

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG ULIVO SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 38,00 MWp - COMUNE DI MARTA (VT)

## Proponente

### EG ULIVO S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 12084660963 - PEC: [egulivo@pec.it](mailto:egulivo@pec.it)



## Progettazione

### Ing. Piero FARENTI

Via Don Giuseppe Corda, SNC - 03030 Santopadre (FR) · tel.: 0776531040 · e-mail: [info@farenti.it](mailto:info@farenti.it)  
PEC: [piero@pec.farenti.it](mailto:piero@pec.farenti.it)



## Collaboratori

### Ing. Andrea FARENTI

Via Don Giuseppe Corda, SNC - 03030 Santopadre (FR) · tel.: 0776531040 · e-mail: [info@farenti.it](mailto:info@farenti.it)  
PEC: [piero@pec.farenti.it](mailto:piero@pec.farenti.it)

## Coordinamento progettuale

### FARENTI S.R.L.

Via Don Giuseppe Corda, SNC - 03030 Santopadre (FR) · tel.: 0776531040 · e-mail: [info@farenti.it](mailto:info@farenti.it)  
PEC: [piero@pec.farenti.it](mailto:piero@pec.farenti.it)

## Titolo Elaborato

### Relazione Intervisibilità

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILE NAME	DATA
DEFINITIVO	PD_REL27	IT-2021-0142_PD_REL27.01-Relazione Intervisibilità	27/06/2022

## Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	27/06/22	EMISSIONE PER PERMITTING	AF	PF	EG



COMUNE DI MARTA (VT)  
REGIONE LAZIO



# RELAZIONE INTERVISIBILITA'

---

# Indice

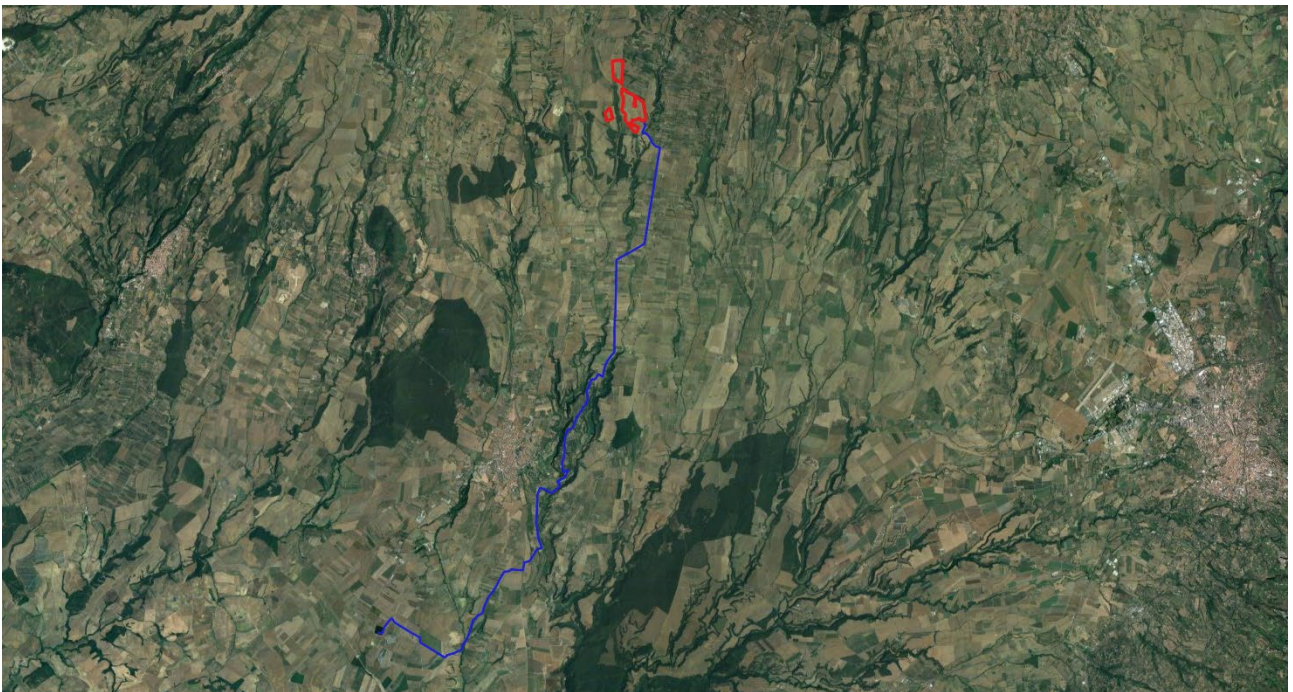
<b>INQUADRAMENTO GEOGRAFICO .....</b>	<b>2</b>
<b>SINTESI TECNICA DI PROGETTO .....</b>	<b>7</b>
<b>METODOLOGIA UTILIZZATA .....</b>	<b>8</b>
<b>ANALISI DEI RISULTATI .....</b>	<b>9</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....</b>	<b>12</b>

# INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 38 MWp da costruire a sud rispetto al centro abitato del Comune di Marta (VT) su terreni agricoli.

Il cavidotto, che sarà completamente interrato, sarà posizionato prevalentemente lungo strade pubbliche, senza andare ad intaccare l'ambiente circostante.

In Figura 1 e Figura 2 si riportano rispettivamente l'inquadramento geografico del sito con cavidotto di connessione e l'inquadramento territoriale dei lotti (fonte del dato <https://www.google.it/maps>).



**Figura 1 - Inquadramento geografico del sito con cavidotto di connessione**





**Figura 2 - Inquadramento territoriale**

I terreni interessati dall’impianto fotovoltaico si trovano in località Pontone del Leone, sita a circa 2 km a sud rispetto al centro abitato di Marta (VT).

La viabilità principale è costituita dalla SP12 “Strada San Savino” , strada che collega Marta a Tuscania, dalla quale si dirama la strada comunale di accesso ai lotti, strada comunale della Perazzetta.

L’impianto sarà collegato mediante cavidotto interrato con la Stazione Elettrica a 150 kV della RTN sita nel Comune di Tuscania (VT) che verrà sottoposta ad ampliamento. La lunghezza del cavidotto sarà pari a circa 20 km.

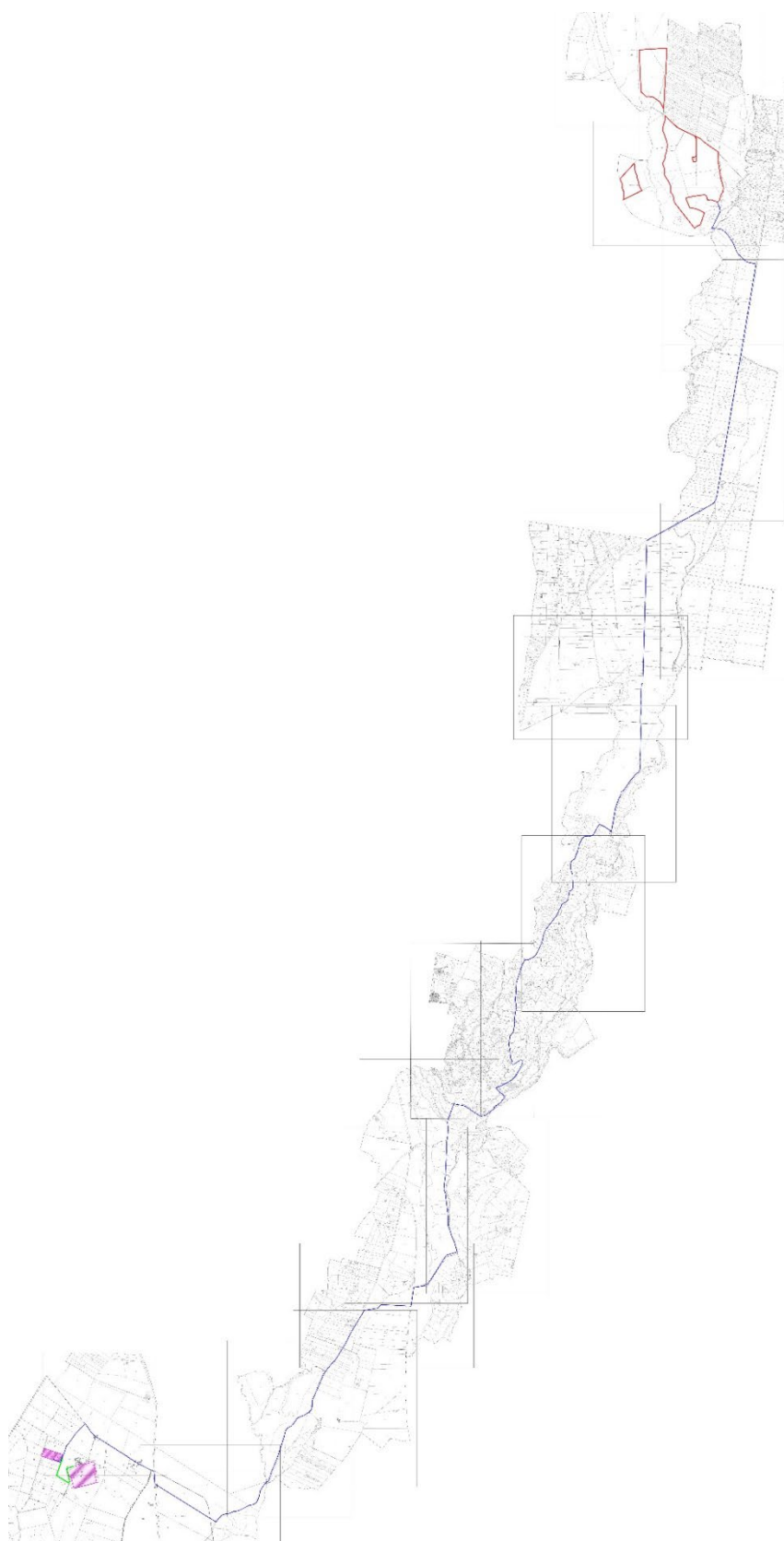
Nel Catasto Terreni comunale i terreni sono identificati al:

