



CITTA' METROPOLITANA
DI CAMPOBASSO



REGIONE MOLISE






COMUNE di
COLLETORTO



COMUNE di
SAN GIULIANO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO NEI COMUNI DI COLLETORTO E SAN GIULIANO DI PUGLIA, CON OPERE DI CONNESSIONE IN SANTA CROCE DI MAGLIANO E ROTELLO



Proponente	 <p>GRV Wind Molise 1 S.r.l. via Durini, 9 - 20122 Milano info@grvalue.com</p>  				
Progettazione	 <p>Viale Michelangelo, 71 80129 Napoli TEL.081 579 7998 mail: tecnico.inse@gmail.com</p> <p>Amm. Francesco Di Maso Ing. Nicola Galdiero Ing. Pasquale Esposito</p> <p>Collaboratori: Geol. V.E. Iervolino Dott. A. Ianiro Ing. V. Triunfo Ing. G. D'Abbrunzo Arch. C. Gaudiero Geom. F. Malafarina Arch. M. Mauro</p>				
Elaborato	<p>Nome Elaborato:</p> <p>RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA</p>				
00	15-12-2021	PRIMA EMISSIONE	INSE Srl	INSE Srl	GRV Wind Molise 1 srl
Rev.	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione
Scala:	--				
Formato:	A4		Codice Pratica	S239	
			Codice Elaborato	IS239-PPE01-R	

GRV Wind Molise 1 S.r.l. 	RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA	Cod. IS239-PPE01-R	
		Data 15/12/2021	Rev. 00

SOMMARIO

Sommario

1	PREMESSA	2
2	SCOPO	2
3	SOPRALLUOGO	2
4	VALORI DERIVANTI DA ANNUNCI DI AGENZIE IMMOBILIARI	6
5	VALORI AGRICOLI MEDI PUBBLICATI DALLA REGIONE CAMPANIA	6
6	VALORI AGRICOLI OSSERVATORIO IMMOBILIARE EXEO EDIZIONI	7
6.1	MAGGIORAZIONI	10
7	CONCLUSIONI	10
8	QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ	11

GRV Wind Molise 1 S.r.l. 	RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA	Cod. IS239-PPE01-R	
		Data 15/12/2021	Rev. 00

1 PREMESSA

Obiettivo del progetto è la realizzazione di un parco eolico ubicato nei comuni di Colletorto e San Giuliano di Puglia (CB) ed opere di connessione realizzate attraverso un cavidotto interrato in MT che attraversa i comuni di Santa Croce di Magliano e Rotello (CB) per arrivare al punto di connessione alla RTN, rappresentato dallo stallo AT nella Stazione Terna di Rotello (CB).

2 SCOPO

Lo scopo della presente relazione è quello di determinare i valori venali, così come previsto dalla normativa vigente, dei terreni interessati dalla costruzione del parco eolico e delle opere connesse (elettrdotto interrato, strade di nuova realizzazione, adeguamenti stradali, stazione di trasformazione, 30/150kV ecc) nei comuni interessati dalle opere. Per la determinazione di detti valori si è tenuto conto di

- Sopralluogo sui siti per rilevare: Effettiva coltura in atto, la tipologia dei terreni, l'orografia, l'ubicazione (con riferimento alle distanze da centri abitati e da strade);
- Analisi dei valori di compra-vendita di terreni, aventi caratteristiche simili a quelli interessati dal progetto, rilevati da contratti notarili;
- Valori agricoli medi pubblicati dalla Regione Molise per la Provincia di Campobasso nel 2019
- Valori ricavati dalla pubblicazione EXEO per la Provincia di Colletorto in riferimento ai Comuni interessati dalle opere;

3 SOPRALLUOGO

Sono stati effettuati diversi sopralluogo lungo tutto il tracciato delle linee MT in progetto e nelle posizioni destinate all'installazione delle turbine eoliche.

Nel dettaglio, il progetto prevede la realizzazione/installazione di:

- 7 aerogeneratori;
- 7 cabine di trasformazione poste all'interno della torre di ogni aerogeneratore;
- Opere di fondazione degli aerogeneratori;
- 7 piazzole di montaggio;
- Interventi di nuova viabilità per raggiungere la posizione degli aerogeneratori a partire dalla viabilità esistente e interventi di adeguamenti stradali necessari alla movimentazione dei mezzi di trasporto delle turbine;
- Un cavidotto interrato in media tensione (30 kV) per il trasferimento dell'energia prodotta dagli aerogeneratori alla sottostazione di trasformazione "SSE utenza" 30/150kV;
- N.1 stazione di trasformazione 30/150 kV e condivisione da ubicare nel Comune di Rotello al F.30 p.lla 40
- Collegamento in cavo interrato a 150 kV dalla stazione utente di cui al punto precedente allo stallo 150 kV nella SE Terna 380/150kV nel Comune di Rotello (CB).

Le colture in atto rilevate nel corso del sopralluogo sono risultate praticamente coincidenti con quelle riportate sulle visure catastali.

Come si può notare dalle foto di seguito riportate la maggior parte dei terreni sono coltivati a seminativi.

Le foto che seguono sono state scattate in corrispondenza di alcuni punti significativi del tracciato per evidenziare le colture in atto e l'orografia.

Di seguito si ripropongono le riprese fotografiche dello stato delle aree su cui si intendono realizzare le opere, dalle quali si arguisce, non solo l'orografia sub-collinare del territorio, ma anche la destinazione agricola dei terreni.



Figura 1 - Area di sedime piazzola aerogeneratore COL 01



Figura 2 - Area di sedime piazzola aerogeneratore COL 02



Figura 3 - Area di sedime piazzola aerogeneratore COL 03



Figura 4 - Area di sedime piazzola aerogeneratore COL 04



Figura 5 - Area di sedime piazzola aerogeneratore 05



Figura 6 - Area di sedime piazzola aerogeneratore 06



Figura 7 - Area di sedime piazzola aerogeneratore 07

GRV Wind Molise 1 S.r.l. 	RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA	Cod. IS239-PPE01-R	
		Data 15/12/2021	Rev. 00

4 VALORI DERIVANTI DA ANNUNCI DI AGENZIE IMMOBILIARI

La ricerca degli annunci di agenzie immobiliari per compravendita di terreni agricoli nelle zone interessate dalle opere ha dato seguito ai seguenti risultati:

Comune	Superficie (mq)	Coltura	Agenzia	Prezzo €	€/mq
Colletorto	16000	Uliveto con casetta ricovero attrezzi	Annuncio privato	16.000	1,00
Fabbricato con uliveto	3.400	Fabbricato con terreno annesso ad uliveto	Annuncio privato	60.000	17,60
San Giuliano di Puglia	8.696	Uliveto con boschetto	Annuncio privato	15.500	1.78

5 VALORI AGRICOLI MEDI PUBBLICATI DALLA REGIONE CAMPANIA

I Valori Agricoli Medi (VAM) sono stati introdotti dall'art. 16 della Legge n. 865/1971 essenzialmente per l'utilizzo nell'ambito delle procedure di espropriazione per pubblica utilità delle aree non edificabili.

In seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, sono stati superati i precedenti criteri di calcolo dell'indennità da esproprio, che prevedevano un particolare regime per i terreni non edificabili. La quantificazione dell'indennità era agganciata al VAM consistente in una serie di tabelle nelle quali venivano riportati i prezzi di massima delle varie tipologie di terreno con determinate caratteristiche. La declaratoria di incostituzionalità parte dall'assunto secondo il quale ogni immobile ha delle peculiarità specifiche e difficilmente inquadrabili in schemi statici, pertanto la quantificazione dell'indennità di esproprio non può basarsi su prezzi medi che finirebbero per non corrispondere agli effettivi valori di mercato.

In ogni caso le tabelle dei valori agricoli medi determinate dalle Commissioni Provinciali entro il 31 gennaio di ogni anno, rimangono applicabili solo ed esclusivamente per il calcolo dell'indennità aggiuntiva prevista dal comma co. 4 dell'art. 40 del DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e rappresentano esclusivamente un valore medio delle colture che insistono in determinate Regioni Agrarie in cui sono divise le Singole Regioni.

Nel caso di specie, i terreni oggetto di stima, ricadono nella Regione Agraria N.5. Si riporta a titolo indicativo il valore ad ettaro per l'anno 2018 ultimo dato presente negli archivi dell'Agenzia delle Entrate.

PROVINCIA DICAMPOBASSO		
Regione agraria n.5		
Comuni di: BONEFRO, COLLETORTO, MONTELONGO, MONTORIO NEI FRENTANI, ROTELLO, SAN GIULIANO DI PUGLIA, SANTA CROCE DI MAGLIANO, URURI		
Tipo di coltura	Euro/ha	Euro/mq
Arboricoltura pregiata da Legno	15130,00	1,51
Bosco ceduo	4916,00	0,49

Bosco d'alto fusto	6257,00	0,63
Canneto	13536,00	1,35
Frutteto	18961,00	1,90
Incolto produttivo	3320,00	0,33
Orto irriguo	24432,00	2,44
Pascolo	4470,00	0,45
Pascolo arborato	4916,00	0,49
Pascolo cespugliato	4151,00	0,42
Prato	11347,00	1,13
Querceto	5873,00	0,59
Seminativo	12132,00	1,21
Seminativo arborato	14813,00	1,48
Seminativo irriguo	24070,00	2,41
Uliveto	27069,00	2,71
Uliveto-vigneto	19857,00	1,99
Vigneto	16919,00	1,69
Vigneto a capanneto	34733,00	3,47

6 VALORI AGRICOLI OSSERVATORIO IMMOBILIARE EXEO EDIZIONI

L'Osservatorio, per accelerare il processo di costituzione è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, elaborati con metodologie empiriche per estrapolarli sull'universo dei beni agricoli, da professionisti qualificati operanti sul territorio, con riferimento alle risultanze di atti pubblici di compravendita e principalmente ad offerte di vendita (avuto riguardo ad una attenta analisi della coerenza tra i vari annunci e dell'ordinario abbattimento che può realizzarsi in fase di conclusione dell'accordo).

I valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare agricolo sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, rappresentando perciò valori agricoli minimi e massimi ordinari, significando che possono essere presenti fondi singolari il cui valore può discostarsi da quelli rilevati.

Sono state definite delle tabelle parametriche che mettono in relazione le caratteristiche tecniche (fertilità, giacitura, ubicazione, accesso, ecc.) con il valore di mercato. Tale strumento, note le caratteristiche tecniche specifiche del terreno oggetto di valutazione, consente di ricavare il più probabile valore di mercato del terreno medesimo nell'ambito dell'intervallo minimo-massimo fornito dall'Osservatorio.

Per il Comune di Colletorto, San Giuliano di Puglia, Santa Croce di Magliano e Rotello (CB) l'Osservatorio individua i seguenti valori immobiliari min e max in condizioni ordinarie.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B519A	9.000	18.000
Seminativo irriguo	B519A	16.000	34.000
Orto irriguo	B519A	18.000	38.000
Prato	B519A	5.000	11.000
Frutteto	B519C	15.000	28.000
Vigneto	B519B	21.000	42.000
Vigneto DOC e IGP	B519B	29.000	57.000
Uliveto	B519C	16.000	30.000
Pascolo	B519E	2.600	5.000
Bosco alto fusto	B519D	3.900	10.000
Bosco ceduo	B519I	1.600	6.000
Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale	B519H	13.000	22.000
Colture floro vivaistiche	B519A	28.000	60.000
Incolto sterile	B519E	1.000	2.000

Tabella 1: Valori agricoli in funzione delle qualità colturali

L'algoritmo di calcolo, $V_{fondo} = V_{max} * K_1 * K_2 * K_3 * \dots * K_n$, assume a base del calcolo i valori minimi e massimi di cui alla presente rilevazione con l'utilizzazione degli indici riportati in apposite tabelle per singola tipologia di coltura. I parametri permettono di "modulare" il valore di un terreno agricolo per adeguarlo alle sue caratteristiche tecniche intrinseche ed estrinseche.

dove

V_{max} = valore massimo ordinariamente rilevato per una specifica coltura, in un determinato ambito territoriale (comunale)

K_i = coefficiente numerico inferiore ad 1 determinato, per ogni parametro di stima, secondo una predefinita scala di variabilità.

Ad esempio per la scheda B519C – "Uliveto" si ha una tabella del tipo:

Tabella B519C – Uliveto – tutti i Comuni della provincia ove presente la coltura		
Accesso buono 1,00 sufficiente 0,975 insufficiente 0,95	Esposizione buona 1,00 normale 0,95 carente 0,90	Densità piante Alta 1,00 Ordinaria-bassa 0,85
Ubicazione Eccellente 1,00 Normale 0,95 Cattiva 0,90	Età piena maturità 1 prossimo impianto 0,925 prossimo estirpazione 0,85	

GRV Wind Molise 1 S.r.l. 	RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA		Cod. IS239-PPE01-R	
			Data 15/12/2021	Rev. 00

I coefficienti sopra riportati Ki dovranno essere moltiplicati per il valore massimo di stima dell'osservatorio, ottenibile con coefficienti unitari.

Per ogni coltura è associata opportuna tabella, come quella sopra riportata, con i coefficienti riduttivi da applicare.

Applicando la metodologia indicata si riporta, in forma tabellare, per singola coltura, il valore più probabile dei terreni presenti nell'area di studio, utilizzando gli indici corrispondenti ai parametri più frequenti rilevati durante il sopralluogo.

Coltivazioni	Valori		Indici											Valore (€/mq)		
	Vmin	V max	Fertilità	Esposizione	Giactura	Impianto	Accesso	Forma	Età	Ubicazione	Irriguo	Condizione	Dens. Piante		Q.essenza	Ampiezza
Seminativo	9.000	18.000	1,00		0,90		0,95	0,95		0,95					0,95	1,32 €
Seminativo irriguo	16.000	34.000	1,00		0,90		0,95	0,95		0,95					0,95	2,49 €
Orto irriguo	18.000	38.000	0,95		0,90		0,95	0,90		1,00	1,00				0,95	2,51 €
Prato	5.000	11.000	0,95		0,90		0,95	0,90		1,00					0,95	0,73 €
Frutteto	15.000	28.000	0,95		0,90		0,95		0,90		1,00	0,85				1,74 €
Vigneto	21.000	42.000	0,95	0,90		0,85	0,95		0,90				0,90			2,35 €
Vigneto DOC e IGP	29.000	57.000	1,00	0,90		0,90	0,95		0,90				0,85			3,36 €
Uliveto	16.000	30.000	1,00	0,95	0,90		0,95		1,00				1,00			2,44 €
Pascolo	2.600	5.000	1,00		0,90		0,95	1,00		0,95					1,00	0,41 €
Bosco alto fusto	3.900	10.000			0,90		0,95		0,90	0,95				0,90		0,66 €
Bosco ceduo	1.600	6.000			0,90		0,95		1,00	0,90		1,00		0,90		0,42 €
specializzato o artificiale	13.000	22.000			0,90		0,95		0,90	0,90				1,00		1,52 €
Colture floro vivaistiche	28.000	60.000			0,90		0,95			0,90						4,62 €
Incolto sterile	1.000	2.000			0,90		0,95			0,90						0,15 €

VALUTAZIONE DI INDENNITÀ DEI TERRENI

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

GRV Wind Molise 1 S.r.l. 	RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA	Cod. IS239-PPE01-R	
		Data 15/12/2021	Rev. 00

È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità temporanee e servitù, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Colletorto.

6.1 MAGGIORAZIONI

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolato pari a tre volte l'importo dovuto.

7 CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si evince che i valori tratti dalle agenzie immobiliari e dai VAM, sono confrontabili con quelli dell'EXEO pur considerando che talvolta i prezzi dichiarati negli atti notarili sono più bassi di quelli reali mentre i prezzi richiesti dalle agenzie non sono ancora depurati dalla contrattazione di mercato. Dunque, prendendo in considerazione i diversi fattori definiti nei paragrafi precedenti, si ritiene che i seguenti valori siano congrui e da adottare per le attività di asservimento/esproprio del Parco:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI AGRICOLI DA ADOTTARE PER GLI ASSERVIMENTI/ESPROPRI DEL PARCO EOLICO ED OPERE CONNESSE NEI COMUNI DI COLLETORTO, SAN GIULIANO DI PUGLIA, SANTA CROCE DI MAGLIANO E ROTELLO	
Tipo di coltura	Euro/mq
Seminativo	1,32 €
Seminativo irriguo	2,49 €
Orto irriguo	2,51 €
Prato	0,73 €
Frutteto	1,74 €
Vigneto	2,35 €
Vigneto DOC e IGP	3,36 €
Uliveto	2,44 €
Pascolo	0,41 €
Bosco alto fusto	0,66 €
Bosco ceduo	0,42 €
Arboricoltura da legno bosco	1,52 €
Colture floro vivaistiche	4,62 €
Incolto sterile	0,15 €

GRV Wind Molise 1 S.r.l. 	RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA	Cod. IS239-PPE01-R	
		Data 15/12/2021	Rev. 00

8 QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ

Indennità di ESPROPRIO - piazzole definitive (comprehensive zona fondazione): Piazzola definitiva (con fondazione) – SE utente – ESPROPRIO – 100% del Valore di Mercato

Indennità di Servitù permanente:

(Modalità di calcolo per le aree interessate dal passaggio di elettrodotti, strade e proiezione a terra aerogeneratore)

piazzole temporanee

Per le piazzole è stata determinata un'area che comprende le aree di sterri e rilevati, chiaramente più ampia delle aree dell'estensione planimetrica delle piazzole;

- Per il calcolo dell'indennità per le piazzole temporanee si è applicato un valore pari all'80% del valore di mercato

Strade e (Servitù di passaggio):

Per le strade: è determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle, per una larghezza di m 5,00;

- Per il calcolo dell'indennità per le strade e le piazzole temporanee si è applicato un valore pari all'70% del valore di mercato

Servitù di Elettrodotto interrato:

- È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente dal bordo strada, per una larghezza di m. 5,00. Nel caso di attraversamento di suoli privati la larghezza della fascia è pari a +/- 5 metri asse cavo.

- Per il calcolo dell'indennità per la servitù di elettrodotto interrato si è applicato un valore pari 70% del valore di mercato

Proiezione a terra aerogeneratore (sorvolo):

- È determinata sulla base della proiezione a terra dell'area data dal diametro delle pale dell'aerogeneratore sottraendo la sola porzione della Piazzola Definitiva che risulta essere in ESPROPRIO. Sono tutte quelle interessate dal sorvolo degli aerogeneratori in esercizio senza alcun ingombro permanente al suolo, tuttavia fruibili per qualsivoglia attività utile per la manutenzione ordinaria e straordinaria durante la vita dell'impianto, fino alla dismissione definitiva.

- Per il calcolo dell'indennità si è applicato un valore pari 15% del valore di mercato in quanto la proiezione degli aerogeneratori, non inficiano l'utilizzo del suolo.

Indennità occupazione temporanea

Nel piano è stato previsto anche l'occupazione temporanea di terreni al fine del transito, il montaggio degli aerogeneratori e per la realizzazione delle strade e degli elettrodotti. Per il calcolo dell'indennità per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, è stato calcolato per un periodo massimo di mesi 12, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

GRV Wind Molise 1 S.r.l. 	RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA	Cod. IS239-PPE01-R	
		Data 15/12/2021	Rev. 00

Maggiorazioni e indennità aggiuntive

- 1) In caso di coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante, si prevede una indennità aggiuntiva pari a: indennità calcolata sul valore VAM. Nel particellare descrittivo il valore viene calcolato facendo riferimento ai valori venali leggermente più elevati dei VAM.
- 2) Per la cessione volontaria, il calcolo delle indennità è stato preventivato con una maggiorazione di cui all'art. 37 comma 2 del DPR 327/2001, costituita dall'incremento del 10% dell'indennità di base di esproprio.
- 3) Per la cessione volontaria di proprietari coltivatori diretti, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001 è stata calcolata anche una indennità aggiuntiva pari all'indennità calcolata con valore di mercato.

ALLEGATI:

1. Elenco particellare descrittivo;
2. Piano Particellare grafico.