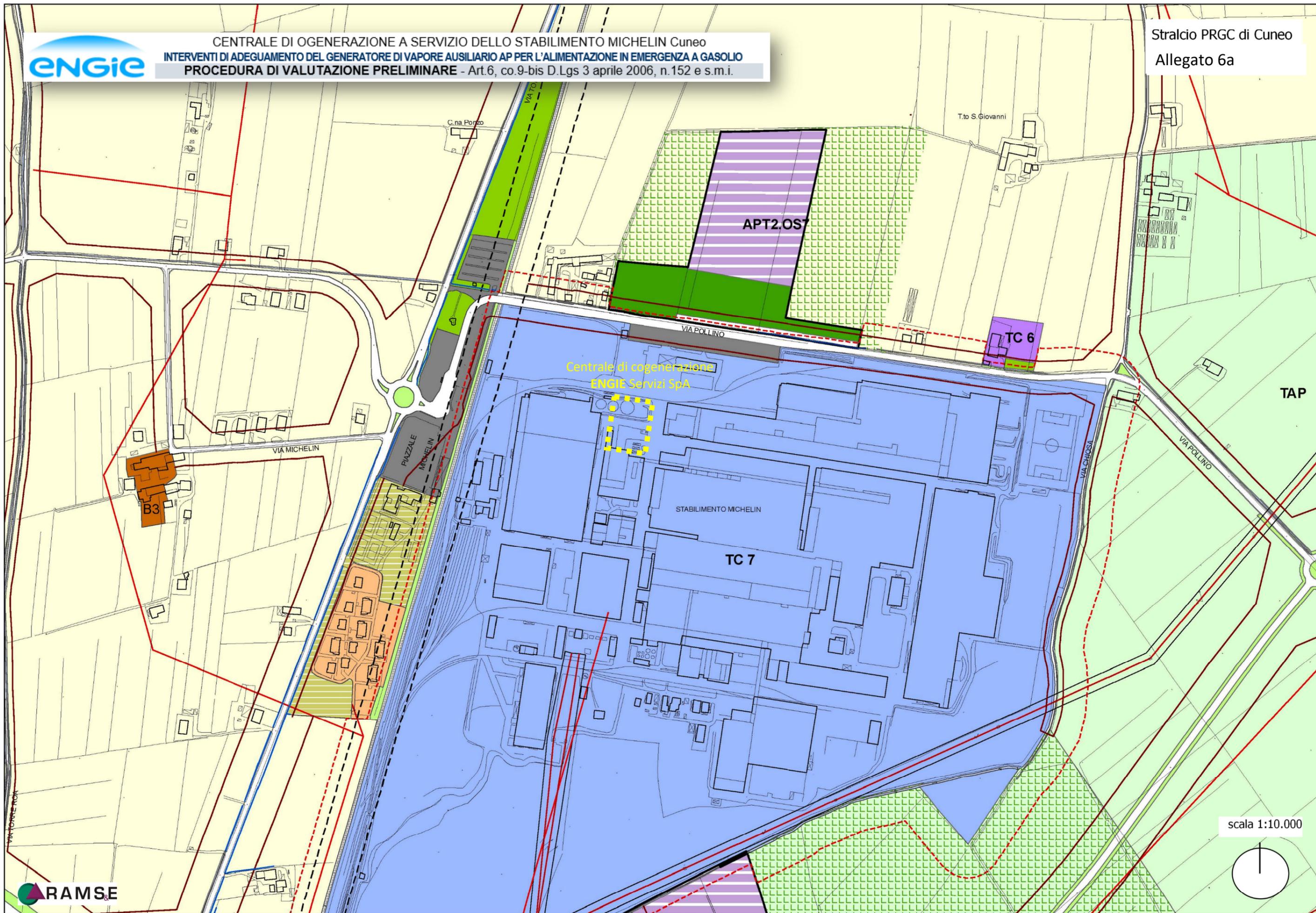




CENTRALE DI OGENERAZIONE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO MICHELIN Cuneo  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEL GENERATORE DI VAPORE AUSILIARIO AP PER L'ALIMENTAZIONE IN EMERGENZA A GASOLIO  
PROCEDURA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE - Art.6, co.9-bis D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Stralcio PRGC di Cuneo  
Allegato 6a



scala 1:10.000

**TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO**

**Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)**

**Tessuti, edifici e complessi urbani storici sull' Altipiano**

- TS1 -TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Artt.29,30
- TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
- TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
- Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
- Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
- VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art. 36
- Limite della Città Storica

**Nuclei e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori**

- (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
- Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6, C)

**Capo III - CITTA' CONSOLIDATA**

**Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39**

- TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
- TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale

**Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40**

- TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
- TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

**Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41**

- TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada e del sistema storico di Viale Angeli
- TC3c - Tipologia pluripiano del sistema di Viale Angeli
- TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
- Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico
- TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli
- IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterne al limite di centro storico
- IAva - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

**Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42**

- TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
- TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
- TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico

**Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43**

- TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
- TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
- TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"

**Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44**

- VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata

**Tessuti per attività**

- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TTC - Localizzazione terziario-commerciale esistenti - Art.47

**Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38**

- RU - Ristrutturazione urbanistica
- LC - Lotti di completamento edilizio
- Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

**Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54**

- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

**Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**

**Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50**

- AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
- AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti

**Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51**

- AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
- AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

**Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti intergrati nelle frazioni (ATF) - Art.52**

- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
- ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso

**Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53**

- API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

**TITOLO III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI**

**Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO**

**Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale in insediamenti residenziali - Art.57**

- I - aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo
- A - aree per attrezzature di interesse comune
- V - verde pubblico esistente
- V - verde attrezzato esistente
- P - parcheggi pubblici esistenti
- A - I - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica

**Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, ai servizi degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57**

- V - Verde pubblico esistente e previsto
- V - Verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti
- P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

**Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58**

- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti e previsti
- Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
- Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste

**Altre attrezzature di interesse generale - Art.59**

- Attrezzature tecnologiche
- Sedi amministrative pubbliche
- Attrezzature sportive, di ricezione turistica e per lo spettacolo
- Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
- Attrezzature universitarie
- Attrezzature per il ricovero di animali domestici
- Orti urbani
- Campo nomadi e strutture di prima accoglienza
- Parcheggi attrezzati (scambiatori e di attestamento)
- Parcheggi pubblici interrati previsti
- Attrezzature militari
- Cimiteri
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

**Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO**

**Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63**

- Servizi e attrezzature private
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

**Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'**

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Movicentro
- Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle
- Nodo di interscambio
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69

**Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE**

**Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71**

- Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell' acquedotto
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Aree per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
- Depuratore esistente - Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore

**TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE**

**Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO**

- TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Aree inedificabili - Art.75.20
- Alveo attivo - Art.81
- Reticolo idrografico - Art.81
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Fascia di rispetto - Art.38.11

**Vincolo ambientale e idrogeologico**

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84