

**Schema tipo per la formulazione dei pareri e dei contributi tecnici istruttori, nell'ambito delle procedure di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006 ed alla l.r. 10/2010**

**1. OGGETTO:** D.Lgs 152/2006, parte seconda; L.R. 10/2010. Procedimento di Valutazione Impatto Ambientale (PNIEC-PNRR), relativo al progetto "Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico e delle opere di connessione alla rete della potenza di picco pari a 14.448,72 kW collegato ad un piano agronomico per l'utilizzo a scopo agricolo dell'area.  
Proponente: CCEN GRACCIANO S.r.l.

**2. NORMATIVA, PIANI E PROGRAMMI DI RIFERIMENTO** (eventuali richiami alle norme, ai piani ed ai programmi, ai quali si riferisce il parere o il contributo)

- 1) Piano Strutturale Comunale vigente
- 2) Regolamento Urbanistico Comunale vigente
- 3) Prescrizioni 4.c.1 , 4.c.2 , 4.c.3 , 4.c.5, contenute nel D.M. 07/04/1965 G.U. 108 del 1965dec (Zona circostante il centro abitato del comune di Monteriggioni) relativa alla visuale dal Castello-Fortezza di Monteriggioni
- 4) Prescrizioni 4.c.1 , 4.c.2 , 4.c.3 , contenute nel D.M. 06/02/1976 G.U. 67 del 1976 (Zona del versante ovest della Montagnola Senese sita nel territorio del Comune di Monteriggioni.).

**3. ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI SPECIFICHE, RELATIVAMENTE AGLI ASPETTI PROGRAMMATICI E PROGETTUALI NONCHE' ALLE COMPONENTI AMBIENTALI RIFERITE AGLI ARTT. 4 E 5 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.152/2006, DI COMPETENZA DEL SOGGETTO CHE SCRIVE** (tra le seguenti):

*aspetti programmatici;*

*aspetti progettuali;*

*aspetti ambientali:*

*componente Atmosfera;*

*componente Ambiente idrico, suolo e sottosuolo;*

*componente Flora, vegetazione, fauna ecosistemi;*

*componente Paesaggio e beni culturali;*

*componente Rumore e vibrazioni;*

*componente Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti;*

*componente Materiali di scavo, rifiuti e bonifiche;*

*componente Salute pubblica;*

*componente Beni materiali (infrastrutture, attività produttive, attività agricole, ecc.);*

*componente Aspetti socio-economici.*

L'istruttoria svolta ha esaminato le tavole grafiche e fotografiche n. 030205\_D, 030207\_D, 030211\_D, 030212\_D, 030213\_D, 030214\_D, 030215\_D, 030219\_D, 030221\_D, è stata inoltre effettuata una attenta analisi delle interferenze visuali dell'impianto tramite gli strumenti di dominio pubblico (google earth) rispetto in particolare alle località più alte di quota con esposizione Nord-Ovest e rispetto a quelle di notevole pregio storico - architettonico come il Castello di Monteriggioni.

**4. CONCLUSIONI**

*(A seguito dell'istruttoria e delle valutazioni svolte può essere proposta la richiesta di integrazioni ovvero espressa la posizione finale del Soggetto che scrive. La richiesta di integrazioni può essere effettuata una sola volta nel corso del procedimento. A seguito del deposito delle integrazioni può tuttavia essere messo in evidenza che le integrazioni depositate non danno risposta a quanto a suo tempo richiesto)*

Note:

L'istruttoria svolta ha fatto rilevare che nella documentazione fotografica sono presenti errori che non permettono il corretto esame delle interferenze visuali dell'impianto.

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati grafici recanti discrasie tra rappresentazione grafica e fotografica:

030207\_D : la foto inquadra l'abitato di Strove. La vista significativa necessaria per la valutazione dell'interferenza dovrebbe essere rivolta in direzione del nuovo impianto. 030211\_D : la foto non è rappresentativa dell'interferenza.

030212\_D : la foto risulta essere completamente errata, è identica alla foto contenuta nell'elaborato 030213\_D. Dalla sommità di Montauto, deve essere puntualmente valutata l'interferenza visuale.

030215\_D : la foto risulta essere completamente errata e ovviamente non scattata.

### **A) Richiesta di integrazioni**

(Specificare gli aspetti da integrare con riferimento a:

aspetti programmatici;

aspetti progettuali;

aspetti ambientali:

componente ambientale ...;

componente ambientale ...)

Integrazioni richieste necessarie per la corretta valutazione ed istruttoria:

-Si richiede la correzione della documentazione fotografica in riferimento agli elaborati n. 030207\_D, 030211\_D, 030212\_D, 030215\_D come risultante dalla disamina riportata nel punto 4 "note":

030207\_D : Si richiede documentazione fotografica dell'impianto dall'abitato storico di Strove, dai due parcheggi pubblici;

030211\_D : Si richiede documentazione fotografica pertinente;

030212\_D : Si richiede documentazione fotografica scattata dalla sommità di Montauto;

030215\_D : Si richiede documentazione fotografica scattata dalla Porta San Giovanni.

-Si richiede la coerenza puntuale della realizzazione di questo impianto, alle prescrizioni di vincolo paesaggistico relativamente alle visuali che intercorrono tra:

- a) Castello di Monteriggioni ed impianto : 4.c.1 , 4.c.2 , 4.c.3 , 4.c.5, contenute nel D.M. 07/04/1965 G.U. 108 del 1965dec
- b) Sommità della località di Montauto ed impianto : 4.c.1 , 4.c.2 , 4.c.3 , contenute nel D.M. 06/02/1976 G.U. 67 del 1976

-Si richiede dichiarazione da parte del tecnico / richiedente, che l'impianto manterrà la distanza minima di 200 mt dalla Via Francigena

### **B) Parere / contributo tecnico istruttorio conclusivo**

Favorevole a condizione che vengano attuate misure di mitigazione della percezione visiva dell'impianto oggetto della presente richiesta dal Castello di Monteriggioni e dalla sommità di Montauto, dovrà essere mantenuta la distanza minima di 200 mt dalla Via Francigena.

Il Responsabile del Servizio  
Assetto del Territorio e Attività Produttive

Arch. Valeria Capitani

(Documento firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n.235/2010 del DPR n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce cartaceo e la firma autografa