



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena  
Servizio Gestione del Territorio

[Allegato E di cui alla D.G.R. 1196/2019]

## Formulazione di contributi tecnici istruttori, nell'ambito delle procedure di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006 ed alla l.r. 10/2010

D.Lgs. 152/2006, parte seconda; L.R.10/2010. Procedimento di V.I.A. Ministeriale relativo al progetto "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 14.448,72 kW COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI ", nel Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (SI) LOC. CASINO DI SCARNA

Proponente: CCEN GRACCIANO SRL .

### NORMATIVA, PIANI E PROGRAMMI DI RIFERIMENTO:

Si richiamano i piani e programmi di riferimento di competenza comunale:

- Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa adottato con D.C.C. 21 del 10/3/2022, redatto in conformità alle normative di pianificazione a livello di bacino;
- Regolamento Urbanistico del Comune di Colle Val d'Elsa;
- Regolamento Edilizio Comunale approvato.

### ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI SPECIFICHE, RELATIVAMENTE AGLI ASPETTI PROGRAMMATICI E PROGETTUALI NONCHE' ALLE COMPONENTI AMBIENTALI RIFERITE AGLI ARTT. 4 E 5 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.152/2006, DI COMPETENZA DEL SOGGETTO CHE SCRIVE:

*aspetti programmatici;*

***X*** *aspetti progettuali;*

***X*** *aspetti ambientali:*

*componente Atmosfera;*

***X*** *componente Ambiente idrico, suolo e sottosuolo;*

*componente Flora, vegetazione, fauna ecosistemi;*

***X*** *componente Paesaggio e beni culturali;*

*componente Rumore e vibrazioni;*

*componente Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti;*

***X*** *componente Materiali di scavo, rifiuti e bonifiche;*

*componente Salute pubblica;*

*componente Beni materiali (infrastrutture, attività produttive, attività agricole, ecc.);*

*componente Aspetti socio-economici.*

### CONCLUSIONI:

A seguito dell'istruttoria effettuata, è emerso quanto segue:

- L'intervento risulta collocato nell'area urbanisticamente disciplinata dall'art. 140undecies "Cassa



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270  
P.Iva 00134520527  
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Gestione del Territorio

d'espansione sul Torrente Scarna (ATSN 26)" del Regolamento Urbanistico, nel quale si identifica con campitura di colore giallo la zona idonea all'installazione di pannelli fotovoltaici e si precisano le modalità di attuazione dell'intervento. Alla luce di questo si apprezza che:

- l'areale giallo della scheda viene citato (pg.10 relazione idrologica) ma non dimostrata la corretta sovrapposizione fra la stessa e l'area occupata dall'impianto. I perimetri contenuti nell'elaborato di inserimento urbanistico infatti, fanno riferimento al limite catastale e mai all'areale della scheda. Si segnalano inoltre, alcuni refusi in tal senso anche fra le varie tavole.

**Si chiede quindi di produrre una sovrapposizione del progetto rispetto all'areale campito di colore giallo nella scheda ATSN26.**

- La recinzione proposta deve essere resa conforme alla disciplina di cui all'art.53 del Regolamento Urbanistico Comunale. **Si chiede un adeguamento del progetto nel merito.**
- L'area in oggetto risulta particolarmente delicata dal punto di vista ambientale/paesaggistico in quanto, oltre ad essere in piena campagna ed in posizione più bassa rispetto alle colline circostanti e quindi visibile dal circondario, risulta collocata in adiacenza al tracciato storico della Via Francigena. **Si richiede una verifica di impatto visivo dell'impianto effettuata dal tracciato della Via Francigena (più punti visivi) e dalle zone urbane limitrofe.**
- Le valutazioni del progetto in relazione alla tematica della pericolosità idraulica devono essere condotte sulla cartografia di pericolosità allegata al Nuovo Piano Strutturale adottato con D.C.C. 21 del 10/3/2022 ed aggiornate alla LR 41/2008, reperibili sul sito comunale. Le misure di mitigazione del rischio dovranno essere quindi coerenti con il quadro aggiornato e con le disposizioni di cui all'art.141 e seguenti del RU e dimostrate analiticamente (quota battente/quota franco etc...). **Si richiede integrazioni in merito.**
- Il piano preliminare per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo non è esaustivo circa l'indicazione del numero dei punti di indagine e di campionamento. **Si ritiene opportuno chiedere precisazioni a riguardo ai sensi dell'art.24 co.3 del DPR 120/2017.**
- nel caso in cui i rifiuti derivanti da operazioni di cantiere vengano stoccati all'interno dello stesso prima del trasporto a smaltimento/recupero, come dichiarato, la Committenza si dovrà attenere a quanto previsto dall'art. 185 bis D. Lgs. 152/06.

## A) Richiesta di integrazioni

Facendo riferimento alle considerazioni di cui al punto precedente si sintetizzano le seguenti richieste di integrazioni:

### URBANISTICA E PAESAGGIO:

- **Si chiede quindi di produrre una sovrapposizione del progetto rispetto all'areale campito di colore giallo nella scheda ATSN26.**
- **Si chiede di integrare il progetto della recinzione rendendolo conforme all'art.53 del RU;**
- **Si richiede una verifica di impatto visivo dell'impianto effettuata dal tracciato della Via Francigena (più punti visivi) e dalle zone urbane limitrofe;**
- **Le valutazioni del progetto in relazione alla tematica della pericolosità idraulica devono essere condotte sulla cartografia di pericolosità allegata al Nuovo Piano Strutturale adottato con D.C.C. 21 del 10/3/2022 ed aggiornate alla LR 41/2008, reperibili sul sito comunale; le misure di mitigazione del rischio dovranno essere quindi coerenti con il quadro aggiornato e con le**



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270  
P.Iva 00134520527  
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena  
Servizio Gestione del Territorio

**disposizioni di cui all'art.141 e seguenti del RU e dimostrate analiticamente (quota battente/quota franco etc...);**

**AMBIENTE:**

- **componente ambientale Materiale di scavo, rifiuti, bonifiche:**
  - **si richiede di indicare il numero dei punti di indagine e il numero dei campioni da prelevare ai fini della verifica di cui all'art. 4 DPR 120/2017.**

La Responsabile  
Arch. Rita Lucci  
(Firmato digitalmente)

