



- LEGENDA**
- ZONA D2 - Produttiva di espansione / di iniziativa pubblica o privata convenzionata
  - ZONA D3 - Commerciale produttiva di espansione
  - ZONA D4 - Ricettiva - tempo libero
  - ZONA D6 - Ambito del Piano dell'Arenile
  - ZONA D7 - Per complessi ricettivi all'aperto
  - ZONA D8 - Attrezzature di carattere ricettivo esistenti
  - ZONA D10 - Per attrezzature portuali turistiche e per la pesca professionale
  - ZONA D11 - Per attrezzature portuali turistiche
  - ZONA D12 - Per approdo fluviale e lagunare
  - ZONA D13 - Per servizi portuali
  - ZONA D14 - Stazioni di servizio
  - ZONA D15 - Per ricovero natanti lagunari (covane)
  - ZONA D16 - Per ricovero pescherecci
  - ZONA D17 - Per attrezzature ittiche
  - ZONA D18 - Per insediamenti produttivi particolari
  - ZONA D19 - Produttiva urbana
  - ZONA F4 - Parcheggi esistenti e di progetto
  - ZONA F4A - Area di sosta attrezzata e di servizio alla pesca professionale
  - ZONA F4B - Area attrezzata Porto a Mare
  - ZONA F4C - Ambito delle dune consolidate e/o boschive e del bosco pianeggiante e termotifo
  - ZONA F5 - Dune fossili e resti boschivi
  - ZONA F6 - Ambienti di protezione ambientale
  - ZONA F7 - Aree di rimboschimento
  - ZONA F8 - Sistemazioni a verde
  - ZONA F9 - Zone umide e canali
  - ZONA F10 - Area attrezzata per le attività del benessere, dello sport, della ricreazione e del tempo libero
  - ZONA F2 - Attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto
    - 1 - servizi
    - 2 - servizi
    - 3 - servizi
    - 4 - servizi
    - 5 - servizi
    - 6 - servizi
    - 7 - servizi
    - 8 - servizi
    - 9 - servizi
    - 10 - servizi
    - 11 - servizi
    - 12 - servizi
    - 13 - servizi
    - 14 - servizi
    - 15 - servizi
    - 16 - servizi
    - 17 - servizi
    - 18 - servizi
    - 19 - servizi
    - 20 - servizi
    - 21 - servizi
    - 22 - servizi
    - 23 - servizi
    - 24 - servizi
    - 25 - servizi
    - 26 - servizi
    - 27 - servizi
    - 28 - servizi
    - 29 - servizi
    - 30 - servizi
    - 31 - servizi
    - 32 - servizi
    - 33 - servizi
    - 34 - servizi
    - 35 - servizi
    - 36 - servizi
    - 37 - servizi
    - 38 - servizi
    - 39 - servizi
    - 40 - servizi
    - 41 - servizi
    - 42 - servizi
    - 43 - servizi
    - 44 - servizi
    - 45 - servizi
    - 46 - servizi
    - 47 - servizi
    - 48 - servizi
    - 49 - servizi
    - 50 - servizi
    - 51 - servizi
    - 52 - servizi
    - 53 - servizi
    - 54 - servizi
    - 55 - servizi
    - 56 - servizi
    - 57 - servizi
    - 58 - servizi
    - 59 - servizi
    - 60 - servizi
    - 61 - servizi
    - 62 - servizi
    - 63 - servizi
    - 64 - servizi
    - 65 - servizi
    - 66 - servizi
    - 67 - servizi
    - 68 - servizi
    - 69 - servizi
    - 70 - servizi
    - 71 - servizi
    - 72 - servizi
    - 73 - servizi
    - 74 - servizi
    - 75 - servizi
    - 76 - servizi
    - 77 - servizi
    - 78 - servizi
    - 79 - servizi
    - 80 - servizi
    - 81 - servizi
    - 82 - servizi
    - 83 - servizi
    - 84 - servizi
    - 85 - servizi
    - 86 - servizi
    - 87 - servizi
    - 88 - servizi
    - 89 - servizi
    - 90 - servizi
    - 91 - servizi
    - 92 - servizi
    - 93 - servizi
    - 94 - servizi
    - 95 - servizi
    - 96 - servizi
    - 97 - servizi
    - 98 - servizi
    - 99 - servizi
    - 100 - servizi