- Foglio 12 Particella: 69
- Foglio 13 Particella: 191
- Foglio 17 Particelle: 2, 4, 5, 25, 35, 30, 45



Figura 3 – MAPPA CATASTALE DEI LOTTI

Il percorso del cavidotto parte dal Foglio 17 del Comune di Marta e attraversa il Foglio 20 del Comune di Marta, prosegue sui Fogli 5, 11, 9, 10, 18, 24, 28, 27, 52, 65, 83, 95, 94, 93, 107 del Comune di Tuscania per finire nella Stazione Terna di Tuscania sita nel Foglio 105.



**Figura 4 - Estratto mappe Catasto terreni impianto e cavidotto di connessione**



# SINTESI TECNICA DI PROGETTO

Il progetto che si intende realizzare prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenzialità di picco di 38 Megawatt (MW) e finalizzato alla produzione di energia elettrica in base ai dati di irraggiamento caratteristici delle latitudini di Marta e sarà connesso in parallelo alla rete elettrica di distribuzione di Alta Tensione in corrente alternata al fine della sola vendita dell'energia prodotta mediante un'unica fornitura dedicata.

La classificazione installativa è "a terra" e la tipologia realizzativa è "ad inseguimento monoassiale" (tracker). Sintetizzando, l'intero impianto comprenderà:

- Superficie totale terreni : 60 ettari
- Superficie occupata dal campo FV: 18 ettari
- Numero moduli FV: 63.336 con potenzialità di 600 Wp
- Numero di inverter: 9 inverter, di cui 6 unità da 4,2 MW, 2 unità da 3,15 MW e 1 unità da 2,1 MW
- Potenza nominale impianto: 38 MWp
- Inclinazione moduli FV : Variabile
- Orientamento moduli FV : Variabile
- Tipologia tecnologica moduli : Silicio cristallino bifacciale
- Tipologia strutture di sostegno : Profili di alluminio e supporti in carpenteria metallica
- Tipologia locali di controllo, conversione e consegna: Locale tecnico prefabbricato
- Ventilazione locale tecnico : Naturale/Forzata
- Cablaggi : Cavi in canale o cunicoli o poggiati nella nuda terra
- Posizionamento Gruppo di conversione : All'interno del locale tecnico
- Posizionamento Quadri CC : All'interno del locale tecnico e/o in posizione ombreggiata nel campo
- Posizionamento Cabina: All'interno del locale tecnico
- Posizionamento cabina controllo e consegna MT: All'interno del locale tecnico
- Posizionamento contatori : All'interno del locale tecnico

# METODOLOGIA UTILIZZATA

Di seguito si riporta la metodologia analitica seguita per l'elaborazione della carta di intervisibilità nonché l'individuazione dei punti del territorio dai quali l'impianto risulterebbe maggiormente visibile.

L'analisi di visibilità per l'impianto è stata condotta su una porzione di territorio estesa ad un raggio di 5 km calcolato a partire dal perimetro dell'impianto.

Tale distanza è stata scelta in quanto permette di ricomprendere nell'analisi sia le abitazioni presenti nell'intorno del progetto, sia i percorsi panoramici regionali indicati nelle tavole C del PTPR ricadenti in vicinanza dell'area di progetto, oltre ai centri e nuclei storici presenti nelle Tavole A del PTPR.

Come altezza della sorgente è stata scelta la quota massima del pannello in fase di esercizio, pari a circa 4,9 m; come altezza del rilevatore è stata scelta una statura media per il generico osservatore di 1.75 m.

Ciò nonostante, anche questa dettagliata analisi comunque sovrastima la visibilità reale, per i seguenti motivi:

- Per gli elementi appartenenti alla classe delle superfici boscate e degli alberi isolati non è stato possibile associare quote puntuali, ma solo una quota di default comune a tutti gli elementi. Per gli alberi 3 m e per le superfici boscate 4 m. Tale assunzione non considera di fatto il reale effetto schermante prodotto da alberature di alto fusto e da superfici boscate in stato vegetazionale maturo e dal relativo apparato fogliare;
- Non è stato possibile modellare gli elementi vegetazionali relativi a arbusti, cespugli e appezzamenti colturali (uliveti, frutteti in genere);
- Non è stato possibile modellare gli elementi antropici, siano essi areali lineari o puntuali, presenti sul territorio (muri, pali e tralicci, cartelloni e segnaletica verticale, etc...).

Pertanto, la schermatura operata sulla visibilità dai suddetti elementi non è stata contemplata nelle elaborazioni effettuate.

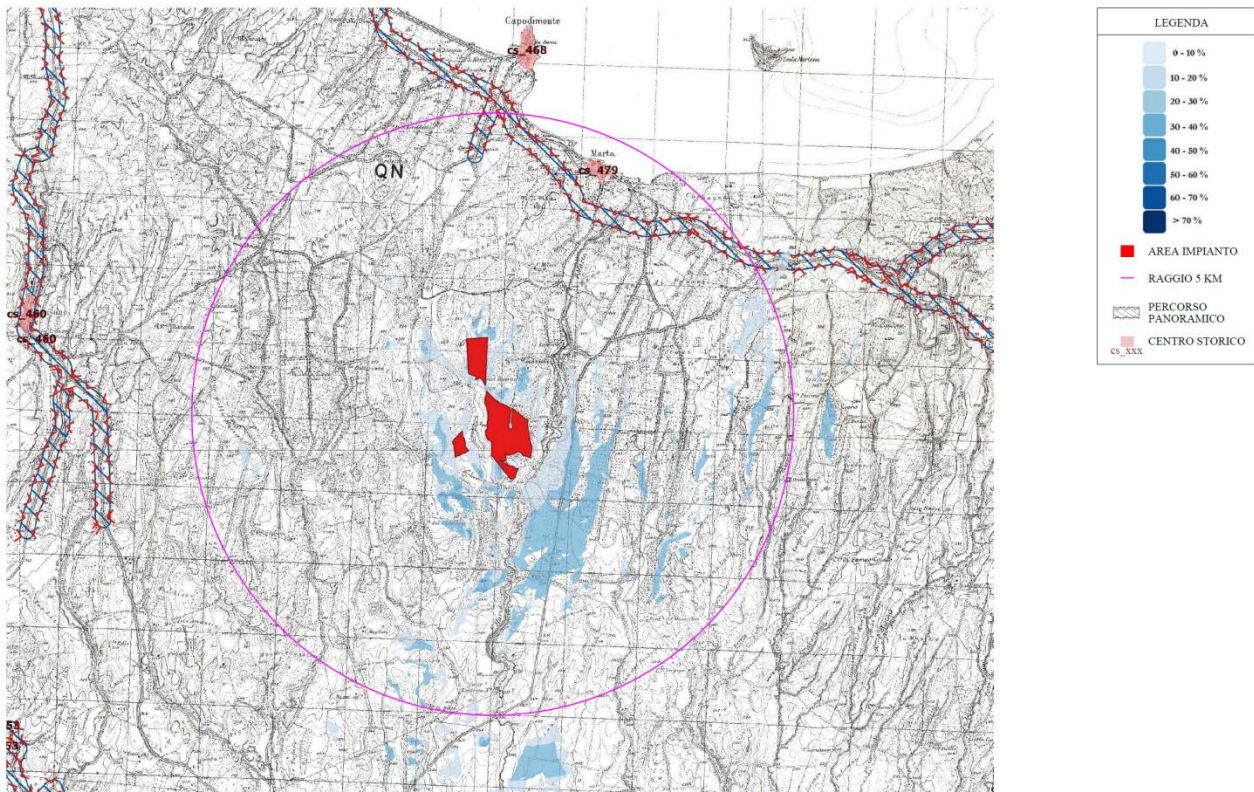
Sul modello del territorio così costruito è stata dunque condotta l'analisi di visibilità.

Poiché l'analisi di visibilità restituisce come output le aree del territorio dalle quali risultano visibili determinati punti, sono stati individuati alcuni punti, ognuno rappresentativo di un lotto di progetto e posizionato all'interno del lotto stesso.

Nelle tavole risultanti, sono stati evidenziati i punti sensibili della zona circostante (centri storici, strade panoramiche, ecc..).

Si riportano di seguito le immagini estratte dalle rispettive tavole di intervisibilità.

# ANALISI DEI RISULTATI



**Figura 5 – CARTA DI INTERVISIBILITA' SU I.G.M.**

Oltre all'area dell'impianto, sono evidenziati i percorsi panoramici (come come individuati nella tavola C del PTPR del Lazio) ed i centri storici.

In un raggio di 5 km dall'impianto, è presente un percorso panoramico da cui, in ogni caso, non risulta visibile alcuna porzione dei terreni interessati.

Sempre entro i 5 km dall'impianto, rientra nell'area anche il centro storico di Marta, da cui, tuttavia l'impianto non risulta visibile.



**Figura 6 – CARTA DI INTERVISIBILITA' SU ORTOFOTO – PARTE NORD**

Ad integrazione di quanto sopra detto, va considerato che la carta di intervisibilità fornisce un risultato conservativo in quanto non tiene conto di altri effetti, oltre alla morfologia, in grado di ridurre ulteriormente la visibilità dell'impianto tra cui:

- Vegetazione,
- Infrastrutture,
- Quantità di luce,
- Effetti meteorologici,
- Distanza dell'osservatore.

In particolare, per quanto riguarda la distanza dell'osservatore si precisa che, considerando che la visibilità si riduce progressivamente con l'aumentare della distanza, è ragionevole ritenere che a distanza superiore di 5 km l'impianto risulterà difficilmente visibile.

Analizzando le carte di intervisibilità, si osserva che le aree a maggiore visibilità si concentrano nei 5 km dell'area di progetto, in particolare a sud rispetto ai lotti.



Si precisa che il progetto non risulta visibile da nessuno dei centri e nuclei storici (Tavola A del PTPR), e nemmeno dai percorsi panoramici presenti nella Tavola C del PTPR.

Con l'inserimento delle opere di mitigazione, come si è visto nello Studio di Impatto Ambientale, l'impatto visivo verrà notevolmente ridotto anche dalle poche aree di visibilità.

