Euro 214,48 Agrario Euro 147,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANGIA Tiberio nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 19/04/1950 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2007 Repertorio n.: 56716 Rogante: CARIELLO GIUSEPPE Sede: TERMOLI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6250.1/2007)	PNGTBR50D191181V*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Data: 04/07/2019 - Ora: 16.37.51 Segue
Visura n.: T235775 Pag: 2

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2019**



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANGIA Tiberio nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 19/04/1950 VOL.TURA D'UFFICIO del 28/04/2014 protocollo n. CB0052002 in atti dal 28/04/2014 Sede: CAMPOBASSO Registrazione: Sede: IST. CB0051968/2014 RETT. INTEST. (n. 3486.1/2014)	PNGTBR50D191181V*	(1) Proprieta' per 1/1

2. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	56	156		-	SEMINAT IVO	1	80	17	Domenicale Euro 54,75	Agriario Euro 36,50	FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 protocollo n. CB0026662 in atti dal 27/02/2007 (n. 26662.1/2007)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANGIA Tiberio nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 19/04/1950 RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2014 protocollo n. CB0150907 in atti dal 15/12/2014 Rogante: PANGIA Sede: TERMOLI Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO (n. 10001.3/2014)	PNGTBR50D191181V*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale

Data: 04/05/2020 - Ora: 14.14.18

Segue

Visura n.: T118987 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

14. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	55	65	-	-	SEMINAT IVO	1 4 41 10		Dominicale Euro 205,03 L. 396.990	Agrario Euro 136,69 L. 264.660	FRAZIONAMENTO del 05/10/1987 in atti dal 07/04/1989 (n. 12.1/1913)	
2	55	91	-	-	SEMINAT IVO	1 4 00 00		Euro 185,92 L. 360.000	Euro 123,85 L. 240.000	FRAZIONAMENTO del 18/06/1992 in atti dal 18/06/1992 (n. 23586.1/1992)	
3	56	105	-	-	SEMINAT IVO	1 2 90 00		Euro 134,80 L. 261.000	Euro 89,86 L. 174.000	FRAZIONAMENTO del 21/05/1990 in atti dal 23/05/1990 APP. FRZ. N.9/90 (n. 9.3/1990)	Annotazione
4	56	106	-	-	SEMINAT IVO	1 3 19 00		Euro 148,27 L. 287.100	Euro 98,85 L. 191.400	FRAZIONAMENTO del 21/05/1990 in atti dal 23/05/1990 APP. FRZ. N.9/90 (n. 9.3/1990)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: deriva dal n.16 del f.56

Immobile 4: Annotazione: deriva dal n.16 del f.56

Totale: Superficie 14.50.10 Redditi: Dominicale Euro 674,02 Agrario Euro 449,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FLORIO Sergio nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 07/10/1964 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/12/2010 Repertorio n.: 34942 Rogamte: COLAVITA LUIGI Sede: LARINO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9509.1/2010)	FLRSRG64R07181U*	(1) Proprietà per 1/1

Data: 04/05/2020 - Ora: 14.14.18

Visura n.: T118987 Pag: 3

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

16. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice F589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	55	90		-	SEMINAT IVO	3 81 60		Dominicale Euro 177.37 L. 343.440	Agrario Euro 118,25 L. 228.960	FRAZIONAMENTO del 18/06/1992 in atti dal 18/06/1992 (n. 23586.1/1992)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FLORIO Sergio nato a SANTA CROCE DIMAGLIANO il 07/10/1964 [RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/12/2010 protocollo n. CB0286184 in atti dal 22/12/2010 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 12988.1/2010) DATI DERIVANTI DA	FLSRG64R07181U* FLSRG64R07181U*	(1) Proprietà per 1/1

Data: 25/11/2020 - Ora: 16.17.06

Segue

Visura n.: T238014 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2020



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	COMUNE DI ROTELLO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOTTI Celestino nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 12/11/1960		MNTCST60S121181X*	(4) Diritto del concedente
2	MINOTTI Giovanni nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 13/06/1928		MNTGNN28H131181I*	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
4	SEBASTIANO MINOTTI Maria nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 19/05/1925			Livellanto per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2000 - Trascrizione in atti dal 20/09/2000 Repertorio n.: 1822 Rogante: GIORDANO ELIODORO Sede: CAMPOBASSO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7059_1/2000)				

2. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	56	4		AA	SEMINAT IVO	59 00		Dominicale Euro 19,81	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CB0107390 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52975.1/2007)	Annotazione
2	56	5		AB	BOSCO CEDUO	56 80		Euro 4,40	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
3	56	6		-	SEMINAT IVO	11 60		Euro 538,07 L. 1.041,840	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
4	56	10		-	SEMINAT IVO	16 20		Euro 5,44 L. 10,530	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
5	56	19		-	SEMINAT IVO	64 00		Euro 76,23 L. 147,600	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
6	56	29		-	SEMINAT IVO	60 00		Euro 27,89 L. 54,000	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
7	56	39		-	SEMINAT IVO	06 50		Euro 2,18 L. 4,225	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
8	56	40		-	SEMINAT IVO	64 10		Euro 76,23 L. 147,600	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
								Euro 76,28 L. 147,690	Impianto meccanografico del 19/03/1977	

Data: 25/11/2020 - Ora: 16.17.06
Visura n.: T238014 Pag: 3

Segue

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2020



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

9	56	44	-	SEMINAT IVO	1	12	67	40	Euro 589,10 L. 1.140.660	Euro 392,73 L. 760,440	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
10	56	45	-	SEMINAT IVO	1	8	80	40	Euro 409,22 L. 792.360	Euro 272,81 L. 528,240	Impianto meccanografico del 19/03/1977	
11	56	47	AA	SEMINAT IVO	2		73	00	Euro 24,51	Euro 20,74	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CB0107394 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52979.4/2007)	Annotazione
12	56	48	AA	BOSCO CEDUO IVO	1	18	60	60	Euro 1,44	Euro 0,58	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CB0107395 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52980.4/2007)	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO	1	1	36	80	Euro 23,50	Euro 19,88	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CB0107395 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 52980.4/2007)	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO	1	1	36	80	Euro 10,60	Euro 4,24		

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
Immobile 11: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
Immobile 12: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 42.94.40 Redditi: Dominicale Euro 1.884,90 Agrario Euro 1.265,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOTTI Celestino nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 12/11/1960	MNTCST60S121181X*	(2) Nuda proprieta` per 1/1 bene personale
2	MINOTTI Giovanni nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 13/06/1928	MNTGNN28H131811*	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2000 Trascrizione in atti dal 20/09/2000 Repertorio n.: 1822 Rogante: GIORDANO ELIODORO Sede: CAMPOBASSO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7059-1/2000)			

Data: 25/11/2020 - Ora: 16.17.06 Segue

Visura n.: T238014 Pag: 4



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2020

3. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	56	43	-	-	SEMINAT IVO	77 70		Dominicale Euro 26,08 Agrario Euro 22,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/2018 protocollo n. CB0060659 in atti dal 05/07/2018 SIT (n. 1670.1/2018)	Annotazione
2	56	46	-	-	SEMINAT IVO	1 00 00		Dominicale Euro 46,48 L. 90.000 Agrario Euro 30,99 L. 60.000	Impianto meccanografico del 19/03/1977	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d. l. n. 262/06 - qualità' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario- unita' immobiliare accettata con sistema sit.

Totale: Superficie 01.77.70 Redditi: Dominicale Euro 72,56 Agrario Euro 53,06

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	MINOTTI Celestino nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 12/11/1960	MNTCST60S121181X*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 14/07/2001 protocollo n. CB0057171 in atti dal 14/03/2011 Registrazione: Sede: USUFR DI MINOTTI GIOVANNI (n. 2622.1/2011)			

4. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	56	28	-	-	SEMINAT IVO	14 70		Dominicale Euro 4,93 L. 9.555 Agrario Euro 4,18 L. 8.085	Impianto meccanografico del 19/03/1977	

Data: 25/11/2020 - Ora: 16.17.06
Visura n.: T238014 Pag: 5

Segue

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2020



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOTTI Celestino nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 12/11/1960 VOL.TURA D'UFFICIO del 08/04/2008 protocollo n. CB0144243 Voltura in atti dal 22/10/2015 Repertorio n.: 15674 Rogante: D'ADDETTA Sede: VICO DEL GARGANO DATI DERIVANTI DA Registrazione: Sede: IST144225/15 ATTO RETTIF.- TRASC.3850/08 (n. 7906.1/2015)	MNTCST60S12I181X*	(1) Proprieta' per 1/1

5. Unità Immobiliari site nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		56	162	2			A/4	4	7 vani	Totale: 193 m ² Totale escluse aree scoperte**: 183 m ²	Euro 310,91	Dati derivanti da CONTRADA VERTICCHIO SNC piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ruralità accertata