Laguni, sacche, velle e barene  
 Punti e/o ambiti di ormeggio per escursionismo turistico



**COMUNE DI ROSOLINA**  
 PROVINCIA DI ROVIGO

V° SETTORE Aspetto del Territorio Rosolina, li 16 LUG. 2010

Prot. n. 2010/12415

OGGETTO: D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 - art. 30 - Destinazione Urbanistica

**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO**



VISTA la domanda con allegata planimetria prodotta dall'Ing. Gabriele Canalino, amministratore unico della soc. Rosamarina s.r.l. con sede a Mirano (VE) in Viale Venezia n° 23, con il protocollo di questo Comune in data 16.07.2010 prot. n. 12415, con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno ubicato a Rosolina (RO), censito catastalmente al **Fig. 10 Mapp. 20-103-139-140-141-142-186-192** del Comune censuario di Rosolina (RO);

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 (ex art. 18 Legge 28 Febbraio 1985 n° 47);

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto il Decreto del Sindaco n° 15 del 23.12.2009;

**CERTIFICA**

Che il terreno sito a Rosolina (RO) censito catastalmente al **Fig. 10 Mapp. 20-103-139-140-141-142-186-192** del Comune censuario di Rosolina (RO), ha la seguente destinazione urbanistica.

**1) dal P. R. G. vigente**

**Fig. 10 Mapp. 20-103-139-140-141-142-186-192**

**Art. 49 - ZONA D11 - Per attrezzature portuali turistiche**

Sono le zone destinate alla costruzione di sedi, impianti ed attrezzature connesse con lo svolgimento della nautica sportiva e da diporto, sia essa a vela o a motore. Sono consentite le costruzioni adibite a sedi di club nautici, con l'eventuale punto di ristoro, alla sosta ed al ricovero dei natanti, nonché attrezzature per la loro manutenzione e riparazione; sono consentite costruzioni a destinazione residenziale-turistica e le abitazioni del personale di custodia. E' altresì consentita la realizzazione di strutture alberghiere e commerciali a supporto della struttura portuale. L'edificazione è subordinata all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria e, in ogni caso, alla conformità a quanto disposto dalla legislazione vigente e al rispetto delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche della zona; è subordinata inoltre alla approvazione

e relativa realizzazione di un intervento urbanistico preventivo, secondo un ambito minimo di intervento previsto nella zonizzazione.

- Si prescrivono le seguenti norme:
- Densità fondiaria massima: non potrà essere superiore a = 0,70 mc/mq;
  - Altezza massima degli edifici: non potrà superare i ml 7,00, con un massimo di 2 piani fuori terra.
  - Tipologia edilizia: gli edifici saranno del tipo isolato o binato, a schiera, a blocco, in linea o composto.
  - Distanza tra i fabbricati o corpi di fabbrica: non può essere inferiore a ml 10,00 con un minimo assoluto di ml 6,00 tra i fabbricati con pareti non finestate per la parte fronteggiante.

**2) l'area come sopra individuata è sottoposta ai seguenti vincoli:**

- Fig. 10 Mapp. 20-103-139-140-141-142-186-192 Ambientale** ai sensi del Decreto Legislativo (Codice dei Beni Culturali) n° 42 del 22.01.2004;
- Fig. 10 Mapp. 20-103-139-140-141-142-186-192 Idrogeologico** ai sensi del R.D. 30/12/1923 n° 3267 giusta nota del Corpo Forestale dello Stato in Vicenza 10/01/1967 Prot. n° 334 Posiz. II-2/86;
- Fig. 10 Mapp. 20-103-139-140-141-142-186-192 Demaniale** ai sensi dell'art. 55 R.D. n° 327 (Codice della Navigazione) del 30.03.1942;
- Fig. 10 Mapp. 20-103-139-140-141-142-186-192 Sito di Interesse Comunitario (SIC) IT3270017** - Delta del Po: tratto terminale e delta veneto - ai sensi della Direttiva Habitat (92/43/ CEE Habitat);
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3270023** - Delta del Po - ai sensi della Direttiva Habitat (92/43/ CEE Habitat);

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**  
 - Arch. Daniele Lazzarin -



A	15	12	2010	AGRITECO	CONSEGNA PROGETTO DEFINITIVO														
INDICE	DATA	AUTORE	OGGETTO	SOGGETTO RICHIEDENTE MODIFICA		COM													

**COMUNE DI ROSOLINA (ROVIGO)**  
**PROGETTO DEL NUOVO PORTO TURISTICO DI CALERI**  
 PROGETTO DEFINITIVO

**ROSAMARINA**

COMMITTENTE  
**ROSAMARINA S.r.l.**  
 Viale Venezia, 23 - 30020 Mirano (VE)  
 T. +39 041 572801 - F. +39 041 572875 - E. info@rosar.it

PROGETTISTI  
**AGRI.TE.CO. S.C.**  
 Ambiente Progetto Territorio  
 30175 - Via Mazzarini 1, 15 Marghera (VE)  
 T. +39 041 941616 - F. +39 041 937106  
 W. www.agriteco.com E. info@agriteco.com

PROGETTO ARCHITETTONICO RESIDENZE  
**STUDIO ARCHITETTI MAR S.r.l.**  
 ARCH. GIOVANNA MAR  
 Via Canale 60 - 30174 VENEZIA Dorsogrande  
 T. +39 041 994477 F. +39 041 984000  
 E. mar@studiosarchitetti.it

PROGETTO ARCHITETTONICO AREE PUBBLICHE, COMMERCIALI, SPECIALISTICHE E DI SERVIZIO ALLA DARSENA  
**ARCH. ANDREA BOSCOLO**  
 Collaboratori: Germ. Davide Falin, Arch. Paolo Barbato, Arch. Calisto Tanzi, Arch. Denis Biscato, Arch. Enrico Garbin, Alfonso Bertio - modellista

PROGETTO AMBIENTALE E LANDSCAPE  
**DOTT.SSA ROBERTA ROCCO**  
 Dott. Alessandro Vendramin, Dott.ssa Francesca Pavanello, Ing. Loris Lovo, Ing. Angela Zarella, Arch. Fabrizio Cotta

PROGETTO STRUTTURALE E VIABILITA'  
**PROF. ING. RENATO VITALIANI**  
 Ordinario di Tecnica delle Costruzioni  
 Facoltà di Ingegneria dell'Università di Padova  
 Via Mezzan 100 - 35139 PADOVA  
 T. +39 049 8742415 F. +39 049 8742417  
 E. info@renatovitaliani.it  
 Collaboratori: Ing. Romo Fiso

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI TERMOMECCANICI  
**MANENS-TIFS S.p.A.**  
 ING. GIORGIO FINOTTI  
 Via Trieste 208 - 31020 San Vendemiano (TV)  
 T. +39 0422 778209 F. +39 0422 476142  
 E. info@manens-tifs.it  
 Collaboratori: Ing. Massimo Castorin, Ing. Luca Ruffi

PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO  
**Per. Ind. ENRICO BOSCARO**  
 Studio di progettazione termotecnica ed antincendio  
 Via Lupo n. 37 - 35127 Padova  
 T. +39 0422 782112 F. +39 0422 820873  
 E. info@boscaro.it W. www.boscaro.it

PROGETTO INGEGNERIA MARITTIMA  
**INGEMAR S.r.l.**  
 Ing. Sebastiano Pulla  
 Via Mario Luter King, 50 Casale sul Sile (TV)  
 T. +39 0422 782112 F. +39 0422 820873  
 E. info@ingemar.it W. www.ingemar.it

PROGETTO INGEGNERIA MARITTIMA  
**INGEMAR S.r.l.**  
 Ing. Sebastiano Pulla  
 Via Mario Luter King, 50 Casale sul Sile (TV)  
 T. +39 0422 782112 F. +39 0422 820873  
 E. info@ingemar.it W. www.ingemar.it

DATA  
 RIF. INFO  
 SCALA  
 PROGETTO  
 OGGETTO

Settembre 2011  
 PC-PD-A-EG-SDF.DGN  
 VARIE  
 TAVOLA

**A-EG-URB**

**Progetto Definitivo del Porto Turistico di Caleri**  
 EMISSIONE SETTEMBRE 2011  
 DESTINAZIONI D'USO E CDU