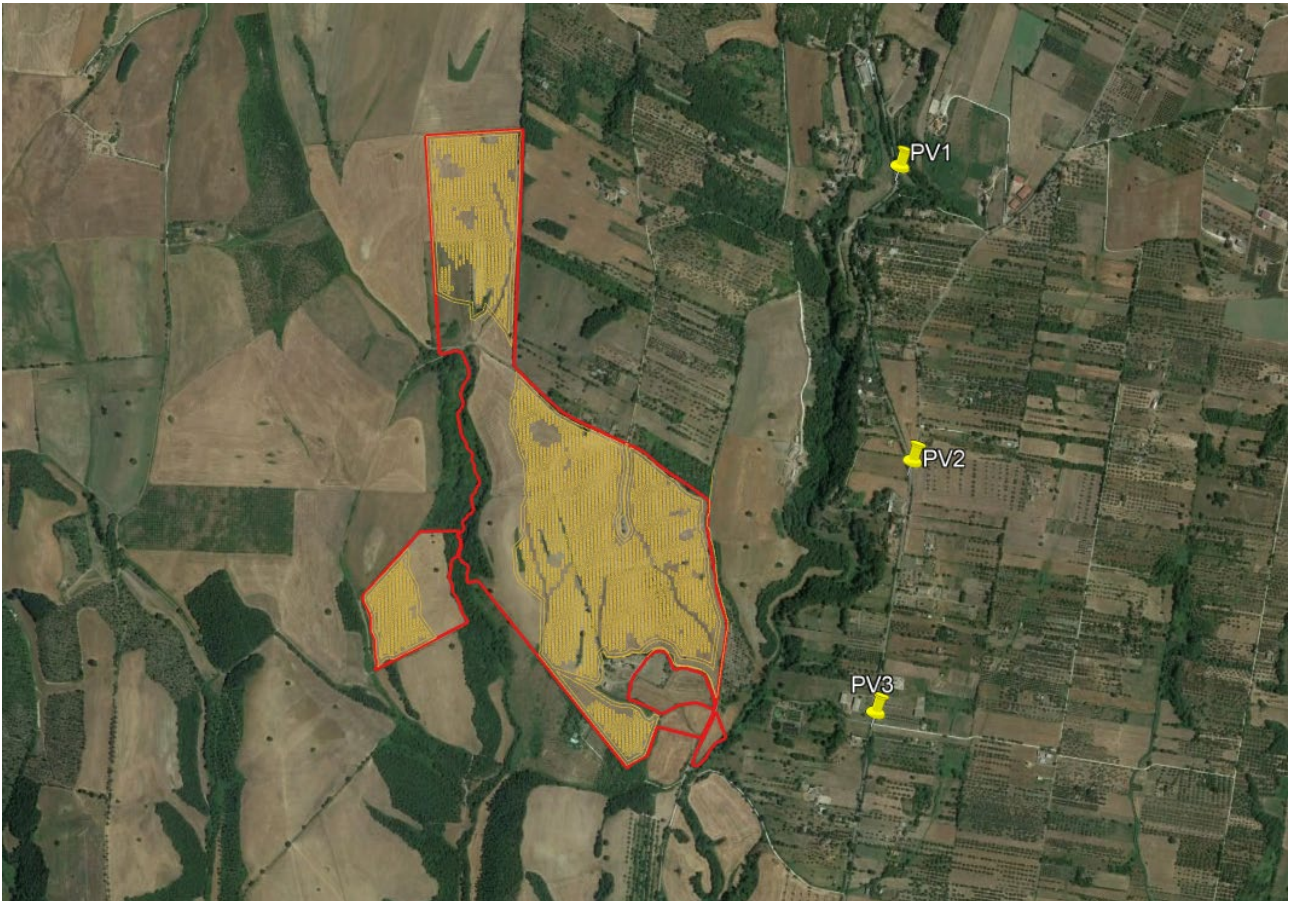
Al fine di valutare l'impatto del progetto sul contesto paesaggistico, sono state effettuate delle fotografie da diversi punti di vista, individuati secondo quanto riportato nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale.

Il confronto tra la carta e le fotosimulazioni dai punti sensibili fornisce un risultato più attendibile sull'effettiva o presunta visibilità.

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A conferma di quanto asserito nel precedente paragrafo, si riportano di seguito le risultanze fotografiche dell'analisi effettuata.

Le foto sono state scattate secondo i seguenti punti di visuale:



**Figura 7 – PUNTI DI VISUALE**

## **P.V. 1**

*Strada provinciale 12*

*Latitudine 42.513219°*

*Longitudine 11.919832°*

*Distanza dal sito oggetto dell'intervento – 1,1 km*

In Figura seguente vediamo la visuale del Punto Numero 1, ubicato lungo la SP 12.



**Figura 4 – VISUALE DEL PUNTO 1**

Come evidenziato nella Carta di intervisibilità il sito non è assolutamente visibile dal punto selezionato.



**P.V. 2**

*Strada provinciale 12*

*Latitudine 42.505137°*

*Longitudine 11.920320°*

*Distanza dal sito oggetto dell'intervento – 0,629 km*



**Figura 5 – VISUALE DEL PUNTO 2**

Come già riportato nelle carte di intervisibilità, il sito oggetto dell'intervento è visibile dal punto selezionato, ma la presenza della mitigazione fa in modo che l'intervento si mimetizzi all'interno del paesaggio.



### P.V. 3

*Strada provinciale 12*

*Latitudine 42.498174°*

*Longitudine 11.919032°*

*Distanza dal sito oggetto dell'intervento – 0,488 km*



**Figura 6 – VISUALE DEL PUNTO 3**

Come già riportato nelle carte di intervisibilità, il sito oggetto dell'intervento è visibile dal punto selezionato, ma la presenza della mitigazione fa in modo che l'intervento si mimetizzi all'interno del paesaggio.