



Comune di Cellere

Provincia di Viterbo

Via Cavour n. 90 – 01010 CELLERE – VT
P. I.V.A. 00219310562 - Tel. 0761/451791 – Fax 0761/451763
PEC: comunedicellere@arubapec.it

UFFICIO URBANISTICA



Prot.n 511

Del 01/02/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Su richiesta del signor SABATINI FABIO nato a CANINO (VT) il 19-04-1961 e residente in CELLERE Via IV NOVEMBRE N. 26 ;
- richiesta in data 01/02/2021 prot 510.
- Visti gli atti d'ufficio ;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001,n. 380 ;
- Visto lo studio effettuato dal perito istruttore arch. Claudio Presta;
- Vista la nota a firma dell'assessore agli usi civici della R.L. con la quale si autorizza il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica ;
- Vista la verifica demaniale dell'assessorato Agricoltura –Foresta –Caccia –Pesca –Usi Civici trasmessa con nota n.09590 del 16.11.1994,pubblicata all'albo di questo comune dal 25.11.1994 al 27.12.1994,senza opposizioni,
- Visto il PRG vigente approvato con Del. G.R. 27 settembre 2005 n. 819 (pubblicato sul BURL supplemento n. 2 al "Bollettino Ufficiale" n. 30 del 29 ottobre 2005)
- Visto il P.T.P.R della Regione Lazio adottato;

SI CERTIFICA

Che i terreni distinti al foglio 11 part. /lle ---78-80-81-82-201----- foglio 16 part. /lle ---15-17-18-19-20-21-22-24-25-26-27-28-30-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-90-91-92-93----- foglio 17 part. /lle ---16-17-18-19-23-24-34----- foglio 26 part. /lle ---53-54-59-62-184-365-367----- foglio 34 part. /lle ---2-6-11----- foglio 35 part. /lle ---11-12-13-14-15-16-17-18-19-57-----

hanno la seguente destinazione:

P.R.G. VIGENTE

zona E Agricola

con la seguente normativa

Art. 20 come sostituito in sede di approvazione

"Per tali zone si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003" e dalla successiva L.R. n. 10/2014" e dalla successiva L.R. n. 12/2016" e dalla successiva legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1.

VINCOLO PAESISTICO

- I terreni di cui foglio 16 part. /lle 22-30-38-91-93---- foglio 17 part. /lle ---16-17-18-19-23-24-34----- foglio 26 part. /lle ----- foglio 34 part. /lle --11----- foglio 35 part. /lle ---57-----SONO IN PARTE SOGGETTI a vincolo paesistico ai sensi della ex Legge 431/1985 art. 1 lettera c) (oggi D. Lgv. 42/2004 art. 142 c.1 lett.c) - Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37.

- I terreni di cui **foglio 26 part. /lle 62-365-367----**SONO SOGGETTI a vincolo paesistico ai sensi della ex Legge 431/1985 art. 1 lettera c) (oggi D. Lgv. 42/2004 art. 142 c.1 lett.c) - Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37.

- Le parti di terreno eventualmente coperte a bosco sono soggette a vincolo paesistico ai sensi della Legge 431/1985 **art. 1 lettera g)** – Territori coperti da boschi e foreste o sottoposti a vincolo di rimboschimento.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

Il terreno di cui **foglio 16 part. /lle 22-30-38-91-93----** **foglio 26 part. /lle ---53-54-59-62-184-365-367----** **foglio 34 part. /lle ---2-6-11-----** **foglio 35 part. /lle ---11-12-13-14-15-16-17-18-19-57-----**SONO SOGGETTI a vincolo idrogeologico (zona IV).

USI CIVICI

I terreni di cui sopra **non** risultano gravati da usi civici e **non** soggetti ad enfiteusi perpetua.

Legge Regionale n. 8/2003

Per l'edificazione in zona agricola, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 17 marzo 2003 n. 8 recante modifiche alla L.R. 22 dicembre 1999 n. 38 occorre tener conto di quanto in essa prescritto ed in particolare degli articoli 55, 56 e 57 L.R. 38/1999 come sostituiti dalla L.R. 8/2003 e dalla successiva L.R. n. 12/2016"e dalla successiva legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1.

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. Esso non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte della autorità comunale per le attività di cui al Testo Unico per l'edilizia.

Si rilascia in carta libera/resa legale per gli usi che la legge consente.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Edoardo Giustiniani)