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOTTI Celestino nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 12/11/1960 COSTITUZIONE del 02/05/2011 protocollo n. CB0096109 in atti dal 02/05/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1976.1/2011)	MNTCST60S12I181X*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Data: 25/11/2020 - Ora: 16.17.06
Visura n.: T238014 Pag: 6

Segue

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2020**



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

6. Unità Immobiliari site nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		56	162	3		D/10				Euro 616,00		CONTRADA VERTICCHIO SNC piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2015 protocollo n. CB0076728 in atti dal 27/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25094.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

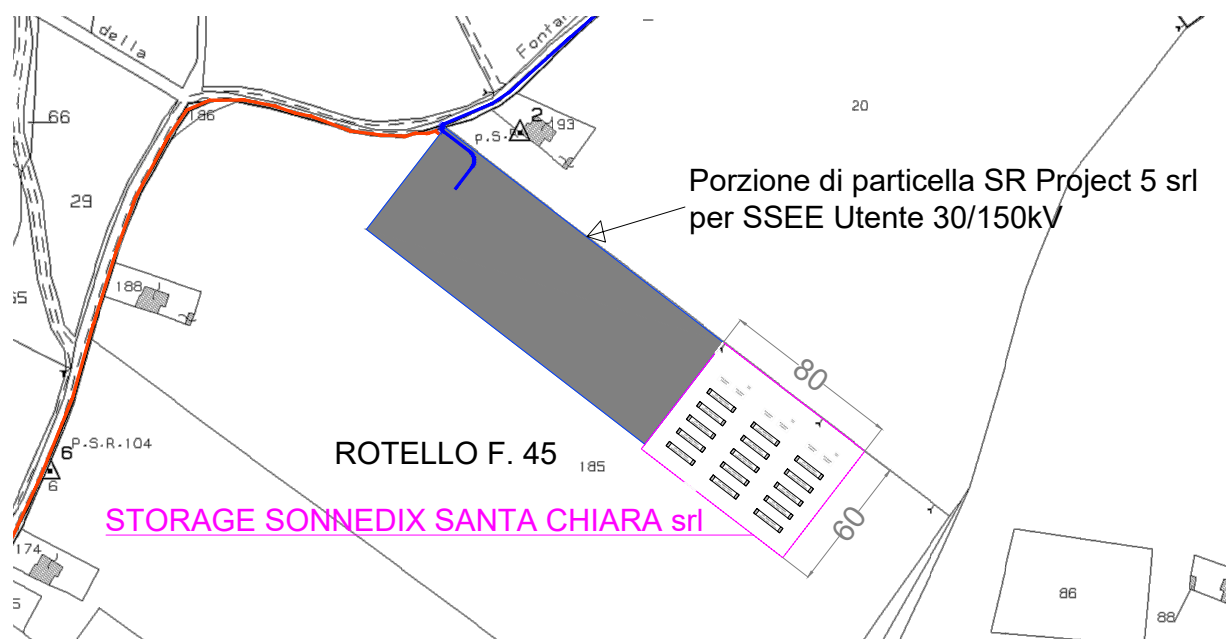
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOTTI Celestino nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO il 12/11/1960	MINTGST60S12I181X*	(1) Proprietà per 1000/1000

7. Immobili siti nel Comune di ROTELLO(Codice H589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	56	8	-	SEMINATIVO	1	32	70	Dominicale Euro 15,20 L. 29.430 Agrario Euro 10,13 L. 19.620	Impianto meccanografico del 19/03/1977	

4. AREA SSEE UTENTE CONDIVISA E SISTEMA DI ACCUMULO SONNEDIX

Le aree destinate alla SSEE Utente condivisa di elevazione MT-AT 30 kV-150kV e del Sistema di Accumulo di Sonnedix Santa Chiara srl sono sar  ubicate al Foglio 45 del NCT di Rotello Particella 185.



Si allega Visura Catastale



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2022

Data: 20/02/2022 - Ora: 15.00.33 Fine

Visura n.: T22532 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROTELLO (Codice: H589)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 45 Particella: 185

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are		ca	Dominicale
1	45	185		AA	SEMINATIVO 1	5	86	92	Euro 272,81	Euro 181,87
				AB	ULIVETO 1	25	58		Euro 13,87	Euro 6,61

Notifica	Partita
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA, ADU.2020.0092295 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA, CAA1716.2020.0001345)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUCCOLO Antonio nato in GERMANIA il 24/12/1980	RCCNTN80T24Z112A*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/09/2012 Repertorio n.: 2223 Rogante: MONTI LUIGI Sede: GUGLIONESI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7830.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria