



Città di Tortona
Provincia di Alessandria

Settore Affari Generali e Avvocatura

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. N. _____

Tortona, li 03/11/2022

OGGETTO: [ID:8036] – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico denominato "Tortona 2" della potenza di 60 MW comprensivo delle opere di connessione alla RTN, presentato **Margisolar srl.** nei Comuni di Tortona, Pozzolo Formigaro e Frugarolo. **Osservazioni tecniche per Conferenza di servizi in modalita' asincrona del 04/11/2022.**

Alla
REGIONE PIEMONTE
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Sviluppo Energetico Sostenibile
c.so Bolzano n. 44
10121 – TORINO

PEC: sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it

Al
MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
Via C. Colombo n. 44
00147 – ROMA
PEC: terzoli.silvia@mite.gov.it

Con riferimento all'oggetto e presa visione degli elaborati ed allegati progettuali (progetto, studio di impatto ambientale, sintesi non tecnica, avviso al pubblico, ecc) pubblicati sul sito web del Ministero della Transizione Ecologica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali – Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/8787/12932> si formulano le seguenti osservazioni con esplicito riferimento alle Norme di Attuazione della vigente Variante Generale al P.R.G. Comunale, approvata con DCC n. 9 del 29/03/2022.

Le aree interessate dall'impianto agrivoltaiico denominato "Tortona 2" ricadono nel territorio di piu' Comuni e relativamente al Comune di Tortona riguardano le aree del sottoimpianto A e porzioni dei sottoimpianti B e Ca cosi' come individuate dalla documentazione progettuale propedeutica alla procedura di VIA



Settore Affari Generali e Avvocatura

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Con riferimento ai predetti sottoimpianti A – B e Ca si elencano qui di seguito le varie criticità vincolistiche che dovranno essere analizzate puntualmente e dettagliatamente nel progetto definitivo dell'impianto proposto al fine di una completa compatibilità urbanistica edilizia e assentibilità dell'intervento e precisamente:

- art. 28 "aree soggette a RIR" e seguenti delle NTA del PRG (per sottoimpianto A e parte del sottoimpianto B);
- art. 53 "fasce di rispetto" (stradale, ecc.);
- art. 54 "aree di interesse archeologico (per sottoimpianto A e parte del sottoimpianto B)";
- art. 86 "prescrizioni geologico-tecniche (classe IIa1)"

Si precisa che dall'elaborato 2.2 "capacità d'uso del suolo" scala 1:25.000 del PRG approvato, le aree di intervento ricadono tutte in classe terza (III) e pertanto idonee secondo le disposizioni di cui alla DGR 14 dicembre 2010 n. 3-1183.

Per quanto sopra evidenziato si allega alla presente a maggior chiarimento il certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Servizio comunale competente.

Distinti saluti.

Il DIRIGENTE
del Settore Affari Generali e Avvocatura
Avvocato Gianluca MARENZI



Firmato digitalmente da:
MARENZI GIANLUCA
Firmato il 03/11/2022 09:11
Seriale Certificato: 16805033
Valido dal 14/01/2020 al 14/01/2023
InfoCert Firma Qualificata 2



Città di Tortona

Provincia di Alessandria

Settore Segreteria Generale - Servizio di Coordinamento Attività Intersettoriali di Programmazione e Pianificazione Urbanistica

N°190/2022 r.c.u.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 DPR 06.06.2001 nr.380)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'istanza trasmessa via e-mail in data 27/10-2022 con la quale il Settore Affari Generali Avvocatura Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica al fine di procedere alla redazione del parere tecnico richiesto dagli Enti competenti per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza di 60 MW comprensivo delle opere di connessione presentato dalla Margisolar s.r.l., concernente gli immobili siti in questo Comune iscritti a Catasto Terreni al foglio di mappa n°84 particelle n.4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41, al foglio di mappa n°85 particelle n.9-2;

Visto l'art.30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06-2001;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n°25 del 23/06-2022, le relative Norme di Attuazione e le successive varianti;

Visto l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle N.d.A. de I P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Vista la compatibilità sia alla normativa regionale sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), in particolare alle "Linee Guida per la valutazione del Rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale" approvate con DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010, che alla normativa provinciale che ha approvato la variante al Piano Territoriale con D.C.P. n. 11/16042 del 16/05/2016;

Vista la compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale nonché con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;

Visti gli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Visto il Decreto Legislativo n°267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche relative all'immobile suddetto sono le seguenti:

I mappali n° 4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41 del foglio n°84, i mappali n°2-9 del foglio n°85 sono ubicati in Area Agricola "Ap" come previsto dagli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

Inoltre sugli immobili (o parte di essi) vi sono i seguenti vincoli:

I mappali n°4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41 del foglio n°84, i mappali n°2-9 del foglio n°85 sono ubicati in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE", in CLASSE IIa1 come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

I mappali n° 4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41 del foglio n°84, i mappali n°2-9 del foglio n°85 sono ubicati in "AREE SOGGETTE A RIR" come previsto dall'art.28 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

I mappali n°18-23-34-35-38-40 del foglio n°84 e il mappale n°2 del foglio n°85 sono anche ubicati in "AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO" come previsto dall'art.54 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

I mappali n°4-18 del foglio n°84 sono ubicati in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fascia di rispetto stradale, come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Si precisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n°113 del 01/12-2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio, con le relative modifiche approvate con Delibere di Consiglio Comunale n°64 del 26/09-2003, n°46 del 29/09-2009, n°70 del 20/12-2013 e n°39 del 23/05-2018.

Salvo quanto disposto in materia da Leggi Regionali e Nazionali.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della Legge 12 novembre 2011 n°183.

Tortona lì 28/10-2022

Il Segretario Generale
dott. Salvatore Pagano

Achille Baiardi
Andrea Mazza